Behoort bij ontwerpbesluit

BWT 1903 953
Gemerkt 1 25

Gemeente Amsterdam
Centrum

133

PEUTZ

Notitie

betreft:	Transformatie Bungehuis Amsterdam - gevel
datum:	24 september 2015
referentie:	DdB/DdB//H 5318-2-NO-001
van:	
aan:	Projectteam

In verband met verbeteren van het energieverbruik én het verbeteren van het comfort zijn de navolgende voorzieningen bij de gevel overwogen (1 t/m 4).

1. Geen maatregelen/voorzieningen treffen.

Betreffende variant heeft een aantal nadelen en is om die redenen niet in het ontwerp verwerkt:

- Onvoldoende thermisch comfort voor de functie als hotel.
- Noodzaak tot handhaven van de buitenzonwering om teveel opwarming van de kamers/ruimtes te voorkomen.
- Hoog energieverbruik.
- Onvoldoende wering van geluid van en naar buiten voor de functie als hotel.

2. Maatregelen treffen aan de huidige puien door deze op te waarderen en te voorzien van (dun) isolatieglas.

Voor deze variant gelden globaal dezelfde nadelen als onder (1) en is om die redenen niet in het ontwerp verwerkt. Daarnaast is het plaatsen van isolerende beglazing in de puien technisch niet mogelijk, de sponningen hebben onvoldoende diepte. Als gevolg van de onderverdeling middels roedes en de fijne vlakverdeling van de ramen zijn voorts dusdanig veel koudebruggen aanwezig dat de thermische kwaliteit nauwelijks verbeterd indien de bestaande beglazing wordt vervangen.
In geval van (2) moet de buitenzonwering gehandhaafd blijven om te veel opwarming van de kamers/ruimtes te voorkomen.

3. Voorzetramen aan de binnenzijde, voorzien van enkelvoudige beglazing.

4. Voorzetramen aan de binnenzijde , voorzien van dubbele beglazing.

Bij plaatsing van de zonwering in de spouw is oplossing (4) noodzakelijk om te voorkomen dat de temperatuur van de binnenruit te hoog wordt. Daarmee prevaleert oplossing 4 boven oplossing 3.

Resumerend wordt uitgegaan van optie 4, voorzetramen waarbij zonwering geplaatst wordt tussen de bestaande en nieuwe pui. Deze optie is bouwfysisch gezien het meest reëel en haalbaar:

- Biedt wering van geluid van buiten naar binnen.
- Biedt wering van geluid van binnen naar buiten (m.n. op de 5e verdieping en bij de Allis bar).
- Buitenzonwering kan vervallen door plaatsing van zonwering in de spouw tussen bestaande raam en voorzetraam.
- Goed thermisch comfort en reductie energieverbruik.
- Goed te combineren met LT-systeem (WKO).

Mook,

Deze notitie bevat 2 pagina's