Gemeente Amsterdam

6718021 v16693

HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE
en andere ruimte in de zin van artikel 7:230a BW

ONDERGETEKENDEN:

1. **de GEMEENTE AMSTERDAM (Gemeentelijk Vastgoed)**, gevestigd aan de Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET te Amsterdam, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de directeur Gemeentelijk Vastgoed a.i., de heer B.F.M. Rusken,

   hierna te noemen 'Verhuurder',

EN

2. **Vereniging met volledige rechtsbevoegdheid de Verademing**, gevestigd aan de Buikslotermeerdijk 95, 1072 GE te Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 82326878 te Amsterdam, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door
   [redacted](voorzitter), geboren [redacted] te [redacted] legitimatiebewijs paspoort nummer [redacted] afgegeven d.d. [redacted]
   [redacted] (secretaris) , geboren [redacted] te [redacted] legitimatiebewijs paspoort nummer [redacted] gegeven d.d. [redacted]
   [redacted](penningmeester) geboren [redacted] te [redacted] legitimatiebewijs paspoort [redacted] afgegeven d.d. [redacted]

   hierna te noemen 'Huurder'

   gezamenlijk te noemen 'partijen'

BS

NEMEN IN AANMERKING:

a. dat Verhuurder eigenaar is van het terrein met opstallen gelegen aan de G.J. Scheurleerweg 212 te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie AL, indexnr. G nummer 3034 (gedeeltelijk) met een oppervlakte van ca. 1,25 ha, en zoals met rode markering aangegeven op bijlage 1; het terrein is bekend als 'het Groene Veld', hierna ook te noemen: 'het Terrein';
b. dat Huurder een gedeelte van het Terrein tijdelijk wenst in te vullen als een publiek toegankelijke en groen-recreatieve plek, met ruimte voor (kleinschalige) culturele en maatschappelijke activiteiten op het gebied van recreatie, duurzaamheid, ecologie, sport en kunst en cultuur in samenwerking met buurtbewoners;
c. dat het college van Burgemeester en Wethouders d.d. 20 oktober 2020 heeft ingestemd met de uitwerking van het een tijdelijke invulling van een gedeelte van het Terrein als experiment binnen de Expeditie Vrije Ruimte van de directie Ruimte & Duurzaamheid van de gemeente Amsterdam;
d. dat Huurder vervolgens in samenwerking met de Expeditie Vrije Ruimte en met input van de ideeën van De Culturele Stelling van Amsterdam het plan "*Het Groene Veld*" (definitieve versie update 26 januari 2022) (hierna: 'het Plan') heeft opgesteld waarin de tijdelijke maatschappelijke invulling van het Groene Veld met de zich daarop bevindende opstallen is uitgewerkt voor een periode van de zomers van 2022, 2023 en 2024, het Plan maakt als bijlage 2 onderdeel uit van de huurovereenkomst;
e. dat Huurder een exploitatieopzet heeft gemaakt en een toelichting op de exploitatiebegroting die als bijlage 3 is toegevoegd aan de huurovereenkomst;
f. dat Huurder van de gemeente Amsterdam (Bureau Broedplaatsen Amsterdam: € 81.000,- en Budget Tussentijd 2021: € 40.000,-) voor de verbouwingen een subsidie ontvangt ten bedrage van in totaal € 121.000,-;
g. dat het doel van het Plan is het creëren van een openbaar toegankelijke en groen-recreatieve plek, met ruimte voor (kleinschalige) maatschappelijke en culturele activiteiten op het gebied van recreatie, duurzaamheid, ecologie, sport en kunst en cultuur, waarbij Huurder en De Culturele Stelling van Amsterdam als kwartiermakers voor de tijdelijke invulling fungeren;
h. dat in het Poortgebouw (op de verhuurtekening, bijlage 6, aangegeven met nummer 24) door huurder onder meer een sociaal cultureel centrum met buurtfunctie zal worden gerealiseerd met een culturele programmering ten behoeve van muziek, theater, film en dans met zeer kleinschalige ondergeschikte en ondersteunende horeca en andere functies zoals ateliers, een verblijfsruimte voor 'artists in residence' en een ondergeschikte en ondersteunende winkelruimte ('ruil en weggeefwinkel') zoals aangegeven in de '*Toelichting op de invulling van het Poortgebouw en Machinegebouw*' (bijlage 4);
i. dat in het Machinegebouw (op de verhuurtekening, bijlage 6, aangegeven met nummer 23) een multifunctionele ruimte zal worden gebruikt voor theater-, dans-, en podiumkunstrepetities en uitvoeringen met ondersteunende en ondergeschikte horeca, zoals omschreven in de '*Toelichting op de invulling van het Poortgebouw en Machinegebouw*' (bijlage 4),
j. dat partijen menen dat onderhavige verhuring gekwalificeerd dient te worden als een huurovereenkomst in de zin van 230a BW, en dat vanwege de ondergeschikte en ondersteunende aard van de horeca en de winkelruimte de bepalingen van de artikelen 7:290 e.v. niet van toepassing zijn;

Paraaf Verhuurder

Paraaf Huurder

BS 21 THH

k. dat partijen desalniettemin wensen te voorkomen dat Huurder huurbescherming kan genieten conform het 7:290-regime en onderhavige huurovereenkomst voor bepaalde tijd wensen aan te gaan, voor de duur van 2 jaren, ingaande op 1 februari 2022 en van rechtswege eindigend op 31 januari 2024, zonder dat daarvoor een opzeggrond nodig is;

l. dat partijen gedurende deze huurperiode, gezamenlijk een voorwaardelijk verzoekschrift zullen indienen bij de kantonrechter om goedkeuring te vragen van bepalingen in de huurovereenkomst die afwijken van de artikelen 7:290 e.v. BW, in welk geval - na bedoelde goedkeuring - artikel 11.1 lid 2 van de bijzondere bepalingen artikel 3 van de huurovereenkomst zal vervangen, zodat de huurovereenkomst alsdan van rechtswege zal eindigen op 30 september 2024 zonder dat rechterlijke tussenkomst en een opzeggrond is vereist, behoudens een eventuele voortzetting van de huurovereenkomst voor onbepaalde tijd (onder de nadrukkelijke voorwaarde dat de gedoogverklaring genoemd onder p. kan worden verlengd), zoals bepaald in artikel 11.1 lid 2 bijzondere bepalingen;

m. dat indien de kantonrechter in afwijking van de uitdrukkelijke bedoeling van partijen het gehuurde niet als 7:290 BW bedrijfsruimte te gebruiken, onverhoopt zou oordelen dat de huurovereenkomst (deels) dient te worden aangemerkt als bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 e.v. BW, de huurovereenkomst derhalve na twee jaar van rechtswege eindigt op 31 januari 2024;

n. dat het Plan van Huurder uitgaat van een gefaseerde publieke openstelling van het terrein, zoals nader toegelicht in het Plan;

o. dat een gedeelte van terrein met opstallen (op bijlage 6 met gele markering aangegeven), bij aanvang van de verhuring in gebruik is bij een gebruiker, en dat dit gebruik nog enige tijd wordt voortgezet; dit gedeelte van het Terrein zal, na daadwerkelijke ontruiming van de gebruiker, worden aangeboden aan Huurder in overeenstemming met de uitgangspunten van deze huurovereenkomst, zonder dat dit zal leiden tot een aanpassing (verhoging) van de huurprijs; partijen zullen de afspraken in verband met de uitbreiding van het gehuurde, in een allonge bij deze huurovereenkomst vastleggen;

p. dat in verband met door Huurder beoogde gebruik van het gehuurde in afwijking van het bestemmingsplan c.q. publiekrechtelijke regelgeving, het college van Burgemeester en Wethouders op 6 juli 2021 hebben besloten een gedoogverklaring af te geven (bijlage 5). De gedoogverklaring is tijdelijk afgegeven (gedurende het experiment) tot uiterlijk 30 september 2024. In de gedoogverklaring wordt nadrukkelijk overwogen dat het onderhavige project tijdelijk is en dat (leden van) de Vereniging de Verademing, dan wel andere gebruikers, geen rechten kunnen ontlenen aan een langer verblijf, een vervangende locatie dan wel aan participatie in een ander soortgelijk project;

q. dat het Huurder bekend is dat desondanks een risico bestaat dat de gemeente handhavend moet optreden indien derden ageren tegen de activiteiten en het gebruik strijdig met de publiekrechtelijke regelgeving; wat kan leiden tot een aanpassing van de overeenkomst of, indien een aanpassing niet mogelijk is, tot tussentijdse beëindiging van de overeenkomst;

r. dat deze overeenkomst derhalve, slechts voor beperkte duur, voor de duur van 2 jaren wordt aangegaan, ingaande 1 februari 2022 en van rechtswege eindigend op 31 januari 2024, dat de huurovereenkomst slechts na goedkeuring van de kantonrechter kan worden verlengd tot 30 september 2024, en dat de huurovereenkomst na deze datum slechts voor onbepaalde tijd kan worden verlengd onder het nadrukkelijke voorbehoud van besluitvorming door het

Paraaf Verhuurder

Paraaf Huurder

BS

TMA

college van B&W en onder het voorbehoud dat de gedoogverklaring verlengd zal worden, waarover bij aanvang van de huurovereenkomst geen enkele toezegging kan worden gedaan;

s. dat Huurder nadrukkelijk derhalve in verband met de voorgenomen investeringen in het gehuurde rekening houdt met de beperkte duur van de huurovereenkomst;

t. dat Verhuurder opdracht zal verlenen voor een asbestsanering van het in het gehuurde (het Poortgebouw) aanwezige asbest en tot een verwijdering van chroom-6 van de gebouwen die tot het gehuurde behoren en bij de silo's die niet tot het gehuurde behoren, Huurder is ermee bekend dat deze werkzaamheden tot overlast kunnen leiden;

u. dat partijen derhalve de wens hebben onderhavige huurovereenkomst te sluiten onder de navolgende voorwaarden.

ZIJN ALS VOLGT OVEREENGEKOMEN:

Het gehuurde, bestemming

1.1 Verhuurder verhuurt aan Huurder en Huurder huurt van Verhuurder **het terrein met de zich daarop bevindende casco opstallen met een grootte van ca 1,3 ha**, bestaande uit een hoofd- of poortgebouw (huisnr. 212) met een grootte van ca. 790 m² v.v.o., het Machinegebouw (ongenummerd) van ca. 365 m² v.v.o., een kleinere opstal zoals opgenomen in het Plan met een totale grootte van ca 60 m² b.v.o. en bassins, gelegen aan **de G.J. Scheurleerweg 212 te Amsterdam**, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam, sectie AL, indexnr. G nummer 3034 (gedeeltelijk), hierna 'het gehuurde' genoemd. Het gehuurde is nader aangegeven met een enkele arcering op de als bijlage bij deze overeenkomst gevoegde en daarvan deel uitmakende door partijen geparafeerde tekening nr. 2100124 (**bijlage 6**) en een door partijen geparafeerd proces-verbaal van oplevering met door partijen geparafeerde foto's (**bijlage 7**).
De staat van het gehuurde op de opleveringsdatum is beschreven in het als **bijlage 7** aan te hechten en door partijen te paraferen proces-verbaal van oplevering, eventueel aangevuld met door partijen te paraferen foto's. Hierin wordt tevens aangegeven welke installaties en andere voorzieningen wel en welke niet tot het gehuurde behoren.
1.2 Het gehuurde zal door of vanwege Huurder uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt *voor een cultureel maatschappelijke bestemming, bestemd voor kunst, sport, maatschappelijke, culturele en duurzame activiteiten met daaraan ondergeschikte en ondersteunende horeca in de zin dat deze de cultureel maatschappelijke hoofdbestemming niet zal overheersen, zoals vermeld in het Plan (bijlage 2). Het Poortgebouw (gebouw nummer 24) zal worden gebruikt als een 'sociaal cultureel centrum' met een sociaal maatschappelijke programmering met zeer kleinschalige ondersteunende en ondergeschikte horeca en bestaande uit een kantoor, werkplaatsen, ondersteunende en ondergeschikte winkelruimte ('weggeef en ruilwinkel'), ateliers, yogastudio's, een tijdelijke verblijfsruimte voor artist in residence, zoals omschreven in het Plan en in de 'Toelichting op de invulling van het Poortgebouw en Machinegebouw' (bijlage 4). Het Machinegebouw (gebouw nummer 23) zal worden gebruikt als multifunctionele ruimte voor theater-, dans- en podiumkunstrepetities en producties en muziekuitvoeringen met ondersteunende en ondergeschikte horeca, zoals omschreven in het Plan en in de Toelichting op de invulling van het Poortgebouw en het Machinegebouw (bijlage 4). De overige opstallen zullen door Huurder worden gebruikt zoals toegelicht in het Plan (bijlage 2).*

Paraaf Verhuurder

Paraaf Huurder

BS

Voor Verhuurder is het essentieel dat Huurder zich aan de overeengekomen bestemming houdt. Dat betekent dat afwijking daarvan ontbinding van deze huurovereenkomst rechtvaardigt.
1.3 Het is Huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in artikel 1.2.
1.4 De hoogst toelaatbare belasting van de vloeren van het gehuurde bedraagt zoveel als bouwkundig is toegestaan.
1.5 Huurder heeft bij het aangaan van de huurovereenkomst een kopie van het energielabel, als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen (**bijlage 8**), ontvangen ten aanzien van het gebouw (21) G.J. Scheurleerweg 212c. Het energielabel van nr. 212 kan ook verstrekt worden zodra de BAG daartoe bijgewerkt is.
1.6 Indien blijkt dat de in artikel 1.1 genoemde oppervlakte niet juist is, komen partijen overeen dat bij een verschil groter dan 10% ten opzichte van de daadwerkelijke grootte het meerdere of mindere zal worden verrekend.

Voorwaarden

2.1 Van deze overeenkomst maken deel uit de 'Algemene bepalingen huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230A BW' (**bijlage 9**), door de Raad voor Onroerende Zaken gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 17 februari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/21, hierna te noemen 'algemene bepalingen'. De inhoud van deze algemene bepalingen is partijen bekend. Huurder heeft een exemplaar van de algemene bepalingen ontvangen.
2.2 De algemene bepalingen waarnaar in artikel 2.1 wordt verwezen, zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze huurovereenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing daarvan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

Duur, verlenging en opzegging

3.1 Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van twee jaren, ingaande op 1 **februari 2022** en lopende tot en met 31 **januari 2024**, op welke datum de overeenkomst van rechtswege eindigt zonder dat opzegging is vereist.
3.2 Verhuurder en Huurder hebben het recht de overeenkomst gedurende de in artikel 3.1 genoemde periode tussentijds op te zeggen met inachtneming van een termijn van 3 maanden wegens de omstandigheid genoemd in artikel 11.2 van de bijzondere bepalingen.

Huurprijs, omzetbelasting, servicekosten, huurprijsaanpassing, betalingsverplichting, betaalperiode

4.1 De aanvangshuurprijs van het gehuurde bedraagt op de ingangsdatum op jaarbasis [redacted]

4.2 Partijen komen overeen dat Verhuurder **wel** omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt.
Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur is overeengekomen, is Huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan Verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat Verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten van Verhuurder niet (meer) aftrekbaar is. Het gestelde in artikel 19 van de algemene bepalingen is dan niet van toepassing.
4.3 Indien geopteerd is voor een met omzetbelasting belaste verhuur, verklaren partijen onder verwijzing naar artikel 11 lid 1 aanhef onder b onderdeel 5 van de Wet op de omzetbelasting 1968 een met omzetbelasting belaste verhuur te zijn overeengekomen. Ongeacht het al dan niet opteren voor een met omzetbelasting belaste verhuur, wordt omzetbelasting in rekening gebracht over de vergoeding die Huurder verschuldigd is voor door of vanwege Verhuurder te

BS 26 TvH

verzorgen levering van zaken en diensten, zoals vastgelegd in artikel 5 van de huurovereenkomst en in artikel 18 van de algemene bepalingen.
Huurder verklaart door ondertekening van deze huurovereenkomst, mede ten behoeve van de rechtsopvolger(s) van Verhuurder, dat hij het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de omzetbelasting 1968 bestaat
4.4 Het boekjaar van Huurder loopt van 1 januari tot en met 31 december.
4.5 De huurprijs wordt jaarlijks aangepast overeenkomstig de artikelen 27.1 t/m 27.3 van de algemene bepalingen, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van dit contract.
4.6 De vergoeding die Huurder verschuldigd is voor de door of vanwege Verhuurder te verzorgen levering van zaken en diensten wordt bepaald overeenkomstig artikel 18 van de algemene bepalingen. Op deze vergoeding wordt een systeem van voorschotbetalingen toegepast, zoals daar is aangegeven.
4.7 Huurder is geen omzetbelasting meer over de huurprijs verschuldigd indien het gehuurde niet langer met omzetbelasting mag worden verhuurd, terwijl partijen dat wel waren overeengekomen. Als dat het geval is, komen de in artikel 19.1 van de algemene bepalingen bedoelde vergoedingen voor de omzetbelasting in de plaats en wordt deze vergoeding bij voorbaat vastgesteld op ...nihil...%.
4.8 De betalingsverplichting van Huurder bestaat uit de volgende componenten:
Per betaalperiode van 1 kalendermaand bedraagt bij huuringangsdatum:

- de huurprijs als bedoeld in artikel 4.1 [redacted]
- ingeval van belaste huur de over de huurprijs verschuldigde omzetbelasting [redacted]
- het voorschot op de vergoeding voor door of vanwege Verhuurder verzorgde levering van zaken en diensten met de daarover verschuldigde omzetbelasting € p.m.

Totaal [redacted]
zegge: [redacted]

4.9 Huurder zal het bedrag over de eerste huurperiode voldoen binnen 10 dagen na de datum van de huurnota.
4.10 De uit hoofde van deze huurovereenkomst door Huurder aan Verhuurder te verrichten periodieke betalingen als weergegeven in artikel 4.8 zijn in één bedrag bij vooruitbetaling verschuldigd in euro's en moeten vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betalingen betrekking hebben volledig zijn voldaan.
4.11 Tenzij anders vermeld, luiden alle bedragen in deze huurovereenkomst en de daarvan deel uitmakende algemene bepalingen exclusief omzetbelasting.

Kosten van levering van zaken en diensten
5.1 Door of vanwege Verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:
...NIHIL...
Huurder neemt zelf de abonnementen van leveranties van nutsvoorzieningen op haar naam en zal in redelijkheid een afrekening maken met de op het terrein verblijvende gebruikers.
5.2 Verhuurder is bevoegd na overleg met Huurder de in artikel 5.1 genoemde levering van zaken en diensten naar soort en omvang te wijzigen of te laten vervallen.

Paraaf Verhuurder

Paraaf Huurder
BS

Zekerheden

6 Huurder zal vóór de ingangsdatum een waarborgsom betalen ter grootte van een bedrag van € [redacted] zegge: [redacted] euro. Over de waarborgsom wordt geen rente vergoed.

Beheerder

7.1 Totdat Verhuurder anders meedeelt, treedt namens Verhuurder Gemeentelijk Vastgoed als beheerder op (tel 020-2544476). Voor reparatieverzoeken en technische vragen is Verhuurder, totdat anders wordt medegedeeld, bereikbaar op de volgende wijze:

mail: reparatieverzoek.gv@amsterdam.nl;

telefonisch: tijdens werkdagen van 8:00-16:00 uur op 06-13952999.

7.2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient Huurder voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst met de beheerder contact op te nemen.

7.3 Een huuropzegging moet aan Verhuurder worden gezonden.

Incentives

8 Partijen verklaren dat er tussen partijen geen andere incentives zijn overeengekomen dan voor zover van toepassing verklaard in deze huurovereenkomst.

Asbest/Milieu

9.1 Aan Huurder is bekend dat in het gehuurde asbest is verwerkt, zoals opgenomen in de asbestinventarisatie van RPS Advies- en Ingenieursbureau d.d. 28 oktober 2020 (**bijlage 10**) en dat in het gehuurde CHROOM-6 is verwerkt, zoals opgenomen in de Chroom-6-inventarisatie van RPS Advies- en Ingenieursbureau d.d. 4 maart 2020 (**bijlage 11**). Verhuurder zal voor zover noodzakelijk (alleen ter plaatse van gebroken ruiten) voor eigen rekening een sanering uitvoeren van het aanwezige asbest en Verhuurder draagt voor zover noodzakelijk, zorg voor de sanering van CHROOM-6.

9.2 Huurder zal de gebruikers van het gehuurde informeren over de aanwezigheid van chroom-6 in het gehuurde en de voorschriften die daarmee samenhangen. Huurder en de gebruikers van het gehuurde zullen zich houden aan de voorschriften voor het gebruik, zoals opgenomen in een door verhuurder binnen één week na aanvang van de huurovereenkomst te overleggen gebruiksaanwijzing. Bij breuk van ramen zal Huurder het bedrijf dat het herstel uitvoert in kennis stellen van de aanwezigheid van asbest rond de ramen, zoals vermeld in de asbestrapportage. De aanwezigheid van asbest en/of chroom-6 in het gehuurde kwalificeert niet als een gebrek in de zin van artikel 2.1 van de algemene bepalingen en artikel 7:204 e.v. BW. Huurder vrijwaart Verhuurder in dat verband voor aansprakelijkheid.

Integriteit

10 Huurder is bekend met de voorwaarden zoals gesteld in de integriteitsclausule conform **bijlage 12** en verklaart hieraan onverkort te voldoen.

Paraaf Verhuurder

Paraaf Huurder

BS

Bijzondere bepalingen

11.1 Goedkeuring kantonrechter

1. Het gehuurde betreft een bedrijfsruimte in de zin van artikel 230a BW, met uitsluiting van de regels van 7:290 e.v. BW. Partijen onderkennen dit. Echter, voor het geval de huurovereenkomst onverhoopt (deels) gekwalificeerd zou worden als een overeenkomst in de zin van 7:290 e.v. BW, is de huurovereenkomst aangegaan voor bepaalde tijd, voor de duur van 2 jaren.

2. Partijen zullen voor zover nodig, op de voet van artikel 7:291 BW, gezamenlijk in een voorwaardelijk verzoekschrift goedkeuring vragen aan de kantonrechter om in plaats van artikel 3 van de huurovereenkomst het volgende overeen te komen:

3.1 Deze huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van twee jaren en 8 maanden, ingaande ***1 februari 2022*** *en lopende tot en met* ***30 september 2024****.*

3.2 Na het verstrijken van de in artikel 3.1 genoemde periode eindigt de huurovereenkomst - zonder dat rechterlijke tussenkomst of een opzeggrond nodig is – van rechtswege, tenzij Verhuurder minimaal 3 maanden voor 30 september 2024, dus uiterlijk 30 juni 2024, schriftelijk aan Huurder laat weten dat de huurovereenkomst na 30 september 2024 kan worden voortgezet voor onbepaalde tijd. In dat geval kan de huurovereenkomst – zonder dat rechterlijke tussenkomst of een opzeggrond is vereist, worden opgezegd tegen het einde van een kalendermaand met inachtneming van een opzegtermijn van minimaal 6 maanden.

3.3 Verhuurder en Huurder hebben het recht de overeenkomst gedurende de in artikel 3.1 genoemde periode tussentijds op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden wegens de omstandigheid genoemd in artikel 11.2 van de bijzondere bepalingen.

hetgeen in afwijking is van de wettelijke termijnbescherming ex artikel 7:292 BW en in afwijking van de opzegmogelijkheden ex artikelen 7:293, 7:294, 7:295 en 7:296 BW.

3. Partijen zullen de kantonrechter ex artikel 7:291 lid 2 gezamenlijk verzoeken goedkeuring te verlenen aan de in artikel 10.11 lid 2 van deze huurovereenkomst genoemd artikel. Verhuurder zal een concept verzoekschrift opstellen en deze afstemmen met Huurder. De kosten voor het opstellen en indienen van het verzoekschrift komen voor rekening van Verhuurder.

4. Indien de kantonrechter goedkeuring verleent aan de bepaling genoemd in artikel 11.1 lid 2 van de huurovereenkomst, zullen partijen artikel 11.2 lid 2 (cursief) in een allonge bij de huurovereenkomst opnemen ter vervanging van artikel 3 van de huurovereenkomst.

5. Indien de kantonrechter geen goedkeuring verleent als bedoeld in artikel 11 lid 2 van de huurovereenkomst, eindigt de huurovereenkomst van rechtswege op 31 januari 2024 overeenkomstig artikel 3.2 van de huurovereenkomst en wordt aan Huurder een bruikleenovereenkomst voorgelegd voor de resterende periode tot uiterlijk 30 september 2024 gelet op duur van de gedoogverklaring.

11.2 Publiekrechtelijke toestemming: gedoogverklaring

1. Het gehuurde zal in afwijking van het bestemmingsplan c.q. publiekrechtelijke regelgeving worden gebruikt door Huurder, zulks op basis van een tijdelijke gedoogverklaring tot uiterlijk 30 september 2024. Huurder zal zich onverkort houden aan de voorwaarden uit de gedoogverklaring (**bijlage 5**).

2. Partijen treden in overleg indien derden een verzoek om handhaving indienen bij de gemeente Amsterdam ('de gemeente'), en de gemeente verplicht wordt handhavend op te treden tegen het gebruik van het gehuurde in strijd met het bestemmingsplan c.q. publiekrechtelijke regelgeving. Partijen zullen alsdan de gevolgen hiervan voor de huurovereenkomst bespreken, zoals een mogelijke aanpassing hiervan.
3. Indien een aanpassing van de huurovereenkomst niet mogelijk is, hebben Verhuurder en Huurder het recht de overeenkomst tussentijds op te zeggen, zoals bedoeld in artikel 3.2 van de huurovereenkomst, respectievelijk artikel 3.3 zoals opgenomen in artikel 11.1 lid 2 van de huurovereenkomst (na goedkeuring van de kantonrechter). Verhuurder is alsdan niet aansprakelijk jegens Huurder en Huurder vrijwaart Verhuurder voor aanspraken jegens derden.

11.3 Veranderingen en toevoegingen aan het gehuurde

1. Huurder zal volledig voor eigen rekening en risico na verlening van de daartoe benodigde omgevingsvergunningen en overige publiekrechtelijke toestemmingen het gehuurde na voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder aanpassen en geschikt maken ten behoeve van de bestemming.
2. Het is Huurder toegestaan om op het terrein tijdelijke bouwwerken en objecten te plaatsen of ruimten te gebruiken als werkplaats voor de statutaire doelen van de vereniging, mits deze objecten of ruimten voldoen aan de eisen voor (brand)veiligheid (zie daartoe "voorwaarden ten behoeve van de brandveiligheid uit de gedoogverklaring").
3. Ter waarborging van het groene karakter van het terrein is het Huurder niet toegestaan gronden te verharden door middel van platen of het gehuurde op te hogen met zand of andere materialen, behoudens de bestaande toegang.
4. Verhuurder zal voor eigen rekening de groepenkast in het Poortgebouw herstellen. Verhuurder zal hiervoor een NEN-keuring aanvragen. Voor aanpassingen aan de installaties in de opstallen door Huurder dient Huurder voorafgaande schriftelijke toestemming te verkrijgen van Verhuurder. Verhuurder verbindt hieraan tenminste de voorwaarde dat Huurder een NEN-keuring laat uitvoeren. De NEN-keuring zal aan Verhuurder worden overgelegd.

11.4 Gebreken

1. Huurder is bekend met de matige tot slechte staat van de opstallen die de afgelopen jaren door het Waterschap (de voormalig rechthebbende) matig zijn onderhouden. Partijen komen, mede in verband met het feit dat de gemeente nooit eigenaar is geweest van de opstallen, dat Huurder de opstallen indien noodzakelijk voor eigen rekening en risico zal verbouwen ter uitvoering van het Plan en in verband met het feit dat Verhuurder een lage huurprijs in rekening brengt in verband met de genoemde staat van het gehuurde, overeen dat de matige tot slechte staat van de opstallen geen gebrek oplevert in de zin van artikel 2.1 van de algemene voorwaarden en artikel 7:204 e.v. BW.
2. In afwijking van artikel 7:206 BW is Verhuurder, omdat de opstallen na beëindiging van de huurovereenkomst op termijn zullen worden gesloopt, niet verplicht tot herstel van gebreken of genotsbeperkingen. In afwijking van artikel 9 lid 2 tweede volzin algemene bepalingen komen de kosten voor passende maatregelen ter voorkoming en/of beperking van schade aan het gehuurde voor rekening van Huurder.
3. Huurder is ermee bekend dat op de slibvelden, gelegen naast het gehuurde, mogelijk tijdens de huurperiode een Hulpwarmtecentrale zal worden gerealiseerd. De werkzaamheden voor de realisatie en/of eventuele bouwoverlast en/of de exploitatie van deze Hulpwarmtecentrale vormt geen gebrek in de zin van artikel 2.1 van de algemene voorwaarden en artikel 7:204 e.v. BW en Verhuurder hoeft het gebrek niet te verhelpen.

11.5 Verblijfsruimte voor Artists in Residence

Het is niet toegestaan het gehuurde te gebruiken voor wonen/overnachten, noch is het toegestaan om op het gehuurde bouwwerken, objecten, voertuigen te plaatsen die geschikt zijn voor verblijf en/of overnachting, dan wel voor opslag, met uitzondering van opslag ten behoeve van werkplaatsen in de bestaande gebouwen en met uitzondering van tijdelijk verblijf voor maximaal 1 à 2 'artists in residence' in het Poortgebouw, zoals toegelicht in het Plan (bijlage 2) en de 'Toelichting op de invulling van het Poortgebouw en Machinegebouw' (bijlage 4). Verhuurder verleent onder de navolgende voorwaarden toestemming voor dit tijdelijke verblijf:

a) Huurder mag haar ondergebruikers niet meer rechten geven dan zij zelf heeft op grond van deze huurovereenkomst. 'Artists in residence' is geen titel om tot gebruik als wonen van ondergebruikers over te gaan. Dat betekent onder andere dat op de datum waarop deze huurovereenkomst om welke reden ook eindigt, ook de eventuele ondergebruik overeenkomsten dienen te zijn geëindigd. Huurder staat daarvoor in en zal dat genoegzaam regelen in bruikleenovereenkomsten met derden.

b) Het verblijf is naar zijn aard van korte duur voor de duur van maximaal zes maanden, eenmalig te verlengen voor maximaal zes maanden, zodat de maximale duur van het verblijf (per gebruiker) maximaal één jaar bedraagt.

c) Huurder zal met de gebruikers gebruiksovereenkomsten om niet (zonder tegenprestatie) en geen huurovereenkomsten sluiten en/of huur- of woonrechten in het leven roepen. Huurder verstrekt Verhuurder per half jaar een compleet overzicht waarin alle gebruikers met startdatum, een eventuele verlengingsdatum en vertrekdatum worden opgenomen.

d) het verblijf is slechts toegestaan voor actieve leden van Huurder die een actieve bijdrage leveren aan het kwartier maken en ten behoeve van het beheer en de organisatie van publieke activiteiten.

e) Huurder garandeert en zal eenzelfde garantie bedingen van de ondergebruikers in de met gebruiker te sluiten gebruiksovereenkomsten voor de tijdelijke verblijfsruimte dat (i) gebruiker noch de personen die zich vanwege gebruiker in het gehuurde bevinden niet zelfstandig aanspraken jegens Huurder en/of Verhuurder geldend kunnen maken, zoals - maar niet beperkt tot aanspraken op voortzetting van de verblijf en/of schadevergoeding en (ii) dat bij het einde van de huurovereenkomst de verblijfsruimte geheel ontruimd, schoon en vrij van gebruik en woon- en/of gebruiksrechten aan Verhuurder wordt opgeleverd.

11.6 Horeca

1. Het gebruik ten behoeve van horeca is toegestaan in het Machinegebouw, en (voor zeer kleinschalige horeca) in het Poortgebouw, zoals toegelicht in de bijlagen 2 en 4 indien en voor zover de horeca ondergeschikt en ondersteunend is aan de cultureel sociale hoofdbestemming van het gehuurde en in de zin dat de openingstijden zijn gerelateerd aan de sociaal maatschappelijke activiteiten in het Machinegebouw/Poortgebouw. De horeca is ondergeschikt in de zin dat het de bestemming sociaal culturele bestemming niet mag overheersen en ondersteunend in zin dat de functie direct ondersteunend is aan de bestemming. De horeca heeft geen winstoogmerk.

2. Onderhuur- en/of ondergebruik, verpachting en andere vormen van externe exploitatie van de horeca is niet toegestaan. Voor Verhuurder is dit verbod dermate essentieel dat niet nakoming ervan ontbinding van de overeenkomst rechtvaardigt.

11.10 Aansprakelijkheid

1. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die verband houden met de verbouwingen/werkzaamheden door Huurder en in verband met de exploitatie van het gehuurde door Huurder. Huurder vrijwaart Verhuurder in dat verband voor aanspraken van derden.
2. Huurder zal zich voldoende tegen aansprakelijkheid verzekeren.

11.11 Afwijkingen algemene bepalingen

Gezien het feit dat gehuurde op termijn wordt gesloopt en er door Verhuurder geen nadere investering worden gedaan en de huurprijs hierop is aangepast, komen Huurder en Verhuurder in afwijking op de algemene bepalingen het navolgende overeen.

a. artikel 4.1 de eerste zin verhuurder veranderen in huurder.
b. artikel 4.2 de eerste zin verhuurder veranderen in huurder.
c. in afwijking van artikel 11.4 sub a zijn de kosten van het onderhoud, herstel en vernieuwing van de buitengevel en daken voorrekening van Huurder.
d. in afwijking van artikel 11.4 sub b vervalt het onderhoud, herstel en vernieuwing van rolering, trappen en buitenkozijnen.
e. in afwijking van artikel 11.4 sub c zijn de kosten van vervanging van onderdelen en vernieuwing van tot het gehuurde behorende installaties voor rekening van Huurder met uitzondering dat voor aanvang van de verhuring de groepenkast in het hoofdgebouw op kosten van Verhuurder is hersteld.
f. artikel 11.4 sub d vervalt het buitenschilderwerk.
g. artikel 11.5 sub e wordt toegevoegd: de vervanging, het onderhoud en herstel van de thermostaatkranen en radiatoren.
h. Artikel 11.5 sub c, d, e en f onderhoud en herstel wordt vervangen door 'onderhoud, herstel en vervanging'.

Paraaf Verhuurder

Paraaf Huurder

BS

THA

11.7 Gebruiksbepalingen

1. De toegangsweg om het terrein beter te kunnen bereiken dient altijd vrij te worden gehouden voor gemeentelijke handhavers en nood- en hulpdiensten.
2. De verharde paden binnen het gehuurde terrein dient te allen tijde vrij te worden gehouden voor nood- en hulpdiensten.
3. Het is niet toegestaan om in het naastgelegen water dat om het gehuurde aanwezig is bouwwerken te bouwen, vaartuigen en/of objecten aan te meren.
4. Het gehuurde terrein (onbebouwd) heeft een openbaar karakter en zal tenminste tussen zonsopgang en -ondergang worden opengesteld voor publiek. Huurder draagt zorg voor de dagelijkse opening en sluiting van het terrein.
5. Op het terrein mogen geen zaken of objecten opgeslagen worden die niet dienstbaar zijn aan de activiteiten van Huurder op het terrein.
6. Het is niet toegestaan op of in het gehuurde activiteiten te ontplooien die de bestaande ecologische (groen-)structuur en flora en fauna beschadigen. Dit wordt nog nader uitgewerkt aan de hand van een (tijdelijk) ecologisch advies.
7. De waterbassins zullen door Huurder (deels) toegankelijk worden gemaakt, zodat het publiek hier veilig rondom kan wandelen. Huurder is – om verdrinking te voorkomen - verantwoordelijk voor een veilige afscheiding en zal voldoende toezicht houden op de veiligheid. Huurder vrijwaart Verhuurder voor aansprakelijkheid op grond hiervan door derden. Verhuurder respectievelijk Huurder, zal bij aanvang van de verhuring, tot het moment dat Huurder een veilige afscheiding heeft gerealiseerd, de waterbassins omhekken zoals aangegeven met blauw op de tekening die als **bijlage 13** onderdeel uitmaakt van de huurovereenkomst.

11.8 Evaluatie en overleg

Er vindt gedurende het eerste jaar een maandelijks overleg plaats tussen partijen en daarna minstens 4 keer per jaar. In dit overleg zal ook het activiteitenprogramma met de gemeente besproken en gemonitord worden, en zoals nader omschreven in de gedoogverklaring (voorwaarde 49). Vanuit de gemeente zal dit hoofdzakelijk vanuit de Expeditie Vrije Ruimte van de directie Ruimte & Duurzaamheid van de gemeente Amsterdam plaatsvinden.

11.9 Oplevering bij einde huur

1. Huurder zal het gehuurde uiterlijk op de einddatum van de huurovereenkomst leeg, ontruimd en vrij van gebruik aan Verhuurder opleveren. In afwijking van artikel 12.14 algemene bepalingen is Huurder niet verplicht veranderingen en toevoegingen ongedaan te maken. Het is ter keuze van Huurder of de veranderingen en toevoegingen worden verwijderd aan het einde van de huurovereenkomst. Verhuurder is, indien de huurovereenkomst om welke reden dan ook eindigt geen vergoeding of compensatie verschuldigd aan Huurder voor, doch niet beperkt tot, niet afgeschreven investeringen van Huurder in het gehuurde.
2. Indien Huurder de verplichting tot tijdige ontruiming van het gehuurde zoals bedoeld in artikel 11.9 lid 1 niet onverkort nakomt is Huurder een zonder rechterlijke tussenkomst, direct opeisbare en niet voor verrekening vatbare boete verschuldigd van € 500,- voor iedere dag dat de niet nakoming voortduurt tot een maximum van € 100.000,- (zegge: honderdduizend euro), onverminderd de mogelijkheid om alsdan nakoming en aanvullende schadevergoeding te vorderen.

Paraaf Verhuurder

Paraaf Huurder

BS

Aldus opgemaakt en ondertekend in enkelvoud

Amsterdam, 11 februari 2022 2022

i.o. [redacted]

(handtekening Verhuurder)

Gemeente Amsterdam,
Gemeentelijk Vastgoed

B.F.M. Rusken
Directeur a.i.

Amsterdam, ... 2022

(handtekening voorzitter Huurder)

Vereniging de Verademing

[redacted] (voorzitter),

[redacted] (secretaris)

[redacted] (penningmeester)

Afzonderlijke handtekening(en) Huurder voor de ontvangst van een eigen exemplaar van de 'Algemene bepalingen huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW' als genoemd in artikel 2.1.

Handtekening(en) Huurder:

Bijlagen:

1. tekening kadastrale erfpachtkavel van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht
2. plan Het Groene Veld
3. exploitatieopzet en toelichting exploitatiebegroting Huurder
4. toelichting op de invulling van het Poortgebouw en Machinegebouw
5. gedoogverklaring d.d. 6 juli 2021 van het college van Burgemeester & Wethouders
6. plattegrond/tekening met nummer 2100224 van het gehuurde
7. proces-verbaal van oplevering (toe te voegen ten tijde van oplevering)
8. energielabel
9. algemene bepalingen huurovereenkomst kantoorruimte (230a) ROZ 2015
10. rapport asbestinventarisatie door RPS d.d. 28 oktober 2020
11. rapport Chroom-6 inventarisatie door RPS d.d. 4 maart 2020
12. integriteitsclausule
13. omhekken

Afzonderlijke handtekening(en) Huurder voor de ontvangst van deze bijlagen bij de huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW" als genoemd in artikel 2.1.
Huurder zal voorts – vanwege de omvang van de bijlagen - de eerste pagina van iedere bijlage paraferen. Huurder verklaart de bijlagen te hebben gelezen en verklaart nadrukkelijk akkoord te zijn met de inhoud van de bijlagen.

Handtekening(en) Huurder .....

Paraaf Verhuurder

Paraaf Huurder

BS



BS

TMA


BUIKSLOTERMEERDIJK
BUIKSLOTERMEERDIJK
RINGWEG-NOORD
RINGWEG-NOORD
RINGWEG-NOORD
RINGWEG-NOORD
G.J. SCHEURLEERWEG
DIOPTER
Silo 1
Silo 2
Silo 3
Loods
212C Sanitair/LOODS
Klein Machinegebouw
WERKPLAATS
pompgebouw
Watermeter
212
hOOFDGEBOUW

HET GROENE VELD

Amsterdam, 30 april 2021
Update 26-01-2022

Voorwoord
De community die op de Slibvelden verblijft en zich onlangs verenigd heeft in vereniging de Verademing, heeft een inhoudelijk en vooral een praktisch en uitvoerbaar voorstel geschreven voor de tijdelijke invulling van het Groene Veld in Amsterdam Noord. Dit voorstel is getiteld "3 Zomers" en wordt in de volgende pagina's nader omschreven.

3 Zomers
In een periode van 3 Zomers wordt een tijdelijke invulling gegeven aan het Groene Veld in Amsterdam Noord. Een toekomstvisie voor dit gebied is in ontwikkeling maar laat nog enige tijd op zich wachten. In samenwerking met de Stadsdeel Noord, de Expeditie Vrije Ruimte, de Culturele Stelling van Amsterdam en vereniging de Verademing is het plan de 3 Zomers tot stand gekomen.
De door stadsdeel Noord gewenste groen-recreatieve invulling is daarbij leidend. Daarnaast is dit project de eerste pilot binnen de Expeditie Vrije Ruimte van de gemeente Amsterdam.

De Culturele Stelling van Amsterdam en vereniging de Verademing vervullen hierbij de rol als kwartiermakers en geven via een brede programmering vorm aan een inclusieve, diverse tijdelijke invulling van een deel van het Groene Veld. Een bosrijk en groen gebied dat ruim 6 hectare omvat en dat anders, na de overdracht van Waternet aan de Gemeente Amsterdam, wellicht voor enkele jaren desolaat, vreugdeloos en ontoegankelijk voor de omringende buurten zou zijn geweest.

Het plan de “3 Zomers” draagt bij aan het behoud en de versterking van het groene karakter van het gebied en heeft een recreatieve functie. Daarbinnen krijgen (kleinschalige) functies op het gebied van natuur, recreatie, sport, kunst en cultuur een plek. Op deze wijze krijgt het gebied openbare toegankelijkheid en een publieke functie voor het stadsdeel en de stad.
De kwartiermakers willen daartoe naast de Slibvelden ook het terrein van de voormalige RWZI Noord in 4 concrete fases in beheer nemen en ontsluiten voor publiek. In samenwerking met de buurt wordt gewerkt aan een gaandeweg groeiende en betekenisvolle culturele en sociaal maatschappelijke programmering. De uitgebreide netwerken van de Culturele Stelling van Amsterdam en de Verademing worden ingezet en fungeren als aanjager voor zelf initiatief van onderop.

Samenwerking Expeditie Vrije Ruimte & Stadsdeel Noord
Als enige stad in de wereld heeft Amsterdam nu een beleid dat zich richt op het beschermen van bestaande (en bedreigde) Vrije Ruimte en op het beschikbaar stellen van nieuwe (bebouwde en onbebouwde) Vrije Ruimte voor Amsterdammers. En daar mag onze hoofdstad trots op zijn.
Vrije ruimte is een contradictio in terminus, maar wel noodzakelijk om ná te streven en gelukkig erkent de gemeente dat. Zonder een beschermend beleid verdwijnen de Vrije Ruimtes onherroepelijk en worden alle kwetsbare niet-commerciële activiteiten, voorzieningen en spontane initiatieven in de stad langzaam doodgedrukt. Immers we weten dat Vrije Ruimte per definitie op gespannen voet staat met de om zich heen grijpende commercialiteit in de hoofdstad, waarin ruimte hoofzakelijk wordt uitgedrukt in de vorm van verhandelbare vierkante meters.

We zijn dan ook vergenoegd dat de gemeente daad bij woord voegt en via ons als kwartiermakers deze 1e pilot in het Groene Veld tot stand wil brengen. Daarbij zijn we ons er van bewust dat we met dit project een rol gaan spelen in de gebiedsontwikkeling en mogelijk bijdragen aan de gentrificatie er van.
Daartegenover staat dat wij al vanaf zomer 2020, toen de gesprekken met de Expeditie Vrije Ruimte en Stadsdeel Noord begonnen, als gelijke partner aan tafel zaten. We waren er bij toen plannen werden gemaakt, onderhandelingen werden gevoerd en beslissingen werden genomen.
Mogelijke scenario's voor het gebruik, de vorm, de omgang en het beheer van het Groene Veld zijn vanuit ieders perspectief de revue gepasseerd en hebben uiteindelijk na vele wekelijkse overleggen tot onderlinge

afstemming geleid. Gezamenlijk zijn we blij met het resultaat en staan te popelen om te beginnen.

Met het project de 3 Zomers gaan we op zoek gaan naar vormen van (zelf)organisatie die ruimte laten aan meerstemmigheid, kwetsbaarheid en complexiteit. Dat doen we door plannen te maken met de buurt én ons netwerk die daadwerkelijk leiden tot actief handelen. We grijpen het gegeven vertrouwen aan om tijdens de 3 Zomers ons gezamenlijk werk en leven meer dynamisch te organiseren om zo mede vorm te kunnen geven aan een betere samenleving.

Veel is er al over Vrije Ruimte geschreven door ons en onze collega vrijplaatsmakers uit de Culturele Stelling van Amsterdam. Denk aan het visiestuk Vrije Experimentele Ruimte (december 2018), een Vrijplaatswaardige doorstart voor het ADM (augustus 2019) en de Nieuwe Grote Vrijplaats (maart 2020). Het collectieve vrijplaatsgedachtengoed is in deze stukken uitgebreid aan de orde geweest. In de samenwerking die we nu met de gemeente aangaan willen we dan ook gebruik maken van een aantal van deze uitgangspunten en/of zoals die door de Culturele Stelling zijn gelanceerd:
- *Diversiteit en autonome creativiteit in een open en ongedeelde stad*
- *Geen cultuurstad zonder vrije onafhankelijk cultuurproductie*
- *Organisch en van onderaf georganiseerd, eigen beheer, zelfwerkaamheid en collectiviteit*
- *Vrij van de markteconomie (not for profit)*
- *Laboratoriumfunctie, pioniersfunctie op het gebied van duurzaamheid, deeleconomie, etc.*
- *Cultureel en sociaal maatschappelijk onmisbaar*
- *Mengvormen van wonen, werken en cultuur*

O.a. op basis hiervan kijken we hoe we deze pilot kunnen omschrijven als een grootstedelijk experiment, waaraan via monitoring, verslaglegging en workshops wetenschappelijk onderzoek gekoppeld kan worden. En hoe dit cultureel en sociaal maatschappelijke experiment uiteindelijk misschien wel kan leiden tot de grote nieuwe plek die als actielijn 3 is neergezet in de beleidsnotitie van de Expeditie Vrije Ruimte.

Het faseringsplan de 3 Zomers volgt de bullits in de visuele presentatie van vereniging de Verademing tijdens de eerste participatie bijeenkomst met de buurt op 17 december 2020 (**bijlage 6)**.

Bereid je voor op een tekst waarin speels op en neer gesprongen wordt tussen praktijk, actualiteit en inhoud.
Zo omschrijven we hoe we verbouwen, waar we programmeren, hoe de buurt erbij betrokken wordt en berekenen en passant dat er 60 mensen noodzakelijk zijn om 3 Zomers in gloed te zetten !

namens,

Vereniging de Verademing
Bestuur:
Ymar de Groot (voorzitter), Brian Sating (secretaris), Thekla Arens (penningmeester)
Ontwikkelteam:
Corinna Kuchta, Berk Augsburger, Aukje Polder, Yke Maas, Bassie Simon, Hay Schoolmeesters

De Culturele Stelling van Amsterdam:
Coördinatie:
Semna van Ooy, Gaston ten Horn, Patrick van Ginkel



INHOUDSOPGAVE

FASE 1 **5**
Periode: 2e kwartaal 2021 tot februari 2022 ***(note: in uitvoering)***
• Overeenkomst met gemeente, organisatie en planning
• Vereniging de Verademing
• Huishoudelijk Regelement
• Teams
• Adviesraad
• Monitoring en verslaglegging
• Versterken relaties met buurt en stad, buurt participatie, oriëntatie bestaande buurt initiatieven
• Overdracht Waterzuiveringsterrein aan Gemeentelijk Vastgoed

FASE 2 **9**
Periode: februari 2022 tot april 2022
• Ontsluiting deel van het terrein voor de buurt
• Ingebruikname Poortgebouw, bassins, grasveld en twee centrale werkplaatsen
• Het Poortgebouw - een sociaal cultureel centrum
• Start kleinschalige activiteiten op grasveld
• Uitbreiden culturele en maatschappelijke coalities
• Zomerprogrammering
• Opening sociaal cultureel centrum

FASE 3 **12**
Periode: april 2022 tot oktober 2022
• Groene Veld (geheel) in beheer
• Gebruik grasveld: beeldentuin, weekendcircus
• Sociaal cultureel centrum is open en heeft programma's
• Ontwikkelen en uitbreiden zomerprogrammering
• Samenwerking met buurt en stad
• Ontmoetings-, recreatie en sport- en spel faciliteiten
• de Slibvelden

FASE 4 **13**
Periode: oktober 2022 tot oktober 2024
• Vier-seizoenen programmering
• Vertrek naar permanente locatie
• Oplevering terrein

SAMENVATTING FASES **13**

ORGANISATORISCHE ASPECTEN
• Financieel **14**
• Overeenkomsten
• Slibvelden - gedoogbeschikking
• Waterzuiveringsterrein - Overeenkomst
• Over de termijn

DE BUURT **17**
• algemeen
• Proces: samenwerking met de buurt

BIJLAGE 1 **19**
Partners / samenwerking / inspiratie
• Partners
• Samenwerking
• Inspiratie

BIJLAGE 2 **23**
Overzicht Activiteiten Fase 1
• Werkzaamheden Slibvelden
• Functies Poortgebouw
• Werkzaamheden Poortgebouw
• Andere werkzaamheden Fase 1

BIJLAGE 3 **28**
5 Pijlers onder de gedoogbeschikking
• De 5 pijlers
• De 5 pijlers toegelicht

BIJLAGE 4 **30**
Toelichting op het document taken en uren de Verademing - het Groene Veld
• Deelprojecten en werkteams
• Over de berekening

BIJLAGE 5
• Ledenlijst de Verademing

BIJLAGE 6
• Statuten vereniging de Verademing

BIJLAGE 7
• Visuele presentatie de Verademing



FASE 1
PERIODE: 2E KWARTAAL 2021 TOT FEBRUARI 2022

• Overeenkomst met gemeente, organisatie en planning
De tweede helft van 2021 hebben wij nodig om tot organisatie en planning te komen. Dat betreft niet alleen de formele afstemming met het team Vrije Ruimte en Stadsdeel Noord om tot een nieuwe overeenkomst te komen. Op dit moment lijkt het er op dat deze afstemming uiterlijk eind mei afgerond kan worden.
Het betreft veel meer de interne organisatie die nodig is om niet alleen invulling te geven aan de overeenkomst, maar ook het beheer en onderhoud van de opstallen en het terrein, de interne en externe communicatie, het financieel beheer en natuurlijk de programmering en het uitwerken van een stappenplan gekoppeld aan de doelstellingen voor deze pilot.

• Vereniging de Verademing
Op 25 maart 2021 hebben wij vereniging de Verademing opgericht. De gedoogbeschikking komt op naam van deze vereniging en zij tekent ook de aanstaande huurovereenkomst met Gemeentelijk Vastgoed.
De Vereniging kent op dit moment drie bestuursleden. De statuten zijn als **bijlage 5** toegevoegd.
De Vereniging heeft als doel:
a. het in stand houden, stimuleren en ontwikkelen van het immateriële en culturele erfgoed van de vrijplaatscultuur.
b. het leveren van een bijdrage aan de diversiteit en een mix van grootstedelijke functies ter verbetering van het culturele en sociaal maatschappelijke klimaat in Amsterdam en ver daar buiten.
c. het vertegenwoordigen van de belangen van haar leden inclusief de ADM-Gemeenschap zoals die gevestigd was aan de Hornweg te Amsterdam.
d. de vereniging heeft uitdrukkelijk niet ten doel het maken winst.

De vereniging bestaat uit alle gebruikers en/of huurders, ze zijn automatisch lid van de vereniging. Maandelijks worden er vergaderingen georganiseerd. Elke vergadering is een Algemene Leden Vergadering waarin de besluiten worden genomen. Belangrijke besluiten worden basis democratisch genomen.

• Huishoudelijk Reglement
De vereniging stelt een Huishoudelijk Reglement op waarin bepaalde verwachtingen, rechten en plichten op het vlak van beheer en gedrag zijn vastgelegd. Er is een concept opgesteld dat nog door de Algemene Leden Vergadering moet worden vastgesteld.

• Teams
Aanvankelijk worden er 5 teams in het leven geroepen die het bestuur van de vereniging ondersteuning bieden in de uitvoer van taken: een financieel team, een beheer & onderhoudsteam, een programmerings-team, een communicatieteam en een team dat het sociaal Cultureel centrum runt.
De taken van het programmeringsteam worden uitgevoerd door de Stichting Anti Delusion Mechanism.
In een latere fase kunnen er indien nodig extra werkgroepen worden opgericht voor selectie/werving en visie ontwikkeling. De taken van elk team en de uren die nodig zijn om die taken uit te voeren zijn meer specifiek uitgewerkt in **bijlage 4**.

• Adviesraad
In de eerste 6 maanden willen we een adviesraad oprichten die bestaat uit mensen die een grote betrokkenheid hebben bij de Vrijplaatsencultuur en die ons kunnen helpen dit experimentele 3-zomerplan waar nodig van meer structuur en inhoud te voorzien. De leden van de adviesraad hebben allen een diverse culturele, maatschappelijke of sociale achtergrond en hebben elk ruime ervaring op een specifiek gebied, zoals:
- Algemeen bestuurlijk
- Relaties met gemeentebestuur, de culturele en maatschappelijke sector, en de doelgroepen
- Financiën, juridisch, marketing, communicatie of programmering
De adviesraad kan daarnaast ook ongevraagde aanbevelingen doen op actuele of toekomstige ontwikkelingen aangaande het Groene Veld.

• Monitoring en verslaglegging
De vereniging de Verademing en de Culturele Stelling van Amsterdam maken jaarlijks een inhoudelijk en financieel verslag van de ontwikkelingen en sturen dit door aan Stadsdeel Noord en het team Vrije Ruimte.
In samenwerking met het team Vrije Ruimte wordt getracht dit experiment te koppelen aan (wetenschappelijk) onderzoek. Het bureau Space of Urgency o.l.v. [redacted] zal hierin een rol spelen.

• Versterken relaties met buurt en stad
We versterken de relaties die we hebben in de buurt(en) en ook de contacten met organisaties en instellingen in Noord en Amsterdam. We maken kenbaar dat we er zijn en dat we ontmoetings-, programmerings- en manifestatiemogelijkheden hebben.
In samenwerking met Stadsdeel Noord, team Vrije Ruimte en de Culturele Stelling hebben we een eerste participatie bijeenkomst met de buurt georganiseerd op 17 december 2020. Op 24 februari 2021 vond de tweede participatie avond met de buurt plaats.
In de eerste meeting was de buurt nog wat aftastend en terughoudend, in de tweede meeting werd een basis gelegd voor de eerste samenwerkingsafspraken.
Want inmiddels weet de buurt ons al te vinden. Zo werd onlangs het eerste initiatief van bewoners uit Elzenhagen al in gang gezet: samen zijn we al enkele weken bezig om een kronkelig pad aan te leggen rondom het Groene Veld, zie https://www.watskeburtpepijn.nl/pepijnpad/. We ruimen de rommel op die er in de laatste jaren terecht is gekomen en in de tussentijd leren we elkaar beter kennen, wisselen informeel informatie uit en maken prille plannen.
Om het contact tussen de buurt en ons actueel te houden hebben we onder de naam Waterzuivering Noord ook een gezamenlijke appgroep opgezet die momenteel zo'n 30 deelnemers kent.
Zodra de maatregelen het toelaten wordt in mei 2021 een 'fysieke bijeenkomst' met de buurt op lokatie gepland.
Inzake de buurt verwijzen we ook naar pagina 17.

Op bescheiden schaal bereiden we de 1e zomerprogrammering voor en voeren deze uit. Naast de eigen programmering stellen we ons op als gastheer en zullen in samenwerking met externe partijen buurtactiviteiten hosten.


Winter: de Slotgracht en de silo's


Het Noord Hollands Kanaal

• Overdracht Waterzuiveringsterrein aan Gemeentelijk Vastgoed
In het 3e kwartaal van 2021 heeft de overdracht van het voormalige Waterzuiveringsterrein door Waternet aan GV plaatsgevonden. Vanaf april voert de vereniging de Verademing in samenwerking met het team Vrije Ruimte overleg met GV om na de overdracht stapsgewijs delen van het Waterzuiveringsterrein in beheer te nemen. Met name de in fase 2 aangehaalde ontsluiting van dit terrein voor de buurt en de ingebruikname van het Poortgebouw zijn cruciale elementen om de culturele, maatschappelijke en sociale doelen die aan de tijdelijke invulling van het Groene Veld gesteld worden door Stadsdeel Noord en de Gemeente Amsterdam te kunnen verwezenlijken.

Op 9 april vond er een bezichtiging plaats van het Waterzuiveringsterrein en de gebouwen die daarop zijn

gesitueerd. Bij deze bezichtiging waren vertegenwoordigers van het team Vrije Ruimte, Gemeentelijk Vastgoed en vereniging de Verademing aanwezig. Het was de intentie om uiterlijk 1 juni tot een huurovereenkomst tussen GV en de Verademing te komen, maar door vertraagde overdracht van het RWZI terrein naar de Gemeente Amsterdam is dit 6 maanden later geworden.

Voor de Verademing was het voor het eerst dat ze het gehele terrein konden aanschouwen en ook binnen konden kijken in de meeste andere gebouwen buiten het Poortgebouw. Na een eerste oriënterend gesprek over de invulling en ingebruikname van het terrein en de gebouwen is de volgende fasering aan GV voorgelegd:

1. Ingebruikname van het Poortgebouw en het kleine en grote machinegebouw per 1 februari 2022.
2. Het grasveld leeg opgeleverd per 1 februari 2022
3. Omheining bassins en reservoirs per 1 februari 2022
4. De bouwval (gebouw 3) en de werkplaats (gebouw 4) en de 3 silo's (alleen na sanering) naar verwachting leeg opgeleverd per 1 maart 2022
5. Gebouw 6, het gemaal, is afgesloten en niet toegankelijk voor publiek per 1 februari 2022.



Rood: afgesloten voor publiek tot 1 februari 2022
Groen: de 2 reservoirs en 3 bassins afgehekt vanaf 1 februari 2022

Meer specifiek:

ad 1. Om alle benodigde werkzaamheden in het Poortgebouw goed uit te kunnen voeren is het ideaal als we dan ook over het kleine en grote machinegebouw kunnen beschikken. We kunnen van daaruit werkzaamheden voorbereiden, materialen verzamelen en opslaan en constructiewerk verrichten voor zaken die nodig zijn voor de inrichting van het gebouw.
ad 3. De bassins en de reservoirs worden op een efficiënte manier afgehekt. Het streven is dat zo spoedig mogelijk na 1 februari 2022 bezoekers op het terrein toegelaten kunnen worden. Indien de planning het toelaat wordt een begin gemaakt met verwijderen van de bramen en het plaatsen van een veiligheidshek op de opstaande wanden van de bassins.
ad 4. We streven er naar dat per 1 maart 2022 wordt ook de rest van het terrein aan de Verademing overgedragen. Het gebouw met het kantoor van de huidige beheerder, de silo's en het gehele achterterrein.

Voor wat betreft een overzicht van alle gebouwen en een specificatie van de werkzaamheden verwijzen we naar **bijlage 2.**



De loods: een cadeau van de Culturele Stelling



Samen een yurt bouwen

FASE 2
PERIODE: FEBRUARI 2022 TOT OKOTOBER 2022 (1E ZOMER)

• Ontsluiting terrein voor de buurt
In de twee hekken aan de voorzijde van het Waterzuiveringsterrein brengen we een loophek aan dat toegankelijk is voor fietsers en voetgangers. We willen een wandelroute maken die vanaf het toegangshek, langs het Poortgebouw loopt en daar aan de achterzijde een nieuwe doorgang maken, die het Waterzuiveringsterrein met de Slibvelden verbindt. Ook kunnen bezoekers dan via onze huidige toegangsweg naar de Slibvelden doorsteken naar het Noord Hollands Kanaal.
Tijdens alle activiteiten in het Poortgebouw zijn de loophekken open.
Volledige ontsluiting van het terrein waarbij bezoekers vrijelijk over het gehele terrein kunnen wandelen is in deze fase mogelijk en gewenst.

• Ingebruikname Poortgebouw en vier bassins
Na de overdracht van het Waterzuiveringsterrein aan de gemeente in oktober willen we het liefst het Poortgebouw, de twee werkplaatsen op het midden van het terrein, de 4 bassins, alsmede het direct aansluitende terrein in beheer nemen.

• Het Poortgebouw - een sociaal cultureel centrum
Het eerste gebouw aan de rechterzijde net nadat je door de twee hekken bent gelopen (gezien vanuit Elzenhagen) werd Gebouw 1 genoemd. Wij willen dit gebouw voorlopig omdopen tot 'het Poortgebouw'.


Gebouw 1 (Poortgebouw)

Het is een karakteristiek gebouw. De ligging is perfect vanwege de directe aansluiting met de aangrenzende buurt. Bezoekers hoeven na ontsluiting niet meer om te fietsen. Het straatbeeld is ruimtelijk en heeft zelfs in deze tijd een bepaalde romantiek. De verbinding met het dichtstbijzijnde grote waterbassin, verscholen in het tegenoverliggend groen, is een prachtige aanvulling op het gebouw en de straat en vergroot de variëteit van mogelijke activiteiten.

Het Poortgebouw wordt een sociaal cultureel centrum waarin verschillende activiteiten gaan plaatsvinden.
Op de begane grond is direct na de hoofdingang de ontmoetingsruimte. Achter in deze ruimte wordt een kitchenette geplaatst en er zal sprake zijn van kleinschalige ondersteunende horeca. Dit is het sociaal cultureel centrum en het is dagelijks geopend met maatschappelijke en culturele programma's.
De culturele programmering wordt breed ingestoken en omvat alle kunstvormen (muziek, theater, film, dans, multidisciplinair, etc.) waarbij experimenten, schurende tegencultuur en toegankelijkheid niet geschuwd maar geïntegreerd worden. Het culturele programma wordt verzorgd door Stichting Anti Delusion Mechanism en komt voort uit het brede netwerk in de alternatieve kunstensector wereldwijd. Deze stichting stelt zich ook als gastvrouw op voor externe culturele programmering. Hierbij is er vanzelfsprekend ook veel ruimte voor inbreng voor andere progammering uit de buurt, Noord en de stad Amsterdam.
Op de overige dagen wordt het sociaal cultureel centrum gebruikt als multifunctionele ruimte. Een sfeervol ingerichte ruimte die tegen een bijdrage in de lasten of om niet ter beschikking gesteld kan worden aan allerlei initiatieven van Amsterdammers. De nadruk zal hier meer liggen op sociaal maatschappelijke programmering. Taalcursussen, buurtverenigingen, vergaderingen, lezingen, presentaties, voordrachten en filmvertoningen. Inzet is dat de ruimte een hoge bezettingsgraad heeft.
In het Poortgebouw is er op enkele plaatsen (leidingen, radiatoren, stopverf bij de ramen) van Chroom 6 en asbesthoudend materiaal. De gemeente zal dit op een zo kort mogelijke termijn (waar nodig) saneren.

Machinegebouw

• Kleinschalig restaurant / keuken
Het kleinschalig restaurant wordt gebruikt om 3 per week een vegetarische maaltijd aan te bieden aan het publiek. Daarnaast wordt vanuit de keuken kleinschalige catering verzorgd voor de niet publieke activiteiten (lezingen, vergaderingen, presentaties).
Het restaurant en de keuken was aanvankelijk gepland in het Poortgebouw. Technisch en bouwkundig gezien bleek echter bij nader inzien dat het te kostbaar en te gecompliceerd was om een open keuken aan te laten sluiten op het sociaal cultureel centrum. In het Machinegebouw is dit veel gemakkelijker, sneller en zonder al teveel investeringen te realiseren.
De zijruimte kan makkelijk afgesloten worden van de grote ruimte. Daarnaast is de ruimte gesitueerd in het hart van het terrein en is er veel meer zon & licht. 's Zomers kunnen gasten op een klein terras buiten een maaltijd nuttigen. Deze ruimte hebben we meegenomen in de aanvraag voor de horecavergunning.

• Repetitie en speelruimte
De grote ruimte is ideaal voor theater- dans- en podiumkunstrepetities en producties en ook kunnen er muziekoptredens plaatsvinden. Een theatergroep kan een nieuwe productie geheel op locatie gaan vormgeven, repeteren en daarna wellicht daarna een aantal keer spelen voor publiek. Het betreft primair tijdelijke projecten die afwisselend gebruik maken van de ruimte.
De culturele planning en uitvoering wordt verzorgd door Stichting Anti Delusion Mechanism en komt voort uit het brede netwerk in de alternatieve kunstensector wereldwijd. Deze stichting stelt zich ook als gastvrouw op voor externe culturele programmering. Hierbij is er vanzelfsprekend ook veel ruimte voor inbreng voor andere programmering uit de buurt, Noord en de stad Amsterdam.

• Start kleinschalige activiteiten
Deze activiteiten zullen in eerste instantie op het grasveld en zodra mogelijk op de begane grond van het poortgebouw plaatsvinden. We pakken hier de culturele draad weer op die we in juli en augustus 2020 i.v.m. Covid 19 hadden neergelegd, met workshops op iedere vrijdag en jamsessies op iedere zondag. We hopen al een of twee vaste buurtactiviteiten te programmeren en laten het aantal activiteiten in aanloop naar de zomer langzaam groeien.

• Buurt
In deze fase kan de buurt de activiteiten die we in het A-huis, het P-huis en onze perma cultuurtuin organiseren bijwonen of daarin participeren. Via een eerste fysieke ontmoeting met buurtbewoners en stakeholders in mei 2021 hopen we tot een regulier overleg met deze partijen te komen. Met name over programmering en activiteiten, gezamenlijk bekijken we vervolgens of en hoe deze ergens een plek kunnen krijgen.


Slibvelden, zomer 2020

• Uitbreiden culturele en maatschappelijke coalities
We mikken er op dat we middels de eerste fase in organisatorische en sociale zin een basis hebben gelegd om hiervan vol de vruchten te kunnen plukken om de pilot, het experiment, met de gevraagde werkzaamheden en activiteiten uit te gaan voeren.
Met onze partners, samenwerkingsverbanden en inspiratoren organiseren we een aantal brainstormsessies over de tijdelijke invulling van het Groene Veld middels culturele en sociaal maatschappelijke programmering. Het

idee is dat deze workshops leiden tot coalities die niet alleen ingezet worden in de tijdelijkheid van het Groene Veld maar ook een meer duurzaam karakter krijgen met het oog op de permanente woon-werkgemeenschap. Een lijst van enkele partners, samenwerkingsverbanden en inspiratoren is als **bijlage 1** toegevoegd.

• Zomerprogrammering

De zomer is ideaal om in dit groene gebied buitenactiviteiten te organiseren. Niet te veel, niet te weinig en in balans met buurt en de tijdelijke gebruikers. In 3 zomers (2022, 2023 en 2024) willen we de zomerprogrammering stapsgewijs laten groeien.

Op beperkte schaal willen we in deze zomer al een gevarieerd programmering opstarten. Graag willen wij zodra als mogelijk het grasveld voor publiek openstellen. Graag willen wij bijv. het legendarische Jetlag festival zodra het kan manifesteren in het Groene Veld. Reguliere activiteiten vinden buiten op het veld en ook in het Poortgebouw nadat dat geopend is. Hoe deze programmering er precies uit zal zien is nog niet bekend, gestreefd wordt vooral naar variëteit, dynamiek, toegankelijkheid en voor al niet te groot.

Dat betekent niet dat er geen herfst-, winter- of voorjaarsprogrammering zal zijn. In deze jaargetijden mikken we er op dat middels wekelijkse kleinschalige activiteiten zoals workshops, live concerten, tentoonstellingen, buurtprojecten, restaurantje, kampvuren etc. de artistieke en sociaal maatschappelijke flow gaande gehouden wordt en waardoor via levendigheid, ontmoeting en uitwisseling de continuïteit overeind staat.

• Opening sociaal cultureel centrum

Hoeveel tijd de aanpassingen in het Poortgebouw nodig hebben is moeilijk te zeggen. Wij proberen met hulp van ons netwerk een flink aantal werkdagen in te plannen zodat we het Poortgebouw nog voor de zomer officieel kunnen openen. Wellicht is het al mogelijk om voor de opening een aantal dagen proef te draaien. De opening van het Poortgebouw wordt gevierd met een speciaal gecomponeerd artistiek programma.



Een huiskamer op de Slibvelden



Kids maken Corona maskers

FASE 3
PERIODE: APRIL 2022 TOT OKTOBER 2022 (1E ZOMER)

• Groene Veld (geheel) in beheer
In de opmaat naar de realisatie van deze fase en fase 4 zou het wenselijk zijn om het Groene Veld geheel in beheer te nemen per 1 maart 2022. We kunnen dan maximaal voorbereidingen treffen voor de 4 seizoenen programmering. Het beheer wordt georganiseerd door de beheerwerkgroep van de vereniging de Verademing op basis van zorgzaamheid, duurzaam en maatschappelijk verantwoord.

• Gebruik grasveld: beeldentuin, weekendcircus
Het grote grasveld op het Waterzuiveringsterrein in de **1e zomer** ingezet worden voor activiteiten op het gebied van sport, recreatie en cultuur. Wij beginnen met een beeldentuin, waarin grote sculpturen geplaatst worden die samen met de buurt gekozen worden en misschien kan het terrein dan frequenter door de daguren geopend zijn voor wandelaars en vertierzoekers. Incidenteel plaatsen we een tent waarin toegankelijk maar experimenteel circus plaatsvindt gedurende een weekeinde.

• Ontwikkelen en uitbreiden zomerprogrammering
De samenwerking met de buurt en onze partners leidt inmiddels tot nieuwe initiatieven. We hebben elkaar leren kennen en een inventarisatie gemaakt van alle ideeën. Gezamenlijk ontwikkelen we een planning voor de uitvoer van een zomerprogrammering waarvan we de inhoud, diversiteit en de omvang afstemmen.

• Samenwerking met buurt en stad
De samenwerking komt vooral tot uiting in de culturele en maatschappelijke programmering. Door verbinding aan te gaan met de buurt en stad via reguliere bijeenkomsten wordt gestreefd naar een organisch verloop van het creëren van meer diversiteit en inclusiviteit in organisatie, programmering en beheer.

• Ontmoetings-, recreatie en sport- en spel faciliteiten
Het buitenterrein van het Waterzuiveringsterrein is ideaal voor allerlei ontmoetings-, recreatie en sport- en spel faciliteiten. Een buurtpicknick, handboogschieten, een survivalbaan of buitenyoga, het kan allemaal. Het Poortgebouw is het kloppende centrum en van daaruit kan uitgewaaierd worden.
Het Poortgebouw heeft een prima ligging met een klein terrasje waar de zon tot laat zorgt voor plezierig vertoeven. Mogelijk zijn we al wat verder met het gebruiksklaar maken van de bassins.

• De Slibvelden
In de tussentijd zijn de Slibvelden toegankelijk voor de bezoekers. Ze kunnen een praatje maken met de tijdelijke bewoners, wandelen langs de werkplaatsen en kunnen doorsteken naar het achterland richting de golfbaan. De uitbreiding van de permacultuurtuin op de Slibvelden naar het Waterzuiveringsterrein heeft plaatsgevonden, aan beide zijden kunnen bezoekers deelnemen aan uiteenlopende groene workshops.





FASE 4
PERIODE: OKTOBER 2022 TOT OKTOBER 2024 (2E EN 3E ZOMER)

• Vier-seizoenen programmering
De culturele, maatschappelijke en sociale programmering culmineert dan in **2e zomer** van 2023 en de **3e zomer** van 2024. Dit is het jaar dat alle ontwikkelde basisingrediënten tot ontwikkeling zijn gekomen en vragen om manifestatiedrang. Een jaar waarin alle kleuren van de vrijplaatsregenboog schitteren, van samenwerking met buurt en stad tot inclusiviteit en diversiteit, van vernieuwend ondernemerschap tot cruciale lokaliteiten.
Dit is het jaar waarin getoond wordt hoe de vrijplaatsencultuur een vernieuwende en aanjagende rol kan spelen in het post corona tijdperk en de crisis die daarop volgde. We scheppen cross-overs via onze kleinschalige bedrijvigheid en vormen mede een voedingsbodem en wellicht een katalysator voor vernieuwende praktijken; van kunst en cultuur tot sociaal, duurzaam, economie en werkgeverschap en dat alles in een context die het lokale overstijgt.
We werken daarbij vooral samen met buurt en stad en dragen er zorg voor dat zij een wezenlijk aandeel hebben in de geschetste kleurrijke programmering.

• Vertrek naar permanente locatie
Indien mogelijk in het midden van 2024 de nieuwe locatie voor een permanente woon/werkgemeenschap ter beschikking is gekomen zal een deel van de leden van vereniging de Verademing wellicht daarna toe verhuizen. Het is nog te vroeg om iets te zeggen over bijv. hoeveel mensen en wie dat zijn en wat zij op de nieuwe locatie gaan doen.

• Oplevering terrein
Direct na de zomer van 2024 beginnen wij met het ontmantelen van alle objecten en bouwsels.
Wij maken alles klaar voor vertrek vóór 1 oktober, bij voorkeur naar de dan nieuw gerealiseerde plek voor de permanente woon/werkgemeenschap binnen de Expeditie Vrije Ruimte.

SAMENVATTING FASES

Gebouw / opstal	Fase	Periode	Functie	Omschrijving
Poortgebouw	1	1 Feb	Sociaal cultureel centrum	Ontmoeting, ateliers
Gebouw 2 **Het grote machinegebouw**	1	1 Feb	Volkskeuken, events	Ondersteunende horeca
Gebouw 3 **De bouwval**	2	nvt	nvt	Bouwval
Gebouw 4 **De werkplaats**	2	1 Maart	werkplaats	Kantoor leegstandbeheerder
Gebouw 5 **Het kleine machinegebouw**	1	1 Feb	werkplaats	Kelder onder water
Gebouw 6 **Het gemaal**	2	nvt	Gemaal	Mogelijkheid tot inkijk?
De 4 Bassin's	2	1 Feb	skulpturen	nvt
De 2 Reservoir's	2	1 Feb	skulpturen	nvt
Het Grasveld	2	1 Feb	openbaar	Sport en recreatie
De 3 Silo's	2	1 April	Deels openbaar?	Sanering

ORGANISATORISCHE ASPECTEN

• Financieel
De vereniging de Verademing neemt het terrein en de gebouwen van het Waterzuiveringsterrein tegen een speciaal maatschappelijk tarief in gebruik. De vereniging hverricht et beheer en het onderhoud van het terrein en de opstallen. Dat betekent dat de vereniging de Verademing eventuele kosten voor het gebruiksklaar maken alsmede het onderhoud van het terrein en eventuele opstallen voor haar rekening neemt. In samenwerking met Stadsdeel Noord en Gemeentelijk Vastgoed worden afspraken gemaakt over welke investeringen de vereniging in het terrein en de opstallen kan verrichten en wordt een beheers- en onderhoudsplan opgesteld. Een richtlijn voor het Poortgebouw is hierboven al opgesteld onder het kopje 'werkzaamheden Poortgebouw'.
Buiten dit kader vallen de kosten voor casco onderhoud van de opstallen. Zo kan de vereniging bijv. niet de kosten dragen van de asbest- en Chroom 6 sanering van de Silo's en de andere gebouwen. Over de planning en uitvoer van de sanering maakt de vereniging met Gemeentelijk Vastgoed nog nadere afspraken.
De vereniging verricht de rol als kwartiermaker en de daaruit voortkomende culturele en sociale programmering. Zo wordt invulling gegeven aan het maatschappelijk belang dat door Stadsdeel Noord en het de Expeditie Vrije Ruimte wordt gewenst.

De vereniging verwerft in eerste instantie inkomsten uit de maandelijkse contributie die de leden gezamenlijk betalen. Indien er meer middelen nodig zijn dan het maandelijkse totaal aan contributies om bijv. een voorinvestering in het herstel van installaties in het Poortgebouw of andere gebouwen te kunnen doen, dan wordt van de leden een extra bijdrage gevraagd die in een later stadium al dan niet gecompenseerd wordt. In tweede instantie verwerft de vereniging inkomsten door bijdragen van donateurs en uit de door haar georganiseerde kleinschalige activiteiten en de horeca opbrengsten uit de gemeenschappelijke ruimten (Poortgebouw, A-huis en P-huis).






• Overeenkomsten
Er worden separate overeenkomsten opgesteld voor het gebruik van de Slibvelden en het Waterzuiveringsterrein.

• Slibvelden - gedoogbeschikking
Voor het gebruik van de Slibvelden is een gedoogbeschikking opgesteld tussen de gemeente Amsterdam en vereniging de Verademing in verband met het strijdig gebruik onder meer met het bestemmingslan. In de gedoogbeschikking worden o.a. de termijn en de voorwaarden omschreven waaronder de tijdelijke gebruikers van de Slibvelden daar middels ondergeschikt wonen kunnen verblijven en kleinschalige functies op het gebied van natuur, recreatie, sport, kunst en cultuur kunnen uitvoeren.
Deze gedoogbeschikking gaat vergezeld van dit document met alle bijlagen alsmede een afsprakenkader.

• Waterzuiveringsterrein - overeenkomst GV
Voor het gebruik van het Waterzuiveringsterrein wordt een huurovereenkomst opgesteld tussen Gemeentelijk Vastgoed en vereniging de Verademing. In deze overeenkomst worden o.a. de termijn en de voorwaarden omschreven voor het gebruik van de opstallen en het terrein. Er wordt een huurovereenkomst aangegaan voor 2 jaar, die, na goedkeuring inzake afwijkend beding horeca door de rechter, zal worden verlengd tot 1 oktober 2024. Mocht deze goedkeuring er niet komen dan wordt de huurovereenkomst ontbonden. Voor de resterende periode tot 1 oktober 2024 wordt dan een gebruiksovereenkomst aangegaan zonder dat daar een financiële vergoeding tegenover staat.

Deze overeenkomst gaat vergezeld van 2 bijlagen;
1. Een beheer- en onderhoudsplan voor het Poortgebouw, de andere opstallen en het terrein
2. Een investerings- en onderhoudsbegroting

• Over de termijn
De verlenging en de termijn van het verblijf van de ADM community op de Slibvelden vanaf 1 november 2020 is gekoppeld aan twee basisuitgangspunten:
1. de wijze waarop zij in samenwerking met de Culturele Stelling van Amsterdam middels kwartiermakerschap kunnen inspelen op de startnotitie die stadsdeel Noord op grond van 7 uitgangspunten heeft vastgelegd inzake de permanente ontwikkeling van het Groene Veld.
Note: Er is momenteel nog weinig te zeggen over de vraag wanneer een permanente bestemming en invulling van het Groene Veld tot stand is gebracht en tot uitvoer kan komen. Naar verwachting laat dit nog een aantal jaren op zich wachten.

2. de wijze waarop dit kwartiermakerschap georganiseerd wordt en hoe daaraan middels sociale, maatschappelijke en culturele projecten invulling wordt gegeven, ingebed in de Expeditie Vrije Ruimte, als experiment in de opmaat naar actielijn 3 van de Expeditie, zijnde de realisatie van een grote permanente experimentele woon-werkgemeenschap in Amsterdam.
Note: De expeditie Vrije Ruimte werkt aan het realiseren van een locatie voor deze grote permanente woon-werkgemeenschap in Amsterdam. Gezien de economische druk op de stad is dat geen eenvoudige opgave. Wel liggen er kansen in Nieuw West en Zuid Oost. Naar verwachting laat het vrijspelen van de grond voor dit beleidsdoel nog enige jaren op zich wachten.


De Verademing: Statuten tekenen



Elzenhagen jeugd leert lassen

De vereniging de Verademing en haar netwerk wil graag i.s.m. de Culturele Stelling van Amsterdam voldoen aan de 2 hierboven genoemde uitgangspunten en heeft daartoe dit document gemaakt, "de 3 Zomers" met 6 bijlagen.
We willen kenbaar maken dat dit niet een gemakkelijke opgave is die in een korte termijn te organiseren is. Per definitie geldt hoe korter de termijn hoe minder er van de gevraagde maatschappelijke en culturele doelen verwacht kan worden. Kwartiermakerschap, pioniersfuncties en aanjaagstappen met betrekking tot gewenste en of aanstaande stedelijke ontwikkelingen voor een gebied, kunnen zich niet in een korte termijn van zeg 1 of 2 jaar uitkristalliseren en vervolgens leiden tot een effect dat die ontwikkelingen ook daadwerkelijk stimuleert. Daar is een langere periode voor nodig, zeker als er naast het samenbrengen van partijen, personen en potentiële partners deze ook nog geïnspireerd moeten worden om van meet af aan maatschappelijke en culturele projecten te realiseren om zo uiteindelijk tot het geplande doel te komen.

Van de kwartiermakers wordt dan ook veel gevraagd met betrekking tot tijd, energie en geconcentreerde inzet. Daarnaast moet een inhoudelijke invulling worden gerealiseerd op het vlak van Vrije Ruimte. En hier wringt het wat.

Want in dit geval verhoudt het gevraagde kwartiermakerschap zich wat lastig tot met name een van de principes waarop Vrije Ruimte wordt gedefinieerd, nl. spontaan. Op p. 9 van de Expeditie Vrije Ruimte staat het volgende: "*Vrije Ruimte ontstaat van onderop. Zij is geen onderdeel van beleidsmatige of planmatige stedelijke ontwikkeling. Een gemeentelijke aanpak richt zich dan ook op het beschermen en mogelijk maken van deze spontane ontwikkeling binnen de context van grote druk op de stedelijke ruimte. Het scheppen van Vrije Ruimte is nadrukkelijk géén instrument voor stedelijke ontwikkeling.*"

Wij begrijpen dat gezien de voorgeschiedenis en de omstandigheden waaronder de ADM gemeenschap op de Slibvelden terecht is gekomen er toe leiden dat de verlenging van het verblijf van de gemeenschap middels de vereniging de Verademing momenteel alleen op deze wijze, d.w.z. met inbegrip van enige frictie tussen het kwartiermakerschap en enkele van de kernwaarden van de Expeditie Vrije Ruimte, tot stand kan komen. Op een bepaalde manier hebben we daar dan ook vrede mee.

We willen benoemen dat bij de succesvolle Vrijplaatsen is gebleken dat het minimaal 5 tot 10 jaar duurt eer de gemeenschap is gevormd, het terrein functioneel wordt bevonden en de verbinding met de buurt tot stand is gekomen en tot operationele uitwisseling leidt. Bij broedplaatsorganisaties is die termijn wat korter, zij hanteren een periode van vijf jaar die nodig is om na een flinke inspanning te verankeren in de buurt. Ondanks dit gegeven heeft de Verademing met haar leden nu besloten een huurovereenkomst voor een kortere periode namelijk voor 3 Zomers aan te gaan. Wat er daarna gebeurt wordt dan bezien.

Nu heeft de vereniging de Verademing het voordeel dat ze grotendeels al bestaat uit leden die sinds jaar en dag een community vormen, gewend zijn aan elkaar en dus in gezamenlijkheid makkelijker kunnen samenwerken aan gestelde doelen. Dat neemt niet weg dat de vereniging geland is op een nieuwe plek, onder zware omstandigheden en in 2 jaar tijd die plek en omringende buurten heeft leren kennen en eigenlijk nog aan het begin staat om bijv. de interactie met de buurt tot daadwerkelijke integratie en uitwisseling te brengen.

Willen we het gevraagde kwartiermakerschap enigszins op een kwalitatieve manier gaan invullen en willen we de investeringen van de vereniging die hiertoe noodzakelijk zijn in tijd, energie en geld terugverdienen, dan is een kortere periode dan de hier genoemde 3 Zomers niet realistisch.





DE BUURT

• Algemeen

We beginnen na de eerste buurtoverleggen in december 2020 en februari 2021 met een kleine wervings-campagne in de buurt en in de stad waarbij we de mogelijkheden van de tijdelijke invulling van Het Groene Veld kenbaar maken en iedereen kans heeft om zich aan te melden. Tevens worden de buurtnetwerken, de gebiedsmakelaars en –ontwikkelaar erbij betrokken. Leden van de vereniging de Verademing en buurtbewoners gaan vervolgens samen aan het roer staan. Dit kan alleen door vanaf het prille begin samen te werken en samen de organisatie vorm te geven. Op deze wijze hopen we de verbinding met de buurt te katalyseren.
De door vereniging de Verademing voorgestelde werkwijze sluit aan bij de bredere ontwikkeling in de samenleving waarbij burgers meer actief participeren en eigenaarschap dragen voor hun buurt of openbare ruimte. De direct aangrenzende buurt is Elzenhagen en net daarbuiten liggen Banne Noord, Buikslotermeer en de Waterlandpleinbuurt.
Elzenhagen is een woonbuurt en bestaat voornamelijk uit eengezinswoningen maar er is ook middel-hoogbouw. Het voormalige Sportpark Elzenhagen wordt herontwikkeld en is bestemd als locatie voor woningbouw. Eigenlijk zijn ook de buurten die iets verder liggen net als Elzenhagen primair woonbuurten met vrijwel nauwelijks sociale, maatschappelijke of culturele voorzieningen.
Mogelijk blijkt dat er behoefte is aan een laagdrempelige ontmoetingsfunctie voor buurtbewoners en meer levendigheid (met name middels kunst, sport, cultuur- en maatschappelijke projecten) en kan de tijdelijke invulling van het Groene Veld buurtbewoners engageren.
Het creatief ondernemerschap van de leden van de Verademing richt de aandacht van andere artiesten en ondernemers op het Groene Veld. Door leden van de vereniging ondergeschikt bij hun werkplaatsen te laten wonen ontstaat een levende community en wordt de band met de buurt en de tijdelijke bewoners op de Slibvelden hechter.
Het Groene Veld wordt dan een veilige (recreatie/sport/werk/manifestatie) plek waar je kan experimenten, ruimte is voor mislukkingen en je je verder kan ontwikkelen. Kennisoverdracht is een belangrijke functie binnen de programmering, waarin mensen hun talent ontplooien met de creatievelingen als inspiratiebron.

Zeker voor initiatieven uit de buurt geldt dat ze op hun eigen manier kunnen bijdragen aan het Groene veld.





2020: Activiteiten op de Slibvelden

• Proces: samenwerking met de buurt.

Net voor de Kerst 2020 hebben wij via de gebiedsmanager een brief verspreid aan de buurtbewoners die deel hebben genomen aan de eerste buurtparticipatie avond die op 17 december plaatsvond. Daarin werden buurtbewoners uitgenodigd om op 20 januari j.l niet alleen nader kennis te maken, maar ook hun culturele of maatschappelijke ideeën voor het Groene Veld kenbaar te maken. Door Corona werd deze fysieke bijeenkomst uitgesteld. In de tussentijd vond op 24 februari een tweede participatie avond plaats.
De eerste fysieke ontmoeting met de buurt vond in mei plaats via een rondwandeling op het Waterzuiverings-terrein. Hierbij hebben wij meer specifiek te ontdekken wat de behoefte en de vraag vanuit de buurt precies is. Centrale vragen waren; wat zou de buurt in het Groene Veld kunnen doen, hoe kunnen we elkaar helpen en hoe zorgen we dat er een gedeeld eigenaarschap ontstaat.

We willen kijken hoe we met de buurt in openheid en vrijheid kunnen omgaan en hen een vrije tafel kunnen aanbieden in de onbestemde ruimte op het voormalige Waterzuiveringsterrein. Daartoe willen we een reeks van maandelijkse ontmoetingen met de buurt inplannen. Bij voorkeur niet in een overgeorganiseerde vorm, maar veel meer van onderop georganiseerd op een open inclusieve wijze. Het maandelijkse 'inloopuurtje voor de buurt' kan daarvoor als insteek worden gebruikt.

Als kwartiermaker willen we met de buurtbewoners kijken hoe buurtprojecten daarbij opgewekt en aangejaagd kunnen worden en ook of integratie en samenwerking in de wederzijdse plannen tot stand gebracht kan worden. Wij schatten in dat na een korte fase van oriëntatie en aftasting dit vrij snel gaat leiden tot de eerste samenwerkingsverbanden of autonome buurtactiviteiten. Het zou mooi zijn indien deze fase kan samenvallen met een (al dan niet gedeeltelijke) openstelling van het terrein en het in beheer nemen van het Poortgebouw. Openbaarheid van het terrein is een voorwaarde om empowerment in de buurt te genereren.
Via het inloopuurtje en eventuele volgende participatie avonden monitoren en evalueren we de voortgang en kunnen dan in gezamenlijkheid bijsturen.
We willen het daarbij niet moeilijker maken dan dat het is, we beginnen gewoon, knopen relaties aan, betrekken de spilfiguren uit de buurt erbij en plaatsen wellicht al langer sluimerende buurtprojecten in realisatie.



Sundown, Noord Hollands Kanaal



BIJLAGE 1

PARTNERS / SAMENWERKING / INSPIRATIE
In de presentatie is een lijst opgenomen met initiatieven en organisaties die partners van ons zijn, waarmee we samenwerken of waardoor we geïnspireerd zijn. Natuurlijk zijn er veel meer verbanden en crosslinks maar we hebben ons beperkt tot een aantal partijen die relevant voor ons zijn. Hieronder een korte toelichting alsmede een verwijzing naar websites. Het mag duidelijk zijn dat we vele dwarsverbanden in Noord al hebben o.a. met veel deelnemers in Noordoogst en de Roze Tanker, een culturele driehoek in spé. We praten al over gezamenlijke programmering, waarbij je middels een prachtig fietstochtje culturele versnaperingen en lucht voor de geest op 3 excentrieke lokaties kunt opsnuiven.
Met de Rietwijker, de Ceuvel en de NDSM loopt de samenwerking al. We treden daar op, organiseren manifestaties of zijn betrokken in hun evenementen en we staan te popelen om dat uit te breiden en ook hier hier ter plekke te doen.

PARTNERS

• De Culturele Stelling
Groot stedelijk cultureel en maatschappelijk netwerk waarvan vereniging de Verademing en ook de ADM community een onderdeel zijn. Het netwerk bestaat uit kunst- en cultuurproducenten die werkzaam zijn op creatieve werkterreinen en vrije ruimten aan de rafelranden van de stad en is in zijn geheel een partner in het project Het Groene Veld.
https://nieuwenmeer.nl/initiatief/culturele-stelling/

• Friekens Brouwerij
Bijzondere en kleinschalige bierbrouwerij waarmee de ADM community al jaren samenwerkt en die niet alleen speciaal bier gaat leveren voor de Verademing, maar die ook in samenwerking met de vereniging het vermaarde Paint and Beer Festival gaat organiseren in het Groene Veld. Gevestigd op het terrein van Noordoogst en onderdeel van de Culturele Driehoek in Amsterdam Noord.
https://friekens.nl/

• De Tanker
De (roze) Tanker, een voormalig pompstation in Amsterdam-Noord, is een podium en vitrine waar cultuur wordt aangeboden in de vorm van voorstellingen, concerten, exposities, workshops, debatten enzovoort. Samen met de Verademing en Vereniging Nooderbos / Noordoogst hebben zij een uitvoerbaar concept klaarliggen voor de Culturele Driehoek in Amsterdam Noord.
https://www.detanker.nl/

• Vereniging Noorderbos / Noordoogst
Voormalige bewoners van Villa Friekens die sinds 2016 actief zijn op het terrein van Noordoogst en daar de culturele en maatschappelijke activiteiten aanjagen. Met luchtacrobatiek en muziekprojecten manifesteren zij zich ook op het Groene Veld. Onderdeel van de Culturele Driehoek in Amsterdam Noord.

• OCCII Kinderpret
De OCCII is een concertzaal voor alternatieve en onafhankelijke muziek aan de Amstelveenseweg in Amsterdam-Zuid. De organisatie ligt grotendeels in handen van vrijwilligers en heeft haar wortels in de kraakbeweging; het gebouw is in 1984 gekraakt en "gelegaliseerd" in 1989. Wij werken op meerdere niveaus met hen samen, muziek, kinderen en permacultuurtuin zowel in de OCCII als op de Slibvelden.
https://occii.org/

• **Amsterdam Alternative**
Amsterdam Alternative, ontstaan uit de tegencultuur en vrije ruimtes van de stad, staat voor collectieve actie en radicaal politiek debat, in het belang van een wenselijke toekomst voor velen, niet voor weinigen. In 2015 werd dit traject gestart door een gezamenlijke krant en website uit te brengen. Wij publiceren in deze krant.
https://amsterdamalternative.nl/about

• **De Plantage Dok**
De Plantage Doklaan in het centrum van Amsterdam is in 1998 gekraakt door een groep van 10 mensen die veel ervaring hadden met kraken en collectief bewustzijn in Amsterdam. In 2000 kocht en renoveerde de groep het gebouw en het wordt nu gerund door de mensen die er werken volgens de lijnen van samenwerking en gelijkwaardigheid. Er zijn architecten, beeldend kunstenaars, acteurs, politieke activisten, ambachtslieden, muzikanten en ontwerpers. Velen van ons zijn betrokken bij hun culturele projecten en we gaan een hernieuwde samenwerking aan om delen daar van op het Groene Veld uit te voeren.
https://plantagedok.nl/

• **Studio Valkenier**
Studio Valkenier is een multidisciplinair ontwerpbureau dat zich breed inzet op het gebied van stedenbouw, architectuur- en interieurontwerp en conceptontwikkeling. Het verlengen van de levensduur van gebouwen en het verkleinen van de ecologische voetafdruk vormen de basis van hun projecten. Zij hebben geparticipeerd in eerdere visies die we hebben gemaakt voor een Nieuwe Grote Vrijplaats in Amsterdam en adviseren ons ook met betrekking tot de ontwikkelingen op het Groene Veld.
https://studiovalkenier.nl/

• **Bajesdorp**
De Vrijkoop van Bajesdorp is de eerste vrijplaats van Amsterdam die bewoners en kunstenaars van de grond af aan gaan opbouwen. Gebaseerd op vijftien jaar aan idealen en ervaring van de oude Bajesdorp-gemeenschap, creëren zij hier zelf een coöperatieve, duurzame en uitnodigende vrijplaats met zo'n 20 woningen en ateliers. Een sociaal alternatief voor de gentrificatie van Amsterdam, zonder winstoogmerk.
https://vrijkoop.bajesdorp.nl/

SAMENWERKING

• **De Ruimte / de Vliegtuin**
De Vliegtuin is een bont gezelschap van creatieve makers: ze bewerken hout, staal, hergebruiken materialen, smeden in hun eigen smederij, bouwen kunstwerken, maken bijen en andere insecten blij met groene siertuinen, laten kinderen kennismaken met kunst en natuur en nog veel meer. De Vliegtuin gaat participeren in het culturele programma van de Verademing.
http://vliegtuin.nl/

• **KulturKosmos/ Fusion Festival**
Het Fusion Festival is een muziek- en kunstfestival met een tegencultureel karakter. Het vindt plaats op een voormalig militair vliegveld genaamd Müritz Airpark in Lärz in het noordoosten van Duitsland. Het festival bereidt zich voor op het creëren van een tijdelijke autonome zone en een transformationele omgeving. Vanwege zijn avantgardistische houding en de verscheidenheid aan kunst, wordt het Fusion Festival omschreven als een "European Burning Man". Al enkele jaren heeft de ADM community een eigen podium op het festival.
https://en.wikipedia.org/wiki/Fusion_Festival

• **Nieuwland**
De Nieuwland is een project in de Dapperbuurt (Amsterdam Oost) bestaande uit een woongroep, werkplaatsen en een sociaal-politiek buurtcentrum. Zij bieden ruimte aan niet-commerciële, door vrijwilligers georganiseerde activiteiten gebaseerd op zelfwerkzaamheid en solidariteit. Met een aantal van de collectieven werken we ook samen in het Groene Veld.
https://nieuwland.cc/nl/nieuwland/

• **De NDSM Werf (X-helling, Oostvleugel)**
Met veel makers, kunstenaars en organisatoren op (delen van) de NDSM-werf is er al jaren een goed contact en wordt er regelmatig samengewerkt. We participeerden vaker als 'gastvrijplaats' in de jaarlijkse tentoonstelling NDSM Open met kunstwerken en als spreker in de debatten. WE zoeken nu de samenwerking op voor projecten in het Groene Veld.

• **Fair City Amsterdam**
Fair City is een begin 2016 opgericht open platform en verbindt zoveel mogelijk initiatieven, organisaties en personen die staan voor een open en eerlijk Amsterdam. De vrijzinnige, kleurrijke, tegendraadse stad wordt steeds meer een stad van geld, commercie en conformisme. Fair City voert actie hiertegen en bij vele acties zijn wij betrokken.
http://faircity.amsterdam/

• **Buro Spelen**
Kunstenaars Klaar van der Lippe en Bart Stuart werken de laatste jaren met kritische visies en projecten aan actieve inbraken in de gentrificatie van met name Amsterdam. Vanaf het begin zijn zij betrokken bij de Vrije Ruimte in de stad en adviseren permanent vereniging de Verademing.
http://www.burospelenblog.nl/211658062

• **De Ceuvel**
De Ceuvel is een duurzame broedplaats voor creatieve en sociale ondernemers op een voormalige scheepswerf aan het Van Hasseltkanaal in Amsterdam-Noord. Het café de Ceuvel is daar gevestigd. We hebben daar vaker muziekprojecten georganiseerd en kijken of zij onderdeel kunnen worden van de Culturele Driehoek.
https://deceuvel.nl/nl/about/general-information/

• **Noorderlicht**
Noorderlicht is een bezienswaardige culturele 'hang-out' voor iedereen die even wil ontsnappen aan de drukte van de stad. Middenin de rauwe industriële en artistieke omgeving van de NDSM werf is Noorderlicht niet alleen een café restaurant maar ook een sfeervol podium voor muzikanten en creatievelingen. Velen van ons hebben meegewerkt aan de bouw van Noorderlicht en de samenwerking duurt nog immer voort.
https://noorderlichtcafe.nl/

• **De Rietwijker**
De Rietwijker os een voormalig buurtcentrum in de Banne Noord heeft een buurt- en ontmoetingsfunctie. De broedplaats bestaat uit twee geluidsstudio's, een oefenruimte, een professionele keuken én een grote theaterzaal. In samenwerking met Theaterstraat zetten we in het Groene Veld een aantal activiteiten op in het kader van de Culturele Driehoek.
https://www.facebook.com/detheaterstraat/

• **Verdedig Noord**
Verdedig Noord is een groep van mensen die zich verantwoordelijk voelen voor Amsterdam-Noord en in actie komen tegen de gentrificatie van het stadsdeel. Dat doen ze met kunst, activisme en campagnes. Hiermee willen zij een bewustwording creëren onder oude en nieuwe Noorderlingen zodat zij zich allen beter tot elkaar gaan verhouden. Graag willen we met Massih Hutak een nieuwe track maken, misschien wel over over Vrije Ruimte in Noord.
https://www.verdedignoord.nl/

INSPIRATIE

• **Rietveld Landscape**
Rietveld Architecture-Art-Affordances opereert op het snijvlak van beeldende kunst, architectuur en filosofie. De gebroeders Rietveld zijn altijd op zoek naar Vrije Ruimte om daarin nieuwe concepten voor leven wen werken te creëren. Zij inspireren, adviseren en nemen incidenteel deel aan specifieke kunstmanifestaties.
https://www.raaaf.nl/nl/studio

• **Sexyland**
Sociëteit SEXYLAND is een conceptuele club op de NDSM in Amsterdam Noord. 365 dagen lang heeft het elke dag een andere eigenaar. De eigenaar van de dag bepaalt wat voor club hij wil zijn, van kunstexposities tot sportevenementen, van gangster-rapavonden tot diners in stroboscopisch licht. In een aantal evenementen participeerden wij eerder en onderzoeken wat zij op het Groene Veld kunnen doen.
http://www.sexyland.amsterdam/amsterdam/

• **Permacultuur Nederland**
Permacultuur Nederland is een groot netwerk waarin kennis gedeeld en samenwerking tot stand gebracht met betrekking tot alle aspecten van de permacultuur. Het netwerk heeft een uitgebreide website die al jaren voor ons dient als inspiratiebron.
https://www.permacultuurnederland.org/wp/ - .X_YOUelKjUI

• **Metabolic**
Metabolic adviseert overheden, bedrijven en ngo's over hoe ze zich kunnen aanpassen aan een snel veranderende mondiale context, terwijl ze slimme oplossingen creëren die het functioneren van de economie drastisch kunnen veranderen. Een van de medewerkers is ook actief bij wooncorporatie de Warren, adviseert ons al geruime tijd en is betrokken in de debatten die we organiseren.
https://www.metabolic.nl/

• **Wereldbrand**
Alweer bijna een jaar geleden lanceerde journalist Menno Grootveld de website: Wereldbrand. Een website vol met de interessantste stukken uit de internationale media geschreven door journalisten, schrijvers, onderzoekers en filosofen over o.a. de corona crisis.
http://www.wereldbrand.nl/





BIJLAGE 2

OVERZICHT ACTIVITEITEN FASE 1

WERKZAAMHEDEN SLIBVELDEN

• Herinrichting en verbeteren infrastructuur Slibvelden
Het door ons aangelegde tijdelijke elektra- en waternetwerk moet gecontroleerd worden op zwakke punten en waar nodig verduurzaamd worden. Daarnaast zijn er op een aantal locaties uitbreidingen nodig. We bekijken of we een deel van het waternetwerk moeten ingraven.
Qua internet draaien we nu op een instabiel Wifi netwerk. We vragen na of we naar glasvezel kunnen en als dat niet kan naar business ADSL.

• Opknappen en uitbreiden sanitaire voorzieningen
In feite zijn de huidige sanitaire voorzieningen (douches, wc's en wasgelegenheid) net afdoende om de huidige groep te bedienen. We onderzoeken of het nodig en mogelijk is om op een of twee andere plekken nieuwe voorzieningen aan te leggen en aan te sluiten.
We willen de huidige voorzieningen opknappen, waar nodig duurzamere aansluitingen aanbrengen en mogelijk voorzien van een warmtebron voor de wintertijd.
Met het oog op het ontvangen van publiek voor evenementen (zowel kleine als grotere) zijn extra toiletten noodzakelijk. In eerste instantie gaat onze gedachte uit naar het uitbreiden van de huidige voorzieningen, vanwege (makkelijke) aansluiting op het bestaande riool. Maar met een goed plan richten we ons liever op eco- en composttoiletten indien die kunnen worden toegestaan.
Bij evenementen, zeker als die in een latere fase op het aangrenzend terrein gaan plaatsvinden, zullen we indien het niet anders kan kiezen om toiletwagens in te huren voor de periode van het evenement.

• Afvoeren en vervangen onbruikbare objecten
Een aantal woonwagens en containers zijn in slechtere staat en die willen we gaan afvoeren. We hebben deze tot nu toe aangehouden omdat we niet wisten wat er na 1 november zou gebeuren. Nu het mogelijk is om langer op de Slibvelden te verblijven willen we deze vervangen door meer bestendige wagens en containers.

• Algemene opruimactie
We willen een aantal gezamenlijke opruimdagen inplannen om overbodig geraakt materiaal en zwerfvuil te verwijderen. Het aanzien van alle "straten" moet daarbij verbeterd worden. Deze dagen worden ook gebruikt voor community building middels een gezamenlijk diner aan het eind van de dag, waarbij we de algemene -, huishoudelijke - en (nabije) toekomstplanning doornemen.

• Herschikking objecten
Nu er een langere verblijfstermijn is gerealiseerd, is het zinvol om een herinrichtings-plan te maken. Staat alles op de goede plek, kunnen we ruimte efficiënter of praktischer indelen ook rekening houdende met de toegankelijkheid van het terrein ?
Een basisgedachte daarbij is dat alle werkruimtes en alle werkcontainers tegen de ring A10 worden geplaatst. Daarmee komt er meer ruimte in het leefgedeelte, maar ook in het gedeelte dat gaat dienen als basisplek om publiek te kunnen ontvangen.
Op een plattegrond maken we eerst een vlekkenplan waarin we het werkgebied, het woongebied, het groengebied en het publieksgebied aangeven. Vervolgens maken we een precieze indeling.

• Verharding terrein tegen A10
Er is een groot stuk grond tegen de A10 dat door ons nog maar gedeeltelijk wordt gebruikt. We hebben daar provisorisch stelconplaten gelegd. Veel oppervlak is hier te winnen indien we eerst egaliseren, worteldoek leggen, een verhardingslaag aanbrengen en deze daarna kunnen voorzien van stelconplaten, enkel op de plekken waar dat nodig is in verband met het plaatsen van opstallen, werkplaatsen en containers.

FUNCTIES POORTGEBOUW

• Begane grond
Hier komt het sociaal cultureel centrum, twee grotere ateliers, een kleine en een grote werkplaats

• Bassin
Op de kopse kant van het gebouw, aan de voorzijde en nabij het bassin is er ideale ruimte voor speelse groene terrassen en een beeldentuin voor bezoekers, wandelaars en andere recreanten (zie ook verderop onder het kopje "de 4 bassins").

• Voorzieningen
Op de begane grond zijn er verder een aantal ruimtes voor de voorzieningen, het stookhok, een opslaghok en ook 3 ruimtes voor elektriciteit.

Eerste verdieping

• Ruimte kopse kant
Dit wordt de kantoorruimte van vereniging de Verademing en stichting A.D.M. De eerste is belast met de organisatie van alle in beheer genomen ruimte en de tweede coördineert de culturele en de sociaal maatschappelijke programmering.

• Ateliers
Er zijn naast het kantoor 9 andere ruimtes die te gebruiken zijn als ateliers. Er komen o.a. een naai-atelier, een zeefdrukwerkplaats, creatieve ruimtes voor buurtinitiatieven, een weggeef winkeltje, een Artist in Residence.

• Sanitaire ruimtes
De sanitaire ruimtes worden opgeknapt, schoongemaakt en in gebruik genomen.

WERKZAAMHEDEN POORTGEBOUW

Op basis van een bezoek van twee verschillende teams van de Vereniging de Verademing aan het Poortgebouw hebben wij een korte aandachtspuntenlijst opgesteld. De lijst geeft inzage in de werkzaamheden die aan het Poortgebouw verricht moeten worden om het veilig in gebruik te nemen.
We zullen nog een aantal locatiebezoeken moeten verrichten om een inschatting te kunnen maken van de materiaalkosten en de personele lasten.
Uitgangspunt daarbij is dat wij geen duurzame investeringen in het gebouw gaan plegen, we zullen deze investeringen afstemmen op de duur van het gebruik van het gebouw.

• Brandveiligheigheid
Wij worden in eerste instantie geadviseerd door Marieke van Ouwekerk, MA architecten en streven naar een nauwe samenwerking met het team Vrije Ruimte en de brandweer. Het volledige advies wordt nog uitgewerkt. Het bevat ondere andere:
- Rookmelders, brandblussers, blusdekens, brandhaspel en evacuatieplan
- Vluchtroutes/nooduitgangen signalering waar nodig aanbrengen
- Plaatsen van branddeuren (indien nodig)
- BHV

• **CV & verwarming**
- Inventarisatie, eventueel vervangen ?

• **Algemeen**
- plafonds herstellen
- vloerbedekking vervangen

• **Dak**
- Begroeiing weghalen
- Hemelwaterafvoeren vrij maken, ontstoppen en herstellen
- Bitumen controlen en eventueel vervangen

• **Elektriciteit**
- in kaart brengen stoppenkasten en leidingwerk
- Stoppenkasten vervangen/herstellen
- Leidingwerk vervangen/herstellen
- Leidingwerk / aansluitpunten uitbreiden

• **Water**
- In kaart brengen leidingwerk
- Leidingwerk vervangen/herstellen
- Leidingwerk / aansluitpunten uitbreiden

• **Sanitair**
- Stortbakken en WC potten controleren/herstellen
- Uitbreiding sanitair

• **De 4 bassins**
Van de 4 bassins willen we het bassin dat aansluit op het Poortgebouw als eerste bassin toegankelijk maken voor publiek. We bekijken of we de bestaande hardhouten vlonder kunnen uitbreiden met een looppad naar het midden van het bassin en maken het mogelijk dat publiek er veilig rondom heen kan wandelen.
De andere bassins worden vanaf 1 februari 2022 afgehekt en zijn niet toegankelijk voor publiek. Wij streven naar kunstzinnige omheinig (ipv Heras hekwerk).
In de maanden daarna proberen we bassin na bassin te ontdoen van de bramen en andere versperrende begroeiing. Het idee is om er in eerste instantie een inspirerend wandelgebied van te maken en langzaam op, rond en in de bassins enkele sculpturen te plaatsen. In hoeverre het laatste bassin daadwerkelijk te gebruiken is voor aquaponics dat moeten we nog onderzoeken. Wel wordt getracht een verbinding te maken met de Green Ass garden op de Slibvelden.

• **Rondom en achter bassin's**
Achter de vindt de uitbreiding van ons bestaande permacultuur- en voedselbos plaats, er wordt een koppeling gemaakt tussen de Slibvelden en het Waterzuiveringsterrein.
Ook komen er (mogelijk) gemeenschappelijke percelen voor buren beschikbaar.

• **Grasveld**
Er worden een aantal picknick tafels geplaats die openbaar toegankelijk zijn tijdens openingsuren. Het gras wordt regelmatig gemaaid.

ANDERE WERKZAAMHEDEN FASE 1

• Buitenterrein - fase 1 (rondom Poortgebouw)
- begroeiing weghalen/snoeien en bestrating herstellen
- afval verwijderen
- buitenverlichting
- loophekken in de bestaande hekken aanbrengen
- buitenmeubilair (bankjes, tafels, afvalbakken)
- bewegwijzering


De 4 bassins


Gebouw 2 - het grote machinegebouw

• Buitenterrein - fase 1 (1 bassin)
- Begroeiing weghalen/snoeien
- Houten steiger controleren
- Toegangspad rondom
- Stenen wanden controleren (veiligheid, bouwkundige staat)
- Inrichting als buiten- & beeldentuin
- Dit bassin wordt door de Verademing afgehekt.

• Gebouw 2 - het grote machine gebouw - fase 1
- Volkskeuken in de zijvleugel en klein terras aangrenzend aan het gebouw
- Podiumkunstlocatie in de grote hal
- Toegankelijk voor leden van de vereniging
- Veiligheidseisen vereist voor multifunctionele ruimte (rookmelders, brandblussers, vluchtroutes)
- Inventarisatie en eventuele vernieuwing elektra

• Gebouw 5 - het kleine machinegebouw - fase 1
- (Metaal-) werkplaats
- Toegankelijk voor leden van de vereniging
- Veiligheidseisen vereist voor werkplaats (rookmelders, brandblussers, vluchtroutes
- Inventarisatie en eventuele vernieuwing elektra


Gebouw 5 - het kleine machinegebouw


Gebouw 3 - de bouwval

• **Gebouw 3 - de bouwval**
- Aanvankelijk geen toegang mogelijk, oogt in slechte staat, lekkage, bouwval
- Is herstel haalbaar ?

• **Gebouw 4 - de werkplaats - fase 2:**
- Werkplaats / atelier
- Toegankelijk voor leden van de vereniging
- Veiligheidseisen vereist voor werkplaats (rookmelders, brandblussers, vluchtroutes)
- Inventarisatie en eventuele vernieuwing elektra


Gebouw 4 - de werkplaats


De 3 Silo's

• **De 3 silo's- fase 2**
- Ontoegankelijk voor iedereen
- Hekwerk aanbrengen, pas na sanering kunnen ze eventueel in gebruik worden genomen
- Fase 2-3: Toneel, theater, performances
- Klimmuur? (kan dat überhaupt?)
- Exposities

• **De twee reservoirs**
- Fase 1: Afsluiten door hekwerk
- Eventueel plaatsen van (tijdelijke) installaties


Een van de twee reservoirs


Gebouw 6 - het gemaal

• **Gebouw 6 - Het gemaal**
- Afsluiten voor iedereen
- Fase 3: In een later stadium eventueel inkijk mogelijk dmv veiligheidsglas



BIJLAGE 3

5 PIJLERS ONDER DE GEDOOGBESCHIKKING

De 5 pijlers:
1. Verblijf
2. Kleinschalige activiteiten
3. Horeca
4. Evenementen
5. Bouwwerken/objecten

De 5 pijlers toegelicht

1. Verblijf

Programmering:
• 60 ateliers, verblijfsplekken
• Kantine (caféetje), Volkskeuken (restaurantje)
• Weggeefwinkel
• *Manifestatieruimte (zaaltje)*
• *Workshop, meditatie, presentatie ruimte*
• *Info-, maak-, ontwerpcentrum (publieke ruimte)*
• Gastverblijven (containers, schottenkeet)
• Sanitaire ruimtes (douche, toilet, wasmachine's, afwassen)
• Staal- & hout- werkplaats
• Rauwe werkplaats (Bronsgieten, glasblazen, lassen etc.)
• Grote gemeenschappelijke werkplaats
• Materiaalopslag (containers en buitenterrein)
• Manifestatie/Festivalterrein/ Centraal plein
• Eko/moestuin
• Stilte zone
• Vuurplaatsen
• Buitenbioscoop
• Aanmeerplek boten in NH-Kanaal (ovb toestemming beheerder)
• Centrale parkeerplaats voor bewoners/gebruikers aan oostelijke rand terrein, niet voor evenementen
• Afvalinzamelpunt (gescheiden inzameling)

In italic: deze activiteiten kunnen aanvankelijk in één ruimte plaatsvinden

2. Kleinschalige activiteiten
• Gerichtheid op zelfgeorganiseerde experimenten
• Educatie, techniek, ambacht, duurzaamheid
• workshops – tuin
• workshops – werkplaatsen
• workshops – ander
• 3 x per week volkskeuken
• 1 x per week jamsessie

• 1 x per week repair kantine
• 1 x per maand rondleiding
• 1x per maand infocentrum
• Incidenteel: lezing, debat, presentatie
• yoga
• Thee drinken met een Slibvelder
• Kinderpiraten route
• 4 seizoenenboswandeling
• Regelluwheid inzetten indien mogelijk
• Parapluvergunning onderzoeken ihkv evenementenbeleid en Vrije Ruimte experiment

3. Horeca
• (Ondersteunende) horeca en terras in aanvang
• Reguliere openingstijden:
vrijdag 17.00 tot 03.00
zaterdag 17.00 tot 04.00
zondag 14.00 tot 02.00
• Spontane openingstijden
afhankelijk van programmering kleinschalige activiteiten
openingstijden buiten reguliere openingstijden

4. Evenementen
• Meer dan 250 bezoekers:
    • Evenementvergunning
    • Ontheffing horeca art. 35a
    • Meestal buiten
• Binnenruimte voor beperkt publiek
• Evenementen vanuit de buurt
• Evenementen vanuit de stad
• Theater- & verjaardagweekend
• Sport, spel, bewegen
• Regelluwheid inzetten waar mogelijk, onderzoeken experiment voor niet-commerciële cultuur i.h.k.v. gemeentelijk evenementenbeleid en Vrije Ruimte (vergunningsvrij tot 250 bezoekers)

5. Bouwwerken/objecten

Bouw:
• Enkel lichte bouw (light dwelling)
• Demontabel
• Verplaatsbaar
• Laag volume
• Laag gewicht
• Beperkte voetafdruk
• Zelfgebouwd
• Zonder verdieping
• Zonder fundamenten
• Solide
• Resistent
• Duurzaam
• Regelluwheid inzetten

Vorm:
• Yurt
• Trailer
• Pipowagen
• Chalet / hut
• Zelfbouwsel
• Container
• Portacabin
• Schottenkeet
• Tiny house
• Kerterre (rond huis van hennep en kalk)
• Strohuis
• Dome
• Camper / caravan



BIJLAGE 4

Toelichting bij de taken en uren de Verademing - Het Groene Veld.

• Deelprojecten en werkteams
In het kader van de pilot die vereniging de Verademing in samenwerking met de Expeditie de Vrije Ruimte de komende jaren in het Groene Veld gaat uitvoeren, heeft de vereniging een voorlopige planning gemaakt van de werkzaamheden die daartoe uitgevoerd moeten worden (zie ook bijlage 2).

De overeengekomen maatschappelijke en culturele ambitie voor de tijdelijke invulling van het Groene Veld heeft de vereniging uitgedrukt in deelprojecten en werkteams. Hierin is de inzet van haar mensen voor een bepaalde taak afgezet tegen het aantal voor die taak benodigde uren en de kapitalisatie van die uren. De volgende deelprojecten en werkteams worden daarbij onderscheiden:

1. Het Poortgebouw (gebouw 1, deelproject)
2. De investering van de vereniging op de Slibvelden t/m 2020 (deelproject)
3. De benodigde investeringen op de Slibvelden in 2021 (deelproject)
4. Het beheer & onderhoudsteam
5. Het programmeringsteam
6. Het financieel team
7. Het bestuur
8. Het communicatie team
9. Team Sociaal cultureel Centrum

De hier genoemde deelprojecten en werkteams zijn op dit moment gedeeltelijk al operationeel, andere teams krijgen pas aanvang zodra het RWZI terrein in aanhuur is genomen (bijv. 1 en 9).

Er wordt verwacht dat het voormalige terrein van de RWZI per 1 februari 2022 door vereniging de Verademing in beheer wordt genomen. Het is pas dan dat we een meer gedetailleerde raming kunnen maken voor deelprojecten die we nu nog niet goed in beeld hebben omdat we de betreffende gebouwen slechts eenmaal kortstondig hebben kunnen bezoeken.

Deze deelprojecten zijn:
a. Het grote machinegebouw (gebouw 2)
b. Het kleine machinegebouw (gebouw 5)
c. De bouwval (gebouw 3)
d. De werkplaats (gebouw 4)
e. De 4 bassins
f. De 3 silo's
g. De 2 reservoirs
h. Het gemaal (gebouw 6)

In het document taken en uren de Verademing zijn de eerstgenoemde 9 deelprojecten en werkteams in separate tabs weer gegeven. Het meest relevant is de samenvatting in de eerste tab. Hier onder volgt een een toelichting op de deze samenvatting.
De afzonderlijke tabs tonen de specificaties en berekeningen van de ramingen per deelproject of werkteam.

• Over de berekening
Er wordt een samenvatting gegeven van de 9 deelprojecten en werkteams. Per deelproject of werkteam wordt een raming gegeven van het aantal uren dat (per jaar) voor een bepaalde taak nodig is. Daarnaast wordt een

raming gegeven van de eventuele materiaalkosten die voortkomen uit die taak. Voor wat betreft de uren die nodig zijn wordt er *geen vergoeding* betaald. De werkzaamheden worden uitgevoerd door leden van de vereniging op *vrijwillige basis*. Om enige inzage te geven hoe zich dat financieel zou kunnen vertalen hebben we de geraamde werkuren gekapitaliseerd tegen een uurtarief van € 25. Daarbij is geen onderscheid gemaakt in uren die betrekking hebben op meer of minder gespecialiseerd werk.

• in de eerste kolom zijn de taken per deelproject of werkteam weergegeven
• in de tweede kolom staat het aantal uren dat per jaar nodig is om die taak uit te voeren
• in de derde kolom staat de kostprijs van het aantal uren per jaar
• in de vierde kolom staat de kostprijs van eventuele materialen die nodig zijn voor een taak
Onder aan de tabel is van de 4 kolommen een jaar totaal opgenomen:

Het deelproject Slibvelden investering 2019/2020/2021 is al uitgevoerd en wordt van het totaal afgetrokken. De kerncijfers voor het jaar 2022 zien er als volgt uit:

• aantal uren per jaar 31.988
• aantal uren per week 666 (bij 48 weken per jaar)

• kostprijs uren 793.180

Vanaf halverwege 2022 zakt de kostprijs van de uren doordat de uren die betrekking hebben op de investeringen op de Slibvelden van 2019 t/m 2021 en de uren voor het opknappen van het Poortgebouw niet meer meetellen. Mogelijk wordt dit teniet gedaan door de uren die gemaakt moeten worden om de nieuwe deelprojecten die we nu niet in beeld hebben uit te kunnen voeren.

Zoals gezegd worden alle werkzaamheden door de leden van de vereniging uitgevoerd. De taken worden op maat over alle leden verdeeld, afhankelijk van de beroepservaring en werkpraktijk van een lid. Daarbij is het idee dat alle leden qua ureninzet een gelijk aantal uren ter beschikking moeten stellen.
Het aantal uren per jaar is met 31.988 aanzienlijk, dit komt overeen met ruim 20 fte. Nu er niet gewerkt wordt met personeel in loondienst, maar het werk verricht moet worden door vrijwilligers, is er een groot aantal mensen nodig die bereid zijn dat te ook te doen.
Daartoe hebben we als uitgangspunt genomen dat ieder lid ongeveer 10 tot 15 uur per week (48 weken per jaar) vrijwillige inzet moet leveren (zie hieronder). Indien dit teruggerekend wordt naar het aantal benodigde uren dan zijn er ongeveer 60 mensen nodig om het werk te volbrengen. De vereniging, de community op de Slibvelden, telt nu 50 mensen.

De vereniging heeft de benodigde en gevraagde vrijwillige ureninzet natuurlijk aan haar leden voorgelegd in een aantal community vergaderingen en daarbij kwamen de volgende overwegingen aan de orde:
• de community leden hebben de mogelijkheid om tijdelijk op de Slibvelden te wonen
• de vereniging betaalt geen huur voor het wonen op en gebruiken van de Slibvelden
• in een normale huursituatie zou ieder lid een jaarhuur van ± € 8.000 - 10.000 moeten dragen
• nu dit niet geldt, kan in ruil vrijwillige inzet gevraagd worden

Bij de vraag hoeveel uren vrijwillige inzet geleverd zou moeten worden spelen de volgende overwegingen:
• de meeste community leden hebben geen vaste baan en werken als ZZP'er
• velen werken in de evenementen branche of in andere branches waarin niet continu werk beschikbaar is
• indien er werk beschikbaar is zullen community leden dit moeten oppakken, dat betekent dat planning van werk voor het Groene Veld op vaste tijden lastiger is en dat een deel van de uit te voeren taken in eigen tijdschema uitgevoerd moeten worden
• het kunnen wonen op / bij de lokatie waar de vrijwillige werkzaamheden uitgevoerd moeten worden is om die reden essentieel
• het op een alternatieve manier wonen en vormgeven van je omgeving kost sowieso extra tijd

Van cruciaal belang is het feit dat de groep op de Slibvelden, de leden van vereniging de Verademing, elkaar al lang kennen. We zijn van diverse herkomst, hebben uiteenlopende vaardigheden en sociaal maatschappelijke inspiratie en zijn in ruim 20 jaar vergroeid tot een duurzame en standvastige community. We delen de drang om samen een mini stad, een vrije culturele ruimte te ontwikkelen. Een plaats van culturele expressie, gestoeld op

gemeenschappelijke gronden, voor iedereen die een experimentele, expressieve en transformerende levensstijl nastreeft.
We hebben al een geschiedenis van een lange reeks succesvolle evenementen en artistieke en sociaal maatschappelijke projecten en zien er een grote uitdaging in om dat met hernieuwde inspiratie op het Groene Veld binnen de kaders van het Vrije Ruimte beleid opnieuw te doen.
Met een willekeurige community zou de gestelde maatschappelijke en culturele ambitie niet zo eenvoudig tot stand kunnen komen.

We zien het als een groot voordeel maar tevens ook als noodzaak dat deze community van 60 mensen op één terrein bij elkaar woont om van daaruit alle activiteiten op het aangrenzende maar ook op het 'eigen' terrein kan gaan ontwikkelen. De onderlinge communicatie en afstemming kan daardoor via bilateraaltjes maar ook snel uit te roepen meetings naar een goed niveau getild en sneller tot stand gebracht worden.

We hebben ons best gedaan om de ramingen zo goed mogelijk in te schatten. Mogelijk hebben we een aantal taken nog niet in het vizier of zijn we door de omvangrijkheid van het project een aantal dingen vergeten. Voor wat betreft de uren die nodig zijn voor een bepaalde taak zullen er zeker wijzigingen optreden als we op volle toeren gaan draaien. En dan hebben we die 60 mensen heel hard nodig.



Aquaponis op de Slibvelden in de Green Ass Garden



Vereniging de Verademing
Totaaloverzicht
Update 26-01-2022

	Samenvatting Poortgebouw	aantal uren jaar	kosten uren	kosten materiaal	aantal uren week
1	Dakonderzoek	264	6.600	1.635	6
2	Elektriciteit	132	3.200	2.600	3
3	Water	76	1.800	850	2
4	Gas	76	1.800	850	2
5	Sanitair	53	1.225	850	1
6	Brandbeveiliging	24	600	950	1
7	Buitenterrein (rondom Poortgebou	108	1.100	1.900	2
8	Asbest en Chroom 6 (begeleiding \	35	875	pm	1
9	Buitenkant	216	5.400	1.265	5
10	Inrichting	376	9.400	5.400	8
	Totaal Poortgebouw	**1.360**	**32.000**	**16.300**	**28**

	Samenvatting Beheer & Onderhoud Waterzuiveringsterrein				
1	Groen	500	12.500	0	10
2	Terrein	400	10.000	0	8
3	Poortgebouw	300	7.500	0	6
4	Andere gebouwen	300	7.500	0	6
5	Installaties	228	5.700	0	5
6	Kosten materialen	0	0	2.500	0
	Subtotaal Beheer & Onderhoud W	**1.728**	**43.200**	**2.500**	**36**

	Samenvatting programmering				
1	Programmering team	576	14.400	0	12
2	Productie	2.672	66.800	0	56
3	Publiciteit	768	19.200	0	16
4	Vrijwilligers	13.440	336.000	0	280
5	Organisatie	0	0	0	3
	Totaal programmering	**17.456**	**436.400**	**0**	**366**

	Samenvatting financieel team				
1	Ledenadministratie	0	3.600	0	3
2	Crediteuren	0	4.200	0	4
3	Begroting	0	1.500	0	1
4	Organisatie	0	2.700	0	2
	Totaal financieel team	**0**	**12.000**	**0**	**10**

	Samenvatting Bestuur				
1	Overleg	640	9.600	0	13
2	Aansturing	160	2.400	0	3
3	Overig	312	4.680	0	7
4	pm	0	0	0	0
	Totaal Bestuur	**1.112**	**16.680**	**0**	**23**

	Samenvatting Communicatie				
1	Publiciteit	380	5.700	0	8
2	Organisatie	160	2.400	0	3
3	pm	0	0	0	0
4	pm	0	0	0	0
	Totaal Communicatie	**540**	**8.100**	**0**	**11**

	Samenvatting Machinegebouw				
1	Bar / service	4.608	115.200	0	96
2	Keuken	1.728	43.200	0	48
3	Inkoop / logistiek	1.536	38.400	0	32
4	Onderhoud / schoonmaak	1.152	28.800	0	24
5	Boekhouding	384	9.600	0	8
6	Administratie	384	9.600	0	8
8	sociale hygiene	0	0	900	0
	Totaal sociaal centrum	**9.792**	**244.800**	**900**	**216**

	Subtotaal	**31.988**	**793.180**	**19.700**	**691**

	Bij 60 leden Verademing	**12 uur per week per persoon**



BIJLAGE 5

Ledenlijst

Vereniging de Verademing						
Ledenlijst						
Amsterdam 21-04-2021						
Nr.	**Achternaam**	**Voornaam**	**M/V**	**Wonen**	**Beroep**	**Werkgroep**
1	[redacted]	[redacted]	V	Wonen	Boekbinder	Werkgroep financiën / bestuur
2	[redacted]	E[redacted]	M	Wonen	Musician / Eventorganizer	Werkgroep programmering
3	[redacted]a	[redacted]	V	Wonen	Designer (web)	Werkgroep communicatie
4	[redacted]	[redacted]	V	Wonen	Designer (graphic)	Werkgroep communicatie
5	[redacted]	[redacted]	M	Wonen	Construction, artist	Werkgroep beheer & onderhoud / bestuur
6	[redacted]	[redacted]	M	Wonen	Events producer (Technical, infra)	Werkgroep programmering
7	[redacted]	[redacted]	M	Wonen	Social philospher, Electrician, bikes	Werkgroep beheer & onderhoud
8	[redacted]	[redacted]	*kind*	*Wonen*		
9	[redacted]	[redacted]	*kind*	*Wonen*		
10	[redacted]	[redacted]	V	Wonen	Theatre producer	Werkgroep programmering / Werkgroep horeca
11	[redacted]	[redacted]	M	Wonen	Construction (all round)	Werkgroep beheer & onderhoud
12	[redacted]	[redacted]	M	Wonen	Artist	Werkgroep programmering / Werkgroep horeca
13	Galicia	[redacted]	M	Wonen	Construction (all round)	Werkgroep beheer & onderhoud
14	[redacted]	[redacted]	V	Wonen	Food artist	Werkgroep horeca
15	[redacted]	[redacted]	V	Wonen	Chef de cuisine	Werkgroep horeca
16	[redacted]	[redacted]	M	Wonen	Event producer, construction	Werkgroep beheer & onderhoud
17	[redacted]	[redacted]	V	Wonen	Boat excursions	Werkgroep programmering / Werkgroep horeca
18	[redacted]	[redacted]	M	Wonen	Food artist	Werkgroep horeca
19	[redacted]	[redacted]	V	Wonen	Carpenter	Werkgroep beheer & onderhoud
20	[redacted]	[redacted]	M	Wonen	Construction wood	Werkgroep beheer & onderhoud
21	[redacted]	[redacted]	V	Wonen	Site management, construction, engines	Werkgroep beheer & onderhoud
22	[redacted]	[redacted]	V	Wonen	Event producer, musician	Werkgroep programmering
23	[redacted]	[redacted]	M	Wonen	Internet, elektriciteit	Werkgroep beheer & onderhoud
24	[redacted]	[redacted]	V	Wonen	Doctor, first aid	Werkgroep horeca
25	[redacted]	[redacted]	M	Wonen	Construction, waste management	Werkgroep beheer & onderhoud
26	[redacted]	[redacted]	*Kind*	Wonen		
27	[redacted]	[redacted]	M	Wonen	Internet, electrician	Werkgroep beheer & onderhoud
28	[redacted]	[redacted]	M	Wonen	Artist	Werkgroep horeca
29	[redacted]	[redacted]	V	Wonen	Student	Werkgroep programmering / Werkgroep horeca
30	[redacted]	[redacted]	V	Wonen	Artist	Werkgroep programmering / Werkgroep horeca
31	[redacted]	[redacted]	*Kind*	*Wonen*		
32	[redacted]	[redacted]	V	Wonen	Site management, administration	Werkgroep financiën
33	[redacted]	[redacted]	M	Wonen	Sound technician	Werkgroep programmering / werkgroep beheer & onderhoud
34	[redacted]	[redacted]	V	Wonen	Designer (graphic)	Werkgroep communicatie
35	[redacted]	[redacted]	M	Wonen	Site management	Werkgroep beheer & onderhoud
36	[redacted]	[redacted]	V	Wonen	Administration	Werkgroep financiën
37	[redacted]	[redacted]	*Kind*	*Wonen*		
38	[redacted]	[redacted]	M	Wonen	Musician, green ass garden	Werkgroep perma cultuur tuin / bestuur
39	[redacted]	[redacted]	V	Wonen	Artist	Werkgroep programmering
40	[redacted]	[redacted]	V	Wonen	Food artist, social action	Werkgroep programmering / Werkgroep horeca
41	[redacted]	[redacted]	M	Wonen	Artimobiel	Werkgroep horeca / werkgroep beheer & onderhoud
42	[redacted]	[redacted]	M	Wonen	Artist	Werkgroep programmering / Werkgroep horeca
43	[redacted]	[redacted]	V	Wonen	Cultural producer, technical assistance	Werkgroep financiën
44	[redacted]	[redacted]	M	Wonen	Musician, green ass garden	Werkgroep perma cultuur tuin
45	[redacted]	[redacted]	M	Wonen	Sound engineer	Werkgroep programmering / werkgroep beheer & onderhoud
46	[redacted]	[redacted]	M	Wonen	Artist	Werkgroep programmering / werkgroep beheer & onderhoud
47	[redacted]	[redacted]	M	Wonen	Construction (all round)	Werkgroep beheer & onderhoud
48	[redacted]	[redacted]	M	Wonen	Musician, yurt building	Werkgroep programmering / werkgroep beheer & onderhoud
49	[redacted]	[redacted]	V	Wonen	Workshops	Werkgroep programmering
50	[redacted]	[redacted]	M	Wonen	Schipper	Werkgroep beheer & onderhoud
In italic de kinderen						
Nr.	**Achternaam**	**Voornaam**	**M/V**	**Werken**	**Beroep**	**Werkgroep**
51	[redacted]	[redacted]	M	Werken	Musician	Werkgroep programmering
52	[redacted]	[redacted]	V	Werken	Waste management, green ass garden	Werkgroep perma cultuur tuin
53	[redacted]	[redacted]	M	Werken	Construction (all round), artist	Werkgroep beheer & onderhoud
54	[redacted]	[redacted]	M	Werken	Site management	Werkgroep beheer & onderhoud
55	[redacted]	[redacted]	M/V	Werken	Event organizer, webcontent, media	Werkgroep communicatie
56	[redacted]	[redacted]	V	Werken	Event organizer	Werkgroep programmering
57	[redacted]	[redacted]	V	Werken	Musician, yurt building, zeilmaker woodworker,dancer	Werkgroep beheer & onderhoud
58	[redacted]	[redacted]	M	Werken	Site management, green ass garden	Werkgroep perma cultuur tuin
59	[redacted]	[redacted]	V	Werken	per ormer-	Werkgroep programmering
60	[redacted]	[redacted]	M	Werken	Design and decoration	Werkgroep beheer & onderhoud
61	[redacted]	[redacted]	M	Werken	Cultural and social management	Werkgroep communicatie
62	[redacted]	[redacted]	V	Werken	Green ass garden	Werkgroep perma cultuur tuin
63	[redacted]	[redacted]	V	Werken	Construction (wood), site management	Werkgroep beheer & onderhoud
64	[redacted]	[redacted]	M	Werken	Technical management	Werkgroep programmering / werkgroep beheer & onderhoud
65	[redacted]	[redacted]	V	Werken	Construction steel	Werkgroep beheer & onderhoud
66	[redacted]	[redacted]	M	Werken	Artist	Werkgroep communicatie / werkgroep programmering
67	[redacted]	[redacted]	M	Werken	Artist / Musician	Werkgroep programmering
68	[redacted]	[redacted]	m	Werken	Construction (all round)	Werkgroep beheer & onderhoud



BIJLAGE 6

Statuten

70710BB

OPRICHTING VERENIGING

Heden, vijfentwintig maart tweeduizend éénentwintig, verschenen voor mij, Mr. Hendrik Jan Jacobs, notaris te Zaanstad: ----------

1. de heer BRIAN THOMAS **SATING**, wonende Buikslotermeerdijk 95 te 1027 GE Amsterdam, geboren te Lakewood (Verenigde Staten van Amerika) op acht ----- februari negentienhonderdvijfenzestig, (paspoort nummer: 488086538, ---------- uitgegeven op vierentwintig januari tweeduizend dertien, geldig tot drieëntwintig januari tweeduizend drieëntwintig), ongehuwd en niet geregistreerd als partner - in de zin van het geregistreerd partnerschap; ----------
2. de heer YMAR **DE GROOT**, wonende Buikslotermeerdijk 95 te 1027 GE --------- Amsterdam, geboren te Utrecht op tien augustus ---------- negentienhonderdachtenzestig, (Nederlands paspoort nummer: NW7D1J544, --- uitgegeven te Amsterdam op vierentwintig november tweeduizend zestien, ------ geldig tot vierentwintig november tweeduizend zesentwintig), ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap; ----------
3. mevrouw THEKLA MARIA **AHRENS**, wonende Buikslotermeerdijk 95 te 1027 --- GE Amsterdam, geboren te Bad Oldesloe (Bondsrepubliek Duitsland) op --------- eenentwintig november negentienhonderdvijfentachtig, (paspoort nummer: ------ C1P0JNTWJ, uitgegeven te Stadt Bargtheheide op zevenentwintig mei ---------- tweeduizend dertien, geldig tot zesentwintig mei tweeduizend drieëntwintig), ----- ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd ------- partnerschap. ----------

De comparanten verklaarden bij deze een vereniging op te richten en daarvoor vast te stellen de navolgende ----------

STATUTEN: ----------

Definities ----------

a. *Bewoners*: natuurlijke personen die op de locatie wonen. Alle bewoners zijn ----- lid van de vereniging. Zij worden geacht alle doelen en verplichtingen van -------- de vereniging na te leven middels een actieve bijdrage aan de realisatie --------- daarvan. Zij hebben volledig stemrecht op alle zaken en zijn verplicht contributie te betalen. ----------
b. *Gebruikers*: natuurlijke personen en rechtspersonen die op een of andere -------- manier anders dan wonen de locatie gebruiken. Alle gebruikers zijn lid van de --- vereniging. Zij worden geacht alle doelen en verplichtingen van de vereniging --- na te leven middels een actieve bijdrage aan de realisatie daarvan. ---------- Het stemrecht van gebruikers geldt voor alle zaken, behalve de bewonerszaken en zij zijn verplicht contributie te voldoen. ----------
c. *Donateurs*: de mensen die middels een financiële of een materiële bijdrage ------ meehelpen de doelen en de verplichtingen van de vereniging te realiseren. Zij --- hebben geen stemrecht maar kunnen wel om advies gevraagd worden. ----------

Artikel 1: Naam en zetel ----------

1. De vereniging is genaamd: **Vereniging de Verademing** ----------
2. De vereniging heeft haar zetel in de gemeente Amsterdam. ----------

Artikel 2: Doel ----------

1. De vereniging heeft ten doel: ----------
   a. het instandhouden, stimuleren en ontwikkelen van het immateriële en ------- culturele erfgoed van de vrijplaatscultuur. ----------
   b. het leveren van een bijdrage aan de diversiteit en een mix van ----------

grootstedelijke functies ter verbetering van het culturele en sociaal maatschappelijke klimaat in Amsterdam en ver daar buiten.

c. het vertegenwoordigen van de belangen van haar leden inclusief de ADM-Gemeenschap zoals die gevestigd was aan de Hornweg te Amsterdam.

2. De vereniging heeft uitdrukkelijk niet ten doel het maken van winst.
3. De vereniging tracht haar doel te bereiken door:
   a. het in beheer krijgen van terreinen en/of gebouwen in de metropoolregio Amsterdam en/of daar buiten
   b. het toegankelijk maken van deze terreinen en/of gebouwen voor bezoekers met als doel het verschaffen van een voorbeeldfunctie voor het op gang brengen van bewustwording, inspiratie, solidariteit, kennis en creativiteit om tot een betere wereld te komen.
   c. het samenwerken met organisaties of individuen op het gebied van cultuur, ambacht, sociaal, groen, woon en werk, voedsel, circulair, duurzaam en zelfredzaamheid.
   d. het organiseren en faciliteren van culturele initiatieven, projecten, evenementen kleinschalige workshops en andere activiteiten.
   e. het oprichten, faciliteren en beheren van een (tijdelijke of permanente) woon- en werkgemeenschap voor haar leden;
   f. het verrichten van al hetgeen met vorenstaande - in de ruimste zin genomen - in verband staat of daaraan bevorderlijk kan zijn.

Artikel 3: Duur

1. De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd.
2. Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 4: Lidmaatschap, aspirant-leden en donateurs

1. Leden van de vereniging zijn zij die de meerderjarige leeftijd hebben bereikt. Ook rechtspersonen kunnen lid van de vereniging zijn.
2. Het bestuur houdt een register waarin de namen en adressen van alle leden, aspirant-leden en begunstigers zijn opgenomen.
3. Aspirant-leden zijn zij die aan de activiteiten van de vereniging deelnemen, en de vijftienjarige leeftijd doch nog niet de meerderjarige leeftijd hebben bereikt.
4. Donateurs zijn zij, die door het bestuur als zodanig zijn toegelaten. Het bestuur is bevoegd het donateurschap door schriftelijke opzegging te doen eindigen.
   Donateurs zijn verplicht jaarlijks aan de vereniging een geldelijke bijdrage te verlenen, waarvan de minimale omvang door de algemene vergadering wordt vastgesteld.
5. Het lidmaatschap is persoonlijk en kan niet worden overgedragen en ook niet worden verkregen krachtens erfrecht. Het lidmaatschap van een rechtspersoon kan eventueel onder algemene titel overgaan op de rechtspersoon waarin het lid als verdwijnende rechtspersoon fuseert als bedoeld in artikel 2:309 Burgerlijk Wetboek.
6. In het huishoudelijk reglement en in een door de algemene ledenvergadering nader vast te stellen reglement, de algemene ledenvergadering hierna ook te noemen: "**ALV**", kunnen nadere regels omtrent de vereisten aan leden en het maximaal aantal leden van de vereniging gesteld worden.
7. Wie lid van de vereniging wil worden deelt dit schriftelijk aan het bestuur mee. Het bestuur beslist over de toelating van leden. Deze beslissing wordt binnen vier weken aan de betrokkene schriftelijk meegedeeld. Is de beslissing afwijzend dan heeft de betrokkene het recht binnen vier weken na ontvangst van de beslissing daarvan in beroep te gaan bij de ALV. Deze beslist binnen acht weken. Het bestuur van de vereniging houdt een ledenregister bij, ter inzage van ieder lid.

8. Ieder lid en aspirant-lid betaald een contributie die jaarlijks door de ALV wordt vastgesteld. Deze contributie dient uiterlijk een maand na de toelating als lid te worden voldaan. Voor de leden geldt dat de contributie volgens de in de reglementen bepaalde termijn, bedraghoogte en betalingsmethode dient te worden voldaan.

Artikel 5: Einde lidmaatschap

1. Het lidmaatschap eindigt:
   a. door de dood van het lid; is een rechtspersoon lid, dan eindigt het lidmaatschap wanneer de betreffende rechtspersoon ophoudt te bestaan, behalve in het geval van fusie als bedoelt in artikel 2:309 Burgerlijk Wetboek;
   b. door schriftelijke opzegging door het lid;
   c. door schriftelijke opzegging door het bestuur; deze kan geschieden wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap als vermeld in artikel 4 lid 6 te voldoen, of redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
   d. door ontzetting door het bestuur; deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt of de vereniging op onredelijke wijze benadeeld.
2. Het lidmaatschap kan door het lid op elk moment worden beëindigd. Ingang van de opzegging zal in overleg worden beëindigd met een termijn van minimaal twee weken.
3. Opzegging van het lidmaatschap door het bestuur kan alleen geschieden met inachtneming van een opzeggingstermijn van vier weken. Echter alleen in geval van acuut gevaar kan de opzegtermijn van vier weken worden verkort tot onmiddellijke ingang.
4. Een opzegging door het bestuur in strijd met het bepaalde in het vorige lid doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip dat volgt op de datum, waartegen was opgezegd.
5. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door het bestuur op grond van het feit dat redelijkerwijs van de vereniging niet kan worden gevergd het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot ontzetting staat betrokkene binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open bij de ALV.
6. Het lid wordt daartoe ten spoedigste schriftelijk van het besluit, met opgave van redenen, in kennis gesteld. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.

Artikel 6: Verplichtingen van leden

1. De leden zijn verplicht aan de vereniging een bijdrage te betalen waarvan de hoogte en betalingsregelmaat jaarlijks wordt vastgesteld door de ALV volgens een bij reglement vast te stellen verantwoording.
2. De bijdrage moet bij vooruitbetaling worden voldaan.
3. De leden hebben beheer en onderhoudsplicht voor de eigen ruimte(n)
4. De leden zijn verplicht een actieve bijdrage te leveren aan de realisatie van de doelen van de vereniging zoals hiervoor genoemd in artikel 2. Dit kan bestaan uit het regelmatig bezoeken van de ALV, het meewerken aan de algemene onderhoudsactiviteiten van opstallen en terrein en andere activiteiten die het bereiken van maatschappelijke, sociale en culturele doelen van de vereniging ten goede komen. De aard en omvang van deze activiteiten kan middels een door de ALV vast te stellen reglement nader gespecificeerd worden.

Artikel 7: Het bestuur

1. Het bestuur bestaat uit tenminste drie leden. Het aantal bestuursleden dient een

oneven aantal te zijn. Indien dit niet het geval is voorziet de ALV zo snel mogelijk in deze vacature.

2. Ten minste twee/derde van de bestuursleden dienen uit de kring van de bewoners te komen. Het overige een/derde gedeelte van de bestuursleden kan bestaan uit gebruikers of externen, met dien verstande dat een rechtspersoon als gebruiker géén lid kan worden van het bestuur. Wel kan een natuurlijk persoon die verbonden is aan een rechtspersoon op eigen titel lid worden van het bestuur.
3. Een bestuurder kan niet zijn:
   a. de persoon die op basis van een arbeidsovereenkomst of opdrachtneming als bedoeld in artikel 7:610 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek werkzaam is voor of functioneel betrokken is bij een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die van de vereniging;
   b. de persoon die op basis van een arbeidsovereenkomst of opdrachtneming als bedoeld in artikel 7:610 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek werkzaam is voor een beheerorganisatie waaraan de vereniging haar werkzaamheden (deels) heeft uitbesteed;
   c. een persoon die geen lid is van de vereniging.
4. De ALV benoemt het bestuur, voor de benoeming van het in het tweede lid bedoelde lid van het bestuur worden de bewoners en gebruikers in de gelegenheid gesteld een voordracht te doen. De wijze waarop dat gebeurt wordt in het reglement vastgelegd. Dit reglement wordt vastgesteld door de ALV. Indien de bewoners/gebruikers niet binnen drie maanden overeenkomstig het reglement een voordracht opstellen, zal de ALV hierin voorzien.
5. Het bestuur wordt gekozen voor een periode van een jaar. Een bestuurslid kan worden herkozen.
6. Het bestuur kiest uit zijn midden een voorzitter, secretaris en een penningmeester.
7. De bestuurders ontvangen geen beloning voor hun werkzaamheden. Zij hebben wel recht op vergoeding van de door hen in de uitoefening van hun functie gemaakte kosten.
8. Een bestuurslid kan te allen tijde door de ALV worden ontslagen of geschorst. Geschorste bestuursleden zijn verstoken van alle rechten, welke uit deze functie voortvloeien, doch behouden het recht om op de ALV waar de schorsing of de voorgestelde ontzetting wordt behandeld, aan de beraadslagingen deel te nemen.
9. Een bestuurder is bevoegd te allen tijde zelf ontslag te nemen.

Artikel 8: Bestuurstaken en –beperkingen

1. Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging.
2. Indien het aantal bestuursleden beneden het hiervoor in artikel 7.1 genoemde minimum aantal is gedaald blijft het bestuur bevoegd. Het is echter verplicht zo spoedig mogelijk een algemene vergadering te beleggen waarin de voorziening in de open plaats of de open plaatsen aan de orde komt.
3. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies die door het bestuur worden benoemd.
4. Het bestuur is niet bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen, het sluiten van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een derde verbindt.
5. Het bestuur behoeft eveneens goedkeuring van de algemene vergadering voor

besluiten tot:
a. het huren, verhuren en op andere wijze in gebruik of genot verkrijgen en geven van onroerende goederen;
b. het aangaan van overeenkomsten, waarbij aan de vereniging een bankkrediet wordt verleend;
c. het ter leen verstrekken van gelden, alsmede het ter leen opnemen van gelden, waaronder niet is begrepen het gebruikmaken van een aan de vereniging verleend bankkrediet;
d. het aangaan van dadingen (een overeenkomst tussen partijen om een rechtsgeschil te beëindigen of te voorkomen);
e. het optreden in rechte, waaronder begrepen het voeren van arbitrale procedures, doch met uitzondering van het nemen van conservatoire maatregelen en van het nemen van die rechtsmaatregelen, die geen uitstel kunnen lijden;
f. het sluiten en wijzigen van arbeidsovereenkomsten.

6. Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden geen beroep worden gedaan.
7. Onverminderd het in de laatste volzin van artikel 8.5.e bepaalde wordt de vereniging in en buiten rechte vertegenwoordigd door de voorzitter en de secretaris gezamenlijk en bij ontstentenis door hun plaatsvervangers.
8. In geval van ontstentenis of belet van één of meer bestuurders is (zijn) de overblijvende bestuurder(s) met het gehele bestuur belast.
In geval van ontstentenis of belet van alle bestuurders of van de enige bestuurder wordt de vereniging tijdelijk bestuurd door een persoon die daartoe door de algemene vergadering steeds moet zijn aangewezen.
Onder belet wordt in deze statuten in ieder geval verstaan de omstandigheid dat
   a. de bestuurder gedurende een periode van meer dan zeven dagen onbereikbaar is door ziekte of andere oorzaken; of
   b. de bestuurder is geschorst.

Artikel 9: De bestuursvergadering

1. De voorzitter bereidt de bestuursvergaderingen voor en is belast met de uitvoering van de besluiten van de bestuursvergaderingen. De voorzitter is tevens belast met de leiding van de dagelijkse gang van zaken van de vereniging waaronder begrepen het leiding geven aan commissies, personeel en vrijwilligers die werkzaamheden voor de vereniging verrichten. De penningmeester bereidt voorts de begroting en de jaarrekening voor of doet dit in samenwerking met degene die hiervoor aangetrokken is.
2. Van het verhandelde in elke vergadering van het bestuur wordt aantekening gehouden door de secretaris. De aantekeningen worden door het bestuur in haar eerstvolgende vergadering vastgesteld.
3. Bij reglement kunnen nadere regels met betrekking tot de vergaderingen en de besluitvorming door het bestuur worden gegeven.

Artikel 10: Algemene Leden Vergadering (ALV)

1. Een ALV wordt bijeengeroepen door het bestuur met inachtneming van een termijn van tenminste acht dagen. De bijeenroeping geschied door een mededeling aan alle leden te zenden op schriftelijke wijze in de brede zin van het woord (inclusief digitale communicatie).
2. Behalve de in artikel 13 bedoelde jaarvergadering zullen algemene leden vergaderingen worden gehouden, zo dikwijls het bestuur dat wenselijk acht, alsmede zo dikwijls dat schriftelijk, met opgave van de te behandelen onderwerpen, wordt verzocht door tenminste drie leden.
3. Na ontvangst van een verzoek als in lid 2 bedoeld is het bestuur verplicht tot

bijeenroeping van een ALV op een termijn van niet langer dan vier weken. Indien aan het verzoek tot bijeenroeping binnen veertien dagen nadat dit door het bestuur werd ontvangen, geen gevolg wordt gegeven, zullen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping kunnen overgaan op de wijze waarop het bestuur de ALV bijeenroept.

4. Het bestuur leidt de vergaderingen of wijst daarvoor een persoon aan. Van het ter algemene leden vergadering verhandelde worden door de secretaris of door een door de voorzitter aangewezen lid der vereniging notulen opgemaakt die in de volgende algemene vergadering worden geagendeerd. De notulen bestaan in ieder geval uit een besluitenlijst en de uitslag van de stemmingen.

Artikel 11: ALV toegang en stemrecht

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben de leden die niet geschorst zijn, alsmede degenen, die daartoe door het bestuur en/of de algemene vergadering zijn uitgenodigd.
   De leden hebben daar ieder een stem. Ieder lid is bevoegd zijn stem te doen uitbrengen door een schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid. Niemand kan echter voor meer dan één ander lid als gevolmachtigde optreden. Geschorste leden hebben geen toegang tot de vergadering met uitzondering van de vergadering waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld. Over de toelating van anderen dan leden beslist de ALV.
2. Stemming over zaken geschied mondeling, over personen schriftelijk. Het aannemen van voorstellen bij acclamatie is mogelijk mits dit geschied op voorstel van de voorzitter met instemming van de vergadering.
3. Over alle voorstellen wordt beslist bij volstrekte meerderheid van stemmen, voor zover de statuten niet anders bepalen. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.
4. Bij verkiezingen van personen is diegene gekozen, die meer dan de helft van de stemmen op zich heeft verenigd. Indien niemand die meerderheid heeft verkregen wordt een tweede stemming gehouden tussen de twee personen, die het grootste aantal stemmen hebben verkregen en is degene verkozen, die bij de stemming de meerderheid der stemmen op zicht heeft verenigd. Indien bij die tweede stemming de stemmen staken, beslist het lot.
5. Onder stemmen worden verstaan geldig uitgebrachte stemmen. Blanco stemmen zijn geen geldige stemmen. Degenen die blanco of ongeldig stemmen tellen slechts mee om het quorum vast te stellen.
6. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van de stemming is beslissend. Indien echter onmiddellijk na het uitspreken van dit oordeel de juistheid daarvan wordt betwist, vindt een nieuwe stemming plaats wanneer de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk is geschied, een stemgerechtigde aanwezige die dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

Artikel 12: ALV bevoegdheden

1. Aan de ALV komen in de vereniging alle bevoegdheden toe die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.
2. Aan de ALV komt onder meer de bevoegdheid toe om:
   a. de statuten te wijzigen;
   b. de vereniging te ontbinden;
   c. de jaarstukken overeenkomstig het in artikel 15 bepaalde goed te keuren;
   d. strategische beleidsplannen goed te keuren; de eisen waaraan strategische beleidsplannen moeten voldoen, worden nader in het huishoudelijk reglement geregeld.

Artikel 13: De jaarvergadering

1. Jaarlijks wordt binnen zes maanden na het einde van het boekjaar een vergadering van de ALV gehouden. In deze jaarvergadering komen onder meer aan de orde:
   a. de behandeling van de jaarstukken overeenkomstig in artikel 15 bepaalde;
   b. de verkiezing van het bestuur;
   c. het vaststellen van de jaarlijkse contributie voor het volgende jaar.

Artikel 14: Jaarstukken, Boekjaar

1. Het bestuur maakt na afloop van het boekjaar een jaarrekening en een jaarverslag op.
2. De in lid 1 bedoelde stukken worden gecontroleerd op een door de ALV aangewezen accountant als bedoeld in artikel 2:393 eerste lid Burgerlijk Wetboek. De ALV kan voor de controle van de in lid 1 bedoelde stukken ook een kascontrolecommissie aanwijzen die uit tenminste 2 doch niet meer dan drie leden bestaat. Het verslag van deze commissie wordt aan de in lid 1 bedoelde stukken gehecht.
3. Het bestuur stelt de stukken als bedoeld in lid 1 niet vast alvorens het kennis heeft genomen van de bevindingen van de accountant of de kascontrolecommissie.
4. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het bestuur ondertekend. Ontbreekt de handtekening van een of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen vermelding gemaakt.
5. Binnen zes maanden na afloop van het boekjaar brengt het bestuur op een vergadering van de ALV haar jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Zij legt de jaarrekening ter goedkeuring aan de vergadering over.
6. Voor het begin van een boekjaar stelt het bestuur de begroting voor dat boekjaar vast.

Artikel 15: Statutenwijziging

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan door een besluit van de ALV in een vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste veertien dagen voor de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, aan de leden verstuurd worden.
3. Het bepaalde in de eerste twee leden is niet van toepassing, indien in de vergadering alle leden aanwezig zijn en het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt genomen.
4. Een besluit tot statutenwijziging behoeft een meerderheid van tenminste vijfenzeventig procent van de uitgebrachte stemmen.
5. De wijziging treed niet eerder in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt.

Artikel 16: Ontbinding en vereffening

1. De vereniging wordt ontbonden:
   a. door een besluit van de ALV;
   b. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;
   c. door de rechter in de gevallen die de wet bepaald;
   d. door het geheel ontbreken van leden.
2. Ontbinding van de vereniging door een besluit van de ALV kan slechts geschieden in een vergadering van de ALV waar tenminste drie/vierde van de leden aanwezig is en het besluit word genomen met tenminste drie/vierde gedeelte van de uitgebrachte stemmen.

3. Het bestuur draagt zorg voor de vereffening.
4. De algemene vergadering stelt bij haar in het lid 2 bedoelde besluit de bestemming vast voor het batig saldo, en wel zoveel mogelijk in overeenstemming met het doel van de vereniging.
5. De vereffenaar stort de middelen die zijn overgebleven na het overeenkomstig de voorgaande leden te gelde maken van de goederen van de vereniging en van het voldoen van haar schulden op de rekening van een of meer organisaties met soortgelijke doeleinden.

Artikel 17: Reglementen

1. De ALV kan een of meer reglementen vaststellen en wijzigen, waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten niet of onvolledig wordt voorzien.
2. Een reglement mag geen bepalingen bevatten, die strijdig zijn met de wet of met deze statuten.

Artikel 18: Geldmiddelen

1. De geldmiddelen der vereniging bestaan uit:
   a. contributies van de leden en ambassadeurs;
   b. donaties, giften, erfstellingen en legaten
   c. subsidies;
   d. overige baten.

Artikel 19: Slotbepalingen

1. In alle gevallen, waarin zowel de wet als deze statuten niet voorzien, beslist de algemene vergadering.
2. Onder schriftelijk wordt in deze statuten verstaan elk via de gangbare communicatiekanalen overgebracht bericht, waarvan uit geschrift blijkt.

Slotverklaring

Ten slotte verklaarden de comparanten dat bij deze oprichting:

1. het bestuur bestaat uit drie bestuurders;
2. voor de eerste maal zijn bestuurders, in de achter hun naam vermelde functie:
   a. de heer Brian Thomas Sating, voornoemd, als voorzitter;
   b. de heer Ymar de Groot, voornoemd, als secretaris;
   c. mevrouw Thekla Maria Ahrens, voornoemd, als penningmeester.
3. Het eerste boekjaar van de vereniging eindigt op eenendertig december tweeduizend eenentwintig.

SLOT

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten is door mij, notaris, aan de hand van de daartoe bestemde documenten vastgesteld.

Waarvan akte, in minuut is verleden te Zaanstad, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

De inhoud van deze akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben vervolgens eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing van deze akte geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet, door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:



BIJLAGE 7

VISUELE PRESENTATIE

HET GROENE VELD



HET GROENE VELD

Voorstel tijdelijke invulling het Groene Veld



STADSDEEL NOORD, 2020:

Uitgangspunten voor tijdelijke invulling groene veld

Behoud/versterking van het groene karakter

Een mix van (kleinschalige) functies op het gebied
van natuur, recreatie, sport, kunst en cultuur

Extra bebouwing beperkt mogelijk

Openbare toegankelijkheid, voornamelijk te voet en op de fiets

Focus op natuurbeleving en recreatie door stadsdeelbewoners

Gemeente Amsterdam, 2020:
Ambitie Expeditie Vrije Ruimte

"Het college van burgemeester en wethouders besloot in juli 2019 om bestaande (en bedreigde) Vrije Ruimte te beschermen, en om nieuwe (bebouwde en onbebouwde) Vrije Ruimte beschikbaar te stellen voor Amsterdammers.

Deze Vrije Ruimte maakt initiatieven mogelijk op allerlei terreinen: kunst en (nacht)cultuur, duurzaamheid, ecologie, bewegen, voedselproductie, experimentele woon- en werkvormen – of nog iets heel anders. Het kan gaan om initiatieven met verschillende duur: voor een nacht, een weekend, een seizoen, een aantal jaar of permanent."

Eerste pilot "Vrije Ruimte"

Via een tijdelijke invulling van het Groene Veld wordt vorm gegeven aan de ambitie van het Amsterdamse stadsbestuur

De Culturele Stelling en vereniging de ~~V~~erademing zijn de kwartiermakers voor de tijdelijke invulling van ~~het~~ Groene Veld

Zij leggen met dit experiment de basis voor de vestiging van een permanente woon-werkgemeenschap in Amsterdam

m.m.v.:
De buurt, Stadsdeel Noord,
Expeditie Vrije Ruimte &
de ADM gemeenschap



De Culturele Stelling van Amsterdam

Een informeel netwerk waarin 33 onafhankelijke creatieve initiatieven, zelfstandige woon-werkpanden en vrije culturele ruimten zich hebben verenigd. Al decennia lang maken zij de 'verborgen' culturele en maatschappelijke kracht van deze vrije ruimten zichtbaar

Vereniging de Verademing

De vereniging de Verademing werkt samen met de ADM - Community en omvat een collectief van vrijdenkers, uitvinders, doeners, kunstenaars en ambachtslieden. Zij hebben veel ervaring met het ontwikkelen van eigen vormen van wonen, werken en sociale, culturele en duurzame activiteiten

Welkom !

- Kom langs en doe mee
- Organiseer je eigen activiteit
- Neem deel aan ons programma













Samen met de buurt

- Sociale, maatschappelijke en culturele verbinding
- Ruimte voor nieuwe en bestaande buurtinitiatieven
- Participatie door buurt/stadsdeelbewoners
- Samenwerking buurt, stadsdeel Noord en stad















(Re)creatie en (ont)spanning

- Recreatie- en inspiratiegebied
- Sport- en speel(se) activiteiten: acrobatiek, yoga, fietscrossbaan en kickboxen
- Start- of rustpunt voor wandelaars en fietsers




ADM




KIDS & PETS
ZONE
SLOW DOW





Buiten (be-)leven

- Plek voor kennis, uitwisseling, ontmoeting en ontspanning
- Avonturenspeeltuin, hutten bouwen, waterspeelplaats
- Infocentrum
- Reflectie- en stiltegebied











Groen karakter

- Voedselbos en pluktuin, uitbreiding bestaande groente- en permacultuurtuin, stadslandbouw

- (Be-)leef groen op een duurzame, circulaire manier: insecten- en wormenhotel, biodynamisch bijenhouderij

- Ruimte geven aan en bescherming van leefgebied voor dier, plant en mens

Meer Groen

- Natuurlijke grondzuivering door middel van moerasfilters (helofyten) en paddenstoelen

- Educatie en workshops: tuinieren, planten, tinctuur, tandpasta en zeep maken

- Burencompostproject, voedselproductie door kringloopsystemen (aquaponics)








HARVEST












PLUK
MIJ

Cultuur

- Theater, kunst, muziek
- Weggeefwinkel, volkskeuken en sociaal-cultureel centrum
- Aandacht voor ambachten: gemeenschappelijke werkplaatsen en ateliers
- Inspiratie, dynamiek, diversiteit en flexibiliteit















Experiment

- Nieuwe vormen in kunst en cultuur, natuur en techniek

- Nieuwe (bottom-up) organisatievormen, zelfbeheer en zelfwerkzaamheid

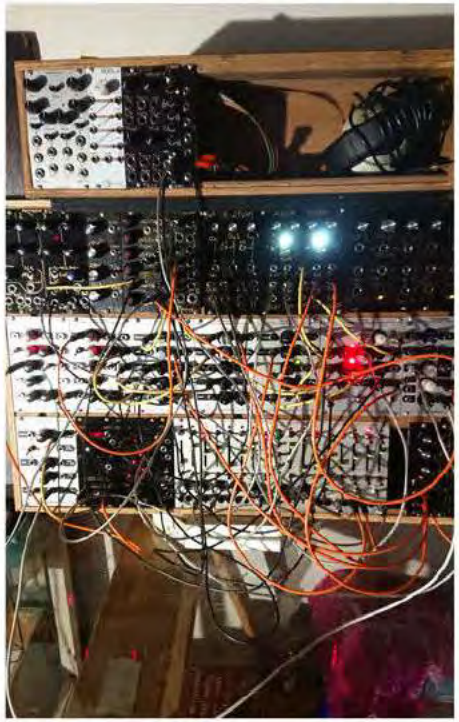
- Ruimte voor skill-sharing, kruisbestuiving en maximale functiemenging















Lichte en mobiele bouwsels

- Experimenteel en speels
- Niet-gefundeerd en demontabel
- Op het Groene Veld geen permanente bebouwing, maar vooral mobiele bouwsels

























HET GROENE VELD



2022



2024


HET GROENE VELD
Fase 1
Nu tot 1 juni 2021

HET GROENE VELD

Fase 1

Nu tot 1 juni 2021

- Overeenkomst met gemeente, organisatie en planning
- Herinrichting en verbete
- Verharding terrein tegen
- Versterken relaties met




HET GROENE VELD
Fase 2
juni tot oktober 2021
Cultureel centrum
Waterspeelplaats
Visvijer voor aquaponics tuin
KIDS & PETS
ZONE
SLOW DOWN

HET GROENE VELD

Fase 2

juni tot oktober 2021

- Ontsluiting terrein voor de
- Ingebruikname vier bassi
- Start kleinschalige activit
- Uitbreiden culturele en ma e coalities
- Zomerprogrammering
- Opening sociaal cultureel



HET GROENE VELD

Fase 3

oktober 2021 tot oktober 2022



Sport en spelen

e tijdelijke installatie



Sport en spelen



Modern circus / performances



Kinder activiteiten

HET GROENE VELD

Fase 3

oktober 2021 tot oktober 2022

- **Incidenteel gebruik grasve**
  kendcircus
- **Ontwikkelen en uitbreiden**
- **Samenwerking met buurt e**
- **Ontmoetings-, recreatie en**
  spel faciliteiten



HET GROENE VELD

Fase 4

oktober 2022 tot juli 2024



Open Workshops / Geluid Studio



Arena buiten theater



Van boven kijken



Team sports



Survivalbaan



Outdoor sports

HET GROENE VELD

Fase 4

oktober 2022 tot juli 2024

- Groene Veld tijdelijk in bel
- Vier-seizoenen programm
- Vertrek naar permanente
- Oplevering terrein



Samenwerking / partners / inspiratie

- *De Culturele Stelling*
- *De Verademing*
- *ADM Community*
- *De expeditie vrije ruimte*
- *Friekens Brouwerij*
- *De Tanker*
- *Buro Spelen*
- *De Ruimte / de Vliegtuin*
- *Metabolic*
- *Rietveld Landscape*
- *Nieuwland*
- *Occii Kinderpret*
- *Sexyland*
- *Vereniging Noorderbos / Noordoogst*
- *Amsterdam Alternative*
- *KulturKosmos/ Fusion Festival*
- *De Ceuvel*
- *Noorderlicht*
- *De Rietwijker (Verdedig Noord)*
- *De NDSM Werf (X-helling, Oostvleugel)*
- *Permacultuur Nederland*
- *Fair City Amsterdam*
- *De Plantage Dok*
- *Studio Valkenier*
- *Stadsdeel Noord*



© VERENIGING DE VERADEMING

Amsterdam 1 April 2021



Bijlage 3. Exploitatieopzet en toelichting exploitatiebegroting

Kan niet openbaar gemaakt worden gemaakt.



Amsterdam 12-01-2022
Update 26-01-2022

Toelichting op de invulling van Poortgebouw en Machinegebouw

Algemeen
In het plan de "3 Zomers" hebben we de plannen van vereniging de Verademing met betrekking tot de positie en invulling van het Poortgebouw al redelijk goed uiteengezet. In dit stuk citeren we de belangrijkste elementen en voegen waar nodig specificaties toe.

• Het Poortgebouw is een cruciaal element in het plan voor een tijdelijke invulling van het Groene Veld waarmee de culturele, maatschappelijke en sociale doelen die gesteld worden door Stadsdeel Noord en de Gemeente Amsterdam verwezenlijkt kunnen worden.
• Het Poortgebouw is een karakteristiek gebouw en de ligging is perfect vanwege de directe aansluiting met de aangrenzende buurt.
• Een belangrijke functie van het Poortgebouw is die van sociaal cultureel centrum, een ontmoetings- en presentatieruimte met kleinschalige ondersteunende horeca.
Het poortgebouw krijgt daarnaast nog een aantal andere evenzo relevante functies op de begane grond en de eerste verdieping.

De begane grond:
- Grote werkplaats voor meer ambachtelijke functies (hout en staal)
- Kleine werkplaats
- Sociaal centrum
- 2 Ateliers/werkruimtes

De eerste verdieping:
- 7 ateliers voor kunstenaars en/of culturele initiatieven
- Buurtkamer: een grote ruimte voor buurtfuncties c.q. buurtinitiatieven
- Kantoor: vereniging de Verademing
- Een kleinschalige zeefdrukkerij

De functies toegelicht

Begane grond:

• Sociaal cultureel centrum
Op de begane grond is direct na de hoofdingang de ontmoetingsruimte. Dit is het sociaal cultureel centrum en het is dagelijks in de dag- en regelmatig in de avonduren geopend met een hoofdzakelijk sociaal maatschappelijk en soms een cultureel programma.
We willen graag de aangrenzende buurt(en) een plek geven in het gebouw. In Elzenhagen is geen voorziening aanwezig waarin initiatieven uit de buurt zich kunnen organiseren of ontplooien, niet voor culturele en ook niet voor maatschappelijke initiatieven. Nu de samenwerking met de buurt al goed op gang is gekomen is gebleken dat er een grote behoefte is vanuit de buurt voor een vaste ruimte. Dit kan gebeuren in het sociaal cultureel centrum.
Het sociaal cultureel centrum wordt gebruikt als multifunctionele ruimte. Een sfeervol ingerichte ruimte die tegen een bijdrage in de lasten of om niet ter beschikking gesteld kan worden aan allerlei initiatieven van Amsterdammers. De nadruk zal hier meer liggen op sociaal maatschappelijke programmering. Taalcursussen, buurtverenigingen, vergaderingen, lezingen, presentaties, voordrachten en filmvertoningen. Een workshop- en

meditatieruimte, een publieke ruimte die ook als info-, maak- en ontwerpcentrum dient. Inzet is dat de ruimte een hoge bezettingsgraad heeft.
In de ruimte is een kitchenette en een barretje aanwezig, er is sprake van kleinschalige ondersteunende horeca. Buiten is er een klein terras, ongeveer 25m2 en pakweg 4 tafeltjes waaraan 4 personen kunnen plaatsnemen. Voor deze ruimte hebben wij een horecavergunning aangevraagd die momenteel in behandeling is.

Het buurtcentrum alsmede de ondersteunende horeca wordt gerund door een groep van vrijwilligers. De organisatie is gestoeld op een basisdemocratisch principe. Er wordt niemand in loondienst genomen en eveneens krijgt niemand voor werkzaamheden in het Sociaal Centrum betaalt als ZZP'er. Alle taken van de dagelijkse leiding, inkoop, bardiensten en administratie, tot de schoonmakers en programmeurs, worden zonder betaling uitgevoerd. Dit past in het beeld van de sociaal maatschappelijke invulling die we in de '3 Zomers' hebben omschreven. We gaan doelbewust niet op weg naar een commerciële c.q. op winst gerichte horeca. De ondersteunende horeca is low scale en dient ten alle tijde het veraangenamen van de culturele en sociaal maatschappelijke activiteiten. De tariefstructuur voor het aanbod aan koffie, thee en andere drankjes is daarop aangepast en is ten alle tijde betaalbaar voor de minder draagkrachtigen.

• Grote werkplaats
De ruimte wordt ter beschikking gesteld aan een collectief van makers dat multidisciplinair en ambachtelijk werk uitvoert. Een deel van de ruimte is gericht op werken met staal en een ander deel is gericht op werken met hout. Incidenteel kunnen mensen uit de buurt of leden van de vereniging die kortlopende projecten of klussen hebben kunnen die klussen in deze ruimte uitvoeren. Denk aan het maken van een meubel of decor, lichte staalconstructies ten behoeve van inrichting, speeltoestellen of kunstwerken voor in de beeldentuin.

• Kleine werkplaats
Mogelijk blijft de kleine werkplaats in beheer van de Verademing. Een centrale plek van waaruit de onderhoudswerkzaamheden aan de gebouwen en op het terrein uitgevoerd worden, waar gereedschappen en voorraden opgeslagen worden.

• 2 Ateliers
Het grotere atelier (P0.7a) en het kleinere atelier (P0.3) worden in gebruik genomen door initiatieven die vanuit haar doelstellingen sociaal maatschappelijke en culturele programmering met zich meebrengen die met name uitgevoerd kan worden in het sociaal centrum.

Eerste verdieping:

• 7 Ateliers
De 7 ateliers (P1.2 t/m P1.5, P1.7, P1.15 en P1.16) zijn beschikbaar voor zowel oorspronkelijke als nieuwe leden van de vereniging. De nadruk zal liggen op minder draagkrachtige kunstenaars en andere culturele creatievelingen, die in hun activiteit programmering met zich meebrengen voor het buitenterrein of het Sociaal Centrum. Er wordt gestreefd naar een kleurrijke mix in discipline,

• Kantoor
Het kantoor (P1.1) wordt gedeeld door Vereniging de Verademing en Stichting Anti Delusion Mechanism. Zij vormen het hart van de organisatie, hebben in deze ruimte overzicht op het terrein en zijn gemakkelijk bereikbaar. De vereniging is meer gericht op de formele organisatie van het project de '3 Zomers' en de stichting initieert de culturele programmering.

• Artist in Residence
Op dit moment denken we ruimte P1.14 te bestemmen als AIR (artist in residence). Amsterdamse, nationale en internationale kunstenaars hebben de mogelijkheid om voor een korte periode in de ruimte te verblijven en artistiek werk te produceren. Voorwaarde is dat zij zich laten inspireren door de locatie en alles wat er op het terrein en in de gebouwen plaatsvindt. De kunstenaars worden door een klein comité geselecteerd.

• Zeefdruk en weggeefwinkel
Een aantal leden van de vereniging zijn zeer bedreven in de zeefdruktechniek en maken bijzondere producten. Op de Slibvelden is er geen ruimte beschikbaar om een zeefdrukruimte neer te zetten. Mogelijk wordt ruimte

P1.6 hiervoor ter beschikking gesteld. Dit was de voormalige wasruimte, de ruimte is geheel betegeld en daardoor makkelijk schoon te maken. In ruimte P1.7 gaan twee kunstenaars aan de slag en er is een weggeefwinkeltje geplaatst.

Machinegebouw

• Kleinschalig restaurant / keuken

Het kleinschalig restaurant wordt gebruikt om 3 per week een vegetarische maaltijd aan te bieden aan het publiek. Daarnaast wordt vanuit de keuken kleinschalige catering verzorgd voor de niet publieke activiteiten (lezingen, vergaderingen, presentaties).

Het restaurant en de keuken was aanvankelijk gepland in het Poortgebouw. Technisch en bouwkundig gezien bleek echter bij nader inzien dat het te kostbaar en te gecompliceerd was om een open keuken aan te laten sluiten op het sociaal cultureel centrum. In het Machinegebouw is dit veel gemakkelijker, sneller en zonder al teveel investeringen te realiseren.

De zijruimte M.2 kan makkelijk afgesloten worden van de grote ruimte M.1. Daarnaast is de ruimte gesitueerd in het hart van het terrein en is er veel meer zon & licht. ’s Zomers kunnen gasten op een terras buiten een maaltijd nuttigen. Het terras is ongeveer 50m2 en omvat 8 tafels. Deze ruimte hebben we eveneens meegenomen in de aanvraag voor de horecavergunning.

• Repetitie en speelruimte

De ruimte M.1 is ideaal voor theater- dans- en podiumkunstrepetities en producties en ook kunnen er muziekoptredens plaatsvinden. Een theatergroep kan een nieuwe productie geheel op locatie gaan vormgeven, repeteren en daarna wellicht daarna een aantal keer spelen voor publiek. Het betreft primair tijdelijke projecten die afwisselend gebruik maken van de ruimte.

De culturele planning en uitvoering wordt verzorgd door Stichting Anti Delusion Mechanism en komt voort uit het brede netwerk in de alternatieve kunstensector wereldwijd. Deze stichting stelt zich ook als gastvrouw op voor externe culturele programmering. Hierbij is er vanzelfsprekend ook veel ruimte voor inbreng voor andere programmering uit de buurt, Noord en de stad Amsterdam.


Parkeerplaatsen
(Niet publiek)
Gras
Groen / Bossages
Straat
Terras
Gras
Afdak
Buiten
Ingang
P0.7
Atelier 1
P0.8
Sociaal Centrum
P0.9
Werkplaats
P0.11
P0.12
Werkplaats
P0.10
P0.4
P0.5
P0.1
Gras
P0.3
Atelier 1
P0.2
Hal
P0.6
P0.21
GEB
P0.20
GEB
P0.19
GEB
P0.18
P0.17
P0.15
P0.16
P0.14
Studio
P0.13
Magazijn
Legenda
Nooduitgang
Brandblusser
Brandhaspel
Blusdeken
EHBO doos
Bedrijfshulpverlener
Hoogspanning
Meterkast
Verzamelplaats
Vluchtroute
Route hulpdiensten
Poortgebouw Ground Floor
New situation
Date: 11-01-2021
Vereniging de Verademing
G.J. Scheurleerweg 212
1027 BA Amsterdam

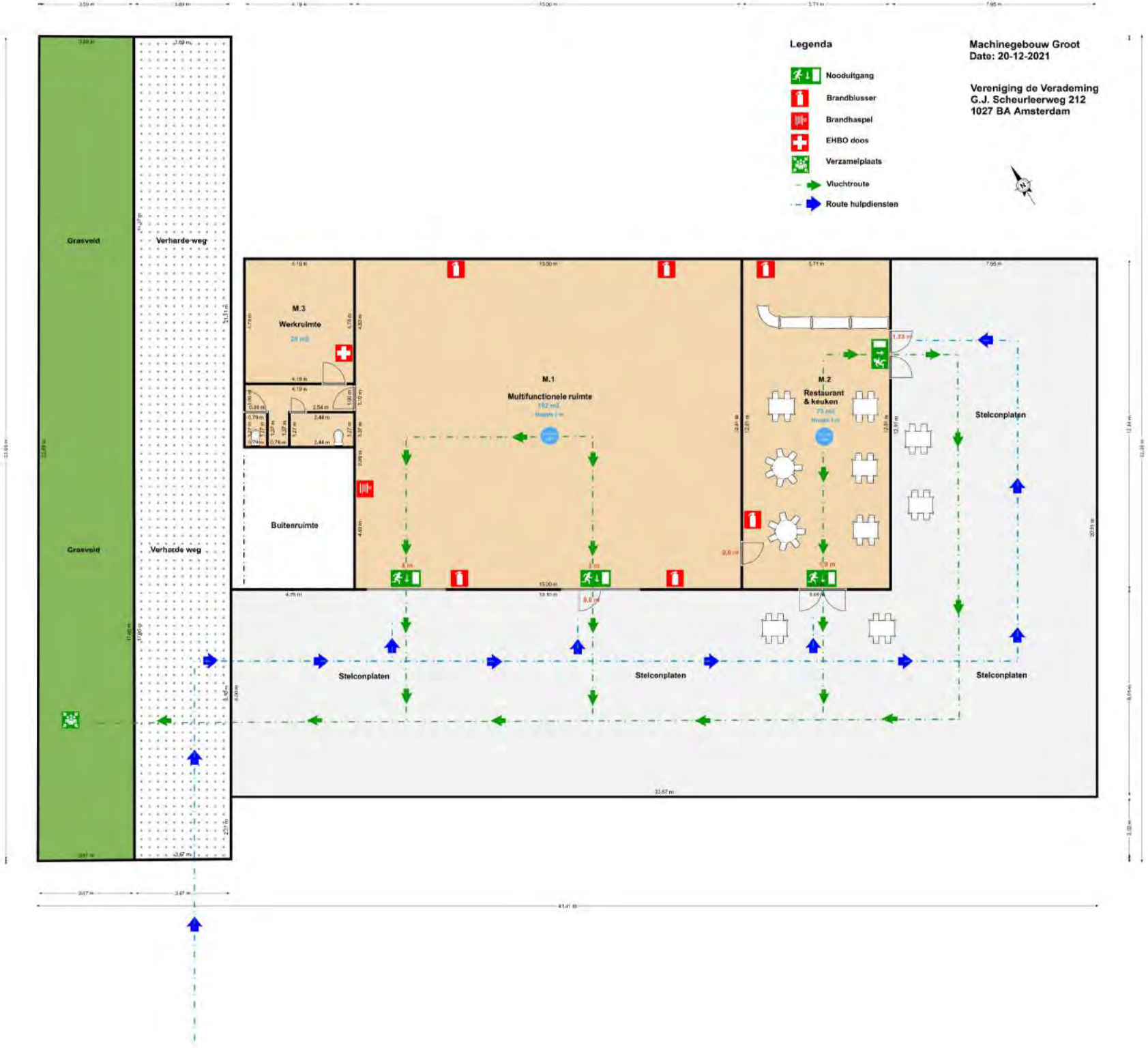


Legenda

- Nooduitgang
- Brandblusser
- Brandhaspel
- Vluchtroute

Poortgebouw: 1st Floor
New Situation
Date: 22-01-2022

Vereniging de Verademing
G.J. Scheurleerweg 212
1027 BA Amsterdam


Legenda
Nooduitgang
Brandblusser
Brandhaspel
EHBO doos
Verzamelplaats
Vluchtroute
Route hulpdiensten
Machinegebouw Groot
Date: 20-12-2021
Vereniging de Verademing
G.J. Scheurleerweg 212
1027 BA Amsterdam
Grasveld
Verharde weg
Grasveld
Verharde weg
M.3
Werkruimte
29 m2
Buitenruimte
M.1
Multifunctionele ruimte
102 m2
M.2
Restaurant
& keuken
75 m2
Stelconplaten
Stelconplaten
Stelconplaten
Stelconplaten
33.67 m
41.41 m

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel Noord
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam
Postbus 37608
1030 BB Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 37608, 1030 BB Amsterdam

Vereniging de Verademing
Buikslotermeerdijk 95
1027 GE Amsterdam

Datum	6 juli 2021
Kenmerk	Z2021-N000717
OLO kenmerk	
Behandeld door	
Bijlagen	Kaart met bestemmingsplanaanduidingen en deelgebieden
Kopie aan	
Onderwerp	Gedoogverklaring

Geachte (leden van) Vereniging de Verademing,

Hierbij treft u aan de overwegingen tot en de inhoud en bijbehorende voorwaarden van de gedoogverklaring voor een tijdelijk verblijf en uitoefening van nader omschreven activiteiten op " 't Groene Veld".

Achtergrond
Momenteel wordt door de gemeente gewerkt aan een toekomstvisie voor het terrein van de voormalige RWZI Noord en de naastgelegen Slibvelden, welke zijn omringd door een sloot en een groene rand daaromheen. Dit gebied ligt ingesloten tussen de Nieuwe Leeuwarderweg (N247) het Noord-Hollands Kanaal en de A10 Noord. De locatie is benoemd als 't Groene Veld. Het gebied is op een kaart in de bijlage aangeduid.

De huidige situatie biedt mogelijkheden voor tijdelijke invulling van het gebied, in afwachting van en vooruitlopend op de planvorming. Momenteel is op een deel van het terrein (de Slibvelden) een deel van de voormalige ADM-gemeenschap gevestigd. Deze gemeenschap is hier ondergebracht na de ontruiming van het ADM-terrein in het Westelijk Havengebied in 2018 middels een tijdelijk gedoogd verblijf. De gemeente had na ontruiming van dat terrein onverplicht een inspanningsverplichting op zich genomen om voor een deel van de ADM-gemeenschap een locatie te zoeken voor 2 jaar, totdat de bewoners individueel en op eigen initiatief alternatieve woonruimte hadden gevonden. Deze inspanningsverplichting gold toen voor de personen die op 15 augustus 2017 in de Basisregistratie Amsterdam ingeschreven stonden op het voormalige ADM-terrein en aan wie destijds de gedoogbeschikking op naam was uitgereikt.

Inmiddels is gebleken dat een deel van de groep bewoners en gebruikers een mogelijke rol kan spelen bij de tijdelijke invulling van het gebied 't Groene Veld, bestaande uit de huidige Slibvelden en het aangrenzende RWZI-terrein. Vanwege die omstandigheden is de overweging dat de groep het terrein voor een afgebakende termijn nog niet hoeft te verlaten, mits bijgedragen kan worden aan de gewenste tijdelijke invulling van het terrein.

De huidige bewoners/gebruikers van de Slibvelden, nu verenigd in de Vereniging de Verademing, kunnen, als onderdeel van de Culturele Stelling van Amsterdam, een actieve rol nemen in de tijdelijke invulling van het gebied. De tijdelijke invulling op deze locatie moet bijdragen aan behoud/versterking van het groene karakter en heeft een openbaar toegankelijke, recreatieve functie. Daarbinnen kunnen (kleinschalige) functies op het gebied van natuur, recreatie, sport, kunst en cultuur een plek krijgen. Zo doende krijgt het gebied meer openbare toegankelijkheid en een publieke functie voor het stadsdeel en de stad. De deelnemers die een actieve rol hebben in de activiteiten kunnen dan onder voorwaarden tijdelijk verblijven/overnachten op het oostelijk deel van 't Groene Veld, zijnde de Slibvelden. Het overnachten is ondergeschikt aan de activiteiten op het terrein en is noodzakelijk ten behoeve van het beheer van het terrein en de organisatie van publieke activiteiten. Bovendien is overnachten enkel toegestaan voor actieve leden die daadwerkelijk een bijdrage leveren aan het kwartier maken in het kader van de Expeditie Vrije ruimte. Tevens is het onderhavige project, en daarmee de bewoning, slechts tijdelijk. Bewoning is hiermee ook niet permanent, want dit is in strijd met het beleidsuitgangspunt dat woningbouwontwikkeling ten noorden van de ring A10 onwenselijk is.

Aangezien de termijn van het voorgaande gedoogde verblijf van de tijdelijke bewoners op de Slibvelden is verlopen, is voor het vervolg opnieuw een gedoogverklaring noodzakelijk. Dat is alleen mogelijk met een zorgvuldige onderbouwing van de condities waaronder een aantal strijdigheden die met de voortzetting van activiteiten en verblijf gepaard gaan, mede gelet op overige betrokken belangen, voor een bepaalde termijn aanvaardbaar worden geacht. Om deze condities concreet inzichtelijk te maken, zijn strikte voorwaarden uitgewerkt voor het verlengde verblijf en de activiteiten, die onderdeel zijn van deze gedoogverklaring. De leden van de voormalige ADM-gemeenschap die op dit moment tijdelijk op de Slibvelden verblijven en hun activiteiten daar uitoefenen hebben zich bovendien verenigd in een rechtspersoon: genaamd Vereniging De Verademing opgericht d.d. 25 maart 2021. Met het oprichten van een vereniging kunnen de doelstellingen van het tijdelijk kwartiermaker op onderhavige locatie beter georganiseerd worden.

Nadrukkelijk wordt opgemerkt dat aan deze gedoogverklaring geen rechten ontleend kunnen worden ten aanzien van de rol die de leden van Vereniging de Verademing mogelijk kunnen spelen in het project de Vrije Ruimte. Noch kan deze gedoogverklaring gezien worden als een recht op het verkrijgen van een definitieve locatie. Ook kan uit deze verklaring en het uitgestelde tijdelijke verblijf geen inspanningsverplichting voortvloeien voor de gemeente om de gemeenschap als groep op onderhavige locatie of elders permanent, dan wel tijdelijk, te huisvesten.

Activiteiten
De activiteiten die Vereniging de Verademing op 't Groene Veld ontplooit en de komende periode wil ontplooien, zijn omschreven in het door de vereniging opgestelde Faseringsplan "3 Zomers"

(versie 30 april 2021, update 14 juni 2021). De activiteiten staan alle in het teken van de maatschappelijk, culturele doelstelling van Vereniging de Verademing, zoals vastgelegd in de verenigingsstatuten. Deze doelstellingen liggen in lijn met de voor 't Groene Veld geldende, gemeentelijke uitgangspunten voor het terrein, voor zover die voor een groot deel zien op een natuurlijke, groene, openbare, recreatieve en maatschappelijk culturele functie. Doelstelling van Vereniging de Verademing en de gemeentelijke uitgangspunten komen bij elkaar in deze gedoogverklaring. Een deel van de activiteiten is in lijn met bestaande regelgeving, maar een aantal bestaande en geplande activiteiten is niet in overeenstemming met de relevante regelgeving en vallen onder het bereik van deze gedoogverklaring.

Voor zover de leden van de rechtspersoon de Vereniging de Verademing, zich vestigen op 't Groene Veld, geldt dat zij op de hierna nader te omschrijven punten en locaties in strijd met geldende wet- en regelgeving activiteiten uitoefenen.

Het gaat in hoofdlijnen om: het zonder vereiste vergunningen in stand houden van reeds opgerichte bouwwerken, het verplaatsen van bestaande bouwwerken en het oprichten van nieuwe bouwwerken, het aanbrengen van verhardingen, het gebruik van gronden en bouwwerken voor wonen, het gebruik van gronden en bouwwerken voor werken (werkplaatsen, ateliers, workshops, kleinschalige festivals, culturele activiteiten).

Het gebied 't Groene Veld bestaat uit een westelijk deel met het voormalige terrein van de Rioolwaterzuiveringsinstallatie Noord (RWZI Noord, deelgebied 1) en een oostelijk deel bestaande uit de Slibvelden (deelgebied 2). Zie de bij deze gedoogverklaring behorende kaart.
Hierna worden de activiteiten en betrokken regelgeving per deelgebied binnen 't Groene Veld nader omschreven.

Deelgebied 1: RWZI-terrein
Deelgebied 1 zal hoofdzakelijk gebruikt worden voor groen, openbare, recreatieve en maatschappelijk culturele activiteiten.

De door Vereniging de Verademing in het Faseringsplan "3 Zomers" beoogde activiteiten op dit deel van het terrein, betreffen het bouwen van alleen bouwwerken geen gebouwen zijnde (zoals speeltoestellen, hekwerken, kunstwerken). Het beoogde gebruik bestaat uit gebruik van bestaande bebouwing (Poortgebouw en bassins) en openbare ruimte voor kunst, cultuur, sport en overige maatschappelijke activiteiten. Tevens zal toegang verleend worden aan bezoekers en buurtbewoners.

Het beoogde gebruik van het bestaande Poortgebouw bestaat uit kantoor, detailhandel, werkruimte, ateliers, yogastudio's en horeca III, IV en V.
Het gebruik als horeca III en IV zal in ondergeschikte zin zijn. Ondergeschikt in de zin dat dit ten dienste staat van de eigen gemeenschap en ten dienste van het culturele, maatschappelijke doel, waarbij bezoekers van het terrein tevens gebruik van deze voorziening kunnen maken. De horeca heeft geen winstoogmerk. In dezelfde zin is ondergeschikt het beoogde gebruik van een specifiek

daarvoor aan te wijzen deel van het Poortgebouw voor horeca V (logiesfunctie voor 'Artist in Residence'), gemaximeerd naar een beperkt aantal personen, die er gedurende een gemaximeerde termijn kunnen verblijven.

Het gebruik als detailhandel betreft een kleinschalige, niet-commerciële winkelfunctie. Ondergeschikt en ondersteunend aan de maatschappelijke activiteit van het kwartier maken, ten behoeve van laagdrempelige en laaggeprijsde verkoop van producten uit eigen tuin en streekproducten zonder winstoogmerk aan buurtbewoners en bezoekers, tevens als ondergeschikte en ondersteunende ruil- en weggeefwinkel voor lokale gebruiksgoederen.

Deelgebied 2: Slibvelden
Het gebruik van gronden voor bewoning, door leden van Vereniging de Verademing, zal enkel plaatsvinden op het terrein van de Slibvelden. Op dit deelgebied 2 van het terrein kunnen tijdelijke bewoners eventueel ook hun werkplaats/atelier hebben. Tevens zijn er op het terrein 4 bouwwerken met een publieke/gemeenschappelijke functie.

De door Vereniging De Verademing in het Faseringsplan "3 Zomers" beoogde activiteiten op dit deel van het terrein zijn: het wonen in diverse bouwwerken en gebouwen en het in stand laten, herplaatsen en nieuw oprichten van gebouwen voor gebruik als wonen voor leden van Vereniging de Verademing, met daarbij horende ondergeschikte functies. Het parkeren van voertuigen voor bewoners en gebruikers.

Het oprichten en gebruiken van bouwwerken, zoals gebouwen ten behoeve van maatschappelijke en culturele werkzaamheden/activiteiten en werkruimtes. Gebouwen bestaan maximaal uit één bouwlaag (behoudens de zeecontainers met maximaal 2 bouwlagen in de strook aan de zuidzijde, parallel langs de A10). Ook is beoogd het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals hekwerken, kunstobjecten, speeltoestellen of andere bouwwerken ten behoeve van de hiervoor omschreven activiteiten.

Relevante regelgeving
Indien de hiervoor genoemde activiteiten zich voordoen op beide deelgebieden van 't Groene Veld, zijn deze in ieder geval in strijd met de volgende wet- en regelgeving:

Het gebruiken van gronden en/of het bouwen of in stand laten van bouwwerken, zoals hierboven omschreven, in strijd met de bouw- en of gebruiksregels van het bestemmingsplan, (artikel 2.1 onder a en/of c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).
Er gelden voor dit gebied twee afzonderlijke bestemmingsplannen met regels voor bouwen en gebruiken.

Deelgebied 1: RWZI-terrein
In deelgebied 1 is het bestemmingsplan "Wellness" van kracht en hebben de gronden grotendeels de bestemming 'Cultuur en ontspanning' (artikel 3) en voor kleine delen de bestemmingen 'Groen' (artikel 4) en 'Verkeer' (artikel 5).
Binnen de bestemming 'Cultuur en ontspanning' zijn de functies: wellness, horeca V (hotel e.a.) en horeca III (café) en horeca IV (restaurant) toegestaan. Met de daarbij behorende tuinen en erven.

In de gebruiksregels is nader bepaald dat horeca III en horeca IV enkel toegestaan zijn ten behoeve en ondergeschikt aan wellness en horeca V.

De hiervoor onder het kopje 'Activiteiten' opgesomde en beoogde activiteiten in deelgebied 1 vallen niet onder de gebruiksmogelijkheden van deze bestemmingen.
Het is krachtens de gebruiksregels van het bestemmingsplan niet toegestaan om de gronden en bebouwing te gebruiken, in gebruik te geven en/of te laten gebruiken als staan- of ligplaats van onderkomens en als opslag- of bergplaats, van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten voor zover dit noodzakelijk is in verband met het op bestemming gerichte beheer van de gronden.
Tevens mag op deze gronden uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemmingen.

De door Vereniging de Verademing in het Faseringsplan "3 Zomers" beoogde bouwactiviteiten of gebruiksactiviteiten in deelgebied 1, zoals onder het kopje 'activiteiten' van deze brief omschreven zijn in strijd met de bouw- en gebruiksregels behorende bij deze bestemmingen.

Deelgebied 2: Slibvelden
Het meest westelijke deel van deelgebied 2 valt binnen het bestemmingsplan 'Wellness'. De relevante bestemmingen volgens dit bestemmingsplan zijn hierboven beschreven. Op het overige deel van deelgebied 2 is het bestemmingsplan "Ringweg A10 en omgeving" van kracht en zijn de gronden aangewezen voor de bestemming 'Groen' (art. 6).

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, recreatief medegebruik met bijbehorende voorzieningen (inclusief stalling van boten). Tevens is het toegestaan om de gronden te gebruiken ten behoeve van voet- en fietspaden met bijbehorende bruggen en nutsvoorzieningen, water en overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming. Binnen deze bestemming mag "bebouwing" alleen binnen het bestemmingsvlak worden opgericht. Overige bouwwerken zijn in hoogte beperkt tot max 3 m.

De door Vereniging de Verademing in het Faseringsplan "3 Zomers" beoogde bouwactiviteiten of gebruiksactiviteiten in deelgebied 2, zoals hierboven onder het kopje 'Activiteiten' van deze brief omschreven, zijn in strijd met de bouw- en gebruiksregels behorende bij deze bestemmingen.

Overige wet- en regelgeving
- het oprichten van omgevingsvergunning-plichtige bouwwerken in deelgebied 1 en 2; (Bouwbesluit 2012 en artikel 2.1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).
- het langer dan drie dagen parkeren van campers, caravans en/of voertuigen, die hoofdzakelijk voor andere dan verkeersdoeleinden worden gebruikt; (artikel 4.25, eerste lid Algemene Plaatselijke Verordening: het is verboden een voertuig dat hoofdzakelijk voor andere dan verkeersdoeleinden wordt gebruikt langer dan drie achtereenvolgende dagen zonder wezenlijke tijdsonderbreking te parkeren op of aan de weg).
- het terrein, dan wel de hierop geplaatste voertuigen, caravans, tenten, woonwagens en andere onderkomens, gebruiken als verblijf-, logies- en/of slaapplaats; (artikel 2.20, eerste lid Algemene Plaatselijke Verordening: het is verboden de weg als slaapplaats te gebruiken of op of aan de weg

of het openbaar water een voertuig, vaartuig, woonwagen, tent of ander onderkomen als slaapplaats te gebruiken, daarin te overnachten of daartoe gelegenheid te bieden).
- het aanbrengen van voorwerpen in, aan, op of boven de weg; (artikel 4.3, eerste lid Algemene Plaatselijke Verordening: het is verboden zonder vergunning van het college voorwerpen of stoffen op, aan, in of boven de weg te plaatsen, aan te brengen, te hebben of te storten).

Gedogen onder voorwaarden
De gemeente zal het gebruik van de Slibvelden (deelgebied 2) door de leden van Vereniging de Verademing onder de hierna omschreven voorwaarden gedogen in de periode 1 november 2020 tot en met 1 oktober 2024.

Het niet-naleven van de voorwaarden zal echter betekenen dat deze gedoogverklaring wordt ingetrokken, waarna de gemeente alsnog handhavend zal optreden. Nieuwe overtredingen of afwijkend gebruik die niet onder de werking van de gedoogverklaring vallen, zullen afzonderlijke worden beoordeeld.

De gemeente werkt aan een privaatrechtelijke overeenkomst voor het gebruik van het RWZI-terrein (deelgebied 1) met de Vereniging de Verademing. De voorwaarden die gelden voor het RWZI-terrein worden in die privaatrechtelijke overeenkomst opgenomen. Indien en voor zover in overeenstemming met het aldaar overeengekomene, zijn de voorwaarden 2, 8, 16, 23 en 46 van deze gedoogverklaring ook van toepassing op het RWZI-terrein (deelgebied 1).

De vereniging en haar leden zijn bekend met het feit dat er een mogelijkheid bestaat dat op een deel van 't Groene Veld (het oostelijk deelgebied 2) een Hulpwarmtecentrale (HWC) vergund en gebouwd (en daarna gebruikt) gaat worden. De vereniging, haar leden en eventuele gebruikers dienen rekening te houden met de situatie dat gedurende de gedoogperiode een deel van de gronden zal worden afgesplitst en derhalve niet gebruikt kan worden door de Vereniging de Verademing en dat mogelijke toegangswegen en bouwwegen ten behoeve van de HWC op de Slibvelden (deelgebied 2) gesitueerd zullen worden.

Beginselplicht tot handhaven
De gemeente heeft een beginselplicht tot handhaven. Als er een overtreding plaatsvindt van een wettelijk voorschrift, moet het bestuursorgaan dat bevoegd is om met bestuursdwang of een last onder dwangsom op te treden, in de regel van die bevoegdheid gebruik maken. Slechts onder bijzondere omstandigheden kan het bestuursorgaan besluiten niet tot handhaving over te gaan.
Het college is van oordeel dat er zich, gelet op hetgeen omschreven is in deze brief, bijzondere omstandigheden voordoen die niet handhavend optreden gedurende een beperkte periode rechtvaardigen. Zoals omschreven is de invulling slechts tijdelijk, totdat het gebied een definitieve invulling krijgt en kan een deel van de (bestaande) tijdelijke bewoners hun verblijf tijdelijk verlengen, zodat zij meer tijd hebben om zelfstandig op zoek te gaan naar alternatieve woon- en werkruimte.

Gedogen is per definitie tijdelijk. Het verblijf en de activiteiten door de leden van Vereniging de Verademing op 't Groene Veld worden gedoogd tot en met 1 oktober 2024.

Dit betekent dat de leden van Vereniging de Verademing met alle objecten en voorwerpen, zoals (niet-vergunde) bouwwerken, caravans, tenten op 't Groene Veld op 2 oktober 2024, een dag na ontruimingsdatum hebben verlaten.

Belangenafweging
De gemeente is zich ervan bewust dat derden mogelijk hinder ondervinden van het gebruik. Voorafgaand aan deze gedoogverklaring hebben er twee buurtbijeenkomsten plaatsgevonden en zijn bewoners geconsulteerd. In dat kader is een extra toegangsweg aan de Noordzijde van het gebied opgenomen zodat de ontsluiting niet door de woonwijk hoeft plaats te vinden. Daarnaast zijn kleinschalige evenementen op het terrein alleen onder reguliere voorwaarden toegestaan. Bij reguliere aanvraagprocedures voor evenementen kan goed gestuurd worden op hinder en overlast. Hiermee denkt de gemeente dat overlast voor derden tot een minimum beperkt zal worden.

De mogelijkheid tot handhaven blijft te allen tijde bestaan en de gemeente behoudt zich nadrukkelijk het recht voor om op te treden tegen deze illegale situatie door bestuursrechtelijk te handhaven, indien daartoe aanleiding is, ondanks dat (al dan niet gedeeltelijk) aan de voorschriften wordt voldaan.

Gedoogverklaring
Vereniging de Verademing en haar leden, en eventuele tijdelijke bezoekers worden in hun verblijf en activiteiten gedoogd op het terrein 't Groene Veld (deelgebied 1 en 2) zoals in bijlage 1 (kaart) is afgebakend, kadastraal bekend onder gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 3034 en 3035 tot en met 1 oktober 2024 onder de volgende voorwaarden:

Algemene voorwaarden
1. Het gebruiken van gronden voor bewoning/overnachting is enkel toegestaan op de gronden die op de kaart in bijlage aangeduid zijn met deelgebied 2 (de Slibvelden).
2. Het is niet toegestaan om de gronden in deelgebied 1 (RWZI-terrein) te gebruiken voor wonen/overnachten, noch is het toegestaan om op deze gronden bouwwerken, objecten, voertuigen te plaatsen die geschikt zijn voor verblijf en/of overnachting, dan wel voor opslag. Uitzondering op deze bepaling: in het kader van het planonderdeel 'Artists in Residence', is in de specifiek daarvoor aangewezen delen van het bestaande Poortgebouw, een gebruik voor horeca V (functie hotel) toegestaan om logies te bieden aan maximaal vier personen in totaal, die gedurende een termijn van maximaal zes aaneengesloten maanden in betreffende ruimte(n) mogen verblijven, met de mogelijkheid van een eenmalige verlenging met zes maanden. Tevens is als uitzondering opslag toegestaan ten behoeve van werkplaatsen in de bestaande gebouwen in deelgebied 1.
3. Deelgebied 2 (de Slibvelden) is uitsluitend beschikbaar voor ondergeschikte bewoning door leden van Vereniging de Verademing, hiertoe behoren ook de ADM-terreinbewoners die op 15 augustus 2017 in de Basisregistratie Amsterdam ingeschreven stonden op het ADM-terrein en voor zover deze lid zijn geworden van de Vereniging de Verademing.
4. In deelgebied 2 (de Slibvelden) mogen maximaal 60 personen, die tevens als lid moeten zijn ingeschreven bij de Vereniging de Verademing en die aantoonbaar een actieve bijdrage leveren aan de doelstellingen van Vereniging de Verademing, ondergeschikt wonen ten behoeve van de maatschappelijke invulling van het gehele terrein.

5. De Vereniging de Verademing en haar leden dienen zorg te dragen voor de uitvoering van deze voorwaarden. Alle leden dienen, van het bestuur van de vereniging, een kopie van deze gedoogverklaring te krijgen zodat zij op de hoogte zijn van de voorwaarden van deze gedoogverklaring.
6. Naast bewoners kent de Vereniging de Verademing ook andere niet-bewoners en gebruikers als lid: werkplaatsgebruikers, artiesten en kunstenaars, buurtinitiatieven, kleinschalige evenementenmakers, etc.
7. Alle leden van Vereniging de Verademing dienen als kwartiermaker actief bij te dragen aan de tijdelijke invulling in de vorm van (buurt)activiteiten.
8. De als strijdig beoordeelde bouw- en gebruiksactiviteiten mogen slechts plaatsvinden binnen de grenzen van het terrein zoals vermeld op bijgevoegde kaart met plattegrond (bijlage 1).
9. De Vereniging de Verademing, haar leden en/of andere gebruikers zijn bekend met de komst van een Hulpwarmtecentrale (HWC) op het oostelijk deel van 't Groene Veld (deelgebied 2) en dienen te allen tijde medewerking te verlenen aan het project HWC zodra voor het project de vergunningen zijn verleend en met de uitvoering wordt gestart. De tijdelijke invulling (gebruik/bewoning/activiteiten) mag op geen enkele wijze de feitelijke bouw en het gebruik van de HWC in de weg zitten, vertragen dan wel belemmeren.
10. Het terrein zoals vermeld in bijlage 1 mag niet worden vergroot.
11. De aangebrachte toegangsweg om het terrein beter te kunnen bereiken dient altijd vrij te worden gehouden voor gemeentelijke handhavers en nood- en hulpdiensten.
12. Het verharde pad binnen het terrein dient altijd vrij te worden gehouden voor de nood- en hulpdiensten.
13. Het is niet toegestaan om in het naastgelegen water bouwwerken te bouwen, vaartuigen en/of objecten aan te meren.
14. Het is niet toegestaan om te zwemmen of te lozen in het naastgelegen water.
15. Het openbare terrein is te allen tijde voor iedereen toegankelijk.
16. Voor mensen toegankelijke bouwwerken en objecten mogen uit niet meer dan één bouwlaag bestaan, behoudens gestapelde zeecontainers (max 2 bouwlagen) die aan de zuidzijde van de Slibvelden parallel aan de A10 van de Slibvelden (deelgebied 2) staan.
17. Het is toegestaan om op deelgebied 2 (de Slibvelden) een object te plaatsen of een ruimte in gebruik te nemen die geheel of gedeeltelijk bestemd is voor gemeenschappelijk gebruik, mits het object of de ruimte voldoet aan de eisen voor constructies en eisen voor (brand)veiligheid (zie daartoe "voorwaarden ten behoeve van de brandveiligheid").
18. Het is uitsluitend aan de (leden van de) Vereniging de Verademing, toegestaan om op het terrein bouwwerken en objecten te plaatsen of ruimten te gebruiken als werkplaats, mits deze objecten of ruimten voldoen aan de eisen voor (brand)veiligheid (zie daartoe "voorwaarden ten behoeve van de brandveiligheid").
19. Het is niet toegestaan gebruik te maken van de faciliteiten van aangrenzende gronden.
20. Het is niet toegestaan om stroom af te tappen.
21. Het is niet toegestaan om in de grond te graven en/of om voorwerpen in de grond aan te brengen.
22. Ter waarborging van het groene karakter van het gebied (een van de speerpunten) is het niet toegestaan om gronden te verharden doormiddel van platen of ophoging met zand of andere stoffen, behoudens de bestaande toegang en fundering van bouwwerken.

23. Indien er een ondergeschikte horecagelegenheid wordt opgericht dient deze te beschikken over een exploitatievergunning en eventueel een Drank- en horecawetvergunning en dient voldaan te worden aan milieuregelgeving.
24. Het is alleen onder de reguliere wettelijke kader/voorwaarden toegestaan op het terrein evenementen te organiseren en plaats te laten vinden. Melding plichtige evenementen in de buitenlucht, dienen plaats te vinden conform wettelijk kader en dienen uiterlijk 2 weken van tevoren gemeld te worden. Voor vergunning plichtige evenementen dient een vergunning aangevraagd te worden.
25. Het spelen van versterkte muziek na 22.00 uur in de openlucht is verboden tenzij dit voldoet aan een verleende evenementenvergunning/melding.
26. Het is onder voorwaarden toegestaan (ondersteunende) horeca, terras en gemeenschappelijke ruimten uit te baten ten behoeve van bewoners-, bezoekers- en buurtactiviteiten. Voor horeca en terras dient een reguliere exploitatie- en Drank en horecawetvergunning aangevraagd te worden.
27. De (leden van de) Vereniging de Verademing, voeren (zwerf)vuil adequaat af en de gezondheidssituatie, waaronder de hygiënische en sanitaire omstandigheden, voldoen aan de voorwaarden die de GGD stelt (zie daartoe "voorwaarden ten behoeve van hygiëne en preventie infectierisico").
28. De brandveiligheid mag onder geen beding in gevaar komen en de voorwaarden van de brandweer worden nageleefd (zie daartoe "voorwaarden ten behoeve van de brandveiligheid").
29. Alle leden van Vereniging de Verademing verlenen te allen tijde medewerking aan vooraf aangekondigde controles door politie, GGD, brandweer en gemeentelijke toezichthouders.
30. Aanwijzingen van politie, GGD, brandweer en gemeentelijke toezichthouders worden onverwijld opgevolgd.
31. Activiteiten die de bestaande ecologische (groen-)structuur en flora en fauna beschadigen, worden niet gedoogd. Dit wordt nog nader uitgewerkt aan de hand van een (tijdelijk) ecologisch advies.

Voorwaarden ten behoeve van hygiëne en preventie infectierisico

32. Afval wordt gedeponeerd in de containers die zich op het terrein bevinden.
33. Het is verboden op het terrein een vuilstort- of verbrandingsplaats aanwezig te hebben.
34. Op het terrein mogen geen zaken of objecten opgeslagen worden die niet dienstbaar zijn aan de bewoners of de activiteiten op het terrein.

Voorwaarden ten behoeve van de brandveiligheid

35. Om in geval van een calamiteit branduitbreiding te voorkomen dient de afstand tussen ieder verblijfsobject minimaal 5 meter te zijn, tenzij de zijden van de aanpalende objecten 60 minuten brandwerend zijn. Van het bovenstaande kan worden afgeweken, indien dit uit nader advies van de Brandweer zou blijken. De Vereniging de Verademing dient hiervoor een verkavelingsplan op te stellen
36. Gemeenschappelijke gebouwen dienen te voldoen aan de brandveiligheidseisen. Indien in een gemeenschappelijk gebouw meer dan 50 personen tegelijk aanwezig kunnen zijn

dient een zogenoemde gebruiksmelding (melding brandveilig gebruik) ingediend te worden.

37. De aanwijzingen van de gemeentelijk toezichthouder met betrekking tot de opstelling van de voertuigen en zaken/objecten worden onverwijld opgevolgd.
38. Blusvoertuigen van de brandweer dienen te allen tijde enig kampeermiddel of object op voldoende afstand te kunnen benaderen.
39. Flessengasinstallaties voor kook- en/of verwarmingsdoeleinden in voertuigen zijn uitsluitend gevuld met handelsbutaan of handelspropaan.
40. Elke gebruiker van het perceel verleent medewerking aan controle van deze installaties.
41. Tussen gasfles en verbruikstoestel bestaat de verbinding uit een metalen leiding of uit een goedgekeurde GIVEG-slang van maximaal 1 meter lengte.
42. De slangen van gasfles naar verbrandingstoestel verkeren in goede staat van onderhoud. De slangen zijn niet uitgedroogd en vertonen geen andere beschadigingen.
43. De afsluiting van een gasfles is een door het Lloyd's register-stoomwezen goedgekeurd type.
44. Flessengas mag in of bij voertuigen gebruikt worden in flessen van maximaal 45 liter waterinhoud tot een maximum van twee flessen, leeg of vol.
45. Brandstof voor aggregaten wordt in de buitenlucht opgeslagen.

Voorwaarden ten behoeve van communicatie en monitoring

46. De Vereniging de Verademing stelt een jaarverslag en een actuele ledenlijst op en stuurt beide stukken toe aan de Gemeente Amsterdam en stelt de Gemeente Amsterdam op de hoogte van eventuele wijzigingen in statuten en bestuur. Wijzigingen in statuten en het plan "3 Zomers" worden voorafgaand ter goedkeuring voorgelegd aan de Gemeente Amsterdam. Indien deze passen binnen de kaders van het oorspronkelijke plan en doelstelling van de tijdelijke invulling van 't Groene Veld en de Expeditie Vrije Ruimte, zal de Gemeente goedkeuring verlenen. Indien dit niet het geval is en de Gemeente Amsterdam geen goedkeuring verleent en de wijzigingen toch worden doorgevoerd, zal dit gevolgen hebben voor de gedoogverklaring en ook de privaatrechtelijke overeenkomst voor het RWZI-terrein.
47. De Vereniging de Verademing initieert zelf onderzoeks- en monitoringsprojecten of werkt daaraan mee indien dit door of namens de Gemeente Amsterdam wordt gevraagd.
48. De Vereniging de Verademing en de Gemeente Amsterdam benoemen een of meerdere contactpersonen inzake de communicatie tussen partijen.
49. Er vindt gedurende het eerste jaar een maandelijks overleg plaats tussen de partijen en daarna minstens 4 keer per jaar. In dit overleg zal ook het activiteitenprogramma met de gemeente besproken en gemonitord worden, inclusief de invulling die in het plan "3 Zomers" is voorzien van het zogenoemde gedeeld eigenaarschap met de buurt, de daartoe te vormen samenwerkingsverbanden en autonome buurtactiviteiten. Aan initiatieven en ideeën uit de buurt, die passen in het plan "3 Zomers", wordt in beginsel door de kwartiermakers meegewerkt. Het kwartier maken op basis van het plan "3 Zomers" loopt vooruit op de door het stadsdeel gewenste groen-recreatieve invulling. Indien uit de lopende planontwikkeling voor de definitieve invulling ontwikkelingen naar voren komen die al in

de komende drie jaar om fysieke realisatie vragen, dan wordt in overleg met de Verademing bezien hoe deze in het gebied ingepast kunnen worden en hoe die onderdeel worden van het kwartier maken voor de permanente situatie.

Voorwaarden ten behoeve van beheer

50. De Vereniging de Verademing draagt de beoogde maatschappelijke functie uit en draagt in overleg met de Gemeente Amsterdam zorg voor het beheer van het terrein.
51. Inzake het beheer en onderhoud van het terrein stelt de Vereniging de Verademing in samenspraak de Gemeente Amsterdam een beheer- en onderhoudsplan op.
52. In dit beheer- en onderhoudsplan worden de taken en verantwoordelijkheden van zowel de Gemeente Amsterdam als van de Vereniging de Verademing nader omschreven.

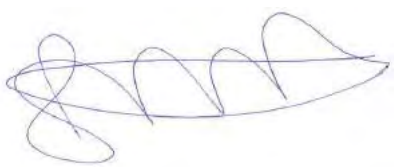
Het niet naleven van bovengenoemde voorwaarden of het plegen van strafbare feiten zal leiden tot handhavend optreden.

Aanvullingen en/of wijzigingen

Indien noodzakelijk zullen tijdens de gedoogperiode de voorwaarden aangevuld en/of gewijzigd worden. Ook behoudt de gemeente zich de mogelijkheid voor om deze verklaring in te trekken. Intrekking van het besluit kan leiden tot handhavend optreden. Dit kan onder meer gebeuren naar aanleiding van klachten vanuit de omgeving en constateringen van het niet naleven van de gedoogvoorwaarden door toezichthouders en opsporingsambtenaren. Indien daar aanleiding toe is, zal strafrechtelijk worden opgetreden/gehandhaafd door politie en het Openbaar Ministerie.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

b.a.



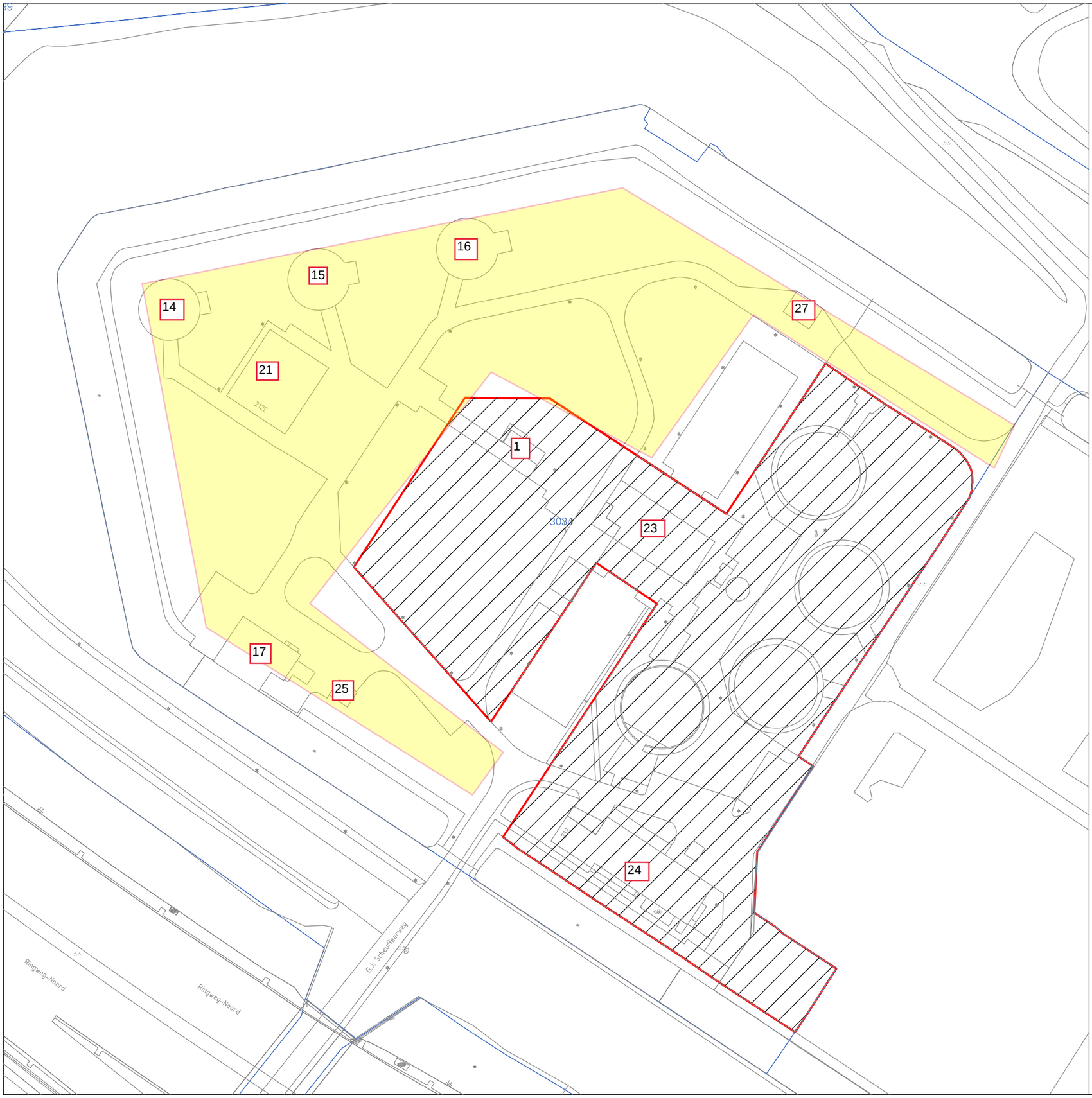


Femke Halsema
burgemeester

Peter Teesink
gemeentesecretaris

Bijlage: kaart van ‘t Groene Veld met bestemmingsplanaanduidingen en deelgebieden





KAD. GEM. AMSTERDAM

SECTIE AL

N

LEGENDA

oppvl. 12569 m2
ged.3034

paraaf huurder: .....

paraaf verhuurder: .....

Gemeente Amsterdam
RVE Grond en Ontwikkeling
Afdeling Erfpacht/Gronduitgifte i.o.v.
RVE Gemeentelijk Vastgoed

VAN DEZE KAART KAN NIET GEMETEN WORDEN
VERMELDE COORDINATEN ZIJN VOOR INTERN GEBRUIK

10m 20m 30m 40m 50m

verhuring RWZI - G.J. Scheurleerweg 12
kostenplaats 6718021

d.d.22-12-2021	schaal 1: 1000	tek.nr. T2100224
get. RBleek	dos.HA12093/0	

Bijlage 7. Proces-verbaal van oplevering

Ontbreekt

Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot	Status
865199759	01-11-2021	07-10-2031	Definitief

Dit gebouw heeft energielabel G



Isolatie

Gevels	-	+/-	+	++
Gevelpanelen	n.v.t.			
Daken	-	+/-	+	++
Vloeren	-	+/-	+	++
Ramen	-	+/-	+	++
Buitendeuren	-	+/-	+	++

Installaties

	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
Verwarming	VR-ketel	ja
Warm water	Elektrische boiler	nee
Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	ja
Koeling	Geen koeling	nee
Verlichting	7,9 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	nee
Zonnepanelen	Niet aanwezig	ja

Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Aandeel hernieuwbare energie 0,0 %

Over dit gebouw

Adres
G.J. Scheurleerweg 212 C
1027BA Amsterdam
BAG-ID: 0363010012160591

Bouwjaar
1964

Detailaanduiding

Compactheid
2,50

Gebruiksfunctie
100% Bijeenkomst

Gebruiksoppervlakte
339 m²

Opnamedetails

Naam
E. Pluim

Examennummer
88181158

Certificaathouder
Ecocert

Inschrijfnummer
SKW.012347

KvK-nummer
51711400

Soort opname
Basisopname

Certificerende instelling
SKW Certificatie BV

Toelichting bij dit energielabel

Voor dit gebouw is het energielabel bepaald. Dit label geeft aan hoe energiezuinig uw gebouw is. Hierbij is gekeken naar de isolatie van het gebouw en de installaties voor verwarming, koeling, warm water, ventilatie, bevochtiging en verlichting.

Hoe minder fossiele energie uw gebouw gebruikt, hoe beter uw energielabel. Hierbij is G het slechtste energielabel en A^{+++++} het beste energielabel. Fossiele energie komt van kolen, olie en aardgas. Dit gebouw gebruikt 633,68 kWh/m² fossiele energie per jaar. Dit komt overeen met 118,66 kg CO_2/m² per jaar. De hoeveelheid fossiele energie die dit gebouw gebruikt, hangt af van de isolatie, de aanwezige installaties en de compactheid van het gebouw. Hoe compacter een gebouw is, des te lager is de waarde voor de compactheid. Een compact gebouw heeft relatief weinig buitenmuren en verliest daardoor minder energie. Het gebruik van hernieuwbare energie – denk aan zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen – vermindert ook de fossiele energie die u nodig hebt. Isolatie en hernieuwbare energie zijn nodig voor de transformatie naar een duurzame gebouwde omgeving tot 2050. Heeft u nog een aardgasaansluiting voor verwarming van uw gebouw, dan moet u zich voorbereiden op deze overgang. Op dit energielabel vindt u adviezen hoe u dit kunt doen.

633,68 kWh/m² per jaar

G	F	E	D	C	B	A	A^{+}	A^{++}	A^{+++}	A^{++++}	A^{+++++}
	385,01	355,01	320,01	285,01	255,01	230,01	200,01	150,01	100,01	50,01	0,01

Hoe is het energielabel berekend? Hierbij is uitgegaan van een gemiddeld gebruik en het gemiddelde Nederlandse klimaat.
Het energiegebruik voor apparatuur – zoals computers en procesinstallaties – is niet meegenomen in de berekening. Dit omdat het energielabel alleen gaat over hoe energiezuinig het gebouw zelf is. Daarom is het energiegebruik op uw energielabel niet hetzelfde als het elektriciteitsverbruik op uw energierekening.

Aandeel hernieuwbare energie	Het aandeel hernieuwbare energie van dit gebouw is 0,0%. Hernieuwbare energie is afkomstig uit zon, biomassa, buitenlucht en bodem. Zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen en biomassaketels vergroten het aandeel hernieuwbare energie.
Energiebehoefte	De energiebehoefte is de hoeveelheid energie uw gebouw nodig heeft om te verwarmen en koelen. Hierbij wordt uitgegaan van een standaard ventilatiesysteem. Betere isolatie en het dichten van kieren verlagen deze energiebehoefte. De energiebehoefte van dit gebouw is 388,26 kWh per vierkante meter gebruiksoppervlakte.

Kenmerken en maatregelen

Op de voorkant van dit energielabel staat een samenvatting van de belangrijkste energetische kenmerken van uw gebouw. Wilt u een gedetailleerder overzicht van deze kenmerken? Dit kunt u opvragen bij uw energiedeskundige.

Op basis van de energetische kenmerken van uw gebouw is een aantal mogelijke maatregelen bepaald. Hiermee kunt u de energieprestatie van uw gebouw verbeteren. Let op: het gaat om mogelijke kosteneffectieve maatregelen. Of deze maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden – uit oogpunt van bijvoorbeeld binnenklimaat, comfort, gezondheid, technische haalbaarheid en kosteneffectiviteit – is afhankelijk van de specifieke eigenschappen van uw gebouw. Een energiedeskundige kan u hier over adviseren. Daarnaast helpt de deskundige u om maatregelen te laten passen in uw meerjaren onderhoudsplanning. Hierbij is een algemeen aandachtspunt dat u vaak ook veel energiewinst haalt uit het correct inregelen, gebruiken en onderhouden van uw gebouw en installaties. Dit zorgt naast een lager energiegebruik ook voor een gezond en comfortabel binnenklimaat.

Let op: energiebesparing kan wettelijk verplicht zijn. Op www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen vindt u informatie over deze verplichtingen. Ook vindt u hier meer informatie over subsidies en financieringsmogelijkheden. Tot slot staan er praktijkvoorbeelden en tips hoe u aan de slag gaat met het verbeteren van uw gebouw.

Isolatie

Een gebouw verliest minder warmte wanneer u het goed isoleert. Ook bespaart u op uw energiekosten en vermindert u de uitstoot van het broeikasgas CO_2. Daarnaast verhoogt een goede isolatie het comfort in uw gebouw. Het gebouw is gelijkmatiger warm doordat muren en ramen minder kou afgeven. Is uw gebouw (gedeeltelijk) niet geïsoleerd? Dan vindt u hieronder een aantal adviezen waarmee u de isolatie van het gebouw verbetert.

Gevelisolatie	In dit gebouw is (een deel van) de gevels nog niet geïsoleerd. Met gevelisolatie verbetert u de energieprestatie van dit gebouw. Oudere gebouwen hebben vaak niet geïsoleerde spouwmuren. Spouwmuurisolatie is dan in verhouding een goedkope manier om de gevel te isoleren. De spouw na-isoleren zorgt voor een matige isolatiewaarde (R_c = 1,0 tot 1,7 m²K/W). Andere mogelijkheden zijn isolatie aan de binnenkant of de buitenkant van de gevel. Dit geeft een betere isolatiewaarde, maar is ook duurder. Hoogstwaarschijnlijk worden gevels maar één keer nageïsoleerd. U kunt de gevels daarom het beste direct zo goed mogelijk isoleren.
Dakisolatie	In dit gebouw is (een deel van) de daken nog niet geïsoleerd. Met dakisolatie kunt u de energieprestatie van dit gebouw verbeteren. Afhankelijk van het type dak is het mogelijk om aan de binnenkant of buitenkant (onder de dakbedekking) te isoleren. Bijvoorbeeld bij een schuin dak met pannen of een plat dak. Hierbij is aandacht voor het juiste gebruik van dampremmende folie belangrijk zodat u vocht en houtrot in het dak voorkomt. Is de dakbedekking aan vernieuwing toe? Neem dan direct de isolatie mee en isoleer zo goed mogelijk.
Vloerisolatie	In dit gebouw is (een deel van) de vloeren nog niet geïsoleerd. Hierbij kan het – naast begane grondvloeren – ook gaan om vloeren boven een onderdoorgang. Bij sommige vloeren kunt u de onderzijde isoleren. Bijvoorbeeld bij een vloer boven een kelder, een kruipruimte (met een vrije ruimte onder de balken van minimaal 35 cm) of een vloer boven een onderdoorgang. Bij de kruipruimte is het verstandig om de bodem af te dekken met een kunststof folie. Zo voorkomt u dat isolatiemateriaal vochtig wordt. Bij vloeren op de volle grond of boven een lage kruipruimte kunt u de bodem of de bovenzijde van de begane grondvloer isoleren. Een vloer wordt hoogstwaarschijnlijk maar één keer grondig gerenoveerd. Isoleer daarom meteen goed.
Ramen met HR^{++}glas, vacuümglas of triple (3-voudig) glas	In dit gebouw is (een deel van) de ramen nog niet geïsoleerd. Goed isolerend glas – zoals HR^{++} glas, vacuümglas of triple (drievoudig) glas – vermindert aanzienlijk de warmteverliezen. Ook verhoogt dit glas het comfort in uw gebouw. Zo is er geen tocht en kou bij de ramen en geen condens aan de binnenkant van het raam. Door goed isolerend glas hoort u ook minder geluid van buiten. Zijn uw kozijnen aan vervanging toe? Dit is het ideale moment om de kozijnen en het glas in één keer goed te isoleren.
Geïsoleerde buitendeur(en)	Een buitendeur met weinig glas – zoals veel voordeuren – telt in het energielabel als een buitendeur. In dit gebouw is (een deel van) de buitendeuren nog niet geïsoleerd. Een geïsoleerde buitendeur verbetert de energieprestatie van uw gebouw. Belangrijk hierbij is dat u deze deur in een geïsoleerd kozijn plaatst. Rondom de deur moet u aan vier zijden een goede luchtdichting aanbrengen. Gaat u een buitendeur vervangen? Kies dan voor een geïsoleerde buitendeur.

LET OP!

Besteed speciale aandacht aan kierdichting en ventilatie bij het isoleren van een gebouw

Om de overstap te kunnen maken naar duurzame warmtevoorzieningen, zoals bijvoorbeeld een warmtepomp, moet uw gebouw niet alleen goed geïsoleerd zijn, maar moet ook de luchtdichtheid van het gebouw in orde zijn. De luchtdichtheid wordt bepaald door kieren en naden in uw gebouw. Deze kieren en naden kunnen zitten bij de aansluiting van de ramen op de gevel, of bij de aansluiting van het dak op de gevel. Bij het verbeteren van de isolatie van vloeren, gevels, daken, ramen, deuren en/ of panelen is het belangrijk dat al deze onderdelen goed luchtdicht op elkaar aansluiten. Dit voorkomt warmteverlies en onaangename tocht.

Als u kieren en naden dicht, komt er geen lucht van buiten meer het gebouw in. Dat voorkomt tocht. Maar het gebouw moet wel (op een gecontroleerde manier) frisse lucht binnen krijgen. Ventilatie is belangrijk voor de gezondheid en voorkomt vochtproblemen. Besteed bij de verbetering van de isolatie – en met name bij het dichten van naden en kieren – ook aandacht aan voldoende ventilatie. Laat u hierover informeren door een expert.

Installaties

Naast het isoleren van uw gebouw, is het belangrijk dat u aandacht besteedt aan de installaties. Met energiezuinige installaties of installaties die hernieuwbare energie gebruiken, gebruikt uw gebouw minder fossiele energie en stoot ook minder CO_2 uit. Als er op dit punt nog verbetering in uw gebouw mogelijk is, dan vindt u hieronder een aantal adviezen waarmee u de energieprestatie van uw gebouw kunt verbeteren.

Energiezuinig verwarmingstoestel

Is de verwarmingsinstallatie aan vervanging toe? Dan kunt u het beste kiezen voor een energiezuinig en duurzaam systeem. Hieronder staan een aantal voorbeelden van energiezuinige systemen, ze variëren in hoe ze gebruik maken van duurzame energiebronnen. Elektriciteit als energiedrager is op dit moment ten dele duurzaam (een mix van groen en grijs), maar is op termijn duurzamer te maken.

HR107 ketel

Met een zuinige HR107 ketel kan uw gasverbruik flink dalen. Een nadeel van HR107 ketels is dat deze werken op aardgas. In Nederland willen we in de toekomst van het gebruik van aardgas af, omdat dit een fossiele brandstof is.

Hybride warmtepomp

Wilt u het gebouw verwarmen met minder aardgas, maar is het gebouw nog niet geschikt om volledig over te stappen op lage temperatuurverwarming? Dan is een hybride warmtepompsysteem een goede (tussen)oplossing. Dit systeem bestaat uit een (bestaande) CV-ketel op aardgas en een warmtepomp op elektriciteit. De warmtepomp zorgt meestal voor warmte in uw gebouw. Alleen als het buiten erg koud is, helpt de CV-ketel mee.

Warmtepomp

Met een volledig elektrische warmtepomp heeft u geen aardgasaansluiting meer nodig voor verwarming van uw gebouw. Warmtepompen halen warmte uit onuitputtelijke bronnen zoals lucht, bodem, oppervlaktewater of grondwater. Een warmtepomp werkt met een lage verwarmings-temperatuur. Daarom is dit systeem alleen geschikt voor goed geïsoleerde gebouwen.

Biomassaketel

Ook met een biomassaketel heeft u geen aardgas meer nodig voor verwarming. Een biomassaketel verwarmt door houtpellets, houtsnippers of hele houtblokken te verbranden in plaats van aardgas. Houtpellets zijn geperste houtkorrels. Bij de verbranding ontstaat wel fijnstof. Dit kan overlast in de omgeving veroorzaken.

Warmtenet
Nog een alternatief waarbij geen aardgasaansluiting voor verwarming van uw gebouw nodig is, is een warmtenet. Dit heet ook wel stadsverwarming. Bij dit systeem wordt er direct warmte geleverd aan het gebouw. Door buizen die onder de grond liggen, gaat het warme water naar de gebouwen, waar het via eenwarmtewisselaar gebruikt wordt voor verwarming. Het afgekoelde water gaat weer terug naar de verwarmingscentrale, die het dan weer opwarmt. Hier wordt warmte gemaakt van overgebleven warmte van industrieën, afvalverbranding en afvalwater, biomassa, geothermie of oppervlaktewater. De warmte die aan het gebouw geleverd wordt kan van een hoge of een lage temperatuur zijn, dat verschilt per warmtenet. Als het warmtenet warmte van een lage temperatuur levert, dan is het van belang dat uw gebouw goed geïsoleerd is, en dat de radiatoren, convectoren en/of vloerverwarming geschikt zijn voor verwarmingswater met een lage temperatuur. Liggen er al warmtenetten in uw stad of dorp? Of zijn er plannen om deze in de toekomst aan te leggen? Overweeg dan om op dat net aan te sluiten. In afwachting van de definitieve plannen kunt u al wel aan de slag met het verbeteren van de isolatie en de overige installaties in het gebouw.

Energie-efficiënt ventilatiesysteem

Ventilatie van een gebouw is nodig voor een gezond binnenklimaat, maar kost ook energie. Het is daarom verstandig om te zorgen voor een ventilatiesysteem dat voldoende ventileert én energiezuinig is. Hieronder vindt u voorbeelden van dergelijke systemen.

Ventilatie met warmteterugwinning
De meeste utiliteitsgebouwen hebben een balansventilatiesysteem. Hierbij stuurt een luchtbehandelingskast verse ventilatielucht via kanalen en roosters door het gebouw. Andere kanalen zuigen de gebruikte lucht af en blazen het naar buiten. Deze lucht bevat nog veel warmte. Een warmteterugwinunit kan deze warmte aan nieuwe lucht toevoegen, wat energie bespaart.

Vraaggestuurde ventilatie
Een vraaggestuurd ventilatiesysteem kijkt naar hoe ruimtes gebruikt worden en bepaalt zo hoeveel lucht er door het gebouw stroomt. CO_2 sensoren in het gebouw meten continu de luchtkwaliteit. Zo bepaalt het systeem hoeveel lucht er toe- en afgevoerd moet worden. De ruimtes zijn zo altijd voldoende geventileerd. Is er niemand aanwezig? Dan schakelt het systeem naar een lagere stand, wat uw energiegebruik verlaagt.

Zonnepanelen voor elektriciteitsopwekking

Zonnepanelen - ook wel PV panelen genoemd - zetten de energie van de zon om in elektriciteit. Een PV-systeem bestaat uit zonnepanelen en een omvormer. De panelen kunnen op platte of schuine daken staan, en steeds vaker komen ook systemen voor met gevel PV-panelen. Plaats de panelen bij voorkeur op het zuiden, zodat ze zo veel mogelijk zonlicht opvangen. Maar ook met een andere oriëntatie is een goede opbrengst te halen. Zorg dat uw panelen niet (gedeeltelijk) in de schaduw staan, dan loopt de opbrengst terug.

Disclaimer
Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.ep-online.nl.
De genoemde besparingsmogelijkheden zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn, of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Op www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen kunt u een indicatie krijgen hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d., is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw gebouw. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE
en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 230a BW

Volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld en op 17-2-2015 gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/21 en gepubliceerd op de website www.roz.nl.
Iedere aansprakel jkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door ROZ uitgesloten.

Omvang gehuurde
1 Onder het gehuurde zijn mede begrepen de in het gehuurde aanwezige installaties en voorzieningen, voor zover die in het bij deze huurovereenkomst als bijlage toe te voegen door partijen geparafeerde proces-verbaal van oplevering niet zijn uitgezonderd.

Geschiktheid van het gehuurde
2.1 Voor de vraag of huurgenotsbeperkende feiten en omstandigheden kwalificeren als een gebrek in de zin van artikel 7: 204 Burgerlijk Wetboek, is van belang wat Huurder bij aanvang van de huurovereenkomst redelijkerwijs mocht verwachten ten aanzien van het gehuurde.
2.2 Voor zover Verhuurder voor het aangaan van de huurovereenkomst kennis heeft van feiten of omstandigheden die in de weg staan aan het gebruik van het gehuurde door Huurder conform de overeengekomen bestemming, zal Verhuurder zulks aan Huurder meedelen.
2.3 Huurder is gehouden het gehuurde voor het aangaan van de huurovereenkomst grondig te (doen) inspecteren om na te gaan of het gehuurde geschikt is, of door of vanwege Huurder geschikt kan worden gemaakt, voor de overeengekomen bestemming die Huurder daaraan moet geven.

Staat van het gehuurde bij aanvang huurovereenkomst
3.1 Het gehuurde wordt bij aanvang van de huur door Verhuurder opgeleverd en door Huurder aanvaard in een goed onderhouden staat, tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen. Indien bij aanvang van de huurovereenkomst geen proces-verbaal van oplevering wordt opgesteld, geldt in afwijking van artikel 7:224 lid 2 BW dat Huurder het gehuurde in goede staat, zonder gebreken en vrij van schade, heeft ontvangen.
3.2 De algemene, de bouwkundige en de technische staat van het gehuurde waarin Huurder het gehuurde bij aanvang van de huurovereenkomst aanvaardt, wordt door Huurder en Verhuurder vastgelegd in een als bijlage aan de huurovereenkomst toe te voegen en door of namens partijen te ondertekenen proces-verbaal van oplevering. Dit proces-verbaal van oplevering maakt deel uit van de huurovereenkomst.

(Overheids)voorschriften en vergunningen
4.1 Zowel op als na ingangsdatum als bedoeld in artikel 3.1 van de huurovereenkomst is Verhuurder verantwoordelijk voor het verkrijgen en behouden van de vereiste vergunningen, ontheffingen en toestemmingen die benodigd zijn voor het gebruik van het gehuurde zoals genoemd in artikel 1.1 van de huurovereenkomst, onverminderd het bepaalde in artikel 4.4 en 4.5.
4.2 De aan het verkrijgen van de in artikel 4.1 bedoelde vergunning ,ontheffing of toestemming verbonden kosten, alsmede de kosten van aanpassingen van het gehuurde om aan de voorwaarden van de vergunning, ontheffing of toestemming te voldoen, zijn voor rekening van Verhuurder, echter onverminderd het gestelde in artikelen 11.2 en 11.5 over de onderhouds-, herstel- en vernieuwingsverplichtingen van Huurder ten aanzien van reeds van het gehuurde deeluitmakende voorzieningen.
4.3 Zowel bij als na het aangaan van de huurovereenkomst is Huurder verantwoordelijk voor het verkrijgen en het behouden van alle overige vereiste, niet onder artikel 4.1 vallende vergunningen, ontheffingen en toestemmingen die benodigd zijn voor het gebruik van het gehuurde in overeenstemming met de in artikel 1.2 van de huurovereenkomst overeengekomen bestemming die Huurder daaraan moet geven. Hieronder vallen tevens alle meldingen die van overheidswege verplicht zijn/worden gesteld ter zake van het gebruik van het gehuurde in overeenstemming met de hiervoor bedoelde overeengekomen bestemming. Met de hiervoor bedoelde meldingen van overheidswege worden onder meer verstaan meldingen die op grond van het meest recente Bouwbesluit en het meest recente Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit) verplicht zijn.
4.4 Weigering of intrekking van een vergunning, ontheffing of toestemming als bedoeld in artikel 4.3 levert geen gebrek op, tenzij voornoemde weigering of intrekking het gevolg is van een doen of nalaten van Verhuurder.

4.5 De aan het verkrijgen van de in artikel 4.3 bedoelde vergunning, ontheffing of toestemming verbonden kosten, alsmede de kosten van aanpassingen van het gehuurde om aan de voorwaarden van de vergunning, ontheffing of toestemming te voldoen, zijn voor rekening van Huurder echter onverminderd het gestelde in artikelen 11.2 en 11.4 over de onderhouds-, herstel- en vernieuwingsverplichtingen van Verhuurder ten aanzien van reeds van het gehuurde deel uitmakende voorzieningen.

Gebruik
5.1 Huurder zal het gehuurde - gedurende de gehele duur van de huurovereenkomst - daadwerkelijk, geheel, behoorlijk en zelf gebruiken uitsluitend overeenkomstig de in de huurovereenkomst aangegeven bestemming. Huurder zal hierbij bestaande beperkte rechten, kwalitatieve verplichtingen en de van overheidswege en vanwege de nutsbedrijven gestelde of nog te stellen eisen (waaronder eisen ten aanzien van het bedrijf van Huurder, ten aanzien van het gebruik van het gehuurde, alsmede ten aanzien van alles wat in of aan het gehuurde aanwezig is) in acht nemen. Huurder zal het gehuurde voorzien en voorzien houden van voldoende inrichting en inventaris. Onder nutsbedrijven wordt in deze huurovereenkomst tevens verstaan soortgelijke bedrijven die zich bezig houden met de levering, het transport en de meting van het verbruik van energie, water e.d.
5.2 Huurder zal zich gedragen naar de bepalingen van de wet en de plaatselijke verordeningen alsmede naar de gebruiken omtrent huur en verhuur, de voorschriften van de overheid, van de nutsbedrijven en de verzekeraars. Huurder mag ten aanzien van werkzaamheden, die betrekking hebben op beveiliging, brandpreventie en lifttechniek, slechts bedrijven inschakelen waarmee Verhuurder tevoren heeft ingestemd en die zijn erkend door het Nationaal Centrum voor Preventie (NCP) respectievelijk door de Stichting Nederlands Instituut voor Lifttechniek. Verhuurder zal de instemming niet op onredelijke gronden weigeren. Als in het kader van door of vanwege Verhuurder te verzorgen leveringen en diensten is overeengekomen dat de hierboven weergegeven werkzaamheden in opdracht van Verhuurder geschieden, mag Huurder die werkzaamheden niet zelf (laten) uitvoeren. Huurder zal zich te allen tijde houden aan de gebruiksvoorschriften die door deze bedrijven worden afgegeven. Eveneens zal Huurder de mondelinge en schriftelijke aanwijzingen in acht nemen door of namens Verhuurder gegeven in het belang van een behoorlijk gebruik van het gehuurde en van de binnen- en buitenruimten, installaties en voorzieningen van het gebouw of complex van gebouwen waarvan het gehuurde deel uitmaakt. Hiertoe behoren ook de redelijke aanwijzingen met betrekking tot onderhoud, aanzien, geluidsniveau, orde, brandveiligheid, parkeergedrag en het goed functioneren van de installaties respectievelijk het gebouw of complex van gebouwen waarvan het gehuurde deel uitmaakt.
5.3 Huurder mag bij het gebruik van het gebouw of complex van gebouwen waarvan het gehuurde deel uitmaakt geen hinder of overlast veroorzaken. Huurder zal er voor zorgdragen dat vanwege hem aanwezige derden dit evenmin doen.
5.4 Huurder heeft het recht en de plicht tot het gebruik van de gemeenschappelijke voorzieningen en diensten welke in het belang van het goed functioneren van het gebouw of complex van gebouwen, waartoe het gehuurde behoort, ter beschikking zijn of zullen zijn.
5.5 Verhuurder heeft het recht om met betrekking tot het plaatsen van (licht-)reclame en of aanduidingen of door Huurder gewenste veranderingen of toevoegingen of overige van buitenaf zichtbare wijzigingen voorschriften te stellen, en zal toestemming daarvoor niet op onredelijke gronden te onthouden. Verhuurder mag voorschriften geven onder meer ten aanzien van de uitvoering, plaats, afmeting en materiaalkeuze. Huurder is gehouden tot de naleving van die voorschriften en van die van daartoe bevoegde instanties met betrekking tot door Huurder aangebrachte veranderingen of toevoegingen.
5.6 Voor het plaatsen van antenne-installaties of andere doeleinden heeft Verhuurder het recht om voor zichzelf, voor Huurder(s) of derden te beschikken over de daken, buitengevels, de niet voor publiek of Huurder toegankelijke ruimten, de onroerende aanhorigheden binnen het gebouw of complex van gebouwen, alsook over de tuinen en erven van dat gebouw of complex van gebouwen. Als Verhuurder van dit recht gebruik wenst te maken zal Verhuurder Huurder hierover tevoren informeren en zal Verhuurder bij de uitoefening van dit recht rekening houden met de belangen van Huurder.
5.7 Verhuurder kan Huurder de toegang tot het gehuurde weigeren indien Huurder op het moment dat deze het gehuurde voor het eerst in gebruik wenst te nemen, (nog) niet aan zijn verplichtingen uit de huurovereenkomst heeft voldaan. Dit heeft geen gevolgen voor de ingangsdatum als bedoeld in artikel 3.1 van de huurovereenkomst en de uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen van Huurder.

Onderhuur
6.1 Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder is het Huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden in huur, onderhuur of gebruik af te staan, ofwel de huurrechten geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen of in te brengen in een personenvennootschap of rechtspersoon.

6.2 Ingeval Huurder handelt in strijd met artikel 6.1, verbeurt Huurder aan Verhuurder per dag dat de overtreding voortduurt een direct opeisbare boete, gelijk aan tweemaal de op dat moment voor Huurder geldende huurprijs per dag, onverminderd het recht van Verhuurder om nakoming dan wel ontbinding van de huurovereenkomst, alsmede schadevergoeding te vorderen.
6.3 Het is Huurder toegestaan onder te verhuren of ruimte in gebruik te geven aan een groepsmaatschappij in de zin van artikel 2:24b Burgerlijk Wetboek mits dat past binnen het gebruik zoals bedoeld in artikel 1.2 van de huurovereenkomst en deze onderhuurder/gebruiker de ruimte niet zal onderverhuren en/of in gebruik zal geven aan een derde. Huurder mag in de onderverhuurovereenkomst niet ten nadele van de hoofdhuurovereenkomst afwijken. Het voorgaande laat onverlet de verplichtingen van Huurder uit de huurovereenkomst. Huurder blijft het enige aanspreekpunt voor Verhuurder.

Milieu en energielabel
7.1 Huurder en Verhuurder zullen richtlijnen, voorschriften of aanwijzingen van de overheid of andere bevoegde instanties ten aanzien van het (gescheiden) aanbieden van afvalstoffen nauwgezet naleven. Bij de niet of niet volledige nakoming van deze verplichting is de nalatige partij aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende financiële, strafrechtelijke en mogelijke andere consequenties.
7.2 Het is Huurder niet toegestaan:
a. in, op, aan of in de directe omgeving van het gehuurde milieugevaarlijke zaken te hebben, waaronder stankverspreidende, brandgevaarlijke of ontplofbare zaken;
b. het gehuurde zodanig te gebruiken dat door dit gebruik bodem- of andere milieuverontreiniging optreedt.
7.3 Verhuurder vrijwaart Huurder niet tegen overheidsbevelen tot het uitvoeren van een milieuonderzoek ter zake van het gehuurde dan wel het treffen van maatregelen in geval onder, in, aan of rondom het gehuurde verontreiniging wordt aangetroffen.
7.4 Voor zover Verhuurder gehouden is een energielabel in het gehuurde te afficheren, zal huurder zonder daar verdere voorwaarden aan te stellen, verhuurder daartoe in de gelegenheid stellen.
7.5 Het is Huurder en Verhuurder niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van Verhuurder en Huurder veranderingen/toevoegingen aan te brengen in of aan het gehuurde waardoor de energie-index van het gehuurde die is vermeld in het energielabel, als bedoeld in artikel 1.5 van de huurovereenkomst, aantoonbaar verslechtert.

Gedragsregels, voorschriften en verbodsbepalingen
8.1 Huurder zal bij het gebruik van het gehuurde geen hinder of overlast veroorzaken, noch schade veroorzaken in, op, aan of onder het gehuurde of complex van gebouwen waarvan het gehuurde deel uit maakt. Onder schade aan het gehuurde wordt onder andere verstaan het gebruiken van transportmiddelen waardoor vloeren en wanden (kunnen) worden beschadigd. Huurder zal er voor zorgdragen dat vanwege hem aanwezige derden dit evenmin doen. Dit geldt eveneens ten aanzien van het gebouw of complex van gebouwen waarvan het gehuurde deel uitmaakt.
8.2 Het is Huurder niet toegestaan:
a. vloeren van het gehuurde en van het gebouw of complex van gebouwen waarvan het gehuurde deel uitmaakt hoger te belasten dan in de huurovereenkomst is aangegeven dan wel bouwkundig is toegestaan;
b. wijzigingen of voorzieningen aan te brengen in, op of aan het gehuurde die in strijd zijn met voorschriften van de overheid en van de nutsbedrijven dan wel met de voorwaarden waaronder de eigenaar van het gehuurde de eigendom van het gehuurde heeft verworven of met andere beperkte rechten, of die voor andere Huurders of omwonenden tot overlast leiden dan wel deze hinderen in hun gebruik.
8.3 Het is Huurder zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder niet toegestaan de dienst- en installatieruimten, de platten, daken, goten en de niet voor algemeen gebruik bestemde plaatsen van het gehuurde of van het gebouw of complex van gebouwen waarvan het gehuurde deel uitmaakt, te betreden of te laten betreden of vervoermiddelen te stallen op andere dan de daartoe bestemde plaatsen.
8.4 Met betrekking tot de tijden waarbinnen en de wijze waarop laden en lossen plaatsvindt, zal Huurder zich gedragen naar de voorschriften van de overheid en andere bevoegde instanties, alsook naar de redelijke aanwijzingen van Verhuurder.
8.5 Huurder zal vluchtwegen en nooddeuren in het gehuurde en het gebouw of complex van gebouwen waarvan het gehuurde deel uitmaakt te allen tijde vrij houden en de bereikbaarheid van brandblusvoorzieningen garanderen.
Ook Verhuurder zal zich onthouden van het blokkeren van bedoelde vluchtwegen en nooddeuren.
8.6 Indien tot het gehuurde een lift, rolbaan, roltrap, automatisch deurmechanisme of een soortgelijke voorziening behoort dan wel het gehuurde door middel of met behulp van een of meer van genoemde of soortgelijke voorzieningen bereikbaar is, zal men uitsluitend op eigen risico van deze voorzieningen gebruik kunnen maken. Huurder is aansprakelijk voor het goed en vakkundig gebruik van de eventueel tot het gehuurde behorende technische installaties.

Schade
9.1 Huurder zal Verhuurder onverwijld in kennis stellen van een gebrek en van de (dreigende) schade die uit dat gebrek of uit een andere oorzaak of omstandigheid voortvloeit. Huurder geeft Verhuurder daarbij eengelet op de aard van het gebrek- redelijke termijn, om een aanvang te maken met het verhelpen van een voor rekening van Verhuurder komend gebrek. Huurder zal Verhuurder deze kennisgeving waaronder mede begrepen de redelijke termijn zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen.
9.2 Huurder neemt tijdig passende maatregelen ter voorkoming en beperking van schade aan het gehuurde en aan het gebouw of complex van gebouwen waarvan het gehuurde deel uitmaakt.
Indien de (dreigende) schade niet aan Huurder is toe te rekenen en de kosten voor passende maatregelen aantoonbaar en redelijk zijn zal Verhuurder deze kosten op eerste verzoek van Huurder aan Huurder vergoeden.

Aansprakelijkheid
10.1 Huurder is jegens Verhuurder aansprakelijk voor alle schade aan het gehuurde, tenzij Huurder bewijst dat de schade hem en de personen waarvoor Huurder verantwoordelijk is, niet is toe te rekenen.
10.2 Huurder vrijwaart Verhuurder tegen boetes die Verhuurder worden opgelegd door gedragingen of nalatigheden van Huurder.
10.3 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van een gebrek en Huurder kan in geval van een gebrek geen aanspraak maken op huurprijsvermindering en verrekening, behoudens de bevoegdheid tot verrekening als bedoeld in artikel 7: 206 lid 3 Burgerlijk Wetboek.
10.4 Het gestelde in artikel 10.3 is in de navolgende omstandigheden niet van toepassing:
- ingeval van schade indien een gebrek een gevolg is van een toerekenbare ernstige tekortkoming van Verhuurder;
- indien Verhuurder een gebrek bij het aangaan van de huurovereenkomst kende en met Huurder daaromtrent geen nadere afspraken heeft gemaakt;
-indien het gehuurde op de ingangsdatum als bedoeld in artikel 3.1 van de huurovereenkomst niet geschikt blijkt te zijn voor het gebruik als bedoeld in artikel 1.1 van de huurovereenkomst door aan Verhuurder toe te rekenen omstandigheden;
- indien Verhuurder een gebrek bij het aangaan van de huurovereenkomst behoorde te kennen en Huurder daarvan middels zijn onderzoeksplicht in artikel 2.3 niet op de hoogte had kunnen of behoren te zijn dan wel dienaangaande geen onderzoek hoefde te doen;
-indien Verhuurder de door Huurder schriftelijk gestelde redelijke termijn als bedoeld in artikel 9.1 om een aanvang te maken met het verhelpen van een voor rekening van Verhuurder komend gebrek, niet in acht heeft genomen.

Kosten onderhoud, herstel en vernieuwingen, inspecties en keuringen
11.1 De in de huurovereenkomst en algemene bepalingen gebruikte termen onderhoud, herstel en vernieuwing worden als volgt gedefinieerd:
- onderhoud: het ervoor zorgdragen dat een zaak in een goede toestand blijft, althans in de staat blijft zoals die bij ingangsdatum van de huurovereenkomst bestond, behoudens normale gebruiksslijtage;
- herstel: het terugbrengen dan wel vervangen van een zaak in een staat die het mogelijk maakt dat deze zaak weer kan worden gebruikt zoals bij ingangsdatum van de huurovereenkomst;
- vernieuwing: het vervangen van een zaak als gevolg van het bereiken van het einde van de technische levensduur van die zaak.
11.2 Voor rekening van Verhuurder zijn de kosten van de hierna in artikel 11.4 weergegeven onderhouds-, herstel-, en vernieuwingswerkzaamheden aan het gehuurde. Voor rekening van Huurder zijn de kosten van de overige onderhouds-, herstel-, en vernieuwingswerkzaamheden, waaronder begrepen de kosten van inspecties en keuringen, aan het gehuurde.
Indien het gehuurde deel uitmaakt van een gebouw of complex van gebouwen, geldt het bovenstaande eveneens voor de kosten van de bedoelde werkzaamheden ten behoeve van het gebouw of complex van gebouwen waarvan het gehuurde deel uitmaakt, zoals werkzaamheden aan gemeenschappelijke installaties, ruimten en andere gemeenschappelijke voorzieningen een en ander pro rata parte.
11.3 Tenzij partijen anders zijn overeengekomen, worden de in artikelen 11.2,11.4 en 11.5 bedoelde werkzaamheden verricht door, dan wel in opdracht van de partij voor wiens rekening die werkzaamheden zijn. Partijen dienen tijdig tot het verrichten van bedoelde werkzaamheden over te gaan.
11.4 Voor rekening van Verhuurder zijn de kosten van:
a. onderhoud, herstel en vernieuwing van constructieve onderdelen van het gehuurde, zoals funderingen, kolommen, balken, bouwvloeren, daken, platten, bouwmuren, buitengevels;
b. onderhoud, herstel en vernieuwing van tot het gehuurde behorende trappen, traptreden, rioleringen, goten, buitenkozijnen, tenzij Huurder zijn verplichtingen op grond van artikel 11.5 sub k niet is nagekomen;

c. vervanging van onderdelen en vernieuwing van tot het gehuurde behorende installaties;
d. buitenschilderwerk.
De onder a t/m d genoemde werkzaamheden zijn voor rekening van Verhuurder, tenzij het werkzaamheden betreft die moeten worden beschouwd als kleine herstellingen waaronder begrepen gering en dagelijks onderhoud in de zin van de wet dan wel werkzaamheden aan zaken die niet door of vanwege Verhuurder in, op of aan het gehuurde zijn aangebracht.
11.5 Ter verduidelijking dan wel in afwijking of in aanvulling op artikel 11.2 zijn voor rekening van Huurder:
a. het uitwendig onderhoud indien en voor zover het werkzaamheden betreft die moeten worden beschouwd als kleine herstellingen waaronder begrepen gering en dagelijks onderhoud in de zin van de wet, alsmede inwendig onderhoud niet zijnde onderhoud als bedoeld in artikel 11.4 een en ander onverminderd het hier verder bepaalde;
b. onderhoud, herstel en vernieuwing van schakelaars, lampen, verlichting (inclusief armaturen), accu's, binnenschilderwerk, stopcontacten, hang- en sluitwerk, beglazing en glasdeuren, spiegel-, venster- en andere ruiten;
c. onderhoud en herstel van rolluiken, jaloezieën, markiezen en andere zonwering;
d. onderhoud en herstel van het systeemplafond inclusief armaturen, belinstallaties, gootstenen, pantryinrichting, sanitair;
e. onderhoud en herstel van leidingen en kranen van gas, water en elektriciteit, brand-, braak- en diefstalpreventieve voorzieningen met al wat daartoe behoort;
f. onderhoud en herstel van erfafscheidingen, tuin en erf waaronder de bestrating;
g. het periodiek en correctief onderhoud, alsmede de periodieke keuringen en het afstandsbeheer van de tot het gehuurde behorende technische installaties, waaronder mede begrepen vernieuwing van kleine onderdelen. Deze werkzaamheden mogen slechts worden verricht door bedrijven die door Verhuurder zijn goedgekeurd;
h. al dan niet van overheidswege voorgeschreven en andere redelijkerwijs noodzakelijk geachte (zowel periodieke als incidentele) keuringen en inspecties op het gebied van deugdelijkheid en veiligheid of ter controle van de goede werking van tot het gehuurde of zijn onroerende aanhorigheden behorende (al dan niet technische) installaties; bedoelde keuringen en inspecties worden in opdracht van Verhuurder verricht; wat betreft de daaraan verbonden kosten is het hierna gestelde in artikelen 18.3 tot en met 18.8 voor zover mogelijk van toepassing;
i. onderhoud, herstel en vernieuwing van stoffering en vloerbedekking als mede zaken die door of vanwege Huurder al dan niet uit hoofde van een aan Huurder door Verhuurder ter beschikking gestelde stelpost, zijn of worden aangebracht;
j. de zorg voor het schoonmaken en schoonhouden van het gehuurde, zowel in- als uitwendig, waaronder mede wordt verstaan het schoonhouden van ramen, van rolluiken, jaloezieën, markiezen en andere zonwering, kozijnen en gevels van het gehuurde, alsook het verwijderen van graffiti aangebracht op het gehuurde;
k. de zorg voor het legen van vetvangputten, het schoonmaken en ontstoppen van putten, goten en alle afvoeren/ rioleringen tot aan de gemeentelijke hoofdriolering van het gehuurde, het vegen van schoorstenen en het reinigen van ventilatiekanalen.
11.6 Onderhoud, herstel en vernieuwing van door of vanwege Huurder aangebrachte veranderingen en toevoegingen zijn voor rekening van Huurder.
11.7 Indien Huurder na aanmaning nalaat voor zijn rekening komend onderhoud of herstel uit te voeren – dan wel indien naar het oordeel van Verhuurder deze werkzaamheden op onoordeelkundige of slechte wijze zijn uitgevoerd – is Verhuurder gerechtigd de door hem noodzakelijk geachte onderhouds-, herstel of vernieuwingswerkzaamheden voor rekening en risico van Huurder te verrichten of te doen verrichten. Indien de voor rekening van Huurder komende werkzaamheden geen uitstel kunnen gedogen, is Verhuurder gerechtigd deze terstond voor Huurders rekening te verrichten of te doen verrichten.
11.8 Bij door Verhuurder uit te voeren onderhouds-, herstel-, of vernieuwingswerkzaamheden zal Verhuurder tevoren met Huurder overleggen op welke wijze daarbij zoveel mogelijk met diens belangen rekening kan worden gehouden. Vinden deze werkzaamheden op wens van Huurder buiten normale werktijden plaats, dan komen de extra kosten daarvan voor rekening van Huurder.
11.9 Huurder is aansprakelijk voor het goed en vakkundig gebruik van de technische installaties in het gehuurde. Huurder is eveneens aansprakelijk voor het door hem of in zijn opdracht aan de installaties uitgevoerd onderhoud. De omstandigheid dat het onderhoud is uitgevoerd door een door Verhuurder goedgekeurd bedrijf ontslaat Huurder niet van deze aansprakelijkheid.
11.10 Indien Huurder en Verhuurder overeen zijn gekomen dat de voor rekening van Huurder komende werkzaamheden in verband met het onderhoud, herstel en vernieuwing in, op of aan het gehuurde, het gebouw of complex van gebouwen waarvan het gehuurde deel uitmaakt als genoemd in artikelen 11.2, 11.5 en 11.6 niet in opdracht van Huurder maar van Verhuurder worden uitgevoerd, dan worden de kosten

hiervan door Verhuurder aan Huurder doorberekend. In een aantal gevallen wordt daartoe door Verhuurder onderhoudscontracten afgesloten.

Veranderingen en toevoegingen door Huurder
12.1 Huurder zal Verhuurder te allen tijde tijdig tevoren schriftelijk informeren over iedere verandering of toevoeging. Hieronder vallen onder meer doch niet uitsluitend alle wijzigingen die een effect zouden kunnen hebben op de op het gehuurde toepasselijke vergunningen. Huurder dient ervoor zorg te dragen dat hij van de partij die veranderingen en toevoegingen uitvoert, bedingt dat deze afziet van zijn retentierecht.
12.2 Zonder toestemming van Verhuurder is Huurder bevoegd veranderingen en/of toevoegingen in het gehuurde aan te brengen, die voor de exploitatie van het bedrijf van Huurder nodig zijn, mits de veranderingen en toevoegingen niet de (bouwkundige) constructie van het gehuurde en/of (technische) voorzieningen die deel uitmaken van het gehuurde of het complex van gebouwen waarvan het gehuurde deel uit maakt, betreffen of beïnvloeden.
12.3 Voor alle veranderingen en toevoegingen anders dan bedoeld in artikel 12.2 behoeft Huurder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder.
12.4 Onder de in artikel 12.2 bedoelde veranderingen en/of toevoegingen vallen niet veranderingen en toevoegingen aan de buitenzijde van het gehuurde, waaronder naamsaanduidingen en reclames van Huurder. Daarvoor is steeds de schriftelijke toestemming van Verhuurder nodig en dient Huurder de redelijke aanwijzingen van Verhuurder op te volgen. Verhuurder zal de toestemming niet op onredelijke gronden onthouden. Het is Huurder voorts zonder schriftelijke toestemming van Verhuurder niet toegestaan ramen en etalages af te plakken of anderszins ondoorzichtig te maken.
12.5 Huurder dient voor diens rekening voor het aanbrengen van veranderingen en/of toevoegingen in het gehuurde steeds (nader) te onderzoeken of er sprake is van aanwezigheid van asbest op de locatie waar de veranderingen en/of toevoegingen zullen plaatsvinden. Huurder dient de resultaten van dit (nader) onderzoek aan Verhuurder mee te delen en bij aanwezigheid van asbest over te gaan tot overleg met Verhuurder. Huurder vrijwaart Verhuurder voor alle mogelijke schade en gevolgen indien Huurder, bij aanwezigheid van asbest, overgaat tot het (laten) uitvoeren van genoemde werkzaamheden.
12.6 Huurder staat er voor in dat andere gebruikers van het gebouw of het complex van gebouwen waarvan het gehuurde deel uitmaakt geen hinder, schade en/of overlast van veranderingen en toevoegingen ondervinden, ongeacht of toestemming vereist is en/of is verleend.
12.7 Indien voor een verandering of toevoeging een vergunning, ontheffing of toestemming van een derde vereist is, zal Huurder deze aanvragen en zal Huurder zich houden aan alle daarop betrekking hebbende voorschriften.
12.8 Alle aan de veranderingen en toevoegingen verbonden kosten en leges zijn voor rekening van Huurdervoorzover die in opdracht van of voor rekening van Huurder zijn gemaakt.
12.9 De door Huurder al dan niet met toestemming van Verhuurder aangebrachte veranderingen en toevoegingen maken geen deel uit van het gehuurde. Verhuurder heeft met betrekking tot deze veranderingen en toevoegingen geen onderhouds-, herstel of vernieuwingsverplichting.
12.10 Huurder is aansprakelijk voor schade die het gevolg is van door of namens hem aangebrachte veranderingen en toevoegingen.
12.11 Huurder dient de door Verhuurder gegeven redelijke aanwijzingen in acht te nemen en Huurder vrijwaart Verhuurder voor aanspraken van derden voor schade veroorzaakt door Huurder aangebrachte veranderingen en voorzieningen.
12.12 Huurder zal in geval van hinder, overlast en/of (dreigende) schade vanwege een verandering of toevoeging al die maatregelen nemen om de schade ongedaan te maken en hinder en overlast te voorkomen.
12.13 Indien door Huurder aangebrachte zaken in verband met werkzaamheden aan het gehuurde of het gebouw of complex van gebouwen waarvan het gehuurde deel uitmaakt tijdelijk moeten worden verwijderd, zullen de kosten van verwijdering, eventuele opslag en het opnieuw aanbrengen voor rekening van Huurder komen.
12.14 Huurder is verplicht veranderingen en toevoegingen voor het einde van de huurovereenkomst ongedaan te maken en de daardoor ontstane schade te herstellen tenzij Verhuurder hem van deze verplichting ontslaat.
12.15 Huurder doet afstand van alle rechten en aanspraken uit ongerechtvaardigde verrijking in verband met de door of namens Huurder aangebrachte veranderingen of toevoegingen die bij het einde van de huur niet ongedaan zijn gemaakt, tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen.

Onderhoud en renovatie door Verhuurder
13.1 Het is Verhuurder toegestaan om op, aan of in het gehuurde of het gebouw of complex van gebouwen waarvan het gehuurde deel uitmaakt of aan belendingen werkzaamheden en onderzoek te (doen) verrichten

in het kader van onderhoud, herstel en vernieuwing. Daarin zijn begrepen het aanbrengen van extra voorzieningen en wijzigingen of werkzaamheden die nodig zijn in verband met (milieu-) eisen of maatregelen van de overheid of nutsbedrijven of andere daartoe bevoegde instanties.
13.2 Als Verhuurder wenst over te gaan tot renovatie van het gehuurde zal hij Huurder een renovatievoorstel doen. Een renovatievoorstel van Verhuurder wordt vermoed redelijk te zijn, indien het de instemming heeft van tenminste 51 % van de Huurders waarvan het gehuurde bij de renovatie betrokken is en die Huurders samen tenminste 70% van het aantal m2 verhuurbaar vloeroppervlak inclusief leegstand huren van het gebouw of complex van gebouwen waarvan het gehuurde deel uitmaakt en dat bij de renovatie betrokken is. Ten behoeve van de procentuele berekening wordt Verhuurder als Huurder van het niet verhuurde aantal m2 verhuurbaar vloeroppervlak aangemerkt.
13.3 Onder renovatie wordt verstaan (gedeeltelijke) sloop, vervangende nieuwbouw, toevoegingen en veranderingen van het gehuurde of van het gebouw of complex van gebouwen waarvan het gehuurde deel uitmaakt.
13.4 Het gestelde in artikel 7: 220 leden 1, 2 en 3 Burgerlijk Wetboek is niet van toepassing. Renovatie en onderhoudswerkzaamheden van het gehuurde, ook indien ingrijpend op de ondernemingsactiviteiten van de Huurder of van het gebouw of complex van gebouwen waarvan het gehuurde deel uitmaakt, leveren voor Huurder geen gebrek op. Huurder zal onderhoudswerkzaamheden en renovatie van het gehuurde of van gebouw of complex van gebouwen waarvan het gehuurde deel uitmaakt, gedogen en Verhuurder daartoe in de gelegenheid stellen. Verhuurder zal redelijke proportionele maatregelen nemen om aantasting van het huurgenot zoveel mogelijk te beperken.
13.5 Ten aanzien van die gedeelten van het gehuurde waartoe Huurder geen exclusief gebruiksrecht heeft, zoals gemeenschappelijke ruimten, liften, (rol)trappen, trappenhuizen, gangen, toegangen en of andere onroerende aanhorigheden is het Verhuurder toegestaan de gedaante en de inrichting daarvan aan te passen en deze gedeelten van het gehuurde te verplaatsen mits het gebruik als bedoeld in artikel 1.2 van de huurovereenkomst mogelijk blijft.

Verzoeken/toestemming
14.1 Iedere afwijking/aanvulling van deze huurovereenkomst dient schriftelijk te worden overeengekomen.
14.2 Indien en voor zover in enige bepaling van deze huurovereenkomst de toestemming van Verhuurder of Huurder wordt vereist, zal Verhuurder of Huurder deze niet onredelijk weigeren en of vertragen en wordt deze alleen dan geacht te zijn verleend indien deze schriftelijk is verstrekt.
14.3 Een door Verhuurder of Huurder gegeven toestemming is eenmalig en geldt niet voor andere of opvolgende gevallen. Verhuurder of Huurder is gerechtigd om aan die toestemming redelijke voorwaarden te verbinden.

Wijziging organisatie Huurder/Verhuurder
15 Partijen zijn verplicht om elkaar telkens schriftelijk op de hoogte te stellen van voorgenomen relevante wijzigingen in zijn/haar organisatie, waaronder begrepen de vennootschapsrechtelijke structuur. De hiervoor bedoelde mededeling dient de andere partij op een zodanig tijdstip te bereiken dat deze nog tijdig alle maatregelen kan nemen ten aanzien van de voorgenomen wijziging. Onder deze maatregelen worden onder meer, doch niet uitsluitend, begrepen juridische acties, zoals het aantekenen van verzet tegen een voorstel tot juridische fusie of splitsing.

Taxatie en bezichtiging van het gehuurde
16.1 Indien Verhuurder een taxatie van het gehuurde wil (laten) verrichten, dan wel wenst over te gaan tot het verrichten van werkzaamheden in, op of aan het gehuurde is Huurder verplicht Verhuurder of degene die zich ter zake bij Huurder zal vervoegen, toegang te verlenen en tot de werkzaamheden in staat te stellen.
16.2 Ter uitvoering van het in het eerste lid vermelde zijn Verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen gerechtigd het gehuurde na overleg met Huurder op werkdagen tussen 07.00 en 17.30 uur te betreden. In noodgevallen is Verhuurder gerechtigd ook zonder overleg en zo nodig buiten vermelde tijdstippen het gehuurde te betreden.
16.3 Bij voorgenomen verhuur, verkoop of veiling van het gehuurde en gedurende een jaar voor het einde van de huurovereenkomst, is Huurder verplicht, zonder daar enige aanspraak aan te ontlenen, gedurende minstens twee werkdagen per week, na voorafgaande mededeling door Verhuurder of diens gemachtigde, gelegenheid te geven tot bezichtiging van het gehuurde. Huurder zal de gebruikelijke 'te huur' of 'te koop' borden of biljetten aan of bij het gehuurde gedogen.

Huurprijswijziging
17.1 Een in artikel 4.5 van de huurovereenkomst overeengekomen wijziging van de huurprijs vindt plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle

huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De gewijzigde huurprijs wordt berekend volgens de formule: de gewijzigde huurprijs is gelijk aan de geldende huurprijs op de wijzigingsdatum, vermenigvuldigd met het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast, gedeeld door het indexcijfer van de kalendermaand die ligt zestien kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast.
17.2 De huurprijs wordt niet gewijzigd indien een indexering van de huurprijs leidt tot een lagere huurprijs dan de laatst geldende. Die laatst geldende huurprijs blijft ongewijzigd, totdat bij een volgende indexering het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast hoger is dan het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de laatste huurprijsaanpassing heeft plaatsgevonden. Als dan worden bij die huurprijswijziging de indexcijfers van de in de vorige zin bedoelde kalendermaanden gehanteerd.
17.3 Een geïndexeerde huurprijs is opeisbaar verschuldigd, ook al wordt van de aanpassing aan Huurder geen afzonderlijke mededeling gedaan.
17.4 Indien het CBS bekendmaking van genoemd prijsindexcijfer staakt of de basis van de berekening daarvan wijzigt, zal een zoveel mogelijk daaraan aangepast of vergelijkbaar indexcijfer worden gehanteerd. Bij verschil van mening hieromtrent kan door de meest gerede partij aan de directeur van het CBS een uitspraak worden gevraagd die voor partijen bindend is. De eventueel hieraan verbonden kosten worden door partijen elk voor de helft gedragen.

Kosten van levering van zaken en diensten (servicekosten)
18.1 Boven de huurprijs zijn voor rekening van Huurder de kosten van levering, transport, de meting en het verbruik van water en energie ten behoeve van het gehuurde, waaronder begrepen de kosten van het aangaan van de betreffende overeenkomsten en de meterhuur, alsmede eventuele andere kosten en boetes die door de nutsbedrijven in rekening worden gebracht. Huurder dient zelf de overeenkomsten tot levering met de betrokken instanties af te sluiten, tenzij het gehuurde geen afzonderlijke aansluitingen heeft en/of Verhuurder als onderdeel van de overeengekomen levering van zaken en diensten hiervoor zorgdraagt.
18.2 Indien tussen partijen geen bijkomende levering van zaken en diensten is overeengekomen, draagt Huurder voor eigen rekening en risico en ten genoegen van Verhuurder daar zorg voor. Huurder sluit in dat geval zelf, door Verhuurder vooraf goed te keuren, servicecontracten af met betrekking tot de tot het gehuurde behorende installaties.
18.3 Indien partijen zijn overeengekomen dat door of vanwege Verhuurder bijkomende levering van, zaken en diensten wordt verzorgd, stelt Verhuurder de daarvoor door Huurder verschuldigde vergoeding vast op basis van de kosten die met de levering van zaken en diensten en de daaraan verbonden administratieve werkzaamheden zijn gemoeid. Voor zover het gehuurde deel uitmaakt van een gebouw of complex van gebouwen en de levering van zaken en diensten mede betrekking heeft op andere daartoe behorende gedeelten, stelt Verhuurder het redelijkerwijs voor rekening van Huurder komende aandeel in de kosten van die levering van zaken en diensten vast. Verhuurder hoeft daarbij geen rekening te houden met de omstandigheid dat Huurder van een of meer van deze levering van zaken en diensten geen gebruik maakt. Als een of meer gedeelten van het gebouw of complex van gebouwen niet in gebruik zijn, draagt Verhuurder er bij de bepaling van Huurders aandeel zorg voor dat dit niet hoger wordt dan wanneer het gebouw of complex van gebouwen volledig in gebruik zou zijn.
18.4 Na afloop van het servicekostenjaar verstrekt Verhuurder aan Huurder binnen 12 maanden na afloop van het jaar over elk jaar een rubrieksgewijs overzicht van de kosten van de levering van zaken en diensten, met vermelding van de wijze van berekening daarvan en van, voor zover van toepassing, het aandeel van Huurder in die kosten op zodanige wijze dat Huurder de toerekening van de kosten zelfstandig kan vaststellen. Uitgangspunt is dat Verhuurder het rubrieksgewijs overzicht binnen 12 maanden na afloop van het jaar verstrekt. Indien Verhuurder niet in staat is dit overzicht tijdig te verstrekken zal Verhuurder dit met redenen omkleed aan Huurder meedelen
De wettelijke verjaringstermijn vangt aan na afloop van het jaar waarop de servicekosten betrekking hebben.
18.5 Na het einde van de huur wordt een overzicht verstrekt over de periode waarover dit nog niet was geschied. Verstrekking van dit laatste overzicht vindt plaats na verloop van maximaal 12 maanden na afloop van het jaar waarop de servicekosten betrekking hebben tenzij Verhuurder niet in staat is dit overzicht te verstrekken. Verhuurder zal dit met redenen omkleed aan Huurder meedelen. Huurder noch Verhuurder zal voortijdig aanspraak maken op verrekening.
18.6 Wat blijkens het overzicht over de betreffende periode, rekening houdend met voorschotbetalingen, door Huurder te weinig is betaald of door Verhuurder te veel is ontvangen, wordt binnen drie maanden na verstrekking van het overzicht bijbetaald of terugbetaald. Betwisting van de juistheid van het overzicht heeft geen schorsing van deze verplichting tot betaling tot gevolg.

18.7 Verhuurder heeft het recht de levering van zaken en diensten, na overleg met Huurder, naar soort en omvang te wijzigen.
18.8 Verhuurder heeft het recht het door Huurder verschuldigde voorschot op de vergoeding voor levering van zaken en diensten tussentijds aan te passen aan de door hem verwachte kosten, onder meer in een geval als bedoeld in artikel 18.7.
18.9 Ingeval de levering van gas, elektriciteit, warmte en/of (warm) water tot de door Verhuurder verzorgde levering van zaken en diensten behoort, kan Verhuurder na overleg met Huurder de wijze van het bepalen van het verbruik en daaraan gekoppeld Huurders aandeel in de kosten van het verbruik aanpassen, waarbij individuele bemetering om het daadwerkelijk verbruik per gebruiker zichtbaar te maken in ieder geval is toegestaan
18.10 Wordt het verbruik van gas, elektriciteit, warmte en/of (warm) water bepaald aan de hand van verbruiksmeters en ontstaat wegens niet of onjuist functioneren van deze meters een geschil over Huurders aandeel in de kosten van verbruik, dan wordt dit aandeel vastgesteld door een door Verhuurder geraadpleegd bedrijf dat in het meten en vaststellen van afgenomen gas, elektriciteit, warmte en/of (warm) water is gespecialiseerd. Dit geldt eveneens bij beschadiging, vernietiging of fraude met betrekking tot de meters, onverminderd alle andere rechten die Verhuurder in dat geval tegenover Huurder heeft, zoals het recht op herstel of vernieuwing van de meters en vergoeding van geleden schade.
18.11 Verhuurder is, behoudens in geval van een toerekenbare ernstige tekortkoming van Verhuurder, niet aansprakelijk voor enige schade die het gevolg is van het niet functioneren dan wel de niet behoorlijke levering van zaken en diensten. Evenmin zal Huurder in dergelijke gevallen aanspraak kunnen maken op huurprijsvermindering.

Omzetbelasting
19.1 Indien Huurder het gehuurde niet (meer) gebruikt of laat gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting en daardoor de uitzondering op de vrijstelling van afdracht van omzetbelasting over de huur wordt beëindigd, is Huurder niet langer omzetbelasting over de huurprijs aan Verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) verschuldigd, doch dan is Huurder met ingang van de datum waarop die beëindiging van kracht wordt, naast de huurprijs in plaats van omzetbelasting een zodanige afzonderlijke vergoeding aan Verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) verschuldigd dat deze volledig wordt gecompenseerd voor:
a. de als gevolg van het beëindigen van de optie voor Verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) niet (langer) aftrekbare omzetbelasting op de exploitatiekosten van het gehuurde of investeringen daarin;
b. de omzetbelasting die Verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) als gevolg van het beëindigen van de optie wegens herrekening als bedoeld in artikel 15, lid 4 van de Wet op de omzetbelasting 1968 of herziening als bedoeld in de artikelen 11 tot en met 13 van de Uitvoeringsbeschikking omzetbelasting 1968 aan de Belastingdienst moet betalen;
c. alle overige schade die Verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) door het beëindigen van de optie lijdt.
19.2 Het door Verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s), door het beëindigen van de optie (als bedoeld in artikel 19.1) te lijden financiële nadeel wordt door Huurder aan Verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) voldaan steeds gelijktijdig met de periodieke huurprijsbetalingen en wordt, met uitzondering van de schade als bedoeld in artikel 19.1 sub a, zo mogelijk door middel van een annuïteit, gelijkelijk verdeeld over de resterende duur van de lopende huurperiode, doch is terstond, volledig en ineens van Huurder opeisbaar als de huurovereenkomst om welke reden dan ook tussentijds wordt beëindigd.
19.3 Het in artikel 19.1 sub b gestelde is niet van toepassing indien bij het sluiten van de onderhavige huurovereenkomst de herzieningsperiode voor de aftrek van voorbelasting ter zake van het gehuurde is verstreken.
19.4 Wanneer zich een situatie als bedoeld in artikel 19.1 voordoet, zal Verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) aan Huurder berichten welke bedragen door Verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) aan de Belastingdienst moeten worden betaald en inzicht geven in de overige schade als bedoeld in artikel 19.1 sub c. Verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) zal zijn medewerking verlenen indien Huurder de opgave van Verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) wil laten controleren door een onafhankelijke registeraccountant. De kosten hiervan zijn voor rekening van Huurder.
19.5 Ingeval in enig boekjaar niet is voldaan aan het gebruik of laten gebruiken van het gehuurde voor doeleinden als weergegeven in artikel 4.3 van de huurovereenkomst, stelt Huurder de Verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) binnen vier weken na afloop van het desbetreffende boekjaar door middel van een door hem (Huurder) ondertekende verklaring hiervan in kennis. Binnen dezelfde termijn zendt Huurder een afschrift van die verklaring aan de Belastingdienst.
19.6 Indien Huurder niet voldoet aan de informatieverplichting als bedoeld in artikel 19.5 en/of niet voldoet aan de verplichting tot ingebruikname als bedoeld in artikel 19.8, of achteraf blijkt dat Huurder van een onjuist uitgangspunt is uitgegaan en Verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) daardoor naar achteraf blijkt ten onrechte omzetbelasting over de huurprijs in rekening heeft gebracht, is Huurder in verzuim en is

Verhuurder c.q. diens rechtsopvolger gerechtigd het daardoor ontstane financiële nadeel op Huurder te verhalen. Dit nadeel betreft de volledige ter zake door Verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) alsnog aan de Belastingdienst verschuldigde omzetbelasting vermeerderd met rente, eventuele boetes, alsmede verdere kosten en schade. Het in dit lid gestelde voorziet in een schadevergoedingsregeling voor het geval de optie met terugwerkende kracht mocht worden beëindigd, zulks naast de in artikel 19.1 weergegeven regeling. De extra schade die voor Verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) uit die terugwerkende kracht voortvloeit, is terstond, volledig en ineens van Huurder opeisbaar.
Verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) zal zijn medewerking verlenen indien Huurder de opgave van deze extra schade van Verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) wil laten controleren door een onafhankelijke registeraccountant. De kosten hiervan zijn voor rekening van Huurder.
19.7 Het in artikelen 19.1, 19.4 en 19.6 gestelde is eveneens van toepassing indien Verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) eerst na, al dan niet tussentijdse, beëindiging van de huurovereenkomst wordt geconfronteerd met schade door de beëindiging van de voor partijen geldende optie, welke schade alsdan terstond, volledig en ineens door Verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s), opeisbaar is.
19.8 Onverkort het overigens in deze huurovereenkomst ter zake bepaalde, zal Huurder het gehuurde in elk geval, met toepassing van de optie (als bedoeld in artikel 19.1), in gebruik nemen of in gebruik laten nemen voor het einde van het boekjaar waarin de ingangsdatum als bedoeld in artikel 3.1 van de huurovereenkomst is gelegen.

Overige belastingen, rechten, lasten, heffingen, retributies
20.1 Voor rekening van Huurder komen, ook als Verhuurder daarvoor wordt aangeslagen:
a. de onroerendezaakbelasting ter zake van het feitelijk gebruik van het gehuurde en het feitelijk medegebruik van dienstruimten, algemene ruimten en gemeenschappelijke ruimten pro rata parte;
b. milieuheffingen, waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren en de bijdrage zuiveringskosten afvalwater en iedere andere bijdrage uit hoofde van milieubescherming;
c. baatbelasting of daarmee verwante belastingen of heffingen; zulks voor de helft van het bedrag van de aanslag. Verhuurder zal Huurder tijdig op de hoogte stellen van de ontvangst van een aanslag baatbelasting. Verhuurder zal desgevraagd bezwaar maken tegen de betreffende aanslag en daarbij de bezwaren van Huurder, zo mogelijk, meenemen. Huurder zal aan Verhuurder de helft van de daarmee gemaakte redelijke kosten vergoeden.
d. rioolrecht, respectievelijk rioolbelasting, ter zake van het feitelijk gebruik van het gehuurde en het feitelijk medegebruik van dienstruimten, algemene ruimten en gemeenschappelijke ruimten pro rata parte;
e. overige bestaande of toekomstige belastingen, waaronder mede begrepen belastingen die worden geheven voor voorzieningen in openbaar gebied zoals vlaggenbelasting en reclamebelasting, BIZ-heffing, precariorechten, lasten, overige heffingen en retributies:
- ter zake van het feitelijk gebruik van het gehuurde;
- ter zake van goederen van Huurder;
- die niet geheel of gedeeltelijk zouden zijn geheven of opgelegd, als het gehuurde niet aan Huurder in gebruik zou zijn gegeven.
20.2 Indien de voor rekening van Huurder komende lasten, rechten of belastingen bij Verhuurder worden geïnd, moeten deze door Huurder op eerste verzoek van Verhuurder aan laatstgenoemde binnen 2 maanden na dit verzoek worden voldaan.

Verzekeringen
21.1 Indien in verband met de aard of uitoefening van het beroep of bedrijf van Huurder voor het gehuurde, dan wel het gebouw of complex van gebouwen waarvan het gehuurde deel uitmaakt, een hogere dan normale premie van (brand)verzekering voor opstal of inventaris en goederen aan Verhuurder of andere Huurders van het gebouw of complex van gebouwen waarvan het gehuurde deel uitmaakt in rekening wordt gebracht, zal Huurder het meerdere boven de normale premie aan Verhuurder of die andere Huurders vergoeden.
21.2 Verhuurder en Huurders zijn vrij in de keuze van de verzekeringsmaatschappij, de bepaling van de verzekerde waarde en de beoordeling van de redelijkheid van de verschuldigde premie.
21.3 Onder "normale premie" wordt verstaan de premie die Verhuurder of Huurder, bij een te goeder naam en faam bekend staande assuradeur kan bedingen voor het verzekeren van het gehuurde respectievelijk zijn inventaris en goederen, tegen (brand)risico op het moment direct voorafgaande aan het afsluiten van deze huurovereenkomst, zonder daarbij rekening te houden met de aard van het door Huurder in het gehuurde uit te oefenen bedrijf of beroep, alsmede - gedurende de duur van de huurovereenkomst - elke aanpassing van deze premie, die niet een gevolg is van een verandering van de aard of omvang van het verzekerde risico.

Einde huurovereenkomst of gebruik
22.1 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen zal Huurder het gehuurde bij het einde van de huurovereenkomst of bij het einde van het gebruik van het gehuurde, aan Verhuurder opleveren in de staat die bij aanvang van de huur in het proces-verbaal van oplevering is beschreven, behoudens normale slijtage en veroudering.
22.2 Mocht er bij aanvang van de huur geen proces-verbaal van oplevering zijn opgemaakt, dan wordt het gehuurde geacht, behoudens tegenbewijs door Huurder bij aanvang van de huurovereenkomst te zijn opgeleverd in goed onderhouden staat, zonder gebreken en vrij van schade en dient Huurder het gehuurde, behoudens normale slijtage en veroudering, in die staat aan het einde van de huurovereenkomst aan Verhuurder op te leveren.
Het gestelde in de laatste zin van artikel 7: 224 lid 2 Burgerlijk Wetboek is niet van toepassing.
22.3 Huurder dient in aanvulling op artikel 22.2 het gehuurde aan het einde van de huurovereenkomst leeg en ontruimd, vrij van gebruik en gebruiksrechten, behoorlijk schoongemaakt en onder afgifte van alle sleutels, keycards e.d. aan Verhuurder op te leveren.
22.4 Huurder is verplicht alle zaken die door hem in, aan of op het gehuurde zijn aangebracht of door hem van de voorgaande Huurder of gebruiker zijn overgenomen op eigen kosten te verwijderen, tenzij Verhuurder op enig moment schriftelijk anderszins aangeeft of heeft aangegeven. Voor niet verwijderde zaken is Verhuurder geen vergoeding verschuldigd, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
22.5 Indien Huurder het gebruik van het gehuurde voor het einde van de huurovereenkomst heeft beëindigd**,** is Verhuurder gerechtigd, zich op kosten van Huurder toegang tot het gehuurde te verschaffen en zich in het bezit daarvan te stellen, zonder dat dit een gebrek oplevert.
22.6 Alle zaken waarvan Huurder kennelijk afstand heeft gedaan door deze in het gehuurde achter te laten bij het daadwerkelijk verlaten van het gehuurde, kunnen door Verhuurder, naar Verhuurders inzicht, zonder enige aansprakelijkheid zijnerzijds, op kosten van Huurder worden verwijderd, verkocht en/of vernietigd.
22.7 Tijdig voor het einde van de huurovereenkomst of het gebruik, dient het gehuurde door partijen gezamenlijk te worden geïnspecteerd. Van deze inspectie wordt door partijen een rapport opgemaakt, waarin de bevindingen ten aanzien van de staat van het gehuurde worden vastgelegd. Tevens wordt in dit rapport vastgelegd welke werkzaamheden ter zake van de bij de inspectie noodzakelijk gebleken reparaties en ten laste van Huurder komend achterstallig onderhoud, nog voor rekening van Huurder dienen te worden uitgevoerd alsmede de wijze waarop en de termijn waarbinnen dit zal dienen te geschieden.
22.8 Indien Huurder of Verhuurder, na daartoe deugdelijk in de gelegenheid te zijn gesteld middels een aangetekende brief, niet binnen redelijke termijn meewerkt aan de inspectie en/of de vastlegging van de bevindingen en afspraken in het inspectierapport, is de partij die op vastlegging aandringt bevoegd de inspectie buiten aanwezigheid van de nalatige partij uit te voeren en het rapport bindend voor partijen vast te stellen en onverwijld een exemplaar van dit rapport ter hand stellen.
22.9 Huurder is gehouden de door hem op basis van het inspectierapport uit te voeren werkzaamheden binnen de in het rapport vastgelegde - of nader tussen partijen overeengekomen - termijn op een deugdelijke wijze uit te voeren c.q. te doen uitvoeren. Indien Huurder geheel of gedeeltelijk nalatig blijft in de nakoming van zijn uit het rapport voortvloeiende verplichtingen, is Verhuurder gerechtigd zelf deze werkzaamheden te laten uitvoeren en de daaraan verbonden kosten op Huurder te verhalen onverminderd de aanspraak van Verhuurder op vergoeding van de verdere schade en kosten.
22.10 Over de tijd die met het herstel is gemoeid, gerekend vanaf de datum van het einde van de huurovereenkomst, is Huurder aan Verhuurder een bedrag verschuldigd, berekend naar de laatst geldende huurprijs en vergoeding voor bijkomende levering van zaken en diensten, onverminderd Verhuurders aanspraak op vergoeding van de verdere schade en redelijke kosten.

Betalingen
23.1 De betaling van de huurprijs en van al hetgeen verder krachtens deze huurovereenkomst is verschuldigd, zal uiterlijk op de vervaldata in wettig Nederlands betaalmiddel – zonder opschorting, aftrek of verrekening met een vordering welke Huurder op Verhuurder heeft- geschieden door storting dan wel overschrijving op een door Verhuurder op te geven rekening. Huurder kan alleen dan verrekenen als de vordering door de rechter is vastgesteld.
Dit laat onverlet de bevoegdheid van Huurder om gebreken zelf te verhelpen en de redelijke kosten daarvan in mindering te brengen op de huur indien Verhuurder met het verhelpen daarvan in verzuim is. Het staat Verhuurder vrij door middel van schriftelijke opgave aan Huurder wijziging aan te brengen in de plaats of wijze van betaling. Verhuurder is gerechtigd te bepalen op welke openstaande vordering uit de huurovereenkomst een door hem van Huurder ontvangen betaling in mindering komt.
23.2 Telkens indien een uit hoofde van de huurovereenkomst door Huurder verschuldigd bedrag niet prompt op de vervaldag is voldaan, verbeurt Huurder aan Verhuurder van rechtswege per kalendermaand vanaf de vervaldag van dat bedrag een direct opeisbare boete van 1% van het verschuldigde per kalendermaand,

waarbij elke ingetreden maand als een volle maand geldt, met een minimum van € [redacted] per maand. De hiervoor bedoelde boete(rente) is niet verschuldigd indien Huurder voor de in artikel 23.1 genoemde vervaldatum per aangetekende brief een gemotiveerde vordering bij Verhuurder heeft ingediend en Verhuurder binnen 4 weken na ontvangst van deze brief inhoudelijk daarop niet heeft gereageerd.

Zekerheden
24.1 Als waarborg voor de juiste nakoming van zijn verplichtingen uit de huurovereenkomst zal Huurder uiterlijk 2 weken voor ingangsdatum als bedoeld in artikel 3.1 van de huurovereenkomst of zoveel eerder als Verhuurder aangeeft een bankgarantie afgeven in overeenstemming met een door Verhuurder aangegeven model ter grootte van een in de huurovereenkomst weergegeven bedrag dan wel waarborgsom storten op een door Verhuurder opgegeven bankrekening. Deze bankgarantie dan wel waarborgsom dient mede te gelden voor de verlengingen van de huurovereenkomst inclusief wijzigingen daarvan en dient geldig te blijven tot tenminste zes maanden na de datum waarop het gehuurde feitelijk is ontruimd en tevens de huurovereenkomst is beëindigd. Bovendien dient deze bankgarantie dan wel waarborgsom te gelden voor de rechtsopvolger(s) van Verhuurder.
24.2 Als de bankgarantie dan wel waarborgsom is aangesproken en (deels) uitbetaald, zal Huurder op eerste verzoek van Verhuurder zorgen voor een nieuwe bankgarantie dan wel waarborgsom, die voldoet aan het gestelde in artikelen 24.1, 24.3 en 24.4 tot het bedrag dat direct voorafgaande aan het moment dat de bankgarantie dan wel waarborgsom werd aangesproken, van toepassing was.
24.3 Huurder is verplicht om, na opwaartse aanpassing van de betalingsverplichting als genoemd in artikel 4.8 van de huurovereenkomst van totaal 15% of meer op eerste verzoek van Verhuurder terstond een nieuwe bankgarantie te doen afgeven dan wel als het een waarborgsom betreft bij te storten tot een bedrag aangepast aan de nieuwe betalingsverplichting.
24.4 Indien de waarborgsom niet rechtsgeldig aangesproken is door Verhuurder dient Verhuurder na beëindiging van de huurovereenkomst de waarborgsom dan wel restant van de waarborgsom terug te storten op een door Huurder op te geven bankrekening uiterlijk zes maanden na einde huurovereenkomst. Indien de bankgarantie niet rechtsgeldig aangesproken is door Verhuurder dient Verhuurder na beëindiging van de huurovereenkomst de bankgarantie terug te sturen naar een door Huurder op te geven adres uiterlijk zes maanden na einde huurovereenkomst.
24.5 Voor andere zekerheden gelden artikelen 24.1 tot en met 24.4 voor zover van toepassing.

Hoofdelijkheid
25.1 Indien verscheidene (natuurlijke of rechts-)personen zich als Huurder hebben verbonden, zijn deze steeds hoofdelijk en ieder voor het geheel jegens Verhuurder aansprakelijk voor alle uit de huurovereenkomst voortvloeiende verbintenissen.
Uitstel van betaling of kwijtschelding door Verhuurder aan een der Huurders of een aanbod daartoe, betreft alleen die Huurder.
25.2 De verbintenissen uit de huurovereenkomst zijn, ook wat erfgenamen en rechtverkrijgenden van Huurder betreft, hoofdelijk.

Niet tijdige beschikbaarheid
26.1 Bij het niet beschikbaar zijn van het gehuurde op de ingangsdatum als bedoeld in artikel 3.1 van de huurovereenkomst, doordat het gehuurde niet tijdig gereed is gekomen, doordat de vorige gebruiker het gehuurde niet tijdig heeft ontruimd of doordat Verhuurder de door hem te verzorgen vergunningen van overheidswege nog niet heeft verkregen, is Huurder tot de datum waarop het gehuurde hem ter beschikking staat geen huurprijs en geen servicekosten verschuldigd en schuiven ook zijn overige verplichtingen en de overeengekomen termijnen dienovereenkomstig op.
26.2 Verhuurder is niet aansprakelijk voor de uit de vertraging voortvloeiende schade voor Huurder, tenzij hem ter zake een toerekenbare tekortkoming kan worden verweten.
26.3 Onder een toerekenbare tekortkoming als bedoeld in artikel 26.2 wordt mede verstaan de situatie dat Verhuurder zich niet inspant om het gehuurde zo spoedig mogelijk alsnog aan Huurder ter beschikking te stellen.
26.4 Huurder kan geen ontbinding van de huurovereenkomst vorderen, tenzij de te late oplevering veroorzaakt is door een toerekenbare ernstige tekortkoming van Verhuurder en het op grond van de redelijkheid en billijkheid voor Huurder onaanvaardbaar is dat de huurovereenkomst ongewijzigd in stand blijft en Verhuurder niet tegemoet komt aan de gerechtvaardigde belangen van Huurder.

Appartementsrecht
27.1 Indien het gebouw of complex van gebouwen waarvan het gehuurde deel uitmaakt, is of wordt gesplitst in appartementsrechten, zal Huurder de uit de splitsingsakte en reglementen voortvloeiende voorschriften

omtrent het gebruik inachtnemen. Hetzelfde geldt indien het gebouw of complex van gebouwen eigendom is of wordt van een coöperatie. Het moeten naleven van die voorschriften levert geen gebrek op. Verhuurder staat ervoor in dat de hiervoor bedoelde voorschriften die bij het aangaan van de huurovereenkomst gelden, niet strijdig zijn met de huurovereenkomst.
27.2 Verhuurder zal, voor zover dat in zijn vermogen ligt, niet meewerken aan het tot stand brengen van voorschriften die in strijd zijn met de huurovereenkomst.
27.3 Verhuurder draagt er zorg voor dat Huurder in het bezit wordt gesteld van de in artikel 27.1 bedoelde voorschriften omtrent het gebruik.

Kosten, verzuim
28.1 In alle gevallen waarin (Ver)Huurder een sommatie, een ingebrekestelling of een exploot aan (Ver)Huurder doet uitbrengen, of in geval van procedures tegen (Ver)Huurder om deze tot nakoming van de huurovereenkomst of Huurder tot ontruiming te dwingen, is (Ver)Huurder verplicht alle daarvoor gemaakte kosten, zowel in als buiten rechte - met uitzondering van de ingevolge een definitieve rechterlijke beslissing door (Ver)Huurder te betalen proceskosten - aan (Ver)Huurder te voldoen.
De gemaakte redelijke kosten worden tussen partijen bij voorbaat vastgesteld op een bedrag dat als volgt wordt berekend; 15% over de hoofdsom met een maximum van € [redacted] per geval exclusief de griffierechten. Bij een procedure worden de kosten van experts (advocaten, deurwaarders ed.) door de in het ongelijk gestelde partij vergoed.
Artikel 6: 96 Burgerlijk Wetboek leden 4 en 6, waaronder uitdrukkelijk begrepen de verwijzing naar het maximaal te vergoeden bedrag aan buitengerechtelijke kosten, is daarmee tussen partijen niet van toepassing.
28.2 (Ver)Huurder is in verzuim door het enkele verloop van een bepaalde termijn.

Boetebepaling
29 Indien Huurder zich, na door Verhuurder behoorlijk in gebreke te zijn gesteld, niet houdt aan de in de artikelen 5.1, 8, 12.1 en 24.1 opgenomen voorschriften, verbeurt Huurder aan Verhuurder, voor zover geen specifieke boete is overeengekomen, een direct opeisbare boete van minimaal € [redacted] per kalenderdag voor elke kalenderdag dat Huurder in verzuim is. Het vorenstaande laat onverlet de bevoegdheid van Verhuurder om gebruik te maken van zijn overige rechten, waaronder het recht op nakoming en het recht op volledige schadevergoeding voor zover de geleden schade de verbeurde boete overtreft.

Wet Bescherming Persoonsgegevens
30 Indien Huurder een natuurlijk persoon is, verstrekt Huurder bij het aangaan van deze huurovereenkomst, door ondertekening daarvan, toestemming aan Verhuurder en aan de beheerder om de persoonsgegevens van Huurder in een bestand op te nemen / te verwerken.

Domicilie
31.1 Vanaf de ingangsdatum als bedoeld in artikel 3.1 van de huurovereenkomst worden alle mededelingen van Verhuurder aan Huurder in verband met de uitvoering van de huurovereenkomst, gericht aan het adres van het gehuurde.
31.2 Huurder verplicht zich in geval Huurder zijn bedrijf daadwerkelijk niet meer in het gehuurde uitoefent, Verhuurder daarvan terstond schriftelijk in kennis te stellen onder opgave van een nieuw domicilie.
31.3 Voor het geval Huurder het gehuurde verlaat zonder opgave van een nieuw domicilie aan Verhuurder, geldt het adres van het gehuurde als domicilie van Huurder.

Klachten
32. Huurder zal klachten en wensen schriftelijk indienen. In dringende gevallen zal dit mondeling kunnen geschieden. In dergelijke gevallen zal Huurder de klacht of wens zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen.

Slotbepaling
33 Indien een deel van de huurovereenkomst of deze algemene bepalingen nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van het overige deel van de huurovereenkomst en deze algemene bepalingen onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3: 42 Burgerlijk Wetboek, als overeengekomen, hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn, indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.

ASBESTINVENTARISATIE

Omschrijving bouwwerk / object

Terrein
Projectomvang: Terrein met diverse opstallen en objecten inclusief waterzuiveringsinstallatie
G.J. Scheurleerweg 12
1022 KL AMSTERDAM



1906503A00
Asbestinventarisatie
Versie 2
28 oktober 2020

Gemeente Amsterdam		**RPS advies- en ingenieursbureau bv**	
Contactpersoon	[redacted]	Auteur	[redacted]
Adres	Weesperplein 8	Projectnummer	1906503A00
	1018 ZA AMSTERDAM	Rapportdatum	28 oktober 2020
Referentie	Inkooporder 137223	Vervaldatum rapport	28 oktober 2023

DIA (SC 560) en SCA-code:	[redacted] (51E-280119-411494) [redacted] (51E-151218-411449)
Toegepaste norm:	Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering dat is vastgesteld door de Stichting Ascert als bedoeld in artikel 1.5a, onderdeel c, van het Arbeidsomstandighedenbesluit.
Certificaatnummer RPS (SCA-code):	07-D070108b
Datum inventarisatie:	19 en 20 februari, 12 en 14 oktober 2020
Masterversie:	1.1 01032017

De reikwijdte van de asbestinventarisatie is:

- ☐ Het gehele bouwwerk of het gehele object
- ☐ Een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object
- ☒ Het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object

Het asbestinventarisatierapport is geschikt voor:

- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- ☒ Uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal (indien aangetroffen)
- ☐ Renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
  - ☐ Uitsluitend van toepassing voor:
- ☐ Volledige renovatie of totaalsloop
  - ☐ Uitsluitend van toepassing voor:

Contact

V Elektronicaweg 2, 2628 XG, Delft

T +31 88 99 04 580

E asbestadvies.delft@rps.nl

[redacted]	[redacted]
(51E-280119-411494)	(51E-071020-411718)
Deskundig Inventariseerder Asbest	Technisch verantwoordelijke

Versie	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Interne controle
1	06/03/2020	Terrein met diverse opstallen en objecten inclusief waterzuiveringsinstallatie	[redacted]	[redacted]
2	28/10/2020	Aanpassing bron B15 en toevoeging diverse foto's na aanvullend onderzoek over het maaiveld na snoeiwerkzaamheden	[redacted]	[redacted]

Dit rapport is vertrouwelijk. Geen enkel deel van dit rapport mag aan derden openbaar worden gemaakt zonder schriftelijke toestemming van RPS Advies- en ingenieursbureau bv of van de opdrachtgever. Alleen aan het originele complete rapport kunnen rechten worden ontleend. Dit rapport mag UITSLUITEND in zijn geheel worden gereproduceerd.

Inhoudsopgave

0. SAMENVATTING 1
0.1. Reikwijdte, geschiktheid en aanbevelingen 1
0.2. Aanvullende opmerkingen 2
0.3. Overzicht asbesthoudende bronnen 3

1. INLEIDING 6
1.1. Reikwijdte van de inventarisatie 6
1.2. Doel van de inventarisatie 6
1.3. Voorgenomen werkzaamheden 6

2. UITVOERING ASBESTINVENTARISATIE 7
2.1. Vooronderzoek 7
2.2. Visuele inspectie 7
2.3. Bemonstering 7
2.4. Laboratoriumwerk 7
2.5. Risicoclassificatie 8
2.6. Rapportage 8

3. RESULTATEN 9
3.1. Vooronderzoek 9
3.2. Veldwerkzaamheden 10
3.3. Bronbladen 10

4. SLOTOPMERKING 32

BIJLAGEN:

1. Foto's
2. Plattegronden
3. Analysecertificaten
4. SMART risicoclassificatie

0. SAMENVATTING

0.1. Reikwijdte, geschiktheid en aanbevelingen

Voorafgaande aan deze asbestinventarisatie is op aangeven van de opdrachtgever de reikwijdte, waar de inventarisatie voor bedoeld is, vastgesteld. De reikwijdte is een specifieke omschrijving van het deel van het bouwwerk/object dat geïnventariseerd is in verband met de voorgenomen werkzaamheden. Hieronder is de reikwijdte en waarvoor de inventarisatie geschikt is beschreven.

Bouwwerk / object:	Terrein
Projectomvang:	Terrein met diverse opstallen en objecten inclusief waterzuiveringsinstallatie
Reikwijdte van de inventarisatie	Het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
Voorgenomen werkzaamheden	De opdrachtgever is voornemens het terrein een andere bestemming te geven.
Op de plattegrond(en) is het onderzoeksgebied aangegeven conform opdrachtverstrekking. Indien er tijdens de inventarisatie asbesthoudende materialen zijn aangetroffen is er rekening gehouden met het gebied dat na verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling.	

Hieronder wordt nader ingegaan op de geschiktheid van het asbestinventarisatierapport. Tevens worden er aanbevelingen gedaan indien het rapport niet geschikt is voor de uit te voeren werkzaamheden.

In onderstaand(en) overzicht(en) is middels een toelichting / advies nader uitgewerkt waarom het rapport voor de genoemde werkzaamheden wel of niet geschikt is.

Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van de in dit rapport genoemde asbestbronnen

Alle bronnen die in deze rapportage zijn vermeld, kunnen met deze rapportage worden gesaneerd door een daarvoor gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf. Zie ook de voorgenomen werkzaamheden welke zijn opgenomen in paragraaf 1.3 van deze rapportage.

Niet geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop van een specifiek aangegeven deel in paragraaf 1.3

Deze rapportage is niet geschikt voor de uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden in de specifiekaangegeven ruimten / bouwdelen welke zijn opgenomen in paragraaf 1.3 van deze rapportage. Om hieraan te voldoen dienen de ruimte(n) / locatie(s) die vermeld staan in het onderstaande overzicht, aanvullend onderzocht te worden op de aanwezigheid van asbesthoudende bronnen.

Opgemerkt wordt dat voor de verborgen asbesthoudende bronnen destructief onderzoek noodzakelijk is. Dat houdt in dat er breek-/sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd met handgereedschap om deze bronnen op te sporen. De sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd zonder de bouwkundige integriteit van het bouwwerk / object aan te tasten.

Ruimte / locatie	Reden niet geïnventariseerd	Verwachte Bron	Foto nr. (bijlage)
G.J. Scheurleerweg 12, Pompkelder	De kelder staat blank.	Cementgebonden product	FB03
G.J. Scheurleerweg 12, Hoogspanningsruimte	Alleen toegankelijk door Liander	Pakkingmateriaal	FB06

G.J. Scheurleerweg 12, Kelder	De kelder staat vol met water.	Cementgebonden product	FB02, FB16
G.J. Scheurleerweg 12, Slipinrichting	Onder waterniveau geen inspectie mogelijk.	Pakkingmateriaal	FB04

0.2. Aanvullende opmerkingen

1. In verband met enkele beperkingen kan het rapport niet geschikt gemaakt worden voor totaalsloop. Om het rapport geschikt te maken voor totaalsloop dienen de uitsluitingen uit onderhavige rapportages worden opgelost te worden.
2. Er is plaatselijk destructief onderzoek uitgevoerd op die locaties waar redelijkerwijs asbest te verwachten was. Op locatie is een inspanningsverplichting geleverd en geen resultaatsverplichting. Onderzoek blijft een steekproef, hierdoor is de aanwezigheid van onvoorzien asbesthoudend materiaal niet uit te sluiten (zie foto in de fotobijlage).
3. Deze inventarisatie is uitgevoerd terwijl de gebouwen en het terrein in gebruik waren. Dit is een beperking voor de inventarisatie in die zin dat bijvoorbeeld geen inboedel is verwijderd of verplaatst (hierdoor kunnen materialen aan het oog onttrokken zijn).
4. De aangetroffen cv-ketel's zijn op basis van deskresearch niet asbestverdacht (zie foto in de fotobijlage).
5. De aangetroffen ledenradiatoren zijn niet asbestverdacht (zie foto in de fotobijlage).
6. Het plafond in de cv-ruimte in het kantoorgebouw is asbestvrij (zie foto in de fotobijlage).
7. Impressie van het destructief onderzoek onder vaste vloerafwerkingen (zie foto in de fotobijlage).
8. Alle aanwezige vloerzeilen zijn nagelopen en als een vloerzeil niet specifiek genoemd wordt kan deze als niet asbestverdacht worden beschouwd (zie foto in de fotobijlage).
9. Impressie van het destructief onderzoek van de daken (zie foto in de fotobijlage).
10. Impressie van het destructief onderzoek in van de spouwmuren (zie foto in de fotobijlage).
11. De aangetroffen meszekeringen zijn conform deskresearch niet asbesthoudend (zie foto in de fotobijlage).
12. De spouwstroken bij het verwarmingsgebouw is van DPC-folie (zie foto in de fotobijlage).
13. Tijdens aanvullend onderzoek op 12 en 14 oktober zijn tussen de gesnoeide begroeiing geen nieuwe asbestverdachte toepassingen aangetroffen (zie foto in de fotobijlage).
14. Ten gevolge van het aanvullende onderzoek op 12 en 14 oktober zijn de uitsluiting en foto FB01 uit de 1e versie van de rapportage komen te vervallen. Het verontreinigingsgebied van bron B15 is vergroot en aangepast in de rapportage.
15. Er heeft geen onderzoek plaatsgevonden in de hopen grond en takken op het terrein. Dit valt onder het bodemonderzoek. Dit bodemonderzoek heeft inmiddels plaatsgevonden door RPS en is gerapporteerd onder kenmerk NL202002947.002-R20-866 (zie foto in de fotobijlage).

0.3. Overzicht asbesthoudende bronnen

Op basis van vooronderzoek, veldwerk en laboratoriumanalyses zijn er de volgende asbesthoudende bronnen aangetroffen:

Asbesthoudende bronnen waarvoor maatregelen op korte termijn aanbevolen worden
Dit betreft materialen waarvoor directe maatregelen geadviseerd worden om de kans op blootstelling aan asbestvezels te voorkomen. In dit overzicht worden ook materialen vermeld die geen direct maar wel een potentieel blootstellingsgevaar vormen en die zodoende onder de aandacht van de opdrachtgever gebracht dienen te worden. In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van deze bron(en) inclusief het bijbehorende advies.

Tabel: Overzicht asbesthoudende bronnen met verhoogd blootstellingsrisico (inclusief bronnen met aandachtspunten).

Bronnr.	Bron	Ruimte	Omschrijving	Verdieping	Hoeveelheid	Verwijderingsmethode	Risicoklasse
B14	Coating	Gevels	Als afwerking van de stalen gevelbekleding	Exterieur	830 m^2	Openlucht	2
De beplating demonteren en de platen met de coating afvoeren als asbesthoudend afval. Door de beschadigingen aan de coating is het omliggende maaiveld verontreinigd. Dit is verwerkt onder bron B15.							
B14.001	Coating	Gevels	Als afwerking van de stalen gevelbekleding	Exterieur	830 m^2	Openlucht	2
De beplating demonteren en de platen met de coating afvoeren als asbesthoudend afval. Door de beschadigingen aan de coating is het omliggende maaiveld verontreinigd. Dit is verwerkt onder bron B15.							
B14.002	Coating	Gevels	Als afwerking van de stalen gevelbekleding	Exterieur	830 m^2	Openlucht	2
De beplating demonteren en de platen met de coating afvoeren als asbesthoudend afval. Door de beschadigingen aan de coating is het omliggende maaiveld verontreinigd. Dit is verwerkt onder bron B15.							
B14.003	Coating	Maaiveld	Als afwerking van de stalen gevelbekleding naast gebouw 12 en 15	Exterieur	9 m^2	Openlucht	2
Op het terrein zijn enkele losse stalen platen aangetroffen welke vermoedelijk afkomstig zijn van gebouw 14, 15 of 16.							
B15	Coating	Maaiveld	Als restanten verdeeld over het maaiveld rond gebouw 14, 15 en 16.	Exterieur	600 m^2	Openlucht	2
Verspreid over het maaiveld liggen diverse stukken/flinters van de coating welke afkomstig is van bron B14 t/m B14.002. Het monster is overgenomen van bron B14. Het maaiveld tot 20 cm afgraven en afvoeren als asbesthoudend afval.							

Overige asbesthoudende bronnen
Dit zijn bronnen die in de huidige situatie en bij normaal gebruik (zonder het materiaal te beschadigen / bewerken) geen direct risico vormen.
In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van deze bronnen.

Tabel: Overzicht overige asbesthoudende bronnen

Bronnr.	Bron	Ruimte	Omschrijving	Verdieping	Hoeveelheid	Verwijderingsmethode	Risicoklasse
B01	Stopverf	Gevels	Bij het enkelglas in de stalen gevelkozijnen	Exterieur	545 m[1]	Openlucht	2
Achter de stopverf zit een asbestvrije beglazingskit die is opgenomen onder bron B10. In verband met de verkleving van de stopverf aan de beglazingskit dient de beglazingskit als asbesthoudend te worden beschouwd en meegesaneerd te worden met de beglazingskit.							
B02	Bitumen	Dak	Als dakafwerking van het gebouw	Exterieur	104 m^2	Openlucht	2
B02.001	Bitumen	Dak	Als dakafwerking van het gebouw	Exterieur	366 m^2	Openlucht	2
B05	Cementgebonden product	Maaiveld	Restanten plaatmateriaal naast gebouw 14	Exterieur	3 m^2	Openlucht	1
Het is onduidelijk waar deze bron oorspronkelijk heeft gezeten. Dit is visueel niet te achterhalen.							
B06	Cementgebonden product	Maaiveld	Als restanten buismateriaal naast gebouw 14	Exterieur	25 m^2	Openlucht	1
De restanten zijn aangetroffen op het maaiveld en tussen diverse beschoeiingen.							
B07	Koord en of pakkingmateriaal (installatie)	Opslagruimte	Ribbenbuiskachel Merk:Onbekend Type:Onbekend Bouwjaar:Onbekend	Begane grond	5 stuks	Verpakken	1
Uit deskresearch is bekend dat dit type ribbenbuiskachels asbesthoudende pakkingen kunnen bevatten. De kachels uit voorzorg dubbel verpakken en afvoeren als asbesthoudend afval.							
B07.001	Koord en of pakkingmateriaal (installatie)	Gasmeterruimte	Ribbenbuiskachel Merk:Onbekend Type:Onbekend Bouwjaar:Onbekend	Begane grond	2 stuks	Verpakken	1
B07.002	Koord en of pakkingmateriaal (installatie)	Pompruimte	Ribbenbuiskachel Merk:Onbekend Type:Onbekend Bouwjaar:Onbekend	Begane grond	2 stuks	Verpakken	1
B08	Kit	Gevels	Als beglazingskit in de gevelkozijnen	Exterieur	240 m[1]	Optie 1: Openlucht Optie 2: Beglazingskit protocol	Optie 1: 2 Optie 2: 1
De beglazing is gezet vanaf de buitenzijde, en is hierdoor alleen vanaf de buitenzijde te saneren. *Indien het protocol voor het verwijderen van beglazingskit (besluit CIE mei 2019) wordt gevolgd kan verwijdering plaatsvinden conform risicoklasse 1.* *Indien dit protocol niet wordt gevolgd dient verwijdering plaats te vinden conform risicoklasse 2.* *Aan de buitenzijde is de beglazingskit afgesmeerd met asbestvrije stopverf welke is verwerkt onder bron B09. In verband met de verkleving van de stopverf aan de beglazingskit*							

Bronnr.	Bron	Ruimte	Omschrijving	Verdieping	Hoeveelheid	Verwijderingsmethode	Risicoklasse
dient de stopverf als asbesthoudend te worden beschouwd en meegesaneerd te worden met de beglazingskit.							
B11	Stopverf	Toiletgroep	Bij het enkelglas in de stalen binnenkozijnen	1e	20,4 m^1	Containment	2
Achter de stopverf zit een asbestvrije beglazingskit die is opgenomen onder bron B12. In verband met de verkleving van de stopverf aan de beglazingskit dient de beglazingskit als asbesthoudend te worden beschouwd en meegesaneerd te worden met de beglazingskit.							
B11.001	Stopverf	Weegkamer	Bij het enkelglas in de stalen binnenkozijnen	1e	32,8 m^1	Containment	2
Achter de stopverf zit een asbestvrije beglazingskit die is opgenomen onder bron B12.001. In verband met de verkleving van de stopverf aan de beglazingskit dient de beglazingskit als asbesthoudend te worden beschouwd en meegesaneerd te worden met de beglazingskit.							
B11.002	Stopverf	Hal	Bij het enkelglas in de stalen binnenkozijnen	Begane grond	23,6 m^1	Containment	2
Achter de stopverf zit een asbestvrije beglazingskit die is opgenomen onder bron B12.002. In verband met de verkleving van de stopverf aan de beglazingskit dient de beglazingskit als asbesthoudend te worden beschouwd en meegesaneerd te worden met de beglazingskit.							
B16	Cementgebonden product	Maaiveld	Als golfplaten tussen de begroeiing naast gebouw 15	Exterieur	3 m^2	Openlucht	2
De restanten zijn aangetroffen tussen beschoeiing. De beschoeiing grof wegsnoeien zodat de restanten golfplaat gesaneerd kunnen worden. De beschoeiing welke vastgegroeid is aan de restanten golfplaat afvoeren als asbesthoudend afval.							

Op de plattegrond(en) in de bijlage zijn de locaties van de asbesthoudende en / of asbestverdachte bronnen aangegeven.

1. INLEIDING

Aan RPS advies- en ingenieursbureau bv is opdracht verleend voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie. De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform de eisen vastgesteld in het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering dat is vastgesteld door de Stichting Ascert als bedoeld in artikel 1.5a, onderdeel c, van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

1.1. Reikwijdte van de inventarisatie

Voorafgaande aan deze asbestinventarisatie is de reikwijdte, waar de inventarisatie voor bedoeld is, vastgesteld. De reikwijdte is een specifieke omschrijving van het bouwwerk/object of welk deel van het bouwwerk/object het betreft.

Hieronder zijn de locatiegegevens en de reikwijdte waarvoor de inventarisatie van toepassing is beschreven. De reikwijdte van de inventarisatie dient overeen te komen met het gebied waarin de voorgenomen werkzaamheden plaats gaan vinden.

Bouwwerk / object:	**Terrein**
Projectomvang:	Terrein met diverse opstallen en objecten inclusief waterzuiveringsinstallatie
Adres:	G.J. Scheurleerweg 12
	1022 KL AMSTERDAM
Reikwijdte van de inventarisatie:	☐ Het gehele bouwwerk of het gehele object ☐ Een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object ☒ Het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object
Op de plattegrond(en) is het onderzoeksgebied aangegeven conform opdrachtverstrekking.	

1.2. Doel van de inventarisatie

Het doel is het inventariseren van de aanwezige asbesthoudende materialen binnen het gedeelte van het bouwwerk/object waar de werkzaamheden plaatsvinden zoals omschreven in paragraaf 1.3. De inventarisatie is zodanig uitgevoerd dat deze toereikend is voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

1.3. Voorgenomen werkzaamheden

Binnen de reikwijdte van de inventarisatie is men voornemens de volgende werkzaamheden uit te gaan voeren:

Doel van de werkzaamheden	**Nadere omschrijving**
☐ Asbestverwijdering:	
☐ Renovatie zonder bouwkundige integriteit aan te tasten:	
☒ Volledige renovatie / totaalsloop:	De opdrachtgever is voornemens het terrein een andere bestemming te geven.
☐ Anders namelijk:	

2. UITVOERING ASBESTINVENTARISATIE

Binnen de beschreven reikwijdte is een asbestinventarisatie uitgevoerd. Deze inventarisatie heeft bestaan uit:

- Vooronderzoek waarbij informatie is ingewonnen bij de opdrachtgever;
- Visuele inspectie en bemonstering op locatie door een gecertificeerd DIA;
- Analyse van genomen monsters in een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium;
- Rapportage van de bevindingen.

2.1. Vooronderzoek

De opdrachtgever is verzocht om archiefstukken aan te leveren en indien mogelijk zijn er interviews met betrokken personen uitgevoerd. Op basis van de verkregen informatie zijn voorafgaand aan de inventarisatie tekeningen, plattegronden, bestekken en dergelijke bestudeerd. Een overzicht van alle aangeleverde stukken en de bevindingen zijn opgenomen in paragraaf 3.1 van deze rapportage.

2.2. Visuele inspectie

Op basis van de gegevens van het vooronderzoek heeft een systematische visuele inspectie plaatsgevonden van de locatie. Hierbij is er naar gestreefd dat alle ruimten visueel geïnspecteerd worden. Alle aangetroffen asbestverdachte bronnen zijn op een plattegrond vastgelegd. Tevens is bekeken of er sprake is van mogelijke asbestverontreinigingen. Van de asbestverdachte bronnen is de vindplaats op foto en in een tekening vastgelegd. Wanneer een ruimte of bouwdeel niet toegankelijk is voor visuele inspectie, dan zijn deze expliciet met reden in deze rapportage genoemd.

2.3. Bemonstering

Alle asbestverdachte bronnen zijn bemonsterd en op locatie voorzien van een bemonsteringssticker. Na bemonstering is het materiaal ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels. De materiaalmonsters zijn dubbel verpakt in polyethyleen monsterzakjes, voorzien van een asbest waarschuwingssticker. Deze monsters zijn ter analyse aangeboden aan het RvA Testen geaccrediteerde laboratorium van RPS analyse bv.

Als middels documentatie blijkt waar er zich asbesthoudend materiaal in het object bevindt hoeft er geen materiaalmonster genomen te worden. Dit geldt alleen voor objecten en niet voor bouwwerken. Deze informatie kan worden verkregen uit de productgegevens van de fabrikant of uit eerdere inventarisaties naar asbesttoepassingen. Als voorbeeld voor asbest in verwarmingstoestellen wordt gebruik gemaakt van het Intechnium Handboek Asbest.

2.4. Laboratoriumwerk

De genomen monsters zijn met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 op de aanwezigheid van asbest onderzocht. De binding op het analysecertificaat geeft de binding aan van het aangeboden monster. Deze kan, ten gevolge van de monstername, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende toepassing. De mate van hechtgebondenheid aangegeven door de DIA van RPS advies- en ingenieursbureau bv is derhalve bindend.

2.5. Risicoclassificatie

Het bepalen van de risicoklassen heeft plaatsgevonden aan de hand van het door TNO ontwikkelde programma SMART. In SMART is de verwijderingsmethode mede bepaald door de risicoklasse. Indien voor een afwijkende methode wordt gekozen, kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse dan vermeld in deze inventarisatie. Een afwijkende methode dient te worden gevalideerd middels een validatieonderzoek conform SCi-548.

2.6. Rapportage

Alle aangetroffen asbesthoudende, asbestverdachte en niet asbesthoudende bronnen zijn per bron op een bronblad vastgelegd. Het bronblad bevat alle relevante informatie en foto’s van het aangetroffen materiaal.

3. RESULTATEN

De resultaten van de inventarisatie zijn in navolgende paragrafen weergegeven.

3.1. Vooronderzoek

Voor aanvang van de inventarisatie is er bij de opdrachtgever een verzoek ingediend voor het aanleveren van relevante documenten die van toepassing zijn op de uit te voeren inventarisatie. In de onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van alle aangeleverde stukken welke door de opdrachtgever zijn verstrekt voor het vooronderzoek.

Tabel: Overzicht aangeleverde stukken ten behoeve van het vooronderzoek.

Overzicht inspanningen / aangeleverde stukken vooronderzoek	
Bouwjaar / periode	1963
Afmeting bruto vloeroppervlak (m^2)	2270
Originele bestekken	☒ Ja ☐ Nee
Document referenties	Werk 15683, van 24-04-1963
Indien nee, benadering / bezoek gemeente noodzakelijk?	☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet van toepassing
Gemeente niet bezocht om reden van:	Betreffende tekeningen aanwezig uit eerdere onderzoeken, en nieuwe set tekeningen aangeleverd door opdrachtgever.
Resultaat archiefonderzoek	
Document referenties	
Verbouwingen uitgevoerd	☒ Ja ☐ Nee ☐ Onbekend
Omschrijving werkzaamheden	uitbreiding gebouw 12
Periode van uitvoering	1996
Saneringen uitgevoerd	☐ Ja ☐ Nee ☒ Onbekend
Omschrijving saneringen	
Periode van uitvoering	
Eindcontrole certificaten conform NEN2990 aanwezig	☐ Ja ☒ Nee
Document referenties	
Asbestinventarisatie rapporten	☒ Ja ☐ Nee
Asbestinventarisatiebureau	RPS advies- en ingenieursbureau bv
Document referenties	Type A met kenmerk RPS/1402789 van 06-08-2014 en Type B met kenmerk RPS/1403609 van 16-09-2014
Mogelijkheid tot interview(s)	☐ Ja ☒ Nee
Uitgevoerd met	
Functie geïnterviewde	
Samenvatting interview	
Plattegronden aangeleverd	☒ Ja ☐ Nee
Procesinstallatie tekeningen	☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet van toepassing
Zijn er asbestverdachte bronnen / locaties bekend bij de opdrachtgever?	☒ Ja ☐ Nee
Indien ja, omschrijving verdachte bronnen / locaties	Zie onderstaande tabel

Op basis hiervan zijn de volgende asbestverdachte bronnen / bouwdelen naar voren gekomen:

Tabel: Overzicht asbestverdachte toepassingen / bouwdelen.

Document omschrijving / referentie	Omschrijving verwachte bron	Wel / niet aangetroffen	Bronnr.
RPS/1402789	Stopverf	Ja	B01
RPS/1402789	Cementgebonden product	Ja	B06
RPS/1402789	Koord of pakkingsmateriaal (installatie)	Ja	B07
RPS/1402789	Coating	Ja	B14
RPS/1403609	Cementgebonden product	Ja	B16

3.2. Veldwerkzaamheden

Tijdens de inspectie zijn van de asbestverdachte bronnen materiaalmonsters genomen en aan het laboratorium voor analyse aangeboden. Voor een overzicht van de materiaalmonsters wordt verwezen naar 'analysecertificaten'.

De resultaten en bevindingen zijn opgenomen in de bronbladen welke zijn toegevoegd in paragraaf 3.3.

3.3. Bronbladen

Een overzicht van alle aangetroffen asbesthoudende, asbestverdachte en niet asbesthoudende materialen is opgenomen in de hieropvolgende bronbladen.

Elke bron is op tekening in bijlage 2 vastgelegd. Elke bron is op de volgende wijze middels een kleurcodering aangegeven.

- Asbesthoudend: **Rood**
- Asbestverdacht: **Oranje**
- Niet asbesthoudend: **Groen**

Bronnummer	B01		
Materiaalmonster(s)	M100, M101 (2002-5596)		
Bron	Stopverf		
Ruimte	Gebouw 24, Kantoorgebouw, Gevels		
Omschrijving	Bij het enkelglas in de stalen gevelkozijnen		
Verdieping	Exterieur		
Asbestsoort(en)	Chrysotiel	**Percentage (%)**	2 - 5
Hoeveelheid	545 m^1		
Bevestigingsmethode	Gesmeerd		
Binding	Hechtgebonden		
Beschadigd	Licht		
Verweerd	Licht		
Verwijderingsmethode	Openlucht		
Risicoklasse	2		
Bereikbaarheid	Goed		
Toelichting / advies:	Achter de stopverf zit een asbestvrije beglazingskit die is opgenomen onder bron B10. In verband met de verkleving van de stopverf aan de beglazingskit dient de beglazingskit als asbesthoudend te worden beschouwd en meegesaneerd te worden met de beglazingskit.		



Fotonummer: F01



Fotonummer: F02



Fotonummer: F03

Bronnummer	B02		
Materiaalmonster(s)	M102, M103 (2002-5596)		
Bron	Bitumen		
Ruimte	Gebouw 12, Erfluchtgemaal, Dak		
Omschrijving	Als dakafwerking van het gebouw		
Verdieping	Exterieur		
Asbestsoort(en)	Chrysotiel	**Percentage (%)**	0,1 - 2
Hoeveelheid	104 m^2		
Bevestigingsmethode	Vastgeplakt		
Binding	Hechtgebonden		
Beschadigd	Licht		
Verweerd	Licht		
Verwijderingsmethode	Openlucht		
Risicoklasse	2		
Bereikbaarheid	Goed		
Toelichting / advies:	-		



Fotonummer: F04



Fotonummer: F05



Fotonummer: F06



Fotonummer: F07

Bronnummer	Ruimte	Omschrijving	Hoeveelheid	Bereikbaarheid
B02.001	Gebouw 21, Verwarmingsgebouw, Exterieur, Dak	Als dakafwerking van het gebouw	366 m^2	Goed
		Totaal:	**470 m^2**	

Bronnummer	B03		
Materiaalmonster(s)	M104, M105 (2002-5596)		
Bron	Bitumen		
Ruimte	Gebouw 25, Waterleidinggebouw, Dak		
Omschrijving	Als dakafwerking van het gebouw		
Verdieping	Exterieur		
Asbestsoort(en)	Niet aantoonbaar	**Percentage (%)**	< 0,1
Hoeveelheid	36 m^2		
Bevestigingsmethode	Vastgeplakt		
Binding	Hechtgebonden		
Beschadigd	Licht		
Verweerd	Licht		
Verwijderingsmethode	Niet van toepassing		
Risicoklasse	Niet van toepassing		
Bereikbaarheid	Goed		
Toelichting / advies:	Na analyse blijkt dit materiaal geen asbest te bevatten.		



Fotonummer: F08



Fotonummer: F09

Bronnummer	B04		
Materiaalmonster(s)	M106, M107 (2002-5596)		
Bron	Bitumen		
Ruimte	Gebouw 23, Werkplaats, Daken		
Omschrijving	Als dakafwerking van het gebouw		
Verdieping	Exterieur		
Asbestsoort(en)	Niet aantoonbaar	**Percentage (%)**	< 0,1
Hoeveelheid	420 m^2		
Bevestigingsmethode	Vastgeplakt		
Binding	Hechtgebonden		
Beschadigd	Niet		
Verweerd	Niet		
Verwijderingsmethode	Niet van toepassing		
Risicoklasse	Niet van toepassing		
Bereikbaarheid	Goed		
Toelichting / advies:	Na analyse blijkt dit materiaal geen asbest te bevatten.		



Fotonummer: F10



Fotonummer: F11



Fotonummer: F12

Bronnummer	Ruimte	Omschrijving	Hoeveelheid	Bereikbaarheid
B04.001	Gebouw 1, Centrale verdeler, Exterieur, Dak	Als dakafwerking van het gebouw	26 m^2	Goed
B04.002	Gebouw 24, Kantoorgebouw, Exterieur , Daken	Als dakafwerking van het gebouw	520 m^2	Goed
B04.003	Gebouw 27, Zeefbandpers, Exterieur, Dak	Als dakafwerking van het gebouw	56 m^2	Goed
B04.004	Gebouw 29, Gebouw tbv troebelheidsmeters, Exterieur , Dak	Als dakafwerking van het gebouw	9 m^2	Goed
		Totaal:	**1031 m^2**	

Bronnummer	B05		
Materiaalmonster(s)	M108 (2002-5596)		
Bron	Cementgebonden product		
Ruimte	Gehele terrein, Maaiveld		
Omschrijving	Restanten plaatmateriaal naast gebouw 14		
Verdieping	Exterieur		
Asbestsoort(en)	Chrysotiel	**Percentage (%)**	10 - 15
	Crocidoliet		2 - 5
Hoeveelheid	3 m^2		
Bevestigingsmethode	Los		
Binding	Hechtgebonden		
Beschadigd	Ernstig		
Verweerd	Ernstig		
Verwijderingsmethode	Openlucht		
Risicoklasse	1		
Bereikbaarheid	Goed		
Toelichting / advies:	Het is onduidelijk waar deze bron oorspronkelijk heeft gezeten. Dit is visueel niet te achterhalen.		



Fotonummer: F13



Fotonummer: F14



Fotonummer: F15

Bronnummer	B06		
Materiaalmonster(s)	M109 (2002-5596)		
Bron	Cementgebonden product		
Ruimte	Gehele terrein, Maaiveld		
Omschrijving	Als restanten buismateriaal naast gebouw 14		
Verdieping	Exterieur		
Asbestsoort(en)	Chrysotiel	**Percentage (%)**	10 - 15
	Crocidoliet		2 - 5
Hoeveelheid	25 m^2		
Bevestigingsmethode	Los		
Binding	Hechtgebonden		
Beschadigd	Ernstig		
Verweerd	Licht		
Verwijderingsmethode	Openlucht		
Risicoklasse	1		
Bereikbaarheid	Slecht		
Toelichting / advies:	De restanten zijn aangetroffen op het maaiveld en tussen diverse beschoeiingen.		



Fotonummer: F16



Fotonummer: F17





Fotonummer: F18

Fotonummer: F19

Bronnummer	B07		
Materiaalmonster(s)	V01		
Bron	Koord en of pakkingmateriaal (installatie)		
Ruimte	Gebouw 27, Zeefbandpers, Opslagruimte		
Omschrijving	Ribbenbuiskachel Merk:Onbekend Type:Onbekend Bouwjaar:Onbekend		
Verdieping	Begane grond		
Asbestsoort(en)	Vermoedelijk asbesthoudend	**Percentage (%)**	Geen analyse
Hoeveelheid	5 stuks		
Bevestigingsmethode	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten		
Binding	Niet hechtgebonden		
Beschadigd	Niet		
Verweerd	Niet		
Verwijderingsmethode	Verpakken		
Risicoklasse	1		
Bereikbaarheid	Goed		
Toelichting / advies:	Uit deskresearch is bekend dat dit type ribbenbuiskachels asbesthoudende pakkingen kunnen bevatten. De kachels uit voorzorg dubbel verpakken en afvoeren als asbesthoudend afval.		



Fotonummer: F20



Fotonummer: F21



Fotonummer: F22

Bronnummer	Ruimte	Omschrijving	Hoeveelheid	Bereikbaarheid
B07.001	Gebouw 21, Verwarmingsgebouw, Begane grond, Gasmeterruimte	Ribbenbuiskachel Merk:Onbekend Type:Onbekend Bouwjaar:Onbekend	2 stuks	Goed
B07.002	Gebouw 12, Erfluchtgemaal, Begane grond, Pompruimte	Ribbenbuiskachel Merk:Onbekend Type:Onbekend Bouwjaar:Onbekend	2 stuks	Goed
		Totaal:	**9 stuks**	

Bronnummer	B08		
Materiaalmonster(s)	M110, M111 (2002-5596)		
Bron	Kit		
Ruimte	Gebouw 23, Werkplaats, Gevels		
Omschrijving	Als beglazingskit in de gevelkozijnen		
Verdieping	Exterieur		
Asbestsoort(en)	Chrysotiel	**Percentage (%)**	0,1 - 2
Hoeveelheid	240 m^1		
Bevestigingsmethode	Gekit		
Binding	Hechtgebonden		
Beschadigd	Licht		
Verweerd	Niet		
Verwijderingsmethode	Optie 1: Openlucht Optie 2: Beglazingskit protocol		
Risicoklasse	Optie 1: 2 Optie 2: 1		
Bereikbaarheid	Goed		
Toelichting / advies:	Indien het protocol voor het verwijderen van beglazingskit (besluit CIE mei 2019) wordt gevolgd kan verwijdering plaatsvinden conform risicoklasse 1. Indien dit protocol niet wordt gevolgd dient verwijdering plaats te vinden conform risicoklasse 2. De beglazing is gezet vanaf de buitenzijde, en is hierdoor alleen vanaf de buitenzijde te saneren. Indien het protocol voor het verwijderen van beglazingskit (besluit CIE mei 2019) wordt gevolgd kan verwijdering plaatsvinden conform risicoklasse 1. Indien dit protocol niet wordt gevolgd dient verwijdering plaats te vinden conform risicoklasse 2. Aan de buitenzijde is de beglazingskit afgesmeerd met asbestvrije stopverf welke is verwerkt onder bron B09. In verband met de verkleving van de stopverf aan de beglazingskit dient de stopverf als asbesthoudend te worden beschouwd en meegesaneerd te worden met de beglazingskit.		



Fotonummer: F23



Fotonummer: F24

Bronnummer	B09		
Materiaalmonster(s)	M112, M113 (2002-5596)		
Bron	Stopverf		
Ruimte	Gebouw 23, Werkplaats, Gevels		
Omschrijving	Ter plaatse van het enkelglas in de stalen gevelkozijnen		
Verdieping	Exterieur		
Asbestsoort(en)	Niet aantoonbaar	**Percentage (%)**	< 0,1
Hoeveelheid	240 m^1		
Bevestigingsmethode	Gesmeerd		
Binding	Hechtgebonden		
Beschadigd	Licht		
Verweerd	Ernstig		
Verwijderingsmethode	Niet van toepassing		
Risicoklasse	Niet van toepassing		
Bereikbaarheid	Goed		
Toelichting / advies:	Na analyse blijkt dit materiaal geen asbest te bevatten. Achter de stopverf is een asbesthoudende beglazingskit aanwezig. Deze is verwerkt onder bron B08.		



Fotonummer: F25



Fotonummer: F26

Bronnummer	B10		
Materiaalmonster(s)	M114, M115 (2002-5596)		
Bron	Kit		
Ruimte	Gebouw 24, Kantoorgebouw, Gevels		
Omschrijving	Als beglazingskit in de stalen gevelkozijnen		
Verdieping	Exterieur		
Asbestsoort(en)	Niet aantoonbaar	**Percentage (%)**	< 0,1
Hoeveelheid	545 m^1		
Bevestigingsmethode	Gekit		
Binding	Hechtgebonden		
Beschadigd	Licht		
Verweerd	Niet		
Verwijderingsmethode	Niet van toepassing		
Risicoklasse	Niet van toepassing		
Bereikbaarheid	Goed		
Toelichting / advies:	Na analyse blijkt dit materiaal geen asbest te bevatten. Aan de buitenzijde is asbesthoudende stopverf aanwezig welke verwerkt onder bron B01.		



Fotonummer: F27



Fotonummer: F28

Bronnummer	B11		
Materiaalmonster(s)	M100, M101 (2002-5596)		
Bron	Stopverf		
Ruimte	Gebouw 24, Kantoorgebouw, Toiletgroep		
Omschrijving	Bij het enkelglas in de stalen binnenkozijnen		
Verdieping	1e		
Asbestsoort(en)	Chrysotiel	**Percentage (%)**	2 - 5
Hoeveelheid	20,4 m^1		
Bevestigingsmethode	Gesmeerd		
Binding	Hechtgebonden		
Beschadigd	Niet		
Verweerd	Niet		
Verwijderingsmethode	Containment		
Risicoklasse	2		
Bereikbaarheid	Goed		
Toelichting / advies:	Achter de stopverf zit een asbestvrije beglazingskit die is opgenomen onder bron B12. In verband met de verkleving van de stopverf aan de beglazingskit dient de beglazingskit als asbesthoudend te worden beschouwd en meegesaneerd te worden met de beglazingskit.		



Fotonummer: F29



Fotonummer: F30

Bronnummer	Ruimte	Omschrijving	Hoeveelheid	Bereikbaarheid
B11.001	Gebouw 24, Kantoorgebouw, 1e, Weegkamer	Bij het enkelglas in de stalen binnenkozijnen	32,8 m^1	Goed
Opmerking: *Achter de stopverf zit een asbestvrije beglazingskit die is opgenomen onder bron B12.001. In verband met de verkleving van de stopverf aan de beglazingskit dient de beglazingskit als asbesthoudend te worden beschouwd en meegesaneerd te worden met de beglazingskit.*				
B11.002	Gebouw 24, Kantoorgebouw, Begane grond, Hal	Bij het enkelglas in de stalen binnenkozijnen	23,6 m^1	Goed
Opmerking: *Achter de stopverf zit een asbestvrije beglazingskit die is opgenomen onder bron B12.002. In verband met de verkleving van de stopverf aan de beglazingskit dient de beglazingskit als asbesthoudend te worden beschouwd en meegesaneerd te worden met de beglazingskit.*				
		Totaal:	**76,8 m^1**	

Bronnummer	B12		
Materiaalmonster(s)	M114, M115 (2002-5596)		
Bron	Kit		
Ruimte	Gebouw 24, Kantoorgebouw, Toiletgroep		
Omschrijving	Als beglazingskit in de stalen binnenkozijnen		
Verdieping	1e		
Asbestsoort(en)	Niet aantoonbaar	**Percentage (%)**	< 0,1
Hoeveelheid	20,4 m^1		
Bevestigingsmethode	Gekit		
Binding	Hechtgebonden		
Beschadigd	Niet		
Verweerd	Niet		
Verwijderingsmethode	Niet van toepassing		
Risicoklasse	Niet van toepassing		
Bereikbaarheid	Goed		
Toelichting / advies:	Na analyse blijkt dit materiaal geen asbest te bevatten. De beglazing is tevens gezet met asbesthoudende stopverf welke verwerkt is onder bron B11.		



Fotonummer: F31



Fotonummer: F32

Bronnummer	Ruimte	Omschrijving	Hoeveelheid	Bereikbaarheid
B12.001	Gebouw 24, Kantoorgebouw, 1e, Weegkamer	Als beglazingskit in de stalen binnenkozijnen	32,8 m^1	Goed
Opmerking: *De beglazing is tevens gezet met asbesthoudende stopverf welke verwerkt is onder bron B11.001.*				
B12.002	Gebouw 24, Kantoorgebouw, Begane grond, Hal	Als beglazingskit in de stalen binnenkozijnen	23,6 m^1	Goed
Opmerking: *De beglazing is tevens gezet met asbesthoudende stopverf welke verwerkt is onder bron B11.002.*				
		Totaal:	**76,8 m^1**	

Bronnummer	B13		
Materiaalmonster(s)	M116 (2002-5596)		
Bron	Cementgebonden product		
Ruimte	Gebouw 21, Verwarmingsgebouw, Dak		
Omschrijving	Als stelplaatjes onder de units		
Verdieping	Exterieur		
Asbestsoort(en)	Niet aantoonbaar	**Percentage (%)**	< 0,1
Hoeveelheid	1 m^2		
Bevestigingsmethode	Geklemd		
Binding	Hechtgebonden		
Beschadigd	Ernstig		
Verweerd	Licht		
Verwijderingsmethode	Niet van toepassing		
Risicoklasse	Niet van toepassing		
Bereikbaarheid	Slecht		
Toelichting / advies:	Na analyse blijkt dit materiaal geen asbest te bevatten.		



Fotonummer: F33



Fotonummer: F34



Fotonummer: F35

Bronnummer	B14		
Materiaalmonster(s)	M6 (1408-0120)		
Bron	Coating		
Ruimte	Gebouw 15, Verwarmde gistingsruimte, Gevels		
Omschrijving	Als afwerking van de stalen gevelbekleding		
Verdieping	Exterieur		
Asbestsoort(en)	Chrysotiel	**Percentage (%)**	10 - 15
Hoeveelheid	830 m^2		
Bevestigingsmethode	Gespoten		
Binding	Hechtgebonden		
Beschadigd	Ernstig		
Verweerd	Ernstig		
Verwijderingsmethode	Openlucht		
Risicoklasse	2		
Bereikbaarheid	Slecht		
Toelichting / advies:	De beplating demonteren en de platen met de coating afvoeren als asbesthoudend afval. Door de beschadigingen aan de coating is het omliggende maaiveld verontreinigd. Dit is verwerkt onder bron B15.		



Fotonummer: F36



Fotonummer: F37



Fotonummer: F38

Bronnummer	Ruimte	Omschrijving	Hoeveelheid	Bereikbaarheid
B14.001	Gebouw 14, Verwarmde gistingsruimte, Exterieur , Gevels	Als afwerking van de stalen gevelbekleding	830 m^2	Slecht
Opmerking: *De beplating demonteren en de platen met de coating afvoeren als asbesthoudend afval. Door de beschadigingen aan de coating is het omliggende maaiveld verontreinigd. Dit is verwerkt onder bron B15.*				
B14.002	Gebouw 16, Onverwarmde gistingsruimte, Exterieur, Gevels	Als afwerking van de stalen gevelbekleding	830 m^2	Slecht
Opmerking: *De beplating demonteren en de platen met de coating afvoeren als asbesthoudend afval. Door de beschadigingen aan de coating is het omliggende maaiveld verontreinigd. Dit is verwerkt onder bron B15.*				
B14.003	Gehele terrein, Exterieur, Maaiveld	Als afwerking van de stalen gevelbekleding naast gebouw 12 en 15	9 m^2	Goed
Opmerking: *Op het terrein zijn enkele losse stalen platen aangetroffen welke vermoedelijk afkomstig zijn van gebouw 14, 15 of 16.*				
		Totaal:	**2499 m^2**	

Bronnummer	B15		
Materiaalmonster(s)	M6 (1408-0120)		
Bron	Coating		
Ruimte	Gehele terrein, Maaiveld		
Omschrijving	Als restanten verdeeld over het maaiveld rond gebouw 14, 15 en 16.		
Verdieping	Exterieur		
Asbestsoort(en)	Chrysotiel	**Percentage (%)**	10 - 15
Hoeveelheid	600 m^2		
Bevestigingsmethode	Los		
Binding	Hechtgebonden		
Beschadigd	Ernstig		
Verweerd	Ernstig		
Verwijderingsmethode	Openlucht		
Risicoklasse	2		
Bereikbaarheid	Slecht		
Toelichting / advies:	Verspreid over het maaiveld liggen diverse stukken/flinters van de coating welke afkomstig is van bron B14 t/m B14.002. Het monster is overgenomen van bron B14. Het maaiveld tot 20 cm afgraven en afvoeren als asbesthoudend afval.		



Fotonummer: F39



Fotonummer: F40



Fotonummer: F41

Bronnummer	B16		
Materiaalmonster(s)	M3 (1408-1899)		
Bron	Cementgebonden product		
Ruimte	Gehele terrein, Maaiveld		
Omschrijving	Als golfplaten tussen de begroeiing naast gebouw 15		
Verdieping	Exterieur		
Asbestsoort(en)	Chrysotiel	**Percentage (%)**	10 - 15
Hoeveelheid	3 m^2		
Bevestigingsmethode	Los		
Binding	Hechtgebonden		
Beschadigd	Ernstig		
Verweerd	Licht		
Verwijderingsmethode	Openlucht		
Risicoklasse	2		
Bereikbaarheid	Slecht		
Toelichting / advies:	De restanten zijn aangetroffen tussen beschoeiing. De beschoeiing grof wegsnoeien zodat de restanten golfplaat gesaneerd kunnen worden. De beschoeiing welke vastgegroeid is aan de restanten golfplaat afvoeren als asbesthoudend afval.		



Fotonummer: F42



Fotonummer: F43

4. SLOTOPMERKING

Bij elke inventarisatie die RPS advies- en ingenieursbureau bv uitvoert, wordt zeer systematisch te werk gegaan. Ondanks alle kwaliteitszorg, waaronder een continue aandacht op het proces en de inzet van ervaren en gekwalificeerde inspecteurs, is het in de praktijk mogelijk dat om verschillende redenen asbesthoudende of -verdachte bronnen niet worden waargenomen.

RPS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor niet waargenomen asbesthoudende bronnen tenzij sprake is van grove schuld bijvoorbeeld door opzet, e.e.a. conform de leveringsvoorwaarden van RPS.

De aangegeven hoeveelheden zijn niet bedoeld als hoeveelheden voor bestek of aanbesteding van de werkzaamheden. Op het werk dienen de hoeveelheden door de aannemer gecontroleerd te worden.

Op al onze werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van RPS advies- en ingenieursbureau bv van toepassing, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.

Naast het uitvoeren van asbestinventarisaties biedt RPS ook de volgende diensten:

- Asbestrisicobeoordelingen conform NEN2991: 2015;
- Validatiemetingen conform SCi-547 of SCi-548;
- Opstellen van asbestbeheersplannen;
- Opstellen van kostenramingen;
- Aanbestedingen, saneringsbegeleiding en begeleiding totaalsloop;
- Asbesttrainingen op maat.

Mocht u nog vragen of wensen hebben, schroom niet om contact met ons op te nemen of bezoek onze website www.rps.nl.

BIJLAGE 1

Foto’s



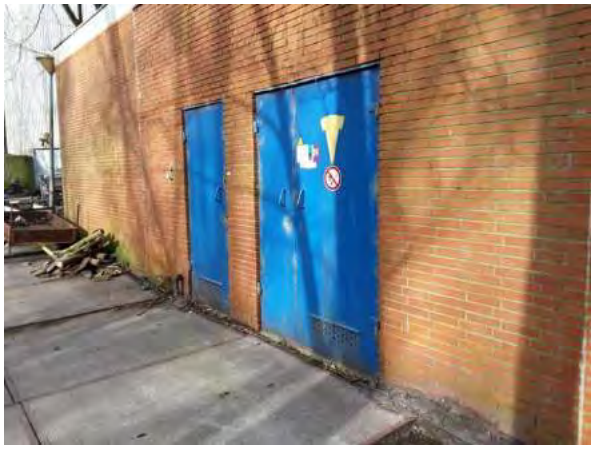
FB02: Uitsluitingen, Gebouw 23, Werkplaats Kelder



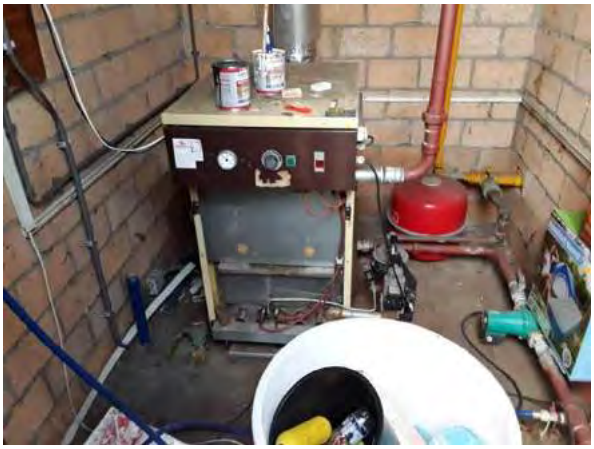
FB03: Uitsluitingen, Gebouw 12, Erfluchtgemaal Pompkelder



FB04: Uitsluitingen, Gebouw 5 en 6, Actief slipinrichting Slipinrichting



FB06: Uitsluitingen, Gebouw 21, Verwarmingsgebouw Hoogspanningsruimte



FB06: De aangetroffen cv-ketel's zijn op basis van deskreseach niet asbestverdacht.



FB07: De aangetroffen ledenradiatoren zijn niet asbestverdacht.



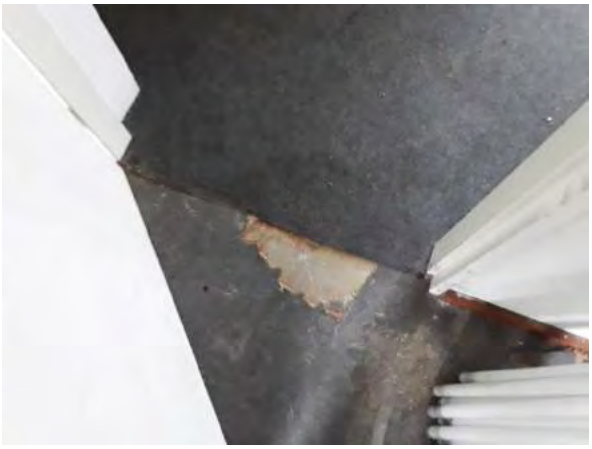
FB08: Er is plaatselijk destructief onderzoek uitgevoerd op die locaties waar redelijkerwijs asbest te verwachten was. Op locatie is een inspanningsverplichting geleverd en geen resultaatsverplichting. Onderzoek blijft een steekproef, hierdoor is de aanwezigheid van onvoorzien asbesthoudend materiaal niet uit te sluiten.



FB09: Het plafond in de cv-ruimte in het kantoorgebouw is asbestvrij.



FB10: Impressie van het destructief onderzoek onder vaste vloerafwerkingen.



FB11: Alle aanwezige vloerzeilen zijn nagelopen en als een vloerzeil niet specifiek genoemd wordt kan deze als niet asbestverdacht worden beschouwd.



FB12: Impressie van het destructief onderzoek van de daken.



FB13: Impressie van het destructief onderzoek in van de spouwmuren.



FB14: De aangetroffen meszekeringen zijn conform deskresearch niet asbesthoudend.



FB15: De spouwstroken bij het verwarmingsgebouw is van DPC-folie.



FB16: Uitsluitingen, Gebouw 23, Werkplaats Kelder



FB16: Tijdens aanvullend onderzoek op 12 en 14 oktober zijn tussen de gesnoeide begroeiing geen nieuwe asbestverdachte toepassingen aangetroffen.



FB17: Tijdens aanvullend onderzoek op 12 en 14 oktober zijn tussen de gesnoeide begroeiing geen nieuwe asbestverdachte toepassingen aangetroffen.



FB18: Tijdens aanvullend onderzoek op 12 en 14 oktober zijn tussen de gesnoeide begroeiing geen nieuwe asbestverdachte toepassingen aangetroffen.



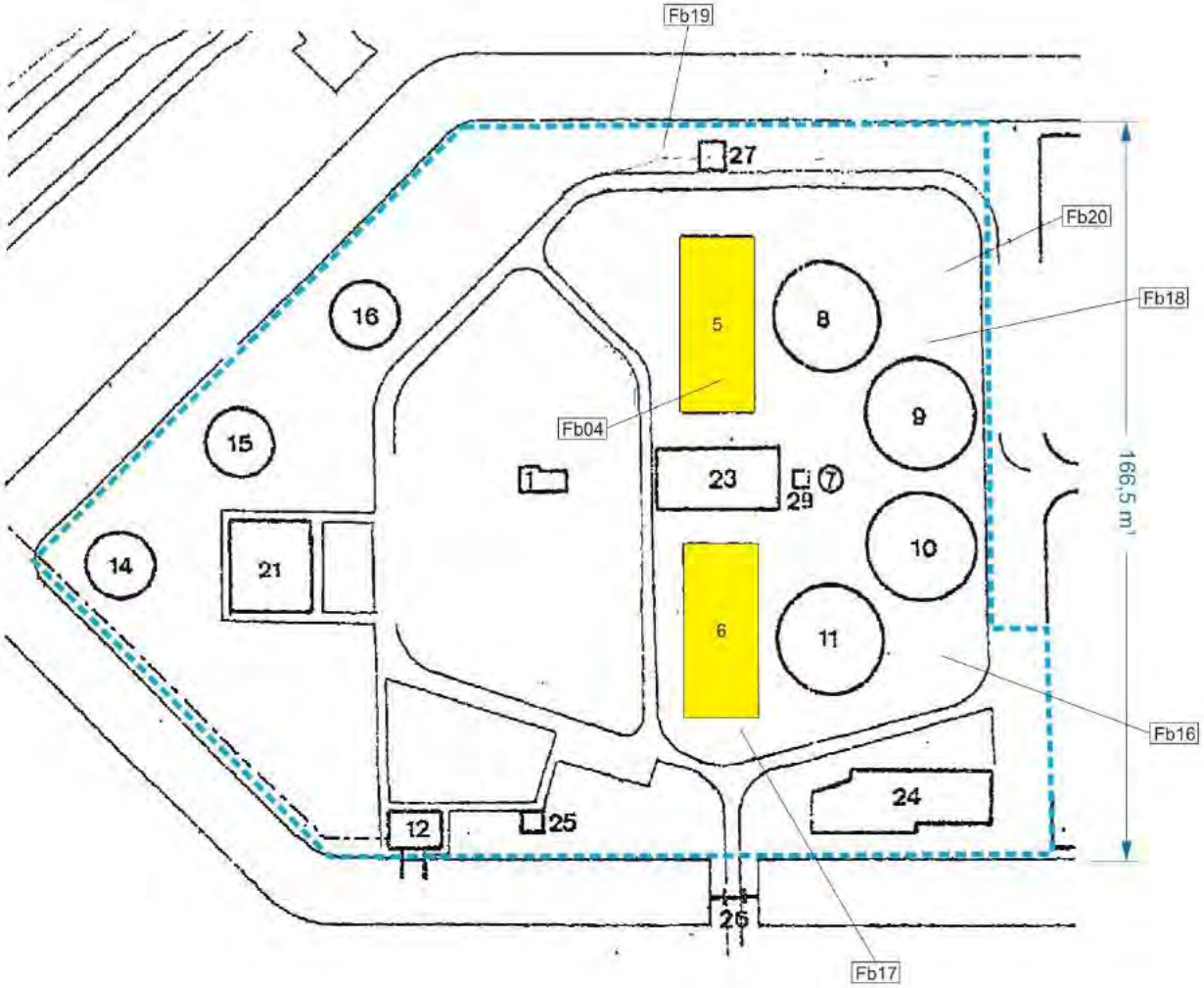
FB19: Tijdens aanvullend onderzoek op 12 en 14 oktober zijn tussen de gesnoeide begroeiing geen nieuwe asbestverdachte toepassingen aangetroffen.



FB20: Er heeft geen onderzoek plaatsgevonden in de hopen grond en takken op het terrein. Dit valt onder het bodemonderzoek. Dit bodemonderzoek heeft inmiddels plaatsgevonden door RPS en is gerapporteerd onder kenmerk NL202002947.002-R20-866.

BIJLAGE 2

Plattegronden



Gebouwnummer	Omschrijving
1	Centrale verdeler
5	Actiefslibinrichting
6	Actiefslibinrichting
7	3e verdeler
8	Nabezinktank
9	Nabezinktank
10	Nabezinktank
11	Nabezinktank
12	Erfluchtgemaal
14	Verwarmde gistingsruimte
15	Verwarmde gistingsruimte
16	Onverwarmde gistingsruimte
21	Verwarmingsgebouw
23	Werkplaats
24	Kantoorgebouw
25	Waterleidinggebouw
26	Toegangsdam
27	Zeefbandpers
29	Gebouw t.b.v. Troebelheidsmeters

Situatie

Normering luchtmonsters

- L00 Luchtmonsterlocatie en nummer
- Blootstellingsindex ≤ 0,3
- Blootstellingsindex > 0,3 en < 1,0
- Blootstellingsindex ≥ 1,0

Normering kleefmonsters

- K00 Kleefmonsterlocatie en nummer
- 0 Asbeststructuren / cm²
- 1 - 100 Asbeststructuren / cm²
- 101 - 500 Asbeststructuren / cm²
- ≥ 500 Asbeststructuren / cm²

Asbesthoudende en verdachte bronnen

- B00 Bronlocatie en nummer
- M00 Materiaalmonsterlocatie en nummer
- V00 Asbestverdacht / naslagwerk en nr.
- F00 Fotolocatie en nummer
- Fb0 Foto in fotobijlage

Kleurcoderingen

- Niet asbesthoudend
- Asbestverdacht
- Asbesthoudend
- Asbestverontreinigd gebied
- Niet toegankelijk / uitsluitingen
- Onderzoeksgebied

Datum onderzoek:
19 en 20-02 en
12 en 14-10-2020
DIA 1: Bart Schreuder
DIA 2: Gerald Fokké

Datum tekening:
28-10-2020

Projectnummer
1906503A00

Opdrachtgever
Gemeente Amsterdam

Projectadres
Scheurleerweg 12 te AMSTERDAM

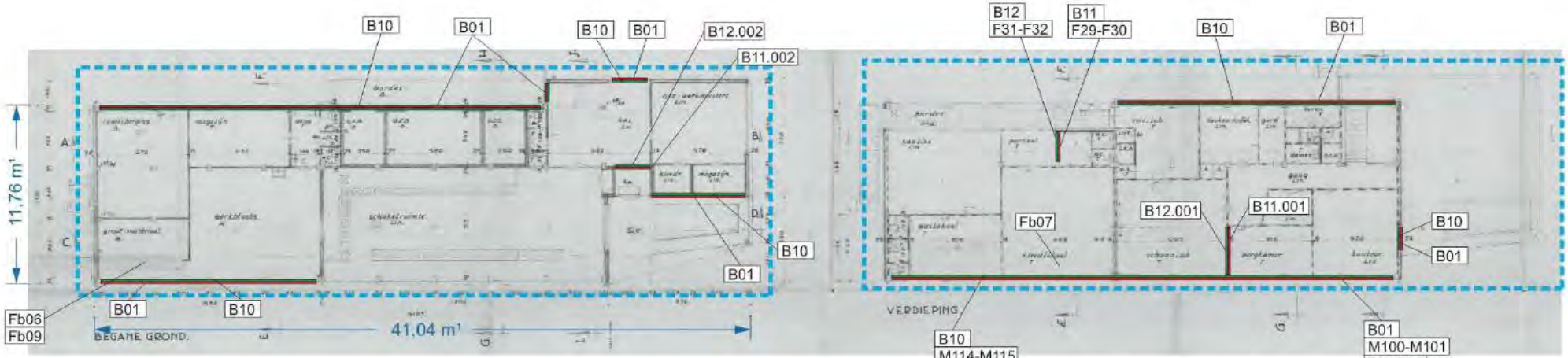
Type onderzoek
Asbestinventarisatie

Verdieping
Niet van toepassing

Schaal: Conform maatvoering

Formaat:
A3

Deze tekening is vervaardigd voor het aangeven van de locaties van asbestbronnen.



Begane grond

1e verdieping



Dak

Gebouw 24: Kantoorgebouw

Normering luchtmonsters

- L00 Luchtmonsterlocatie en nummer
- Blootstellingsindex ≤ 0,3
- Blootstellingsindex > 0,3 en < 1,0
- Blootstellingsindex ≥ 1,0

Normering kleefmonsters

- K00 Kleefmonsterlocatie en nummer
- 0 Asbeststructuren / cm²
- 1 - 100 Asbeststructuren / cm²
- 101 - 500 Asbeststructuren / cm²
- > 500 Asbeststructuren / cm²

Asbesthoudende en verdachte bronnen

- B00 Bronlocatie en nummer
- M00 Materiaalmonsterlocatie en nummer
- V00 Asbestverdacht / naslagwerk en nr.
- F00 Fotolocatie en nummer
- Fb0 Foto in fotobijlage

Kleurcoderingen

- Niet asbesthoudend
- Asbestverdacht
- Asbesthoudend
- Asbestverontreinigd gebied
- Niet toegankelijk / uitsluitingen
- Onderzoeksgebied

Datum onderzoek:
19 en 20-02-2020

DIA 1: Bart Schreuder

DIA 2: Gerald Fokké

Datum tekening:
06-03-2020

Projectnummer
1906503A00

Opdrachtgever
Gemeente Amsterdam

Projectadres
Scheurleerweg 12 te AMSTERDAM

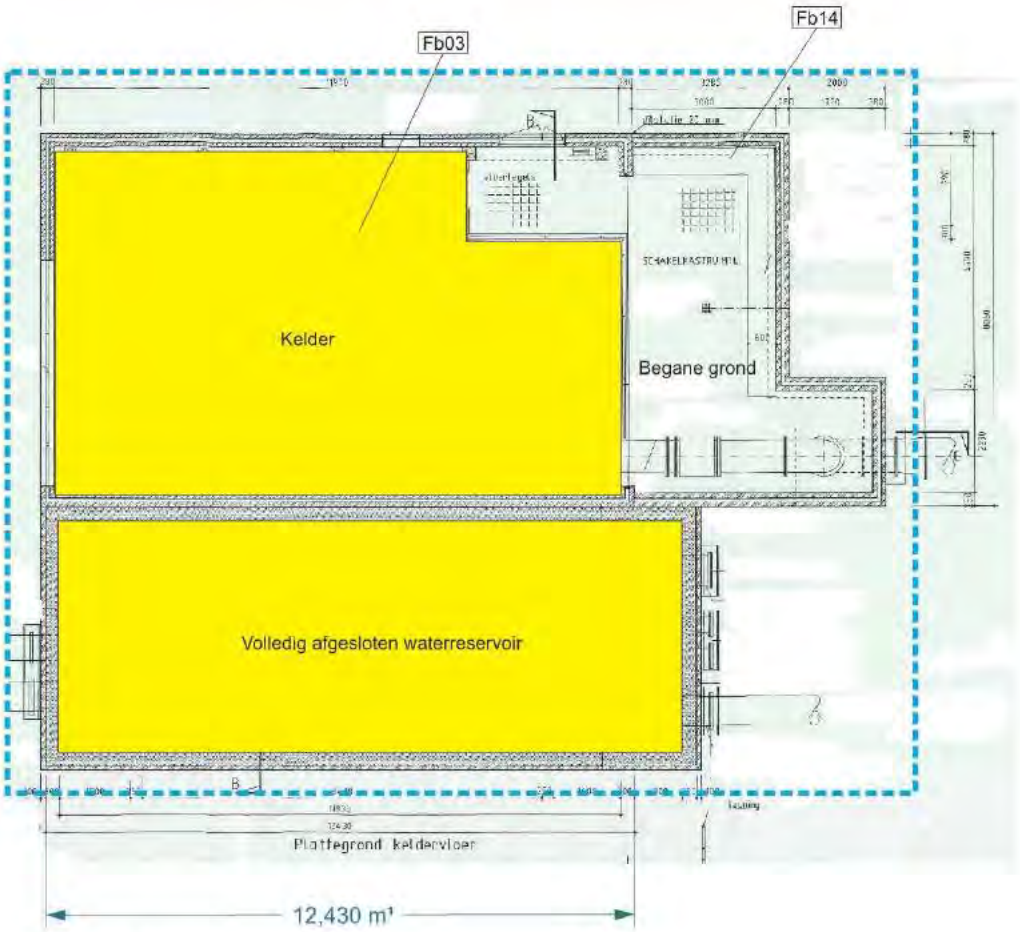
Type onderzoek
Asbestinventarisatie

Verdieping
Begane grond t/m dak

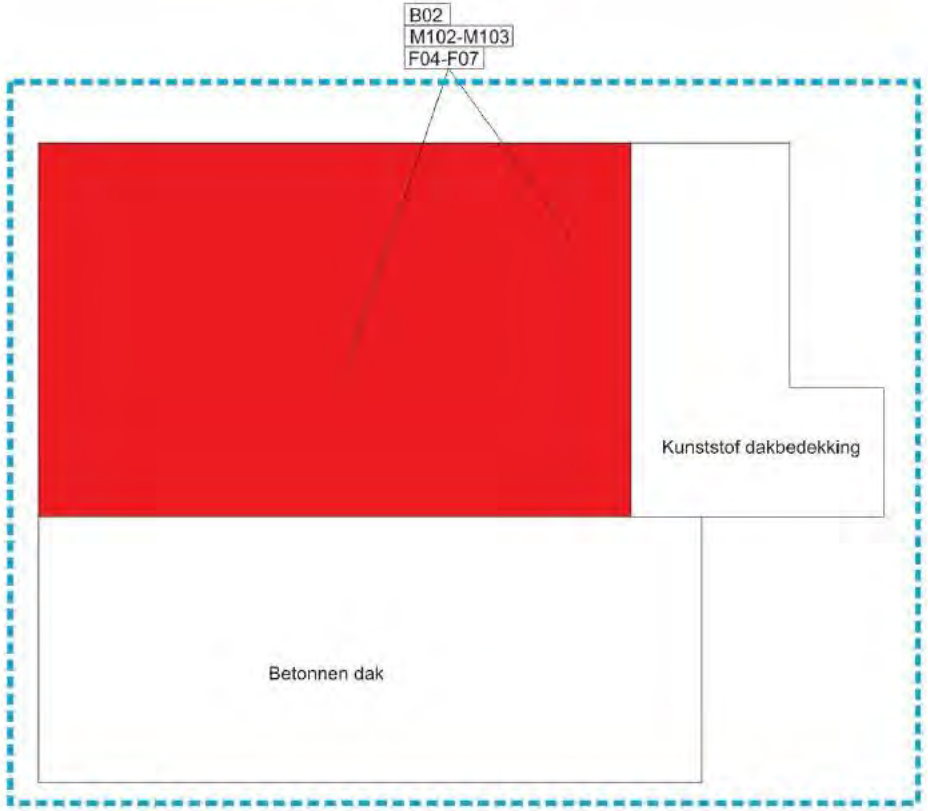
Schaal: Conform maatvoering

Formaat: A3

Deze tekening is vervaardigd voor het aangeven van de locaties van asbestbronnen.



Kelder en Begane grond



Dak

Gebouw 12: Erfluchtgemaal

Normering luchtmonsters

L00	Luchtmonsterlocatie en nummer
	Blootstellingsindex ≤ 0,3
	Blootstellingsindex > 0,3 en < 1,0
	Blootstellingsindex ≥ 1,0

Normering kleefmonsters

K00	Kleefmonsterlocatie en nummer
	0 Asbeststructuren / cm²
	1 - 100 Asbeststructuren / cm²
	101 - 500 Asbeststructuren / cm²
	> 500 Asbeststructuren / cm²

Asbesthoudende en verdachte bronnen

B00	Bronlocatie en nummer
M00	Materiaalmonsterlocatie en nummer
V00	Asbestverdacht / naslagwerk en nr.
F00	Fotolocatie en nummer
Fb0	Foto in fotobijlage

Kleurcoderingen

	Niet asbesthoudend
	Asbestverdacht
	Asbesthoudend
	Asbestverontreinigd gebied
	Niet toegankelijk / uitsluitingen
	Onderzoeksgebied

Datum onderzoek:
19 en 20-02-2020

DIA 1: Bart Schreuder

DIA 2: Gerald Fokké

Datum tekening:
06-03-2020

Projectnummer
1906503A00

Opdrachtgever
Gemeente Amsterdam

Projectadres
Scheurleenweg 12 te AMSTERDAM

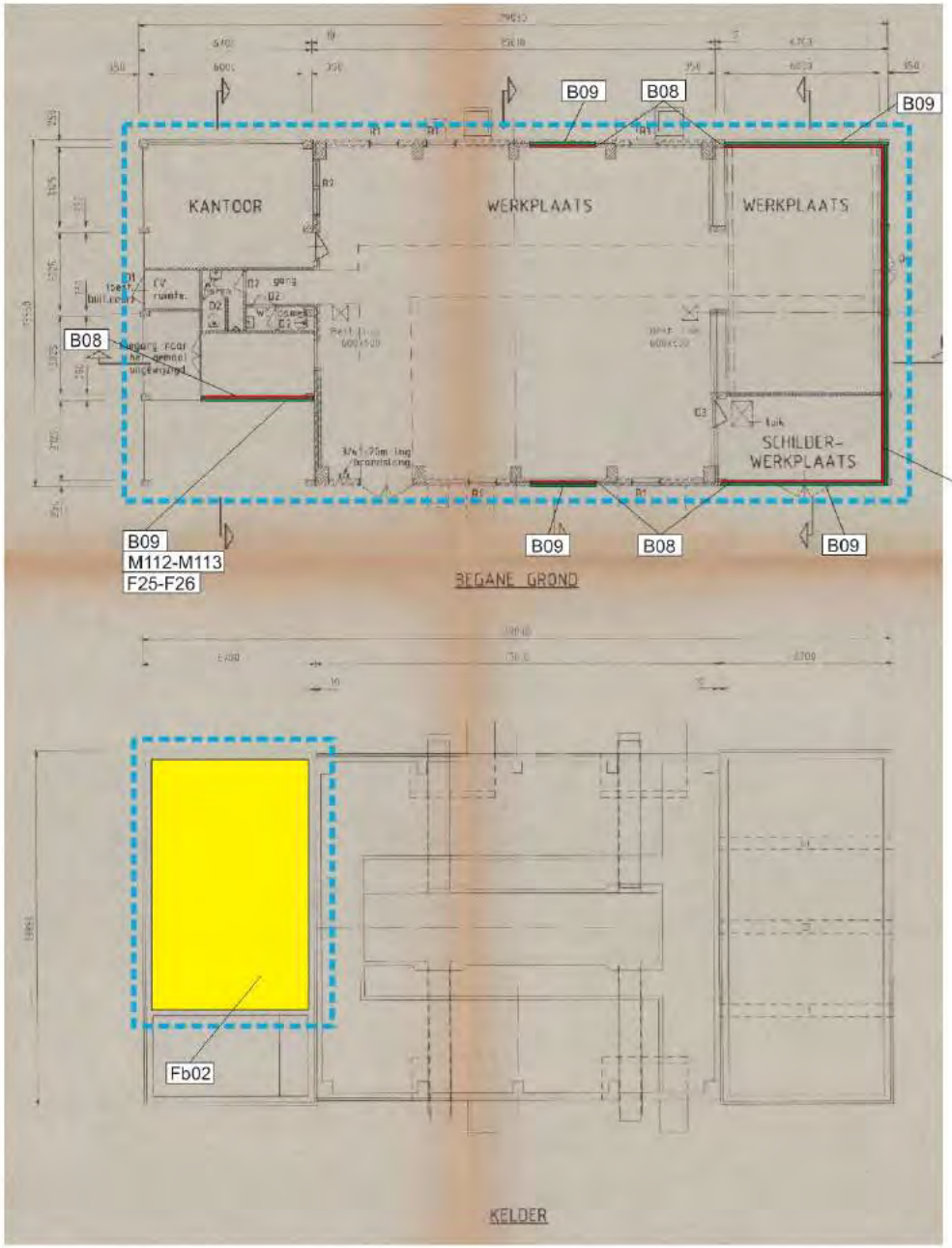
Type onderzoek
Asbestinventarisatie

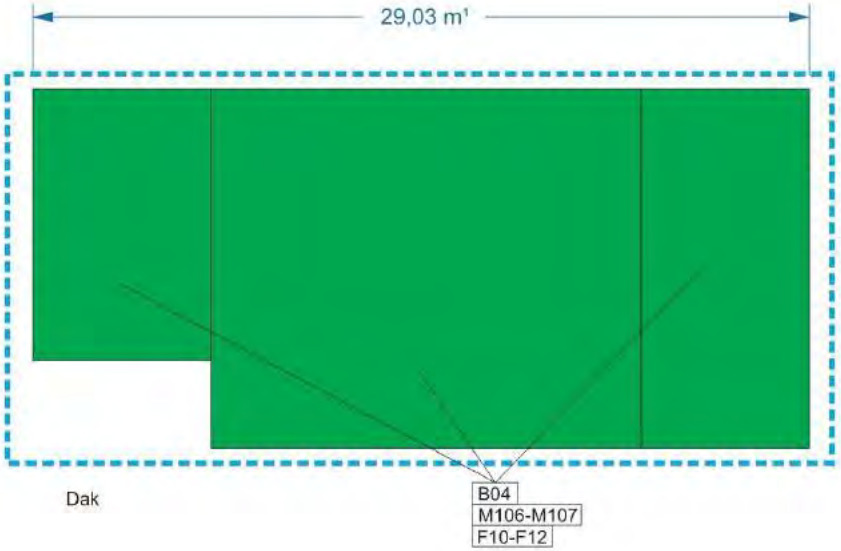
Verdieping
Kelder t/m dak

Schaal: Conform maatvoering

Formaat: A3

Deze tekening is vervaardigd voor het aangeven van de locaties van asbestbronnen.





Gebouw 23: Werkplaats

Normering luchtmonsters

L00	Luchtmonsterlocatie en nummer
	Blootstellingsindex ≤ 0,3
	Blootstellingsindex > 0,3 en < 1,0
	Blootstellingsindex ≥ 1,0

Normering kleefmonsters

K00	Kleefmonsterlocatie en nummer
0	Asbeststructuren / cm²
1 - 100	Asbeststructuren / cm²
101 - 500	Asbeststructuren / cm²
> 500	Asbeststructuren / cm²

Asbesthoudende en verdachte bronnen

B00	Bronlocatie en nummer
M00	Materiaalmonsterlocatie en nummer
V00	Asbestverdacht / naslagwerk en nr.
F00	Fotolocatie en nummer
Fb0	Foto in fotobijlage

Kleurcoderingen

Niet asbesthoudend
Asbestverdacht
Asbesthoudend
Asbestverontreinigd gebied
Niet toegankelijk / uitsluitingen
Onderzoeksgebied

Datum onderzoek:
19 en 20-02-2020

DIA 1: Bart Schreuder
DIA 2: Gerald Fokké

Datum tekening:
06-03-2020

Projectnummer
1906503A00

Opdrachtgever
Gemeente Amsterdam

Projectadres
Scheurleerweg 12 te AMSTERDAM

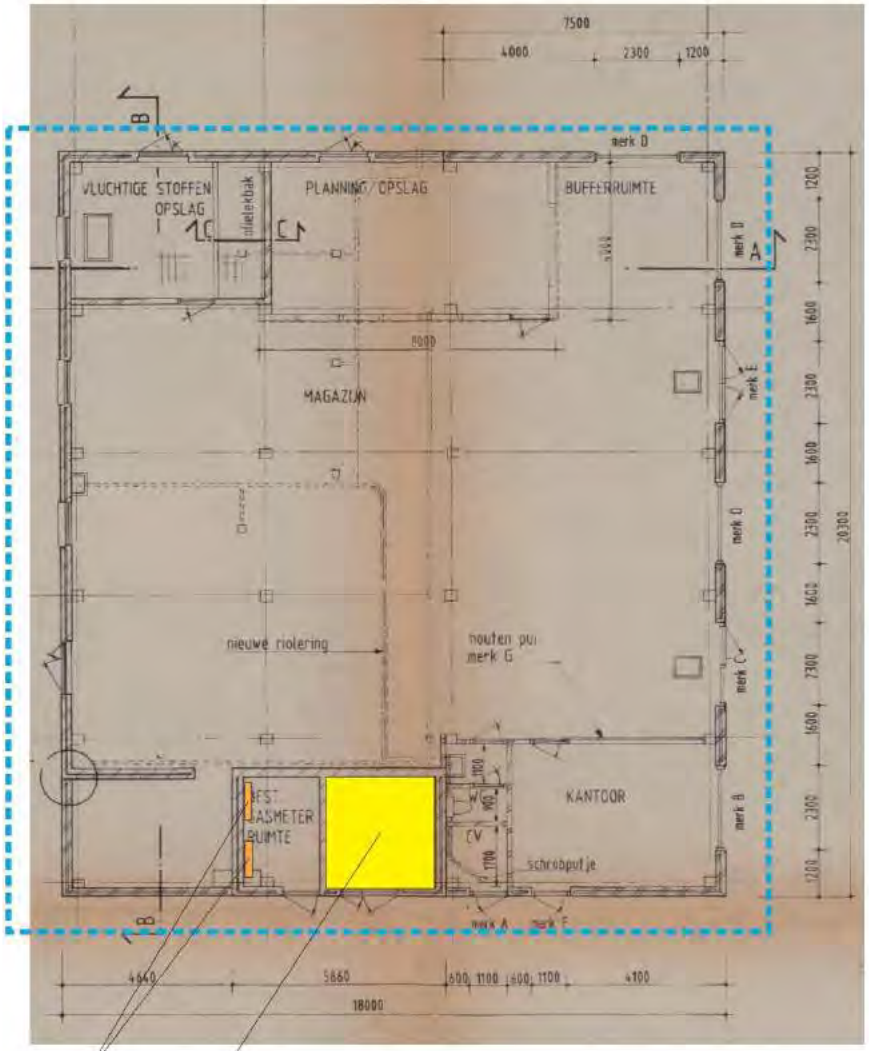
Type onderzoek
Asbestinventarisatie

Verdieping
Kelder t/m dak

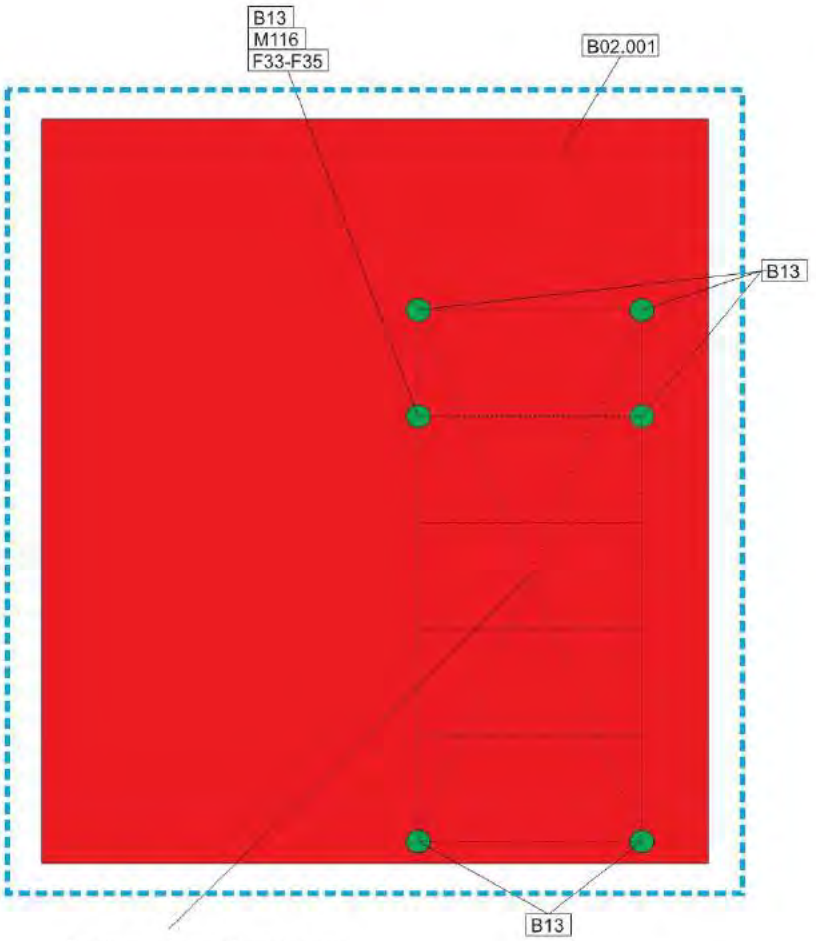
Schaal: Conform maatvoering

Formaat:
A3

Deze tekening is vervaardigd voor het aangeven van de locaties van asbestbronnen.



Begane grond



5 units van de huurder op het dak.
Deze vallen buiten het onderzoek

Dak

Gebouw 21: Verwarmingsgebouw

Normering luchtmonsters

- L00 Luchtmonsterlocatie en nummer
- Blootstellingsindex ≤ 0,3
- Blootstellingsindex > 0,3 en < 1,0
- Blootstellingsindex ≥ 1,0

Normering kleefmonsters

- K00 Kleefmonsterlocatie en nummer
- 0 Asbeststructuren / cm²
- 1 - 100 Asbeststructuren / cm²
- 101 - 500 Asbeststructuren / cm²
- > 500 Asbeststructuren / cm²

Asbesthoudende en verdachte bronnen

- B00 Bronlocatie en nummer
- M00 Materiaalmonsterlocatie en nummer
- V00 Asbestverdacht / naslagwerk en nr.
- F00 Fotolocatie en nummer
- Fb0 Foto in fotobijlage

Kleurcoderingen

- Niet asbesthoudend
- Asbestverdacht
- Asbesthoudend
- Asbestverontreinigd gebied
- Niet toegankelijk / uitsluitingen
- Onderzoeksgebied

Datum onderzoek:
19 en 20-02-2020

DIA 1: Bart Schreuder

DIA 2: Gerald Fokké

Datum tekening:
06-03-2020

Projectnummer
1906503A00

Opdrachtgever
Gemeente Amsterdam

Projectadres
Scheurleerweg 12 te AMSTERDAM

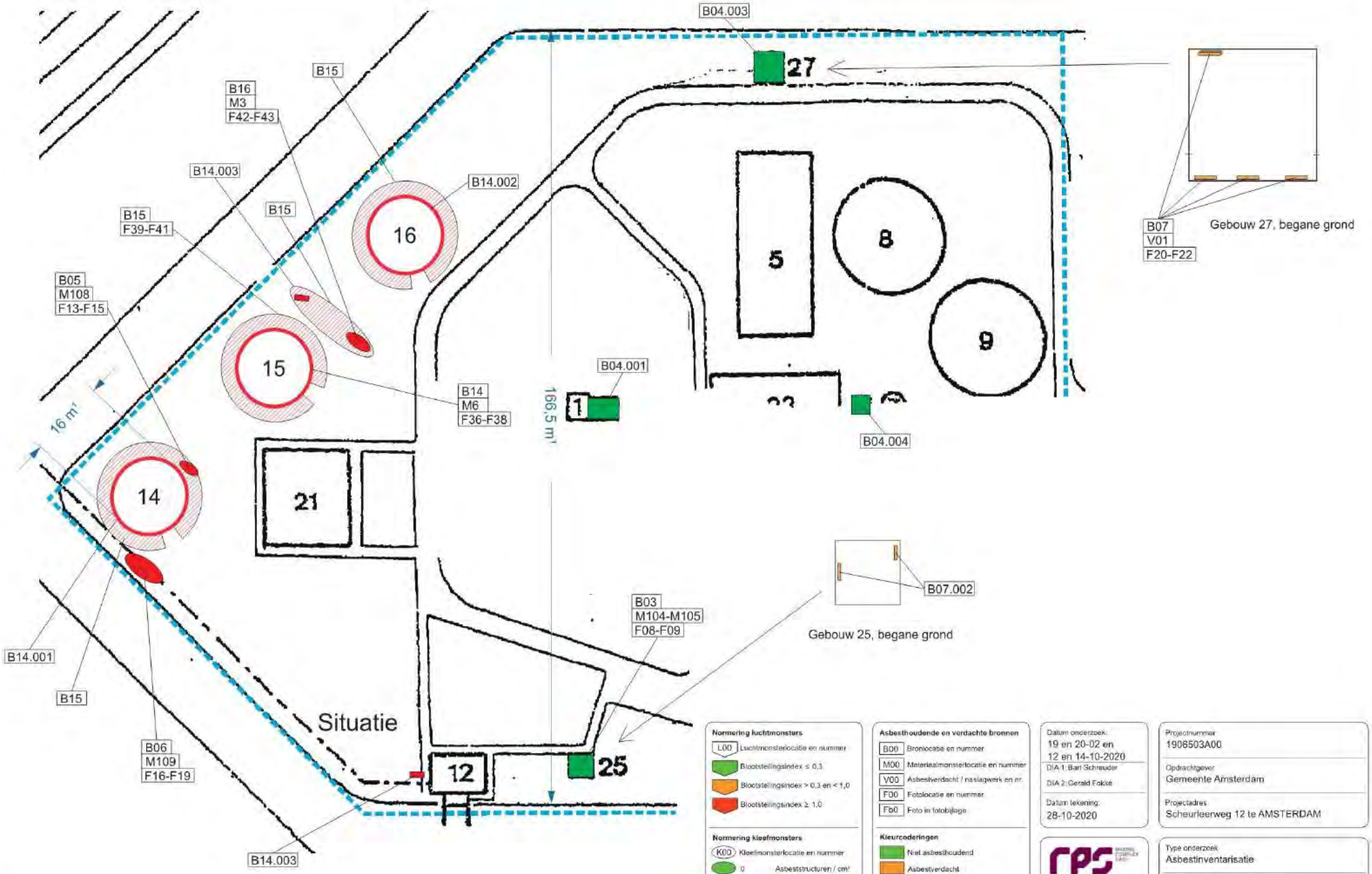
Type onderzoek
Asbestinventarisatie

Verdieping
Begane grond en dak

Schaal: Conform maatvoering

Formaat: A3

Deze tekening is vervaardigd voor het aangeven van de locaties van asbestbronnen.



Normering luchtmonsters

- L00 Luchtmonsterlocatie en nummer
- Blootstellingsindex ≤ 0,3
- Blootstellingsindex > 0,3 en < 1,0
- Blootstellingsindex ≥ 1,0

Normering kleefmonsters

- K00 Kleefmonsterlocatie en nummer
- 0 Asbeststructuren / cm²
- 1 - 100 Asbeststructuren / cm²
- 101 - 500 Asbeststructuren / cm²
- > 500 Asbeststructuren / cm²

Asbesthoudende en verdachte bronnen

- B00 Bronlocatie en nummer
- M00 Materiaalmonsterlocatie en nummer
- V00 Asbestverdacht / naslagwerk en nr.
- F00 Fotolocatie en nummer
- Fb0 Foto in fotobijlage

Kleurcoderingen

- Niet asbesthoudend
- Asbestverdacht
- Asbesthoudend
- Asbestverontreinigd gebied
- Niet toegankelijk / uitsluitingen
- Onderzoeksgebied

Datum onderzoek:
19 en 20-02 en
12 en 14-10-2020
DIA 1: Bart Schreuder
DIA 2: Gerald Fokké

Datum tekening:
28-10-2020

Projectnummer
1906503A00

Opdrachtgever
Gemeente Amsterdam

Projectadres
Scheurleenweg 12 te AMSTERDAM

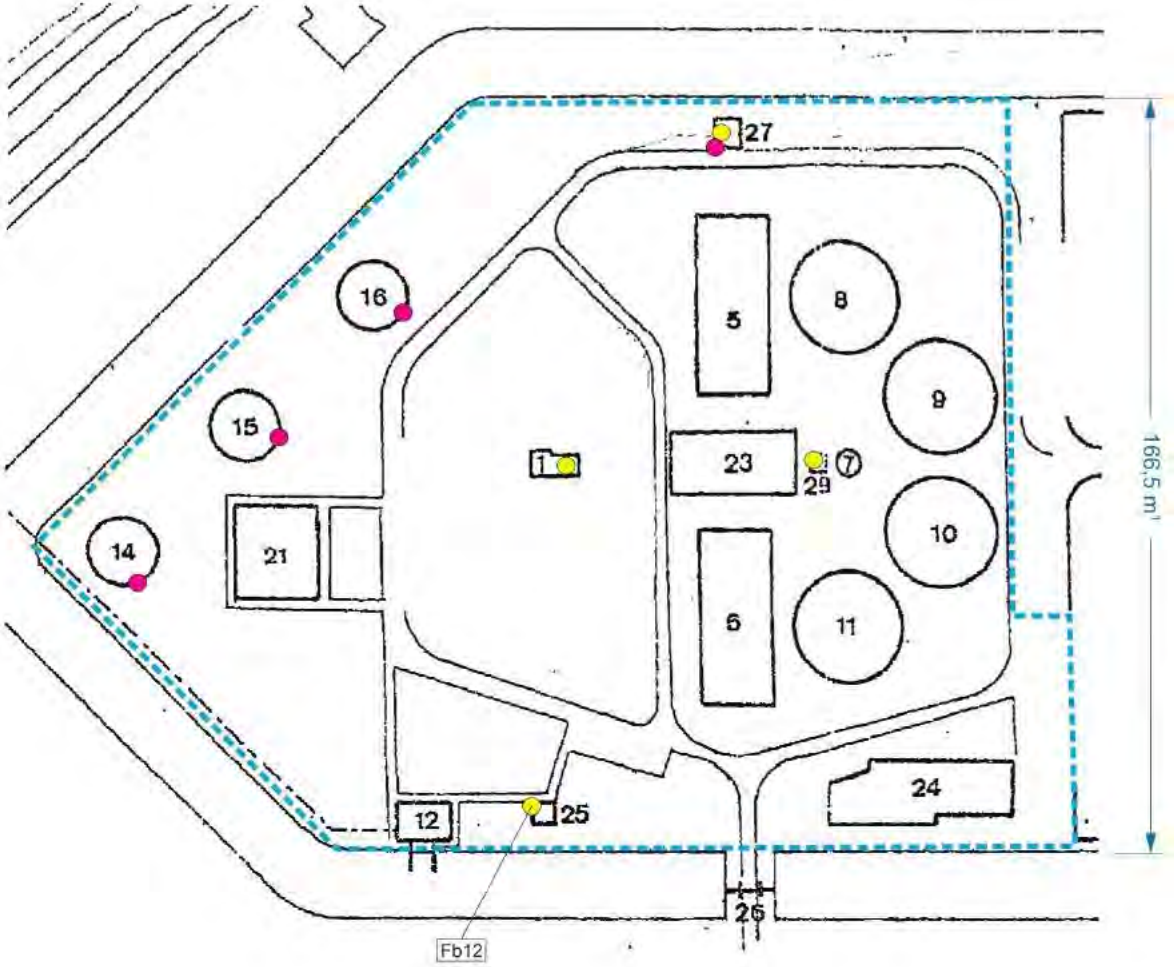
Type onderzoek
Asbestinventarisatie

Verdieping
Maaiveld / begane grond / daken

Schaal: Conform maatvoering

Formaat: A3

Deze tekening is vervaardigd voor het aangeven van de locaties van asbestbronnen.



Gebouwnummer	Omschrijving
1	Centrale verdeler
5	Actiefslibinrichting
6	Actiefslibinrichting
7	3e verdeler
8	Nabezinktank
9	Nabezinktank
10	Nabezinktank
11	Nabezinktank
12	Erfluchtgemaal
14	Verwarmde gistingsruimte
15	Verwarmde gistingsruimte
16	Onverwarmde gistingsruimte
21	Verwarmingsgebouw
23	Werkplaats
24	Kantoorgebouw
25	Waterleidinggebouw
26	Toegangsdam
27	Zeefbandpers
29	Gebouw t.b.v. Troebelheidsmeters

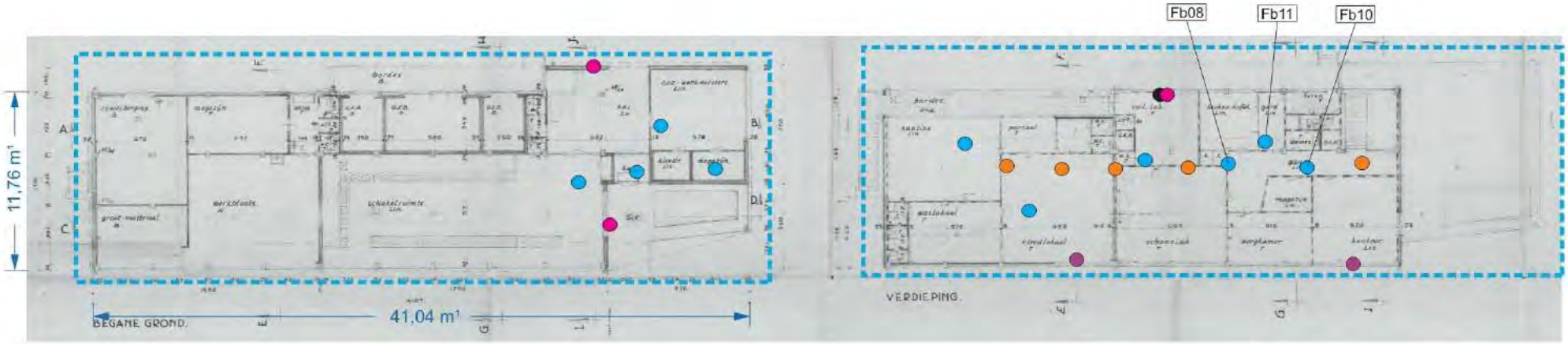
Situatie

Overzicht onderzoekslocaties
- Wanden
- Plafond
- Dekvloer
- Schacht / gemetseld kanaal
- Fundering
- Dakconstructie
- Overstek / boeiboord
- Spouwmuur onderzoek
- Kozijnen (beglazingskit)
- Ventilatiekanalen
- Overige locaties
- Fb0 Foto in fotobijlage

Datum onderzoek:
19 en 20-02-2020
DIA 1: Bart Schreuder
DIA 2: Gerald Fokké
Datum tekening
06-03-2020

Projectnummer
1906503A00
Opdrachtgever
Gemeente Amsterdam
Projectadres
Scheurleerweg 12 te AMSTERDAM

Omschrijving
Overzicht destructief onderzoek
Verdieping
Maaiveld / daken
Schaal: Conform maatvoering
Formaat
A3



Begane grond

1e verdieping



Dak

Gebouw 24: Kantoorgebouw

Overzicht onderzoekslocaties

- Wanden
- Plafond
- Dekvloer
- Schacht / gemetseld kanaal
- Fundering
- Dakconstructie
- Overstek / boeiboord
- Spouwmuur onderzoek
- Kozijnen (beglazingskit)
- Ventilatiekanalen
- Overige locaties

Fb0 Foto in fotobijlage

Datum onderzoek:
19 en 20-02-2020

DIA 1: Bart Schreuder

DIA 2: Gerald Fokké

Datum tekening
06-03-2020

Projectnummer
1906503A00

Opdrachtgever
Gemeente Amsterdam

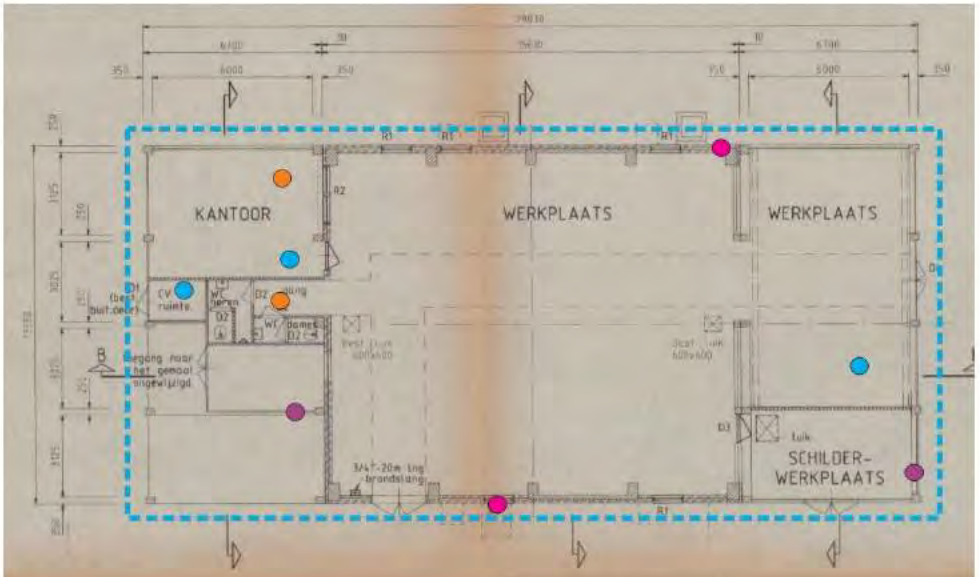
Projectadres
Scheurleerweg 12 te AMSTERDAM

Omschrijving
Overzicht destructief onderzoek

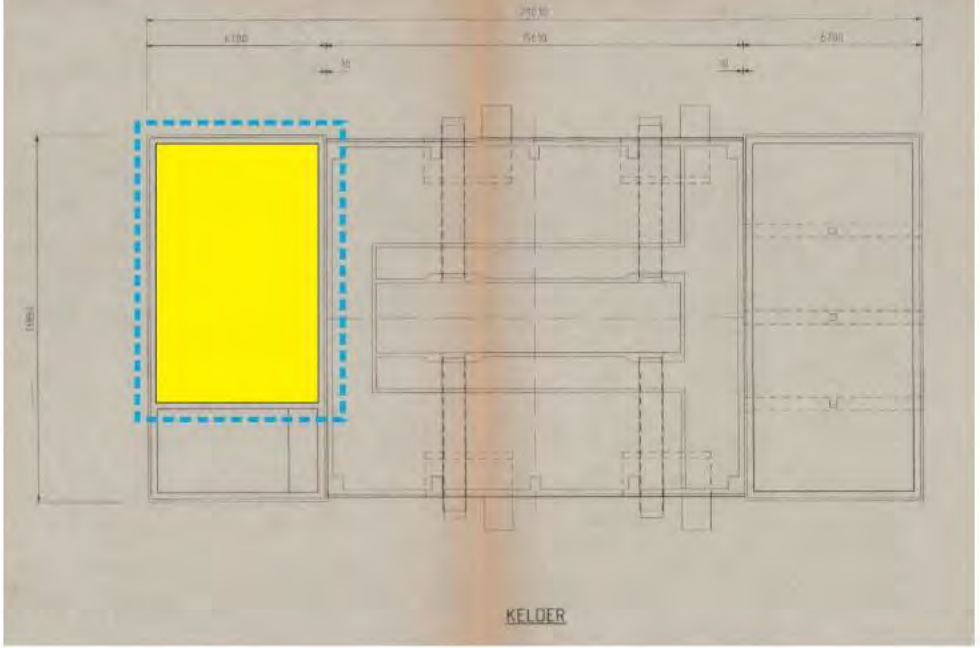
Verdieping
Begane grond t/m dak

Schaal: Conform maatvoering

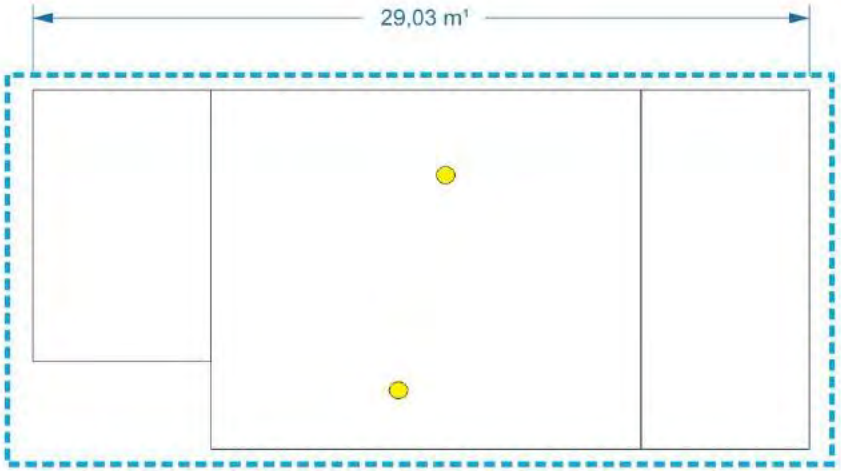
Formaat:
A3



BEGANE GROND



KELDER



Dak

Gebouw 23: Werkplaats

Overzicht onderzoekslocaties

- Wanden
- Plafond
- Dekvloer
- Schacht / gemetseld kanaal
- Fundering
- Dakconstructie
- Overstek / boeiboord
- Spouwmuur onderzoek
- Kozijnen (beglazingskit)
- Ventilatiekanalen
- Overige locaties

Fb0 Foto in fotobijlage

Datum onderzoek:
19 en 20-02-2020

DIA 1: Bart Schreuder

DIA 2: Gerald Fokké

Datum tekening
06-03-2020

Projectnummer
1906503A00

Opdrachtgever
Gemeente Amsterdam

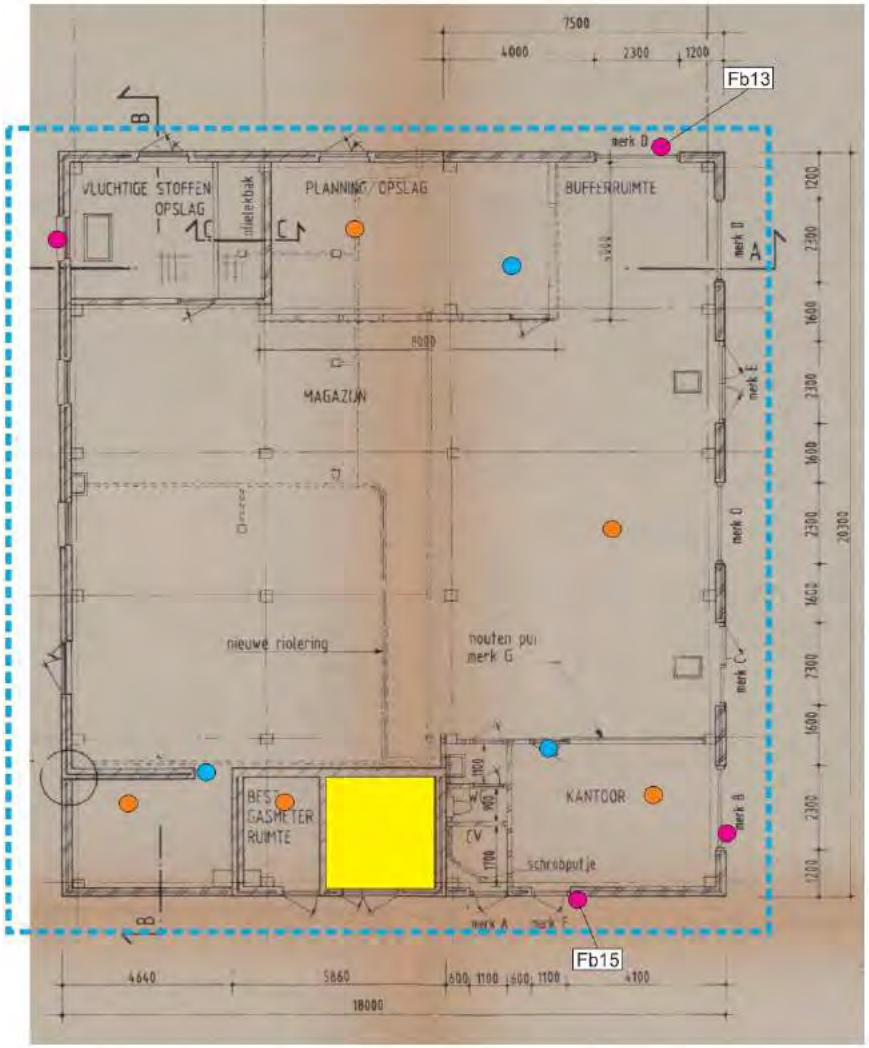
Projectadres
Scheurleerweg 12 te AMSTERDAM

Omschrijving
Overzicht destructief onderzoek

Verdieping
Kelder t/m dak

Schaal: Conform maatvoering

Formaat:
A3



Begane grond



Dak

Gebouw 21: Verwarmingsgebouw

Overzicht onderzoekslocaties

- Wanden
- Plafond
- Dekvloer
- Schacht / gemetseld kanaal
- Fundering
- Dakconstructie
- Overstek / boeiboord
- Spouwmuur onderzoek
- Kozijnen (beglazingskit)
- Ventilatiekanalen
- Overige locaties

Fb0 Foto in fotobijlage

Datum onderzoek:
19 en 20-02-2020

DIA 1: Bart Schreuder

DIA 2: Gerald Fokké

Datum tekening
06-03-2020

Projectnummer
1906503A00

Opdrachtgever
Gemeente Amsterdam

Projectadres
Scheurleerweg 12 te AMSTERDAM

Omschrijving
Overzicht destructief onderzoek

Verdieping
Begane grond en dak

Schaal: Conform maatvoering

Formaat:
A3

BIJLAGE 3

Analysecertificaten

Analysecertificaat

Datum rapportage 24-02-2020

Rapportnummer: 2002-5596_01

RPS analyse bv
E asbest@rps.nl
W www.rps.nl

Breda
Minervum 7002
Postbus 3440
4800 DK Breda
T 088 99 04 720

Zwolle
Ampèrestraat 35
Postbus 40172
8004 DD Zwolle
T 088 99 04 755

Ordernummer RPS	2002-5596
Ordernummer opdrachtgever	1906503A00
Opdrachtgever	RPS advies- en ingenieursbureau bv Postbus 3440 4800 DK Breda
Datum order	21-02-2020
Datum analyse	24-02-2020
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Start datum monstername	19/02/2020
Adres monstername	G.J. Scheurleerweg 12, AMSTERDAM
Aantal monsters	17

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Breda

Analysemethode: Asbest onderzoek m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Monster nr. RPS	Monstergegevens opdrachtgever	Soort materiaal	Soort asbest+massa % bij benadering	Hecht-gebonden-heid	Opmerking
20-030495	M100	Stopverf	Chrysotiel 0,1 - 2 %	Goed	-
20-030498	M101	Stopverf	Chrysotiel 2 - 5 %	Goed	-
20-030499	M102	Bitumen	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
20-030500	M103	Bitumen	Chrysotiel 0,1 - 2 %	Goed	-
20-030503	M104	Bitumen	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
20-030506	M105	Bitumen	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
20-030509	M106	Bitumen	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
20-030510	M107	Bitumen	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
20-030511	M108	Cementgebonden product	Chrysotiel 10 - 15 % Crocidoliet 2 - 5 %	Goed	-
20-030512	M109	Cementgebonden product	Chrysotiel 10 - 15 % Crocidoliet 2 - 5 %	Goed	-
20-030515	M110	Kit	Chrysotiel 0,1 - 2 %	Goed	-
20-030516	M111	Kit	Chrysotiel 0,1 - 2 %	Goed	-
20-030517	M112	Stopverf	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
20-030518	M113	Stopverf	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
20-030521	M114	Kit	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
20-030523	M115	Kit	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
20-030527	M116	Cementgebonden product	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-

Toelichting:

Indien asbest niet aantoonbaar is, dient rapportagegrens < 0,1 % aangenomen te worden.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.

[redacted]
Labcoördinator

TESTEN
RvA L 102

RPS

Analyse certificaat

Datum rapportage 04-08-2014

Rapportnummer: 1408-0120_01

RPS analyse bv
E asbest@rps.nl
W www.rps.nl

Breda
Minervum 7002
Postbus 3440
4800 DK Breda
T 0880 - 235720
F 0880 - 235701

Zwolle
Ampèrestraat 35
Postbus 40172
8004 DD Zwolle
T 0880 - 235755

Ordernummer RPS	1408-0120
Ordernummer opdrachtgever	1402789
Opdrachtgever	RPS advies- en ingenieursbureau bv Postbus 3440 4800 DK Breda
Datum order	01-08-2014
Datum analyse	04-08-2014
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Start datum monstername	1/08/2014
Adres monstername	G.J. Scheurleerweg 12 te Amsterdam
Aantal monsters	6

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse, vestiging: Breda

Analysemethode: Asbest onderzoek m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Monster nr. RPS	Monstergegevens opdrachtgever	Soort materiaal	Soort asbest+massa % bij benadering	Hecht-gebonden-heid	Opmerking
14-130255	M1 Rondom diverse ramen van diverse gebouwen	Stopverf	Chrysotiel 0,1 - 2 %	Goed	-
14-130256	M2 In de elektrakast van gebouw 25	Meszekering	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
14-130257	M3 In de elektrakast van gebouw 25	Meszekering	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
14-130258	M4 Plafond van de cv ruimte in gebouw 24	Plaatmateriaal	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
14-130259	M5 Los op het maaiveld	Buis	Chrysotiel 10 - 15 % Crocidoliet 2 - 5 %	Goed	-
14-130260	M6 Tegen de bezinktank nr. 14, 15 en 16	Coating	Chrysotiel 10 - 15 %	Slecht	-

Toelichting:

Indien asbest niet aantoonbaar is, dient rapportagegrens < 0,1 % aangenomen te worden.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Alleen aan het originele complete Analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.

[redacted]
Labcoördinator

TESTEN
RvA L 192

RPS analyse bv KvK 20059540 BTW NL0089.00.620 B.01

Nederland I Engeland I Ierland I Rusland I Verenigde Staten I Canada I Australië I Zuidoost-Azië I Brazilië I Midden-Oosten I Afrika

Analyse certificaat

Datum rapportage 22-08-2014

Rapportnummer: 1408-1889_01

RPS analyse bv
E asbest@rps.nl
W www.rps.nl

Breda
Minervum 7002
Postbus 3440
4800 DK Breda
T 0880 - 235720
F 0880 - 235701

Zwolle
Ampèrestraat 35
Postbus 40172
8004 DD Zwolle
T 0880 - 235755

Ordernummer RPS	1408-1889
Ordernummer opdrachtgever	1403609
Opdrachtgever	RPS advies- en ingenieursbureau bv Postbus 3440 4800 DK Breda
Datum order	22-08-2014
Datum analyse	22-08-2014
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Start datum monstername	21-08-2014
Adres monstername	G.J. Scheurleerweg 12 te Amsterdam
Aantal monsters	3

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse, vestiging: Zwolle

Analysemethode: Asbest onderzoek m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Monster nr. RPS	Monstergegevens opdrachtgever	Soort materiaal	Soort asbest+massa % bij benadering	Hecht-gebonden-heid	Opmerking
14-138284	M1 Dak gebouw 24	Bitumen	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
14-138285	M2 Spouw gebouw 24	Bitumen	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
14-138286	M3 Maaiveld naast gebouw 15	Golfplaat	Chrysotiel 10 - 15 %	Goed	-

Toelichting:

Indien asbest niet aantoonbaar is, dient rapportagegrens < 0,1 % aangenomen te worden.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Alleen aan het originele complete Analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.

[redacted]
Laborant

TESTEN
RvA L 192

RPS analyse bv KvK **20059540** BTW **NL0089.00.620 B.01**

Nederland I Engeland I Ierland I Rusland I Verenigde Staten I Canada I Australië I Zuidoost-Azië I Brazilië I Midden-Oosten I Afrika

BIJLAGE 4

SMART risicoclassificatie

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 05 maart 2020 om 17h22 (1631331)

RPS advies- en ingenieursbureau b.v. **SCA-code: 07-D070108.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070108.01-1906503A00].

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	G.J. Scheurleerweg 12, AMSTERDAM
Projectcode	1906503A00
Projectnaam	Diverse opstallen en objecten inclusief waterzuiveringsinstallatie
Broncode	B01
Bronnaam	Stopverf

Feiten

Productspecificatie	Kit
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	545 m¹
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	2002-5596

Situatie

Bevestiging	Gesmeerd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 03032020 (ingangsdatum 03-03-2020)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 05 maart 2020 om 17h22 (1631334)

RPS advies- en ingenieursbureau b.v. **SCA-code: 07-D070108.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070108.01-1906503A00].

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	G.J. Scheurleerweg 12, AMSTERDAM
Projectcode	1906503A00
Projectnaam	Diverse opstallen en objecten inclusief waterzuiveringsinstallatie
Broncode	B02 t/m B02.001
Bronnaam	Dakbedekking (dakleer)

Feiten

Productspecificatie	Bitumen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	470 m²
Percentage Chrysotiel	0.1 - 2 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	2002-5596

Situatie

Bevestiging	Vastgeplakt
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 03032020 (ingangsdatum 03-03-2020)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 05 maart 2020 om 17h22 (1631338)

RPS advies- en ingenieursbureau b.v. **SCA-code: 07-D070108.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070108.01-1906503A00].

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	G.J. Scheurleerweg 12, AMSTERDAM
Projectcode	1906503A00
Projectnaam	Diverse opstallen en objecten inclusief waterzuiveringsinstallatie
Broncode	B05
Bronnaam	Asbestverontreinigingen (stukjes en brokjes)

Feiten

Productspecificatie	Asbestverontreinigingen (stukjes en brokjes)
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	3 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	2002-5596

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Ernstig

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een sanering van stukjes en brokjes, geen brandrestanten en/of flinters.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Handpicking

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 03032020 (ingangsdatum 03-03-2020)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 05 maart 2020 om 17h22 (1631340)

RPS advies- en ingenieursbureau b.v. **SCA-code: 07-D070108.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070108.01-1906503A00].

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	G.J. Scheurleerweg 12, AMSTERDAM
Projectcode	1906503A00
Projectnaam	Diverse opstallen en objecten inclusief waterzuiveringsinstallatie
Broncode	B06
Bronnaam	Asbestverontreinigingen (stukjes en brokjes)

Feiten

Productspecificatie	Asbestverontreinigingen (stukjes en brokjes)
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	25 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	2002-5596

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Licht

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een sanering van stukjes en brokjes, geen brandrestanten en/of flinters.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Handpicking

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 03032020 (ingangsdatum 03-03-2020)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 05 maart 2020 om 17h22 (1631350)

RPS advies- en ingenieursbureau b.v. **SCA-code: 07-D070108.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070108.01-1906503A00].

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	G.J. Scheurleerweg 12, AMSTERDAM
Projectcode	1906503A00
Projectnaam	Diverse opstallen en objecten inclusief waterzuiveringsinstallatie
Broncode	B07 t/m B07.002
Bronnaam	Pakking in verwarmingstoestellen

Feiten

Productspecificatie	Pakking
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	9 stuks
Percentage Chrysotiel	Geen analyse
Percentage Amfibool asbest	Geen analyse
Analysecertificaatnummer	n.v.t.

Situatie

Bevestiging	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 03032020 (ingangsdatum 03-03-2020)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 05 maart 2020 om 17h22 (1631353)

RPS advies- en ingenieursbureau b.v. **SCA-code: 07-D070108.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070108.01-1906503A00].

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	G.J. Scheurleerweg 12, AMSTERDAM
Projectcode	1906503A00
Projectnaam	Diverse opstallen en objecten inclusief waterzuiveringsinstallatie
Broncode	B08 (optie 1)
Bronnaam	Beglazingskit

Feiten

Productspecificatie	Beglazingskit
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	240 m¹
Percentage Chrysotiel	0.1 - 2 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	2002-5596

Situatie

Bevestiging	Gekit
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 03032020 (ingangsdatum 03-03-2020)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 05 maart 2020 om 17h22 (1631354)

RPS advies- en ingenieursbureau b.v. **SCA-code: 07-D070108.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070108.01-1906503A00].

Stichting Certificaat Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	G.J. Scheurleerweg 12, AMSTERDAM
Projectcode	1906503A00
Projectnaam	Diverse opstallen en objecten inclusief waterzuiveringsinstallatie
Broncode	B08 (optie 2)
Bronnaam	Beglazingskit

Feiten

Productspecificatie	Beglazingskit
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	240 m¹
Percentage Chrysotiel	0.1 - 2 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	2002-5596

Situatie

Bevestiging	Gekit
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Verwijderen obv werkmethodiek uit rapport landelijke afschaling chrysotielhoudende beglazingskit

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 03032020 (ingangsdatum 03-03-2020)

Werkplanelementen

Chrysotielhoudende beglazingskit (conform besluit cie547 mei 2019)

Deze werkmethode is van toepassing bij het handmatig en elektrisch verwijderen van asbesthoudende beglazingskit (met maximaal 5 % chrysotiel) onder risicoklasse 1.
1. saneringslocatie met rood-wit-lint afzetten en de bodem/vloer ter grootte van het werkgebied met folie bedekken;
2. los tikken van de glaslatten (met hamer en beitel/schroevendraaier);
a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden*;
Indien de asbesthoudende kit is afgedekt met niet-asbesthoudende stopverf in plaats van met glaslatten kan direct worden overgegaan naar stap 3. Hierbij wordt er vanuit gegaan dat bij stap 3 de niet-asbesthoudende stopverf tegelijkertijd met de asbesthoudende beglazingskit wordt ingesneden.
3. insnijden van beglazingskit (met een mes e.d.);
a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden*;
4. verwijderen van de beglazing (bij voorkeur met behulp van zuignappen) en als asbesthoudende afval inpakken;
5. de beglazingskit handmatig (met krabbers of soortgelijke gereedschappen) of elektrisch met multitools (fein, fijncutter, elektrische stripper etc.) saneren;
a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden*;
6. (telkens) zo snel mogelijk verzamelen en als asbesthoudend materiaal verpakken van de (gesaneerde) beglazingskit;
7. met natte doeken en/of een asbest-stofzuiger het (gesaneerde) raamkozijn en de directe omgeving van de saneringslocatie schoonmaken;
8. uitvoeren van een visuele beoordeling conform de NEN 2990 van het saneringsgebied. De bevindingen (inclusief foto's) worden in een document verwerkt, dat ter beschikking van de opdrachtgever kan worden gesteld en in LAVS kan
worden geüpload.
* het gebruik van emissiebeperkende maatregelen is niet nodig bij restanten asbesthoudende beglazingskit aanwezig onder nieuwe(re) asbestvrije kitlagen. Met restanten wordt gedoeld op kitresten, die zijn achtergebleven na een eerdere glasvervanging, met als gevolg dat de oorspronkelijke hoeveelheid asbesthoudende kit in absolute zin nog maar minimaal is.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 05 maart 2020 om 17h22 (1631363)

RPS advies- en ingenieursbureau b.v. **SCA-code: 07-D070108.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070108.01-1906503A00].

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	G.J. Scheurleerweg 12, AMSTERDAM
Projectcode	1906503A00
Projectnaam	Diverse opstallen en objecten inclusief waterzuiveringsinstallatie
Broncode	B11 t/m B11.002
Bronnaam	Stopverf

Feiten

Productspecificatie	Kit
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	76,8 m¹
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	2002-5596

Situatie

Bevestiging	Gesmeerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 03032020 (ingangsdatum 03-03-2020)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 05 maart 2020 om 17h22 (1631365)

RPS advies- en ingenieursbureau b.v. **SCA-code: 07-D070108.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070108.01-1906503A00].

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	G.J. Scheurleerweg 12, AMSTERDAM
Projectcode	1906503A00
Projectnaam	Diverse opstallen en objecten inclusief waterzuiveringsinstallatie
Broncode	B14 t/m B14.003
Bronnaam	Coating

Feiten

Productspecificatie	Coating
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2.499 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1408-0120

Situatie

Bevestiging	Gespoten
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Ernstig

Verwijdering

Handeling	Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 03032020 (ingangsdatum 03-03-2020)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 28 oktober 2020 om 09h05 (1779922)

RPS advies- en ingenieursbureau b.v. **SCA-code: 07-D070108.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070108.01-1906503A00].

Identificatie

Adres	G.J. Scheurleerweg 12, AMSTERDAM
Projectcode	1906503A00
Projectnaam	Diverse opstallen en objecten inclusief waterzuiveringsinstallatie
Broncode	B15
Bronnaam	Asbestverontreinigingen (restanten en flinters)

Feiten

Productspecificatie	Asbestverontreinigingen (brandrestanten en flinters)
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	600 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1408-0120

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Ernstig

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 21072020 (ingangsdatum 21-07-2020)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 05 maart 2020 om 17h22 (1631370)

RPS advies- en ingenieursbureau b.v. **SCA-code: 07-D070108.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070108.01-1906503A00].

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	G.J. Scheurleerweg 12, AMSTERDAM
Projectcode	1906503A00
Projectnaam	Diverse opstallen en objecten inclusief waterzuiveringsinstallatie
Broncode	B16
Bronnaam	Asbestcement golfplaat

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	3 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1408-1899

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Los asbesthoudend materiaal direct verpakken

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 03032020 (ingangsdatum 03-03-2020)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

CHROOM-6 INVENTARISATIE

Omschrijving bouwwerk/ object

Diverse opstallen en objecten inclusief waterzuiveringsinstallatie
G.J. Scheurleerweg 12
1027 AB AMSTERDAM



RPS / 1906503A00

Versie 1

04 maart 2020

Gemeente Amsterdam		**RPS advies- en ingenieursbureau bv**	
Contactpersoon	[redacted]	Auteur	Bram Olieman
Adres	Weesperplein 8	Projectnummer	RPS / 1906503A00
	1018 ZA AMSTERDAM	Rapportdatum	04 maart 2020
Referentie	Inkooporder 137223		

Inspecteur:	[redacted]
Toegepaste norm:	Intern voorschrift
Datum onderzoek:	20 en 21 maart 2020
Masterversie	2019.04





Contact

V Elektronicaweg 2, 2628 XG DELFT
T +31 88 99 04 580
E asbestadvies.delft@rps.nl

[redacted] Inspecteur

[redacted] Technisch verantwoordel jke

Versie	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Interne controle
1	04 maart 2020	Chroom 6 onderzoek diverse opstallen en objecten inclusief waterzuivering	BO	RV

Dit rapport is vertrouwelijk. Geen enkel deel van dit rapport mag aan derden openbaar worden gemaakt zonder schriftelijke toestemming van RPS Advies- en ingenieursbureau bv of van de opdrachtgever. Alleen aan het originele complete rapport kunnen rechten worden ontleend. Dit rapport mag UITSLUITEND in zijn geheel worden gereproduceerd.

1. INLEIDING

Aan RPS advies- en ingenieursbureau bv is opdracht verleend voor het uitvoeren van een inventarisatie naar de aanwezigheid van chroom-6 in verflagen van diverse objecten. Het onderzoek is uitgevoerd conform interne voorschriften. In deze rapportage worden de resultaten van deze inventarisatie gepresenteerd.

1.1. Omvang van de inventarisatie

Hieronder zijn de locatiegegevens en de omvang waarvoor de inventarisatie van toepassing is beschreven.

Bouwwerk / object	diverse opstallen en objecten inclusief waterzuivering
Projectomvang:	diverse opstallen en objecten inclusief waterzuivering
Adres:	G.J. Scheurleerweg 12
	1027 AB AMSTERDAM
Omvang van de inventarisatie:	☐ Het gehele bouwwerk of het gehele object ☒ Een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object, namelijk Representatieve steekproef
Voor het geïnventariseerde gebied zie de plattegrond(en) in de bijlagen.	

Table Note

1.2. Aanleiding van de inventarisatie

Binnen de omvang van de inventarisatie is men voornemens de volgende werkzaamheden uit te gaan voeren: De opdrachtgever is voornemens het terrein een andere bestemming te geven

1.3. Doel van de inventarisatie

Het doel van het onderzoek is het inzichtelijk maken van de aanwezigheid van chroom-6 in de betreffende verflagen van de objecten

2. UITVOERING INVENTARISATIE

Binnen de beschreven omvang is een inventarisatie uitgevoerd. Deze inventarisatie heeft bestaan uit:

- Vooronderzoek waarbij informatie is ingewonnen bij de opdrachtgever;
- Visuele inspectie en bemonstering op locatie door een inspecteur;
- Analyse van genomen monsters in een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium;
- Rapportage van de bevindingen.

2.1. Vooronderzoek

Samen met de opdrachtgever zijn de monstername posities vastgesteld. Deze monsternameposities worden op een plattegrond vastgelegd.

2.2. Monsternamemethode

Alle chroom-6 verdachte bronnen zijn bemonsterd en op locatie voorzien van een bemonsteringssticker. Doordat chroom-6 doorgaans in de primerlaag is toegepast, is materiaal van het oppervlak geschraapt tot aan de onbehandelde ondergrond. De materiaalmonsters zijn verpakt in griplock monsterzakjes. Alle aangetroffen chroom-6 verdachte bronnen zijn op een plattegrond vastgelegd.

2.3. Analysemethode

De analyses zijn uitgevoerd in het arbeidshygiënisch laboratorium van RPS analyse bv.

Chroom-6: de monsters worden geëxtraheerd en daarna door middel van spectrofotometrie geanalyseerd op aanwezigheid van chroom-6 volgens een eigen methode. De laagste detectiegrens bedraagt 10 mg/kg.

Ons laboratorium voldoet aan de accreditatiecriteria voor testlaboratoria zoals vastgelegd in NEN-EN-ISO/IEC 17025:2005[1] en is geregistreerd door de Stichting Raad voor Accreditatie onder het registratienummer L192. De analyse van chroom-6 in verf valt onder de geaccrediteerde verrichtingen.

2.4. Rapportage

Alle aangetroffen chroom-6 houdende bronnen zijn per bron op een bronblad vastgelegd. Het bronblad bevat alle relevante informatie en foto's van het aangetroffen materiaal.

[1] Algemene eisen voor de bekwaamheid van beproevings- en kalibratielaboratoria.

3. RESULTATEN

Een overzicht van alle aangetroffen chroom-6 houdende en niet chroom-6 houdende verflagen is opgenomen in de hierop volgende bronbladen.

Elke monsternameplaats is op tekening in bijlage 2 vastgelegd. Elke monsternameplaats is op de volgende wijze middels een kleurcodering aangegeven:

- Chroom-6 houdend: **Rood**
- Niet chroom-6 houdend: **Groen**

Bronnummer	B01	Monsternummer	M01
Bron	Verf		
Ruimte	Silo 14		
Omschrijving	Op schoorsteenkast op het dak		
Verdieping	Dak		
Chroom-6 houdend	Ja	**Concentratie (mg/kg)**	3090 mg/kg
Hoeveelheid	Niet vastgesteld		
Toelichting / advies:	Bij het uitvoeren van verspanende werkzaamheden aan deze verflaag waarbij stofvorming kan optreden (zoals schuren, slijpen) kan een blootstellingsrisico optreden. Om blootstellingsrisico's beheersbaar te maken dienen passende beheersmaatregelen te worden genomen conform de arbeidshygienische strategie.		





Fotonummer	F01/F02

Bronnummer	B02	Monsternummer	M02
Bron	Verf		
Ruimte	Silo 14		
Omschrijving	Op standleiding langs buitenzijde silo		
Verdieping	Begane grond		
Chroom-6 houdend	Nee	**Concentratie (mg/kg)**	< 20,0 mg/kg
Hoeveelheid	Niet vastgesteld		
Toelichting / advies:	Verhoogde rapportagegrens i.v.m. storingen in het materiaal.		





Fotonummer	F03/F04

Bronnummer	B03	Monsternummer	M03
Bron	Verf		
Ruimte	Silo 14		
Omschrijving	Op trap aan buitenzijde silo		
Verdieping	Begane grond		
Chroom-6 houdend	Ja	**Concentratie (mg/kg)**	6960 mg/kg
Hoeveelheid	Niet vastgesteld		
Toelichting / advies:	Bij het uitvoeren van verspanende werkzaamheden aan deze verflaag waarbij stofvorming kan optreden (zoals schuren, slijpen) kan een blootstellingsrisico optreden. Om blootstellingsrisico's beheersbaar te maken dienen passende beheersmaatregelen te worden genomen conform de arbeidshygienische strategie.		

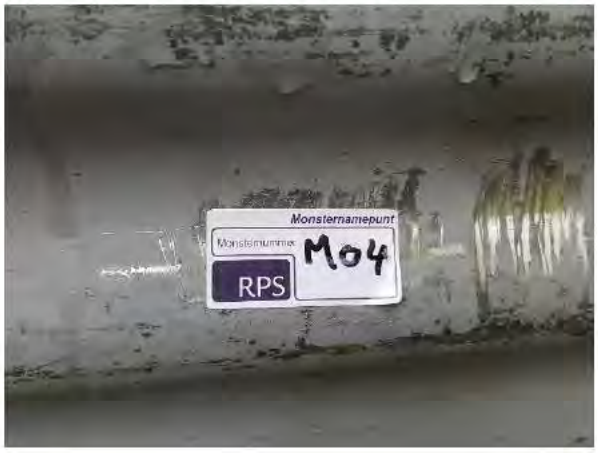




Fotonummer	F05/F06

Bronnummer	B04	Monsternummer	M04
Bron	Verf		
Ruimte	Terrein		
Omschrijving	Op golfplaten als schutting		
Verdieping	Begane grond		
Chroom-6 houdend	Nee	**Concentratie (mg/kg)**	<10.0 mg/kg
Hoeveelheid	Niet vastgesteld		





Fotonummer	F07/F08

Bronnummer	B05	Monsternummer	M05
Bron	Verf		
Ruimte	Gebouw 21		
Omschrijving	Op buitendeur		
Verdieping	Begane grond		
Chroom-6 houdend	Ja	**Concentratie (mg/kg)**	9080 mg/kg
Hoeveelheid	Niet vastgesteld		
Toelichting / advies:	Bij het uitvoeren van verspanende werkzaamheden aan deze verflaag waarbij stofvorming kan optreden (zoals schuren, slijpen) kan een blootstellingsrisico optreden. Om blootstellingsrisico's beheersbaar te maken dienen passende beheersmaatregelen te worden genomen conform de arbeidshygienische strategie.		





Fotonummer	F09/F10

Bronnummer	B06	Monsternummer	M06
Bron	Verf		
Ruimte	Gebouw 21, gasmeter-ruimte		
Omschrijving	Op leiding gasafsluiter		
Verdieping	Begane grond		
Chroom-6 houdend	Nee	**Concentratie (mg/kg)**	<15 mg/kg
Hoeveelheid	Niet vastgesteld		
Toelichting / advies:	Verhoogde rapportagegrens i.v.m. storingen in het monster		





Fotonummer	F11/F12

Bronnummer	B07	Monsternummer	M07
Bron	Verf		
Ruimte	Gebouw 21, cv-ruimte		
Omschrijving	Op cv-leiding		
Verdieping	Begane grond		
Chroom-6 houdend	Nee	**Concentratie (mg/kg)**	<10 mg/kg
Hoeveelheid	Niet vastgesteld		





Fotonummer	F13/F14

Bronnummer	B08	Monsternummer	M08
Bron	Verf		
Ruimte	Silo 16		
Omschrijving	Op meterkast tegen buitenzijde silo		
Verdieping	Begane grond		
Chroom-6 houdend	Ja	**Concentratie (mg/kg)**	2130
Hoeveelheid	Niet vastgesteld		
Toelichting / advies:	Bij het uitvoeren van verspanende werkzaamheden aan deze verflaag waarbij stofvorming kan optreden (zoals schuren, slijpen) kan een blootstellingsrisico optreden. Om blootstellingsrisico's beheersbaar te maken dienen passende beheersmaatregelen te worden genomen conform de arbeidshygienische strategie.		





Fotonummer	F15/F16

Bronnummer	B09	Monsternummer	M09
Bron	Verf		
Ruimte	Gebouw 27		
Omschrijving	Op buitenzijde damwand		
Verdieping	Begane grond		
Chroom-6 houdend	Nee	**Concentratie (mg/kg)**	<10 mg/kg
Hoeveelheid	Niet vastgesteld		





Fotonummer	F17/F18

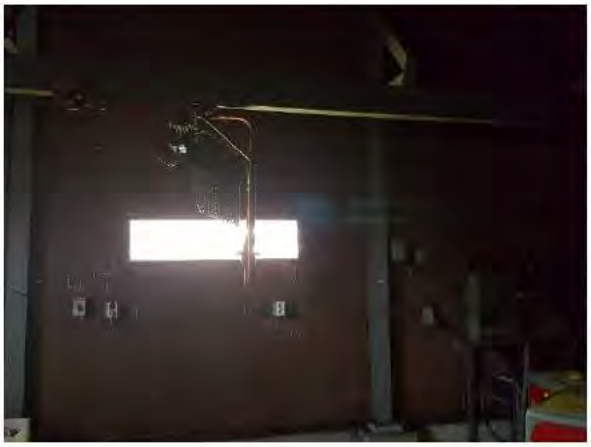
Bronnummer	B10	Monsternummer	M10
Bron	Verf		
Ruimte	Gebouw 27		
Omschrijving	Op opslag tank		
Verdieping	Begane grond		
Chroom-6 houdend	Ja	**Concentratie (mg/kg)**	3130 mg/kg
Hoeveelheid	Niet vastgesteld		
Toelichting / advies:	Bij het uitvoeren van verspanende werkzaamheden aan deze verflaag waarbij stofvorming kan optreden (zoals schuren, slijpen) kan een blootstellingsrisico optreden. Om blootstellingsrisico's beheersbaar te maken dienen passende beheersmaatregelen te worden genomen conform de arbeidshygienische strategie.		





Fotonummer	F19/F20

Bronnummer	B11	Monsternummer	M11
Bron	Verf		
Ruimte	Gebouw 27		
Omschrijving	Op staalconstructie		
Verdieping	Begane grond		
Chroom-6 houdend	Ja	**Concentratie (mg/kg)**	6360 mg/kg
Hoeveelheid	Niet vastgesteld		
Toelichting / advies:	Bij het uitvoeren van verspanende werkzaamheden aan deze verflaag waarbij stofvorming kan optreden (zoals schuren, slijpen) kan een blootstellingsrisico optreden. Om blootstellingsrisico's beheersbaar te maken dienen passende beheersmaatregelen te worden genomen conform de arbeidshygienische strategie.		





Fotonummer	F21/F22

Bronnummer	B12	Monsternummer	M12
Bron	Verf		
Ruimte	Gebouw 27		
Omschrijving	Op hijstakel		
Verdieping	Begane grond		
Chroom-6 houdend	Nee	**Concentratie (mg/kg)**	<10 mg/kg
Hoeveelheid	Niet vastgesteld		





Fotonummer	F23/F24

Bronnummer	B13	Monsternummer	M13
Bron	Verf		
Ruimte	Gebouw 23		
Omschrijving	Op kozijn buitenzijde		
Verdieping	Begane grond		
Chroom-6 houdend	Ja	**Concentratie (mg/kg)**	5590 mg/kg
Hoeveelheid	Niet vastgesteld		
Toelichting / advies:	Bij het uitvoeren van verspanende werkzaamheden aan deze verflaag waarbij stofvorming kan optreden (zoals schuren, slijpen) kan een blootstellingsrisico optreden. Om blootstellingsrisico's beheersbaar te maken dienen passende beheersmaatregelen te worden genomen conform de arbeidshygienische strategie.		





Fotonummer	F25/F26

Bronnummer	B14	Monsternummer	M14
Bron	Verf		
Ruimte	Gebouw 23		
Omschrijving	Op zonwering		
Verdieping	Begane grond		
Chroom-6 houdend	Nee	**Concentratie (mg/kg)**	<10 mg/kg
Hoeveelheid	Niet vastgesteld		





Fotonummer	F27/F28

Bronnummer	B15	Monsternummer	M15
Bron	Verf		
Ruimte	Gebouw 23		
Omschrijving	Op hwa		
Verdieping	Begane grond		
Chroom-6 houdend	Ja	**Concentratie (mg/kg)**	4130 mg/kg
Hoeveelheid	Niet vastgesteld		
Toelichting / advies:	Bij het uitvoeren van verspanende werkzaamheden aan deze verflaag waarbij stofvorming kan optreden (zoals schuren, slijpen) kan een blootstellingsrisico optreden. Om blootstellingsrisico's beheersbaar te maken dienen passende beheersmaatregelen te worden genomen conform de arbeidshygienische strategie.		





Fotonummer	F29/F30

Bronnummer	B16	Monsternummer	M16
Bron	Verf		
Ruimte	Gebouw 23		
Omschrijving	Op deur		
Verdieping	Begane grond		
Chroom-6 houdend	Ja	**Concentratie (mg/kg)**	6200 mg/kg
Hoeveelheid	Niet vastgesteld		
Toelichting / advies:	Bij het uitvoeren van verspanende werkzaamheden aan deze verflaag waarbij stofvorming kan optreden (zoals schuren, slijpen) kan een blootstellingsrisico optreden. Om blootstellingsrisico's beheersbaar te maken dienen passende beheersmaatregelen te worden genomen conform de arbeidshygienische strategie.		





Fotonummer	F31/F32

Bronnummer	B17	Monsternummer	M17
Bron	Verf		
Ruimte	Gebouw 23		
Omschrijving	Op kozijn binnenwand		
Verdieping	Begane grond		
Chroom-6 houdend	Ja	**Concentratie (mg/kg)**	15600 mg/kg
Hoeveelheid	Niet vastgesteld		
Toelichting / advies:	Bij het uitvoeren van verspanende werkzaamheden aan deze verflaag waarbij stofvorming kan optreden (zoals schuren, slijpen) kan een blootstellingsrisico optreden. Om blootstellingsrisico's beheersbaar te maken dienen passende beheersmaatregelen te worden genomen conform de arbeidshygienische strategie.		





Fotonummer	F33/F34

Bronnummer	B18	Monsternummer	M18
Bron	Verf		
Ruimte	Gebouw 23		
Omschrijving	Op borstweringspaneel		
Verdieping	Begane grond		
Chroom-6 houdend	Ja	**Concentratie (mg/kg)**	10600 mg/kg
Hoeveelheid	Niet vastgesteld		
Toelichting / advies:	Bij het uitvoeren van verspanende werkzaamheden aan deze verflaag waarbij stofvorming kan optreden (zoals schuren, slijpen) kan een blootstellingsrisico optreden. Om blootstellingsrisico's beheersbaar te maken dienen passende beheersmaatregelen te worden genomen conform de arbeidshygienische strategie.		





Fotonummer	F35/F36

Bronnummer	B19	Monsternummer	M19
Bron	Verf		
Ruimte	Gebouw 23		
Omschrijving	Op opslagtank		
Verdieping	Begane grond		
Chroom-6 houdend	Ja	**Concentratie (mg/kg)**	1180 mg/kg
Hoeveelheid	Niet vastgesteld		
Toelichting / advies:	Bij het uitvoeren van verspanende werkzaamheden aan deze verflaag waarbij stofvorming kan optreden (zoals schuren, slijpen) kan een blootstellingsrisico optreden. Om blootstellingsrisico's beheersbaar te maken dienen passende beheersmaatregelen te worden genomen conform de arbeidshygienische strategie.		

Foto's digitaal mislukt

Fotonummer	-

Bronnummer	B20	Monsternummer	M20
Bron	Verf		
Ruimte	Gebouw 23		
Omschrijving	Op overheaddeur		
Verdieping	Begane grond		
Chroom-6 houdend	Ja	**Concentratie (mg/kg)**	106 mg/kg
Hoeveelheid	Niet vastgesteld		
Toelichting / advies:	Bij het uitvoeren van verspanende werkzaamheden aan deze verflaag waarbij stofvorming kan optreden (zoals schuren, slijpen) kan een blootstellingsrisico optreden. Om blootstellingsrisico's beheersbaar te maken dienen passende beheersmaatregelen te worden genomen conform de arbeidshygienische strategie.		





Fotonummer	F39/F40

Bronnummer	B21	Monsternummer	M21
Bron	Verf		
Ruimte	Gebouw 29		
Omschrijving	Op damwandprofiel		
Verdieping	Begane grond		
Chroom-6 houdend	Nee	**Concentratie (mg/kg)**	<25.0 mg/kg
Hoeveelheid	Niet vastgesteld		
Toelichting / advies:	Verhoogde rapportagegrens i.v.m. storingen in het monster		





Fotonummer	F41/F42

Bronnummer	B22	Monsternummer	M22
Bron	Verf		
Ruimte	Gebouw 24		
Omschrijving	Op radiator		
Verdieping	1e		
Chroom-6 houdend	Ja	**Concentratie (mg/kg)**	7950 mg/kg
Hoeveelheid	Niet vastgesteld		
Toelichting / advies:	Bij het uitvoeren van verspanende werkzaamheden aan deze verflaag waarbij stofvorming kan optreden (zoals schuren, slijpen) kan een blootstellingsrisico optreden. Om blootstellingsrisico's beheersbaar te maken dienen passende beheersmaatregelen te worden genomen conform de arbeidshygienische strategie.		





Fotonummer	F43/F44

Bronnummer	B23	Monsternummer	M23
Bron	Verf		
Ruimte	Gebouw 24		
Omschrijving	Op kozijn binnenwand		
Verdieping	1e		
Chroom-6 houdend	Ja	**Concentratie (mg/kg)**	3440 mg/kg
Hoeveelheid	Niet vastgesteld		
Toelichting / advies:	Bij het uitvoeren van verspanende werkzaamheden aan deze verflaag waarbij stofvorming kan optreden (zoals schuren, slijpen) kan een blootstellingsrisico optreden. Om blootstellingsrisico's beheersbaar te maken dienen passende beheersmaatregelen te worden genomen conform de arbeidshygienische strategie.		





Fotonummer	F45/F46

Bronnummer	B24	Monsternummer	M24
Bron	Verf		
Ruimte	Gebouw 24		
Omschrijving	Op deur		
Verdieping	1e		
Chroom-6 houdend	Ja	**Concentratie (mg/kg)**	2520 mg/kg
Hoeveelheid	Niet vastgesteld		
Toelichting / advies:	Bij het uitvoeren van verspanende werkzaamheden aan deze verflaag waarbij stofvorming kan optreden (zoals schuren, slijpen) kan een blootstellingsrisico optreden. Om blootstellingsrisico's beheersbaar te maken dienen passende beheersmaatregelen te worden genomen conform de arbeidshygienische strategie.		





Fotonummer	F47/F48

Bronnummer	B25	Monsternummer	M25
Bron	Verf		
Ruimte	Gebouw 24		
Omschrijving	Op reling van bordes		
Verdieping	1e		
Chroom-6 houdend	Ja	**Concentratie (mg/kg)**	6050 mg/kg
Hoeveelheid	Niet vastgesteld		
Toelichting / advies:	Bij het uitvoeren van verspanende werkzaamheden aan deze verflaag waarbij stofvorming kan optreden (zoals schuren, slijpen) kan een blootstellingsrisico optreden. Om blootstellingsrisico's beheersbaar te maken dienen passende beheersmaatregelen te worden genomen conform de arbeidshygienische strategie.		

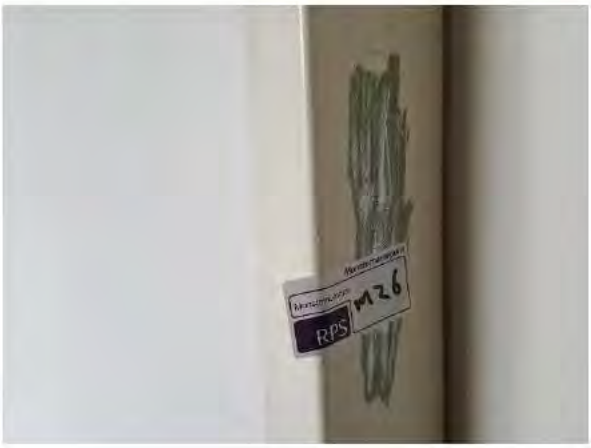




Fotonummer	F49/F50

Bronnummer	B26	Monsternummer	M26
Bron	Verf		
Ruimte	Gebouw 24		
Omschrijving	Op kozijn van binnenwand		
Verdieping	1e		
Chroom-6 houdend	Ja	**Concentratie (mg/kg)**	320 mg/kg
Hoeveelheid	Niet vastgesteld		
Toelichting / advies:	Bij het uitvoeren van verspanende werkzaamheden aan deze verflaag waarbij stofvorming kan optreden (zoals schuren, slijpen) kan een blootstellingsrisico optreden. Om blootstellingsrisico's beheersbaar te maken dienen passende beheersmaatregelen te worden genomen conform de arbeidshygienische strategie.		





Fotonummer	F51/F52

Bronnummer	B27	Monsternummer	M27
Bron	Verf		
Ruimte	Gebouw 24		
Omschrijving	Op trapleuning		
Verdieping	Begane grond		
Chroom-6 houdend	Ja	**Concentratie (mg/kg)**	1700 mg/kg
Hoeveelheid	Niet vastgesteld		
Toelichting / advies:	Bij het uitvoeren van verspanende werkzaamheden aan deze verflaag waarbij stofvorming kan optreden (zoals schuren, slijpen) kan een blootstellingsrisico optreden. Om blootstellingsrisico's beheersbaar te maken dienen passende beheersmaatregelen te worden genomen conform de arbeidshygienische strategie.		





Fotonummer	F53/F54

Bronnummer	B28	Monsternummer	M28
Bron	Verf		
Ruimte	Gebouw 24		
Omschrijving	Op staalconstructie van hijsinstallatie		
Verdieping	Begane grond		
Chroom-6 houdend	Ja	**Concentratie (mg/kg)**	7490 mg/kg
Hoeveelheid	Niet vastgesteld		
Toelichting / advies:	Bij het uitvoeren van verspanende werkzaamheden aan deze verflaag waarbij stofvorming kan optreden (zoals schuren, slijpen) kan een blootstellingsrisico optreden. Om blootstellingsrisico's beheersbaar te maken dienen passende beheersmaatregelen te worden genomen conform de arbeidshygienische strategie.		





Fotonummer	F55/F56

Bronnummer	B29	Monsternummer	M29
Bron	Verf		
Ruimte	Gebouw 24		
Omschrijving	Op leidingwerk		
Verdieping	Begane grond		
Chroom-6 houdend	Nee	**Concentratie (mg/kg)**	<10 mg/kg
Hoeveelheid	Niet vastgesteld		





Fotonummer	F57/F58

Bronnummer	B30	Monsternummer	M30
Bron	Verf		
Ruimte	Gebouw 24		
Omschrijving	Op deur buitenzijde		
Verdieping	Begane grond		
Chroom-6 houdend	Ja	**Concentratie (mg/kg)**	12100 mg/kg
Hoeveelheid	Niet vastgesteld		
Toelichting / advies:	Bij het uitvoeren van verspanende werkzaamheden aan deze verflaag waarbij stofvorming kan optreden (zoals schuren, slijpen) kan een blootstellingsrisico optreden. Om blootstellingsrisico's beheersbaar te maken dienen passende beheersmaatregelen te worden genomen conform de arbeidshygienische strategie.		





Fotonummer	F59/F60

Bronnummer	B31	Monsternummer	M31
Bron	Verf		
Ruimte	Gebouw 21		
Omschrijving	Op hijsinstallatie		
Verdieping	Begane grond		
Chroom-6 houdend	Nee	**Concentratie (mg/kg)**	<10 mg/kg
Hoeveelheid	Niet vastgesteld		





Fotonummer	F61/F62

Bronnummer	B32	Monsternummer	M32
Bron	Verf		
Ruimte	Gebouw 21		
Omschrijving	Op standleiding		
Verdieping	Begane grond		
Chroom-6 houdend	Ja	**Concentratie (mg/kg)**	102 mg/kg
Hoeveelheid	Niet vastgesteld		
Toelichting / advies:	Bij het uitvoeren van verspanende werkzaamheden aan deze verflaag waarbij stofvorming kan optreden (zoals schuren, slijpen) kan een blootstellingsrisico optreden. Om blootstellingsrisico's beheersbaar te maken dienen passende beheersmaatregelen te worden genomen conform de arbeidshygienische strategie.		





Fotonummer F63/F64

Bronnummer	B33	Monsternummer	M33
Bron	Verf		
Ruimte	Gebouw 21		
Omschrijving	Op kabelgoot		
Verdieping	Begane grond		
Chroom-6 houdend	Nee	**Concentratie (mg/kg)**	<10 mg/kg
Hoeveelheid	Niet vastgesteld		





Fotonummer	F65/F66

Bronnummer	B34	Monsternummer	M34
Bron	Verf		
Ruimte	Gebouw 12		
Omschrijving	Op buiswerk t.b.v. pompen		
Verdieping	Begane grond		
Chroom-6 houdend	Nee	**Concentratie (mg/kg)**	<10,0 mg/kg
Hoeveelheid	Niet vastgesteld		





Fotonummer	F67/F68

Bronnummer	B35	Monsternummer	M35
Bron	Verf		
Ruimte	Gebouw 12		
Omschrijving	Op schakelkasten		
Verdieping	Begane grond		
Chroom-6 houdend	Nee	**Concentratie (mg/kg)**	<10 mg/kg
Hoeveelheid	Niet vastgesteld		





Fotonummer	F69/F70

Bronnummer	B36	Monsternummer	M36
Bron	Verf		
Ruimte	Gebouw 12		
Omschrijving	Op kozijn		
Verdieping	Begane grond		
Chroom-6 houdend	Nee	**Concentratie (mg/kg)**	<10,0 mg/kg
Hoeveelheid	Niet vastgesteld		





Fotonummer	F71/F72

Bronnummer	B37	Monsternummer	M37
Bron	Verf		
Ruimte	Gebouw 12		
Omschrijving	Op deur		
Verdieping	Begane grond		
Chroom-6 houdend	Niet bepaald	**Concentratie (mg/kg)**	Niet bepaald
Hoeveelheid	Niet vastgesteld		
Toelichting / advies:	Het monster is niet te analyseren i.v.m. storingen		





Fotonummer	F73/F74

Bronnummer	B38	Monsternummer	M38
Bron	Verf		
Ruimte	Gebouw 12		
Omschrijving	Op reling		
Verdieping	Begane grond		
Chroom-6 houdend	Ja	**Concentratie (mg/kg)**	224 mg/kg
Hoeveelheid	Niet vastgesteld		
Toelichting / advies:	Bij het uitvoeren van verspanende werkzaamheden aan deze verflaag waarbij stofvorming kan optreden (zoals schuren, slijpen) kan een blootstellingsrisico optreden. Om blootstellingsrisico's beheersbaar te maken dienen passende beheersmaatregelen te worden genomen conform de arbeidshygienische strategie.		





Fotonummer	F75/F76

Bronnummer	B39	Monsternummer	M39
Bron	Verf		
Ruimte	Gebouw 25		
Omschrijving	Op pomp		
Verdieping	Begane grond		
Chroom-6 houdend	Niet bepaald	**Concentratie (mg/kg)**	Niet bepaald
Hoeveelheid	Niet vastgesteld		
Toelichting / advies:	Het monster is niet te analyseren i.v.m. storingen		





Fotonummer	F77/F78

Bronnummer	B40	Monsternummer	M40
Bron	Verf		
Ruimte	Terrein		
Omschrijving	Op container		
Verdieping	Begane grond		
Chroom-6 houdend	Ja	**Concentratie (mg/kg)**	125 mg/kg
Hoeveelheid	Niet vastgesteld		
Toelichting / advies:	Bij het uitvoeren van verspanende werkzaamheden aan deze verflaag waarbij stofvorming kan optreden (zoals schuren, slijpen) kan een blootstellingsrisico optreden. Om blootstellingsrisico's beheersbaar te maken dienen passende beheersmaatregelen te worden genomen conform de arbeidshygienische strategie.		





Fotonummer	F79/F80

4. ARBEIDSHYGÏENISCHE STRATEGIE

Werkgevers moeten zorgen voor veilige en gezonde arbeidsomstandigheden van werknemers. De Arbowet verlangt dat de maatregelen in een bepaalde volgorde worden genomen, waarbij allereerst naar de bron van het probleem wordt gekeken. Dat wordt een arbeidshygiënische strategie genoemd. De arbeidshygiënische strategie is een hiërarchisch stelsel van beheersmaatregelen voor risico's. Hierbij wordt allereerst naar de bron van het probleem gekeken. Als daar niets aan kan worden gedaan, zijn andere maatregelen mogelijk.

De arbeidshygiënische strategie ziet er als volgt uit:

1. **Bronmaatregelen**: werkgevers moeten in eerst instantie gevaren voorkomen of de oorzaak van het probleem wegnemen. Gezien de aard van het proces is het niet mogelijk om de bron weg te nemen.
2. **Collectieve maatregelen**: als bronmaatregelen niet mogelijk zijn, moet de werkgever collectieve maatregelen nemen om risico's te verminderen. Bijvoorbeeld: het plaatsen van afzuiging.
3. **Individuele maatregelen**: als collectieve maatregelen niet kunnen of ook (nog) geen afdoende oplossing bieden, moet de werkgever individuele maatregelen nemen. Een voorbeeld hiervan is taakroulatie waardoor de blootstellingsduur kan worden verminderd. Daarnaast moet het verblijf van medewerkers in de ruimten met een verhoogde concentratie zoveel mogelijk worden beperkt.
4. **Persoonlijke beschermingsmiddelen**: als laatste mogelijkheid kan de werkgever persoonlijke beschermingsmiddelen verstrekken. Het gebruik van persoonlijke beschermingsmiddelen dient alleen als tijdelijke maatregel te worden gezien tot beheersmaatregelen uit niveau 1 tot en met 3 van de arbeidshygiënische strategie zijn geïmplementeerd of omdat deze tot onvoldoende resultaat leiden.

De maatregelen op de verschillende niveaus hebben nadrukkelijk een hiërarchische volgorde. Er moeten dus eerst de mogelijkheden op het hoogste niveau worden onderzocht voordat besloten kan worden tot maatregelen uit een lager niveau. Het is alleen toegestaan een niveau te verlagen als daar goede redenen voor zijn (technische, uitvoerende en economische redenen). Dit noemt men het redelijkerwijs-principe. Die afweging geldt voor elk niveau opnieuw. Uitzondering hierop zijn risico's van carcinogenen, biologische agentia en mutagene en reprotoxische stoffen (CMR). Dan mag alleen een stap lager in de hiërarchie worden gedaan als een hogere maatregel technisch niet uitvoerbaar is. Economische oorzaken mogen voor deze twee groepen ook niet worden aangewend als reden voor een lager niveau van maatregel.

De uiteindelijke keuze en inzet van beheersmaatregelen is de verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer of aannemer. Voor het vaststellen van blootstellingsrisico's kunt u zich laten adviseren door een (geregistreerd) arbeidshygiënist van RPS.

5. SLOTOPMERKING

Bij elk onderzoek dat RPS advies- en ingenieursbureau bv uitvoert, wordt zeer systematisch te werk gegaan. Ondanks alle kwaliteitszorg, waaronder een continue aandacht op het proces en de inzet van ervaren en gekwalificeerde inspecteurs, is het in de praktijk mogelijk dat om verschillende redenen chroom-6 houdende of -verdachte bronnen niet worden waargenomen.

RPS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor niet waargenomen bronnen tenzij sprake is van grove schuld bijvoorbeeld door opzet, e.e.a. conform de leveringsvoorwaarden van RPS.

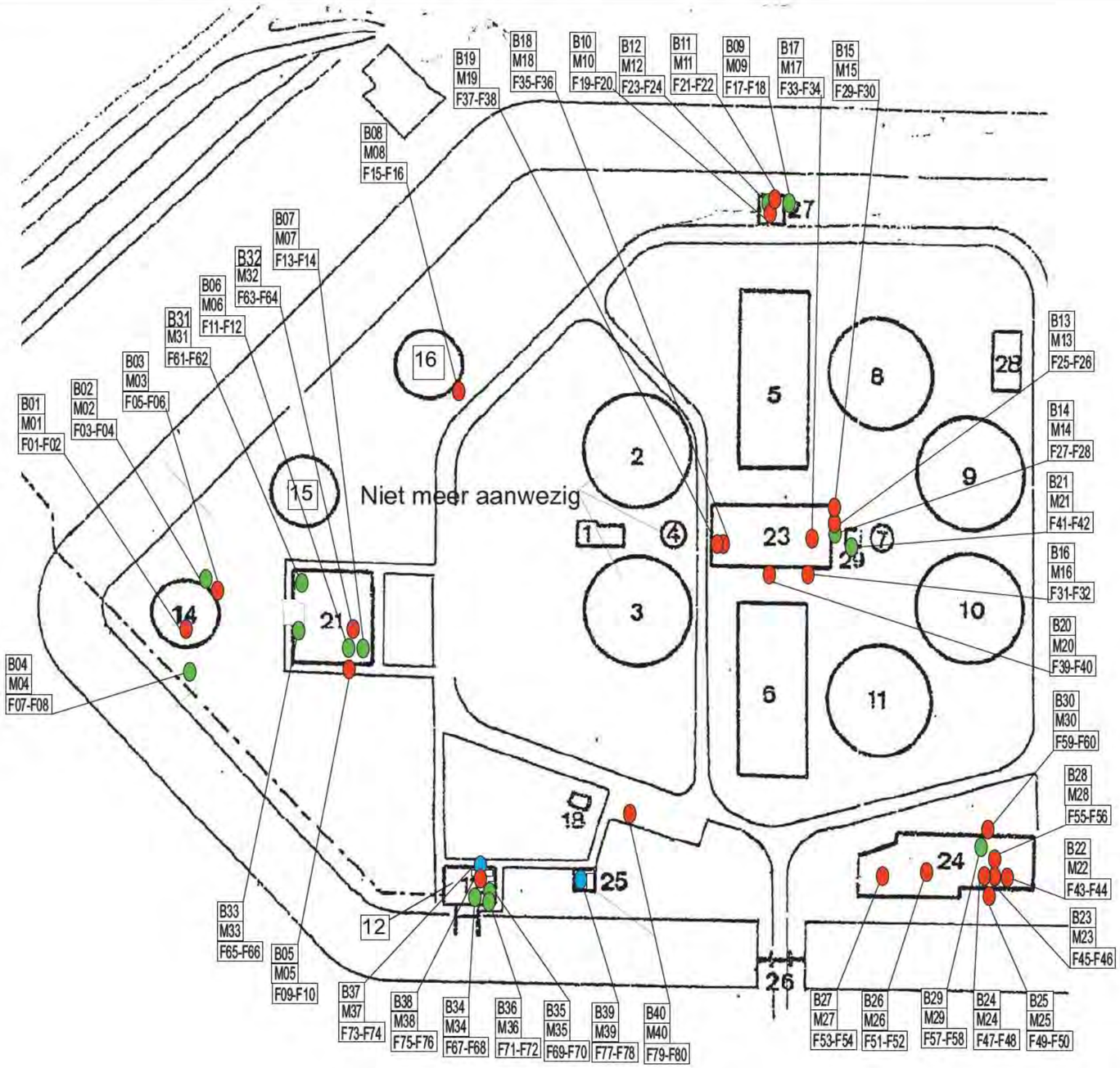
De aangegeven hoeveelheden zijn niet bedoeld als hoeveelheden voor bestek of aanbesteding van de werkzaamheden. Op het werk dienen de hoeveelheden door de aannemer gecontroleerd te worden.

Op al onze werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van RPS advies- en ingenieursbureau bv van toepassing, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.

Mocht u nog vragen of wensen hebben, schroom niet om contact met ons op te nemen of bezoek onze website www.rps.nl.

BIJLAGE 1

Plattegronden



Deze tekening is vervaardigd voor het aangeven van de locaties van chroom 6 bronnen.

Chroom V

B00 Bronnummer
M00 Materiaalmonsterlocatie
F00-F00 Fotonummer

Kleurcoderingen

- Chroom 6 vrij
- Chroom 6 houdend
- Niet geanalyseerd ivm storingen in het monster

Datum onderzoek:
20 en 21 februari 2020

DIA 1: Bram Olieman
DIA 2: —

Datum tekening:
04 maart 2020

Projectnummer
1906503A00

Opdrachtgever
Gemeente Amsterdam

Projectadres
G.J. Scheurleerweg 12 te Amsterdam

Type onderzoek
Chroom 6

Verdieping
Begane grond en 1e

Schaal: Conform maatvoering

Formaat:
A3

BIJLAGE 2

Analysecertificaten

Analyse certificaat

Datum rapportage 04-03-2020

Rapportnummer: 2002-5648_01

Ordernummer RPS	2002-5648
Monsternummer RPS	20-030665
Ordernummer opdrachtgever	NL202002847 / 1906503A00
Monsternummer opdrachtgever	M01
Opdrachtgever	RPS advies- en ingenieursbureau bv Postbus 3440 4800 DK Breda
Datum order	21-02-2020
Soort monster	Verf
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Datum monstername	21/02/2020
Adres monstername	G.J. Scheurleerweg 12 te Amsterdam
Monsternamepunt	Silo 14, dak, schoorsteenkast
Opmerking	-

RPS analyse bv

Minervum 7002
4171 ZL Breda

Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 730

E analyse@rps.nl
W www.rps.nl

Code	Parameter	Analyseresultaat	Eenheid
	Chroom VI		
Q	Chroom VI	3090	mg/kg

Toelichting:
'<'Het analyseresultaat is kleiner dan de rapportagegrens van de desbetreffende methode.
'>' Het meetresultaat valt boven het kalibratie- of werkgebied van de methode.
Code E: De analyse is uitgevoerd door een extern laboratorium.
Code Q: De analyse betreft een RvA Testen geaccrediteerde verrichting (registratienummer L192).
n.t.b. Niet te beoordelen i.v.m. groei van overige micro-organismen
Dit certificaat mag uitsluitend in z jn geheel worden gereproduceerd waarbij alleen aan het originele analysecertificaat rechten kunnen worden ontleend.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Meetonzekerheid op aanvraag.

[redacted]
Projectcoördinator

Analyse certificaat

Datum rapportage 04-03-2020

Rapportnummer: 2002-5648_01

Ordernummer RPS	2002-5648
Monsternummer RPS	20-030666
Ordernummer opdrachtgever	NL202002847 / 1906503A00
Monsternummer opdrachtgever	M02
Opdrachtgever	RPS advies- en ingenieursbureau bv Postbus 3440 4800 DK Breda
Datum order	21-02-2020
Soort monster	Verf
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Datum monstername	21/02/2020
Adres monstername	G.J. Scheurleerweg 12 te Amsterdam
Monsternamepunt	Silo 14, standleiding buitenzijde
Opmerking	-

RPS analyse bv

Minervum 7002
4171 ZL Breda

Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 730

E analyse@rps.nl
W www.rps.nl

Code	Parameter	Analyseresultaat	Eenheid
	Chroom VI		
Q	Chroom VI	<20,0	mg/kg

Opmerking:

Verhoogde rapportagegrens i.v.m. storingen in het monster.

Toelichting:
'<'Het analyseresultaat is kleiner dan de rapportagegrens van de desbetreffende methode.
'>' Het meetresultaat valt boven het kalibratie- of werkgebied van de methode.
Code E: De analyse is uitgevoerd door een extern laboratorium.
Code Q: De analyse betreft een RvA Testen geaccrediteerde verrichting (registratienummer L192).
n.t.b. Niet te beoordelen i.v.m. groei van overige micro-organismen
Dit certificaat mag uitsluitend in z jn geheel worden gereproduceerd waarbij alleen aan het originele analysecertificaat rechten kunnen worden ontleend.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Meetonzekerheid op aanvraag.

[redacted]

Projectcoördinator

Analyse certificaat

Datum rapportage 04-03-2020

Rapportnummer: 2002-5648_01

Ordernummer RPS	2002-5648
Monsternummer RPS	20-030667
Ordernummer opdrachtgever	NL202002847 / 1906503A00
Monsternummer opdrachtgever	M03
Opdrachtgever	RPS advies- en ingenieursbureau bv Postbus 3440 4800 DK Breda
Datum order	21-02-2020
Soort monster	Verf
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Datum monstername	21/02/2020
Adres monstername	G.J. Scheurleerweg 12 te Amsterdam
Monsternamepunt	Silo 14, trap buitenzijde
Opmerking	-

RPS analyse bv

Minervum 7002
4171 ZL Breda

Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 730

E analyse@rps.nl
W www.rps.nl

Code	Parameter	Analyseresultaat	Eenheid
	Chroom VI		
Q	Chroom VI	6960	mg/kg

Toelichting:
'<'Het analyseresultaat is kleiner dan de rapportagegrens van de desbetreffende methode.
'>' Het meetresultaat valt boven het kalibratie- of werkgebied van de methode.
Code E: De analyse is uitgevoerd door een extern laboratorium.
Code Q: De analyse betreft een RvA Testen geaccrediteerde verrichting (registratienummer L192).
n.t.b. Niet te beoordelen i.v.m. groei van overige micro-organismen
Dit certificaat mag uitsluitend in z jn geheel worden gereproduceerd waarbij alleen aan het originele analysecertificaat rechten kunnen worden ontleend.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Meetonzekerheid op aanvraag.

[redacted]
Projectcoördinator

Analyse certificaat

Datum rapportage 04-03-2020

Rapportnummer: 2002-5648_01

Ordernummer RPS	2002-5648
Monsternummer RPS	20-030668
Ordernummer opdrachtgever	NL202002847 / 1906503A00
Monsternummer opdrachtgever	M04
Opdrachtgever	RPS advies- en ingenieursbureau bv Postbus 3440 4800 DK Breda
Datum order	21-02-2020
Soort monster	Verf
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Datum monstername	21/02/2020
Adres monstername	G.J. Scheurleerweg 12 te Amsterdam
Monsternamepunt	Terrein, golfplaten als schutting
Opmerking	-

RPS analyse bv

Minervum 7002
4171 ZL Breda

Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 730

E analyse@rps.nl
W www.rps.nl

Code	Parameter	Analyseresultaat	Eenheid
	Chroom VI		
Q	Chroom VI	<10,0	mg/kg

Toelichting:
'<'Het analyseresultaat is kleiner dan de rapportagegrens van de desbetreffende methode.
'>' Het meetresultaat valt boven het kalibratie- of werkgebied van de methode.
Code E: De analyse is uitgevoerd door een extern laboratorium.
Code Q: De analyse betreft een RvA Testen geaccrediteerde verrichting (registratienummer L192).
n.t.b. Niet te beoordelen i.v.m. groei van overige micro-organismen
Dit certificaat mag uitsluitend in z jn geheel worden gereproduceerd waarbij alleen aan het originele analysecertificaat rechten kunnen worden ontleend.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Meetonzekerheid op aanvraag.

[redacted]

Projectcoördinator

Analyse certificaat

Datum rapportage 04-03-2020

Rapportnummer: 2002-5648_01

Ordernummer RPS	2002-5648
Monsternummer RPS	20-030669
Ordernummer opdrachtgever	NL202002847 / 1906503A00
Monsternummer opdrachtgever	M05
Opdrachtgever	RPS advies- en ingenieursbureau bv Postbus 3440 4800 DK Breda
Datum order	21-02-2020
Soort monster	Verf
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Datum monstername	21/02/2020
Adres monstername	G.J. Scheurleerweg 12 te Amsterdam
Monsternamepunt	Gebouw 21, deur
Opmerking	-

RPS analyse bv

Minervum 7002
4171 ZL Breda

Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 730

E analyse@rps.nl
W www.rps.nl

Code	Parameter	Analyseresultaat	Eenheid
	Chroom VI		
Q	Chroom VI	9080	mg/kg

Toelichting:
'<'Het analyseresultaat is kleiner dan de rapportagegrens van de desbetreffende methode.
'>' Het meetresultaat valt boven het kalibratie- of werkgebied van de methode.
Code E: De analyse is uitgevoerd door een extern laboratorium.
Code Q: De analyse betreft een RvA Testen geaccrediteerde verrichting (registratienummer L192).
n.t.b. Niet te beoordelen i.v.m. groei van overige micro-organismen
Dit certificaat mag uitsluitend in z jn geheel worden gereproduceerd waarbij alleen aan het originele analysecertificaat rechten kunnen worden ontleend.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Meetonzekerheid op aanvraag.

[redacted]
Projectcoördinator

Analyse certificaat

Datum rapportage 04-03-2020

Rapportnummer: 2002-5648_01

Ordernummer RPS	2002-5648
Monsternummer RPS	20-030670
Ordernummer opdrachtgever	NL202002847 / 1906503A00
Monsternummer opdrachtgever	M06
Opdrachtgever	RPS advies- en ingenieursbureau bv Postbus 3440 4800 DK Breda
Datum order	21-02-2020
Soort monster	Verf
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Datum monstername	21/02/2020
Adres monstername	G.J. Scheurleerweg 12 te Amsterdam
Monsternamepunt	Gebouw 21, gasmeterruimte, leiding
Opmerking	-

RPS analyse bv

Minervum 7002
4171 ZL Breda

Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 730

E analyse@rps.nl
W www.rps.nl

Code	Parameter	Analyseresultaat	Eenheid
	Chroom VI		
Q	Chroom VI	<15,0	mg/kg

Opmerking:

Verhoogde rapportagegrens i.v.m. storingen in het monster.

Toelichting:
'<'Het analyseresultaat is kleiner dan de rapportagegrens van de desbetreffende methode.
'>' Het meetresultaat valt boven het kalibratie- of werkgebied van de methode.
Code E: De analyse is uitgevoerd door een extern laboratorium.
Code Q: De analyse betreft een RvA Testen geaccrediteerde verrichting (registratienummer L192).
n.t.b. Niet te beoordelen i.v.m. groei van overige micro-organismen
Dit certificaat mag uitsluitend in z jn geheel worden gereproduceerd waarbij alleen aan het originele analysecertificaat rechten kunnen worden ontleend.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Meetonzekerheid op aanvraag.

[redacted]

Projectcoördinator

Analyse certificaat

Datum rapportage 04-03-2020

Rapportnummer: 2002-5648_01

Ordernummer RPS	2002-5648
Monsternummer RPS	20-030671
Ordernummer opdrachtgever	NL202002847 / 1906503A00
Monsternummer opdrachtgever	M07
Opdrachtgever	RPS advies- en ingenieursbureau bv Postbus 3440 4800 DK Breda
Datum order	21-02-2020
Soort monster	Verf
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Datum monstername	21/02/2020
Adres monstername	G.J. Scheurleerweg 12 te Amsterdam
Monsternamepunt	Silo 16, cv-ruimte, cv-leiding
Opmerking	-

RPS analyse bv

Minervum 7002
4171 ZL Breda

Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 730

E analyse@rps.nl
W www.rps.nl

Code	Parameter	Analyseresultaat	Eenheid
	Chroom VI		
Q	Chroom VI	<10,0	mg/kg

Toelichting:
'<'Het analyseresultaat is kleiner dan de rapportagegrens van de desbetreffende methode.
'>' Het meetresultaat valt boven het kalibratie- of werkgebied van de methode.
Code E: De analyse is uitgevoerd door een extern laboratorium.
Code Q: De analyse betreft een RvA Testen geaccrediteerde verrichting (registratienummer L192).
n.t.b. Niet te beoordelen i.v.m. groei van overige micro-organismen
Dit certificaat mag uitsluitend in z jn geheel worden gereproduceerd waarbij alleen aan het originele analysecertificaat rechten kunnen worden ontleend.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Meetonzekerheid op aanvraag.

[redacted]

Projectcoördinator

Analyse certificaat

Datum rapportage 04-03-2020

Rapportnummer: 2002-5648_01

Ordernummer RPS	2002-5648
Monsternummer RPS	20-030672
Ordernummer opdrachtgever	NL202002847 / 1906503A00
Monsternummer opdrachtgever	M08
Opdrachtgever	RPS advies- en ingenieursbureau bv Postbus 3440 4800 DK Breda
Datum order	21-02-2020
Soort monster	Verf
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Datum monstername	21/02/2020
Adres monstername	G.J. Scheurleerweg 12 te Amsterdam
Monsternamepunt	Silo 16, meterkast buitenzijde
Opmerking	-

RPS analyse bv

Minervum 7002
4171 ZL Breda

Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 730

E analyse@rps.nl
W www.rps.nl

Code	Parameter	Analyseresultaat	Eenheid
	Chroom VI		
Q	Chroom VI	2130	mg/kg

Toelichting:
'<'Het analyseresultaat is kleiner dan de rapportagegrens van de desbetreffende methode.
'>' Het meetresultaat valt boven het kalibratie- of werkgebied van de methode.
Code E: De analyse is uitgevoerd door een extern laboratorium.
Code Q: De analyse betreft een RvA Testen geaccrediteerde verrichting (registratienummer L192).
n.t.b. Niet te beoordelen i.v.m. groei van overige micro-organismen
Dit certificaat mag uitsluitend in z jn geheel worden gereproduceerd waarbij alleen aan het originele analysecertificaat rechten kunnen worden ontleend.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Meetonzekerheid op aanvraag.

[redacted]
Projectcoördinator

Analyse certificaat

Datum rapportage 04-03-2020

Rapportnummer: 2002-5648_01

Ordernummer RPS	2002-5648
Monsternummer RPS	20-030673
Ordernummer opdrachtgever	NL202002847 / 1906503A00
Monsternummer opdrachtgever	M09
Opdrachtgever	RPS advies- en ingenieursbureau bv Postbus 3440 4800 DK Breda
Datum order	21-02-2020
Soort monster	Verf
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Datum monstername	21/02/2020
Adres monstername	G.J. Scheurleerweg 12 te Amsterdam
Monsternamepunt	Gebouw 27, damwand profiel
Opmerking	-

RPS analyse bv

Minervum 7002
4171 ZL Breda

Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 730

E analyse@rps.nl
W www.rps.nl

Code	Parameter	Analyseresultaat	Eenheid
	Chroom VI		
Q	Chroom VI	<10,0	mg/kg

Toelichting:
'<'Het analyseresultaat is kleiner dan de rapportagegrens van de desbetreffende methode.
'>' Het meetresultaat valt boven het kalibratie- of werkgebied van de methode.
Code E: De analyse is uitgevoerd door een extern laboratorium.
Code Q: De analyse betreft een RvA Testen geaccrediteerde verrichting (registratienummer L192).
n.t.b. Niet te beoordelen i.v.m. groei van overige micro-organismen
Dit certificaat mag uitsluitend in z jn geheel worden gereproduceerd waarbij alleen aan het originele analysecertificaat rechten kunnen worden ontleend.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Meetonzekerheid op aanvraag.

[redacted]

Projectcoördinator

Analyse certificaat

Datum rapportage 04-03-2020

Rapportnummer: 2002-5648_01

Ordernummer RPS	2002-5648
Monsternummer RPS	20-030674
Ordernummer opdrachtgever	NL202002847 / 1906503A00
Monsternummer opdrachtgever	M10
Opdrachtgever	RPS advies- en ingenieursbureau bv Postbus 3440 4800 DK Breda
Datum order	21-02-2020
Soort monster	Verf
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Datum monstername	21/02/2020
Adres monstername	G.J. Scheurleerweg 12 te Amsterdam
Monsternamepunt	Gebouw 27, tank
Opmerking	-

RPS analyse bv

Minervum 7002
4171 ZL Breda

Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 730

E analyse@rps.nl
W www.rps.nl

Code	Parameter	Analyseresultaat	Eenheid
	Chroom VI		
Q	Chroom VI	3130	mg/kg

Toelichting:
'<'Het analyseresultaat is kleiner dan de rapportagegrens van de desbetreffende methode.
'>' Het meetresultaat valt boven het kalibratie- of werkgebied van de methode.
Code E: De analyse is uitgevoerd door een extern laboratorium.
Code Q: De analyse betreft een RvA Testen geaccrediteerde verrichting (registratienummer L192).
n.t.b. Niet te beoordelen i.v.m. groei van overige micro-organismen
Dit certificaat mag uitsluitend in z jn geheel worden gereproduceerd waarbij alleen aan het originele analysecertificaat rechten kunnen worden ontleend.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Meetonzekerheid op aanvraag.

[redacted]
Projectcoördinator

Analyse certificaat

Datum rapportage 04-03-2020

Rapportnummer: 2002-5648_01

Ordernummer RPS	2002-5648
Monsternummer RPS	20-030675
Ordernummer opdrachtgever	NL202002847 / 1906503A00
Monsternummer opdrachtgever	M11
Opdrachtgever	RPS advies- en ingenieursbureau bv Postbus 3440 4800 DK Breda
Datum order	21-02-2020
Soort monster	Verf
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Datum monstername	21/02/2020
Adres monstername	G.J. Scheurleerweg 12 te Amsterdam
Monsternamepunt	Gebouw 27, staalconstructie
Opmerking	-

RPS analyse bv

Minervum 7002
4171 ZL Breda

Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 730

E analyse@rps.nl
W www.rps.nl

Code	Parameter	Analyseresultaat	Eenheid
	Chroom VI		
Q	Chroom VI	6360	mg/kg

Toelichting:
'<'Het analyseresultaat is kleiner dan de rapportagegrens van de desbetreffende methode.
'>' Het meetresultaat valt boven het kalibratie- of werkgebied van de methode.
Code E: De analyse is uitgevoerd door een extern laboratorium.
Code Q: De analyse betreft een RvA Testen geaccrediteerde verrichting (registratienummer L192).
n.t.b. Niet te beoordelen i.v.m. groei van overige micro-organismen
Dit certificaat mag uitsluitend in z jn geheel worden gereproduceerd waarbij alleen aan het originele analysecertificaat rechten kunnen worden ontleend.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Meetonzekerheid op aanvraag.

[redacted]

Projectcoördinator

Analyse certificaat

Datum rapportage 04-03-2020

Rapportnummer: 2002-5648_01

Ordernummer RPS	2002-5648
Monsternummer RPS	20-030676
Ordernummer opdrachtgever	NL202002847 / 1906503A00
Monsternummer opdrachtgever	M12
Opdrachtgever	RPS advies- en ingenieursbureau bv Postbus 3440 4800 DK Breda
Datum order	21-02-2020
Soort monster	Verf
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Datum monstername	21/02/2020
Adres monstername	G.J. Scheurleerweg 12 te Amsterdam
Monsternamepunt	Gebouw 27, hijstakel
Opmerking	-

RPS analyse bv

Minervum 7002
4171 ZL Breda

Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 730

E analyse@rps.nl
W www.rps.nl

Code	Parameter	Analyseresultaat	Eenheid
	Chroom VI		
Q	Chroom VI	<10,0	mg/kg

Toelichting:
'<'Het analyseresultaat is kleiner dan de rapportagegrens van de desbetreffende methode.
'>' Het meetresultaat valt boven het kalibratie- of werkgebied van de methode.
Code E: De analyse is uitgevoerd door een extern laboratorium.
Code Q: De analyse betreft een RvA Testen geaccrediteerde verrichting (registratienummer L192).
n.t.b. Niet te beoordelen i.v.m. groei van overige micro-organismen
Dit certificaat mag uitsluitend in z jn geheel worden gereproduceerd waarbij alleen aan het originele analysecertificaat rechten kunnen worden ontleend.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Meetonzekerheid op aanvraag.

[redacted]

Projectcoördinator

Analyse certificaat

Datum rapportage 04-03-2020

Rapportnummer: 2002-5648_01

Ordernummer RPS	2002-5648
Monsternummer RPS	20-030677
Ordernummer opdrachtgever	NL202002847 / 1906503A00
Monsternummer opdrachtgever	M13
Opdrachtgever	RPS advies- en ingenieursbureau bv Postbus 3440 4800 DK Breda
Datum order	21-02-2020
Soort monster	Verf
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Datum monstername	21/02/2020
Adres monstername	G.J. Scheurleerweg 12 te Amsterdam
Monsternamepunt	Gebouw 23, kozijnen buitengevel
Opmerking	-

RPS analyse bv

Minervum 7002
4171 ZL Breda

Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 730

E analyse@rps.nl
W www.rps.nl

Code	Parameter	Analyseresultaat	Eenheid
	Chroom VI		
Q	Chroom VI	5590	mg/kg

Toelichting:
'<'Het analyseresultaat is kleiner dan de rapportagegrens van de desbetreffende methode.
'>' Het meetresultaat valt boven het kalibratie- of werkgebied van de methode.
Code E: De analyse is uitgevoerd door een extern laboratorium.
Code Q: De analyse betreft een RvA Testen geaccrediteerde verrichting (registratienummer L192).
n.t.b. Niet te beoordelen i.v.m. groei van overige micro-organismen
Dit certificaat mag uitsluitend in z jn geheel worden gereproduceerd waarbij alleen aan het originele analysecertificaat rechten kunnen worden ontleend.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Meetonzekerheid op aanvraag.

[redacted]
Projectcoördinator

Analyse certificaat

Datum rapportage 04-03-2020

Rapportnummer: 2002-5648_01

Ordernummer RPS	2002-5648
Monsternummer RPS	20-030678
Ordernummer opdrachtgever	NL202002847 / 1906503A00
Monsternummer opdrachtgever	M14
Opdrachtgever	RPS advies- en ingenieursbureau bv Postbus 3440 4800 DK Breda
Datum order	21-02-2020
Soort monster	Verf
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Datum monstername	21/02/2020
Adres monstername	G.J. Scheurleerweg 12 te Amsterdam
Monsternamepunt	Gebouw 23, zonwering
Opmerking	-

RPS analyse bv

Minervum 7002
4171 ZL Breda

Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 730

E analyse@rps.nl
W www.rps.nl

Code	Parameter	Analyseresultaat	Eenheid
	Chroom VI		
Q	Chroom VI	<10,0	mg/kg

Toelichting:
'<'Het analyseresultaat is kleiner dan de rapportagegrens van de desbetreffende methode.
'>' Het meetresultaat valt boven het kalibratie- of werkgebied van de methode.
Code E: De analyse is uitgevoerd door een extern laboratorium.
Code Q: De analyse betreft een RvA Testen geaccrediteerde verrichting (registratienummer L192).
n.t.b. Niet te beoordelen i.v.m. groei van overige micro-organismen
Dit certificaat mag uitsluitend in z jn geheel worden gereproduceerd waarbij alleen aan het originele analysecertificaat rechten kunnen worden ontleend.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Meetonzekerheid op aanvraag.

[redacted]

Projectcoördinator

Analyse certificaat

Datum rapportage 04-03-2020

Rapportnummer: 2002-5648_01

Ordernummer RPS	2002-5648
Monsternummer RPS	20-030679
Ordernummer opdrachtgever	NL202002847 / 1906503A00
Monsternummer opdrachtgever	M15
Opdrachtgever	RPS advies- en ingenieursbureau bv Postbus 3440 4800 DK Breda
Datum order	21-02-2020
Soort monster	Verf
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Datum monstername	21/02/2020
Adres monstername	G.J. Scheurleerweg 12 te Amsterdam
Monsternamepunt	Gebouw 23, hwa
Opmerking	-

RPS analyse bv

Minervum 7002
4171 ZL Breda

Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 730

E analyse@rps.nl
W www.rps.nl

Code	Parameter	Analyseresultaat	Eenheid
	Chroom VI		
Q	Chroom VI	4130	mg/kg

Toelichting:
'<'Het analyseresultaat is kleiner dan de rapportagegrens van de desbetreffende methode.
'>' Het meetresultaat valt boven het kalibratie- of werkgebied van de methode.
Code E: De analyse is uitgevoerd door een extern laboratorium.
Code Q: De analyse betreft een RvA Testen geaccrediteerde verrichting (registratienummer L192).
n.t.b. Niet te beoordelen i.v.m. groei van overige micro-organismen
Dit certificaat mag uitsluitend in z jn geheel worden gereproduceerd waarbij alleen aan het originele analysecertificaat rechten kunnen worden ontleend.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Meetonzekerheid op aanvraag.

[redacted]

Projectcoördinator

Analyse certificaat

Datum rapportage 04-03-2020

Rapportnummer: 2002-5648_01

Ordernummer RPS	2002-5648
Monsternummer RPS	20-030680
Ordernummer opdrachtgever	NL202002847 / 1906503A00
Monsternummer opdrachtgever	M16
Opdrachtgever	RPS advies- en ingenieursbureau bv Postbus 3440 4800 DK Breda
Datum order	21-02-2020
Soort monster	Verf
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Datum monstername	21/02/2020
Adres monstername	G.J. Scheurleerweg 12 te Amsterdam
Monsternamepunt	Gebouw 23, deur
Opmerking	-

RPS analyse bv

Minervum 7002
4171 ZL Breda

Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 730

E analyse@rps.nl
W www.rps.nl

Code	Parameter	Analyseresultaat	Eenheid
	Chroom VI		
Q	Chroom VI	6200	mg/kg

Toelichting:
'<'Het analyseresultaat is kleiner dan de rapportagegrens van de desbetreffende methode.
'>' Het meetresultaat valt boven het kalibratie- of werkgebied van de methode.
Code E: De analyse is uitgevoerd door een extern laboratorium.
Code Q: De analyse betreft een RvA Testen geaccrediteerde verrichting (registratienummer L192).
n.t.b. Niet te beoordelen i.v.m. groei van overige micro-organismen
Dit certificaat mag uitsluitend in z jn geheel worden gereproduceerd waarbij alleen aan het originele analysecertificaat rechten kunnen worden ontleend.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Meetonzekerheid op aanvraag.

[redacted]

Projectcoördinator

Analyse certificaat

Datum rapportage 04-03-2020

Rapportnummer: 2002-5648_01

Ordernummer RPS	2002-5648
Monsternummer RPS	20-030681
Ordernummer opdrachtgever	NL202002847 / 1906503A00
Monsternummer opdrachtgever	M17
Opdrachtgever	RPS advies- en ingenieursbureau bv Postbus 3440 4800 DK Breda
Datum order	21-02-2020
Soort monster	Verf
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Datum monstername	21/02/2020
Adres monstername	G.J. Scheurleerweg 12 te Amsterdam
Monsternamepunt	Gebouw 23, kozijn binnenwand
Opmerking	-

RPS analyse bv

Minervum 7002
4171 ZL Breda

Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 730

E analyse@rps.nl
W www.rps.nl

Code	Parameter	Analyseresultaat	Eenheid
	Chroom VI		
Q	Chroom VI	15600	mg/kg

Toelichting:
'<'Het analyseresultaat is kleiner dan de rapportagegrens van de desbetreffende methode.
'>' Het meetresultaat valt boven het kalibratie- of werkgebied van de methode.
Code E: De analyse is uitgevoerd door een extern laboratorium.
Code Q: De analyse betreft een RvA Testen geaccrediteerde verrichting (registratienummer L192).
n.t.b. Niet te beoordelen i.v.m. groei van overige micro-organismen
Dit certificaat mag uitsluitend in z jn geheel worden gereproduceerd waarbij alleen aan het originele analysecertificaat rechten kunnen worden ontleend.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Meetonzekerheid op aanvraag.

[redacted]

Projectcoördinator

Analyse certificaat

Datum rapportage 04-03-2020

Rapportnummer: 2002-5648_01

Ordernummer RPS	2002-5648
Monsternummer RPS	20-030682
Ordernummer opdrachtgever	NL202002847 / 1906503A00
Monsternummer opdrachtgever	M18
Opdrachtgever	RPS advies- en ingenieursbureau bv Postbus 3440 4800 DK Breda
Datum order	21-02-2020
Soort monster	Verf
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Datum monstername	21/02/2020
Adres monstername	G.J. Scheurleerweg 12 te Amsterdam
Monsternamepunt	Gebouw 23, borstweringspaneel
Opmerking	-

RPS analyse bv

Minervum 7002
4171 ZL Breda

Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 730

E analyse@rps.nl
W www.rps.nl

Code	Parameter	Analyseresultaat	Eenheid
	Chroom VI		
Q	Chroom VI	10600	mg/kg

Toelichting:
'<'Het analyseresultaat is kleiner dan de rapportagegrens van de desbetreffende methode.
'>' Het meetresultaat valt boven het kalibratie- of werkgebied van de methode.
Code E: De analyse is uitgevoerd door een extern laboratorium.
Code Q: De analyse betreft een RvA Testen geaccrediteerde verrichting (registratienummer L192).
n.t.b. Niet te beoordelen i.v.m. groei van overige micro-organismen
Dit certificaat mag uitsluitend in z jn geheel worden gereproduceerd waarbij alleen aan het originele analysecertificaat rechten kunnen worden ontleend.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Meetonzekerheid op aanvraag.

[redacted]

Projectcoördinator

Analyse certificaat

Datum rapportage 04-03-2020

Rapportnummer: 2002-5648_01

Ordernummer RPS	2002-5648
Monsternummer RPS	20-030683
Ordernummer opdrachtgever	NL202002847 / 1906503A00
Monsternummer opdrachtgever	M19
Opdrachtgever	RPS advies- en ingenieursbureau bv Postbus 3440 4800 DK Breda
Datum order	21-02-2020
Soort monster	Verf
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Datum monstername	21/02/2020
Adres monstername	G.J. Scheurleerweg 12 te Amsterdam
Monsternamepunt	Gebouw 23, tank
Opmerking	-

RPS analyse bv

Minervum 7002
4171 ZL Breda

Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 730

E analyse@rps.nl
W www.rps.nl

Code	Parameter	Analyseresultaat	Eenheid
	Chroom VI		
Q	Chroom VI	1180	mg/kg

Toelichting:
'<'Het analyseresultaat is kleiner dan de rapportagegrens van de desbetreffende methode.
'>' Het meetresultaat valt boven het kalibratie- of werkgebied van de methode.
Code E: De analyse is uitgevoerd door een extern laboratorium.
Code Q: De analyse betreft een RvA Testen geaccrediteerde verrichting (registratienummer L192).
n.t.b. Niet te beoordelen i.v.m. groei van overige micro-organismen
Dit certificaat mag uitsluitend in z jn geheel worden gereproduceerd waarbij alleen aan het originele analysecertificaat rechten kunnen worden ontleend.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Meetonzekerheid op aanvraag.

[redacted]
Projectcoördinator

Analyse certificaat

Datum rapportage 04-03-2020

Rapportnummer: 2002-5648_01

Ordernummer RPS	2002-5648
Monsternummer RPS	20-030684
Ordernummer opdrachtgever	NL202002847 / 1906503A00
Monsternummer opdrachtgever	M20
Opdrachtgever	RPS advies- en ingenieursbureau bv Postbus 3440 4800 DK Breda
Datum order	21-02-2020
Soort monster	Verf
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Datum monstername	21/02/2020
Adres monstername	G.J. Scheurleerweg 12 te Amsterdam
Monsternamepunt	Gebouw 23, overheaddeur
Opmerking	-

RPS analyse bv

Minervum 7002
4171 ZL Breda

Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 730

E analyse@rps.nl
W www.rps.nl

Code	Parameter	Analyseresultaat	Eenheid
	Chroom VI		
Q	Chroom VI	106	mg/kg

Toelichting:
'<'Het analyseresultaat is kleiner dan de rapportagegrens van de desbetreffende methode.
'>' Het meetresultaat valt boven het kalibratie- of werkgebied van de methode.
Code E: De analyse is uitgevoerd door een extern laboratorium.
Code Q: De analyse betreft een RvA Testen geaccrediteerde verrichting (registratienummer L192).
n.t.b. Niet te beoordelen i.v.m. groei van overige micro-organismen
Dit certificaat mag uitsluitend in z jn geheel worden gereproduceerd waarbij alleen aan het originele analysecertificaat rechten kunnen worden ontleend.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Meetonzekerheid op aanvraag.

[redacted]

Projectcoördinator

Analyse certificaat

Datum rapportage 04-03-2020

Rapportnummer: 2002-5648_01

Ordernummer RPS	2002-5648
Monsternummer RPS	20-030685
Ordernummer opdrachtgever	NL202002847 / 1906503A00
Monsternummer opdrachtgever	M21
Opdrachtgever	RPS advies- en ingenieursbureau bv Postbus 3440 4800 DK Breda
Datum order	21-02-2020
Soort monster	Verf
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Datum monstername	21/02/2020
Adres monstername	G.J. Scheurleerweg 12 te Amsterdam
Monsternamepunt	Gebouw 29, damwandprofiel
Opmerking	-

RPS analyse bv

Minervum 7002
4171 ZL Breda

Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 730

E analyse@rps.nl
W www.rps.nl

Code	Parameter	Analyseresultaat	Eenheid
	Chroom VI		
Q	Chroom VI	<25,0	mg/kg

Opmerking:

Verhoogde rapportagegrens i.v.m. storingen in het monster.

Toelichting:
'<'Het analyseresultaat is kleiner dan de rapportagegrens van de desbetreffende methode.
'>' Het meetresultaat valt boven het kalibratie- of werkgebied van de methode.
Code E: De analyse is uitgevoerd door een extern laboratorium.
Code Q: De analyse betreft een RvA Testen geaccrediteerde verrichting (registratienummer L192).
n.t.b. Niet te beoordelen i.v.m. groei van overige micro-organismen
Dit certificaat mag uitsluitend in z jn geheel worden gereproduceerd waarbij alleen aan het originele analysecertificaat rechten kunnen worden ontleend.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Meetonzekerheid op aanvraag.

[redacted]

Projectcoördinator

Analyse certificaat

Datum rapportage 04-03-2020

Rapportnummer: 2002-5648_01

Ordernummer RPS	2002-5648
Monsternummer RPS	20-030686
Ordernummer opdrachtgever	NL202002847 / 1906503A00
Monsternummer opdrachtgever	M22
Opdrachtgever	RPS advies- en ingenieursbureau bv Postbus 3440 4800 DK Breda
Datum order	21-02-2020
Soort monster	Verf
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Datum monstername	21/02/2020
Adres monstername	G.J. Scheurleerweg 12 te Amsterdam
Monsternamepunt	Gebouw 24, 1e verdieping, radiator
Opmerking	-

RPS analyse bv

Minervum 7002
4171 ZL Breda

Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 730

E analyse@rps.nl
W www.rps.nl

Code	Parameter	Analyseresultaat	Eenheid
	Chroom VI		
Q	Chroom VI	7950	mg/kg

Toelichting:
'<'Het analyseresultaat is kleiner dan de rapportagegrens van de desbetreffende methode.
'>' Het meetresultaat valt boven het kalibratie- of werkgebied van de methode.
Code E: De analyse is uitgevoerd door een extern laboratorium.
Code Q: De analyse betreft een RvA Testen geaccrediteerde verrichting (registratienummer L192).
n.t.b. Niet te beoordelen i.v.m. groei van overige micro-organismen
Dit certificaat mag uitsluitend in z jn geheel worden gereproduceerd waarbij alleen aan het originele analysecertificaat rechten kunnen worden ontleend.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Meetonzekerheid op aanvraag.

[redacted]

Projectcoördinator

Analyse certificaat

Datum rapportage 04-03-2020

Rapportnummer: 2002-5648_01

Ordernummer RPS	2002-5648
Monsternummer RPS	20-030687
Ordernummer opdrachtgever	NL202002847 / 1906503A00
Monsternummer opdrachtgever	M23
Opdrachtgever	RPS advies- en ingenieursbureau bv Postbus 3440 4800 DK Breda
Datum order	21-02-2020
Soort monster	Verf
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Datum monstername	21/02/2020
Adres monstername	G.J. Scheurleerweg 12 te Amsterdam
Monsternamepunt	Gebouw 24, 1e verdieping, kozijn binnenwand
Opmerking	-

RPS analyse bv

Minervum 7002
4171 ZL Breda

Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 730

E analyse@rps.nl
W www.rps.nl

Code	Parameter	Analyseresultaat	Eenheid
	Chroom VI		
Q	Chroom VI	3440	mg/kg

Toelichting:
'<'Het analyseresultaat is kleiner dan de rapportagegrens van de desbetreffende methode.
'>' Het meetresultaat valt boven het kalibratie- of werkgebied van de methode.
Code E: De analyse is uitgevoerd door een extern laboratorium.
Code Q: De analyse betreft een RvA Testen geaccrediteerde verrichting (registratienummer L192).
n.t.b. Niet te beoordelen i.v.m. groei van overige micro-organismen
Dit certificaat mag uitsluitend in z jn geheel worden gereproduceerd waarbij alleen aan het originele analysecertificaat rechten kunnen worden ontleend.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Meetonzekerheid op aanvraag.

[redacted]
Projectcoördinator

Analyse certificaat

Datum rapportage 04-03-2020

Rapportnummer: 2002-5648_01

Ordernummer RPS	2002-5648
Monsternummer RPS	20-030688
Ordernummer opdrachtgever	NL202002847 / 1906503A00
Monsternummer opdrachtgever	M24
Opdrachtgever	RPS advies- en ingenieursbureau bv Postbus 3440 4800 DK Breda
Datum order	21-02-2020
Soort monster	Verf
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Datum monstername	21/02/2020
Adres monstername	G.J. Scheurleerweg 12 te Amsterdam
Monsternamepunt	Gebouw 24, 1e verdieping, deur
Opmerking	-

RPS analyse bv

Minervum 7002
4171 ZL Breda

Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 730

E analyse@rps.nl
W www.rps.nl

Code	Parameter	Analyseresultaat	Eenheid
	Chroom VI		
Q	Chroom VI	2520	mg/kg

Toelichting:
'<'Het analyseresultaat is kleiner dan de rapportagegrens van de desbetreffende methode.
'>' Het meetresultaat valt boven het kalibratie- of werkgebied van de methode.
Code E: De analyse is uitgevoerd door een extern laboratorium.
Code Q: De analyse betreft een RvA Testen geaccrediteerde verrichting (registratienummer L192).
n.t.b. Niet te beoordelen i.v.m. groei van overige micro-organismen
Dit certificaat mag uitsluitend in z jn geheel worden gereproduceerd waarbij alleen aan het originele analysecertificaat rechten kunnen worden ontleend.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Meetonzekerheid op aanvraag.

[redacted]

Projectcoördinator

Analyse certificaat

Datum rapportage 04-03-2020

Rapportnummer: 2002-5648_01

Ordernummer RPS	2002-5648
Monsternummer RPS	20-030689
Ordernummer opdrachtgever	NL202002847 / 1906503A00
Monsternummer opdrachtgever	M25
Opdrachtgever	RPS advies- en ingenieursbureau bv Postbus 3440 4800 DK Breda
Datum order	21-02-2020
Soort monster	Verf
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Datum monstername	21/02/2020
Adres monstername	G.J. Scheurleerweg 12 te Amsterdam
Monsternamepunt	Gebouw 24, 1e verdieping, bordes, reling
Opmerking	-

RPS analyse bv

Minervum 7002
4171 ZL Breda

Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 730

E analyse@rps.nl
W www.rps.nl

Code	Parameter	Analyseresultaat	Eenheid
	Chroom VI		
Q	Chroom VI	6050	mg/kg

Toelichting:
'<'Het analyseresultaat is kleiner dan de rapportagegrens van de desbetreffende methode.
'>' Het meetresultaat valt boven het kalibratie- of werkgebied van de methode.
Code E: De analyse is uitgevoerd door een extern laboratorium.
Code Q: De analyse betreft een RvA Testen geaccrediteerde verrichting (registratienummer L192).
n.t.b. Niet te beoordelen i.v.m. groei van overige micro-organismen
Dit certificaat mag uitsluitend in z jn geheel worden gereproduceerd waarbij alleen aan het originele analysecertificaat rechten kunnen worden ontleend.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Meetonzekerheid op aanvraag.

[redacted]

Projectcoördinator

Analyse certificaat

RPS analyse bv

Minervum 7002
4171 ZL Breda

Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 730

E analyse@rps.nl
W www.rps.nl

Datum rapportage 04-03-2020

Rapportnummer: 2002-5648_01

Ordernummer RPS	2002-5648
Monsternummer RPS	20-030690
Ordernummer opdrachtgever	NL202002847 / 1906503A00
Monsternummer opdrachtgever	M26
Opdrachtgever	RPS advies- en ingenieursbureau bv Postbus 3440 4800 DK Breda
Datum order	21-02-2020
Soort monster	Verf
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Datum monstername	21/02/2020
Adres monstername	G.J. Scheurleerweg 12 te Amsterdam
Monsternamepunt	Gebouw 24, 1e verdieping, kozijn binnenwand
Opmerking	-

Code	Parameter	Analyseresultaat	Eenheid
	Chroom VI		
Q	Chroom VI	320	mg/kg

Toelichting:
'<'Het analyseresultaat is kleiner dan de rapportagegrens van de desbetreffende methode.
'>' Het meetresultaat valt boven het kalibratie- of werkgebied van de methode.
Code E: De analyse is uitgevoerd door een extern laboratorium.
Code Q: De analyse betreft een RvA Testen geaccrediteerde verrichting (registratienummer L192).
n.t.b. Niet te beoordelen i.v.m. groei van overige micro-organismen
Dit certificaat mag uitsluitend in z jn geheel worden gereproduceerd waarbij alleen aan het originele analysecertificaat rechten kunnen worden ontleend.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Meetonzekerheid op aanvraag.

[redacted]
Projectcoördinator

Analyse certificaat

Datum rapportage 04-03-2020

Rapportnummer: 2002-5648_01

Ordernummer RPS	2002-5648
Monsternummer RPS	20-030691
Ordernummer opdrachtgever	NL202002847 / 1906503A00
Monsternummer opdrachtgever	M27
Opdrachtgever	RPS advies- en ingenieursbureau bv Postbus 3440 4800 DK Breda
Datum order	21-02-2020
Soort monster	Verf
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Datum monstername	21/02/2020
Adres monstername	G.J. Scheurleerweg 12 te Amsterdam
Monsternamepunt	Gebouw 24, begane grond, trapleuning
Opmerking	-

RPS analyse bv

Minervum 7002
4171 ZL Breda

Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 730

E analyse@rps.nl
W www.rps.nl

Code	Parameter	Analyseresultaat	Eenheid
	Chroom VI		
Q	Chroom VI	1700	mg/kg

Toelichting:
'<'Het analyseresultaat is kleiner dan de rapportagegrens van de desbetreffende methode.
'>' Het meetresultaat valt boven het kalibratie- of werkgebied van de methode.
Code E: De analyse is uitgevoerd door een extern laboratorium.
Code Q: De analyse betreft een RvA Testen geaccrediteerde verrichting (registratienummer L192).
n.t.b. Niet te beoordelen i.v.m. groei van overige micro-organismen
Dit certificaat mag uitsluitend in z jn geheel worden gereproduceerd waarbij alleen aan het originele analysecertificaat rechten kunnen worden ontleend.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Meetonzekerheid op aanvraag.

[redacted]
Projectcoördinator

Analyse certificaat

Datum rapportage 04-03-2020

Rapportnummer: 2002-5648_01

Ordernummer RPS	2002-5648
Monsternummer RPS	20-030692
Ordernummer opdrachtgever	NL202002847 / 1906503A00
Monsternummer opdrachtgever	M28
Opdrachtgever	RPS advies- en ingenieursbureau bv Postbus 3440 4800 DK Breda
Datum order	21-02-2020
Soort monster	Verf
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Datum monstername	21/02/2020
Adres monstername	G.J. Scheurleerweg 12 te Amsterdam
Monsternamepunt	Gebouw 24, staalconstructie van hijsinstallatie
Opmerking	-

RPS analyse bv

Minervum 7002
4171 ZL Breda

Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 730

E analyse@rps.nl
W www.rps.nl

Code	Parameter	Analyseresultaat	Eenheid
	Chroom VI		
Q	Chroom VI	7490	mg/kg

Toelichting:
'<'Het analyseresultaat is kleiner dan de rapportagegrens van de desbetreffende methode.
'>' Het meetresultaat valt boven het kalibratie- of werkgebied van de methode.
Code E: De analyse is uitgevoerd door een extern laboratorium.
Code Q: De analyse betreft een RvA Testen geaccrediteerde verrichting (registratienummer L192).
n.t.b. Niet te beoordelen i.v.m. groei van overige micro-organismen
Dit certificaat mag uitsluitend in z jn geheel worden gereproduceerd waarbij alleen aan het originele analysecertificaat rechten kunnen worden ontleend.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Meetonzekerheid op aanvraag.

[redacted]

Projectcoördinator

Analyse certificaat

Datum rapportage 04-03-2020

Rapportnummer: 2002-5648_01

Ordernummer RPS	2002-5648
Monsternummer RPS	20-030693
Ordernummer opdrachtgever	NL202002847 / 1906503A00
Monsternummer opdrachtgever	M29
Opdrachtgever	RPS advies- en ingenieursbureau bv Postbus 3440 4800 DK Breda
Datum order	21-02-2020
Soort monster	Verf
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Datum monstername	21/02/2020
Adres monstername	G.J. Scheurleerweg 12 te Amsterdam
Monsternamepunt	Gebouw 24, leidingwerk
Opmerking	-

RPS analyse bv

Minervum 7002
4171 ZL Breda

Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 730

E analyse@rps.nl
W www.rps.nl

Code	Parameter	Analyseresultaat	Eenheid
	Chroom VI		
Q	Chroom VI	<10,0	mg/kg

Toelichting:
'<'Het analyseresultaat is kleiner dan de rapportagegrens van de desbetreffende methode.
'>' Het meetresultaat valt boven het kalibratie- of werkgebied van de methode.
Code E: De analyse is uitgevoerd door een extern laboratorium.
Code Q: De analyse betreft een RvA Testen geaccrediteerde verrichting (registratienummer L192).
n.t.b. Niet te beoordelen i.v.m. groei van overige micro-organismen
Dit certificaat mag uitsluitend in z jn geheel worden gereproduceerd waarbij alleen aan het originele analysecertificaat rechten kunnen worden ontleend.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Meetonzekerheid op aanvraag.

[redacted]

Projectcoördinator

Analyse certificaat

Datum rapportage 04-03-2020

Rapportnummer: 2002-5648_01

Ordernummer RPS	2002-5648
Monsternummer RPS	20-030694
Ordernummer opdrachtgever	NL202002847 / 1906503A00
Monsternummer opdrachtgever	M30
Opdrachtgever	RPS advies- en ingenieursbureau bv Postbus 3440 4800 DK Breda
Datum order	21-02-2020
Soort monster	Verf
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Datum monstername	21/02/2020
Adres monstername	G.J. Scheurleerweg 12 te Amsterdam
Monsternamepunt	Gebouw 24, deur
Opmerking	-

RPS analyse bv

Minervum 7002
4171 ZL Breda

Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 730

E analyse@rps.nl
W www.rps.nl

Code	Parameter	Analyseresultaat	Eenheid
	Chroom VI		
Q	Chroom VI	12100	mg/kg

Toelichting:
'<'Het analyseresultaat is kleiner dan de rapportagegrens van de desbetreffende methode.
'>' Het meetresultaat valt boven het kalibratie- of werkgebied van de methode.
Code E: De analyse is uitgevoerd door een extern laboratorium.
Code Q: De analyse betreft een RvA Testen geaccrediteerde verrichting (registratienummer L192).
n.t.b. Niet te beoordelen i.v.m. groei van overige micro-organismen
Dit certificaat mag uitsluitend in z jn geheel worden gereproduceerd waarbij alleen aan het originele analysecertificaat rechten kunnen worden ontleend.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Meetonzekerheid op aanvraag.

[redacted]

Projectcoördinator

Analyse certificaat

Datum rapportage 04-03-2020

Rapportnummer: 2002-5648_01

Ordernummer RPS	2002-5648
Monsternummer RPS	20-030695
Ordernummer opdrachtgever	NL202002847 / 1906503A00
Monsternummer opdrachtgever	M31
Opdrachtgever	RPS advies- en ingenieursbureau bv Postbus 3440 4800 DK Breda
Datum order	21-02-2020
Soort monster	Verf
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Datum monstername	21/02/2020
Adres monstername	G.J. Scheurleerweg 12 te Amsterdam
Monsternamepunt	Gebouw 21, hijsinstallatie
Opmerking	-

RPS analyse bv

Minervum 7002
4171 ZL Breda

Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 730

E analyse@rps.nl
W www.rps.nl

Code	Parameter	Analyseresultaat	Eenheid
	Chroom VI		
Q	Chroom VI	<10,0	mg/kg

Toelichting:
'<'Het analyseresultaat is kleiner dan de rapportagegrens van de desbetreffende methode.
'>' Het meetresultaat valt boven het kalibratie- of werkgebied van de methode.
Code E: De analyse is uitgevoerd door een extern laboratorium.
Code Q: De analyse betreft een RvA Testen geaccrediteerde verrichting (registratienummer L192).
n.t.b. Niet te beoordelen i.v.m. groei van overige micro-organismen
Dit certificaat mag uitsluitend in z jn geheel worden gereproduceerd waarbij alleen aan het originele analysecertificaat rechten kunnen worden ontleend.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Meetonzekerheid op aanvraag.

[redacted]

Projectcoördinator

Analyse certificaat

Datum rapportage 04-03-2020

Rapportnummer: 2002-5648_01

Ordernummer RPS	2002-5648
Monsternummer RPS	20-030696
Ordernummer opdrachtgever	NL202002847 / 1906503A00
Monsternummer opdrachtgever	M32
Opdrachtgever	RPS advies- en ingenieursbureau bv Postbus 3440 4800 DK Breda
Datum order	21-02-2020
Soort monster	Verf
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Datum monstername	21/02/2020
Adres monstername	G.J. Scheurleerweg 12 te Amsterdam
Monsternamepunt	Gebouw 21, standleiding
Opmerking	-

RPS analyse bv

Minervum 7002
4171 ZL Breda

Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 730

E analyse@rps.nl
W www.rps.nl

Code	Parameter	Analyseresultaat	Eenheid
	Chroom VI		
Q	Chroom VI	102	mg/kg

Toelichting:
'<'Het analyseresultaat is kleiner dan de rapportagegrens van de desbetreffende methode.
'>' Het meetresultaat valt boven het kalibratie- of werkgebied van de methode.
Code E: De analyse is uitgevoerd door een extern laboratorium.
Code Q: De analyse betreft een RvA Testen geaccrediteerde verrichting (registratienummer L192).
n.t.b. Niet te beoordelen i.v.m. groei van overige micro-organismen
Dit certificaat mag uitsluitend in z jn geheel worden gereproduceerd waarbij alleen aan het originele analysecertificaat rechten kunnen worden ontleend.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Meetonzekerheid op aanvraag.

[redacted]
Projectcoördinator

Analyse certificaat

Datum rapportage 04-03-2020

Rapportnummer: 2002-5648_01

Ordernummer RPS	2002-5648
Monsternummer RPS	20-030697
Ordernummer opdrachtgever	NL202002847 / 1906503A00
Monsternummer opdrachtgever	M33
Opdrachtgever	RPS advies- en ingenieursbureau bv Postbus 3440 4800 DK Breda
Datum order	21-02-2020
Soort monster	Verf
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Datum monstername	21/02/2020
Adres monstername	G.J. Scheurleerweg 12 te Amsterdam
Monsternamepunt	Gebouw 21, kabelgoot
Opmerking	-

RPS analyse bv

Minervum 7002
4171 ZL Breda

Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 730

E analyse@rps.nl
W www.rps.nl

Code	Parameter	Analyseresultaat	Eenheid
	Chroom VI		
Q	Chroom VI	<10,0	mg/kg

Toelichting:
'<'Het analyseresultaat is kleiner dan de rapportagegrens van de desbetreffende methode.
'>' Het meetresultaat valt boven het kalibratie- of werkgebied van de methode.
Code E: De analyse is uitgevoerd door een extern laboratorium.
Code Q: De analyse betreft een RvA Testen geaccrediteerde verrichting (registratienummer L192).
n.t.b. Niet te beoordelen i.v.m. groei van overige micro-organismen
Dit certificaat mag uitsluitend in z jn geheel worden gereproduceerd waarbij alleen aan het originele analysecertificaat rechten kunnen worden ontleend.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Meetonzekerheid op aanvraag.

[redacted]

Projectcoördinator

Analyse certificaat

Datum rapportage 04-03-2020

Rapportnummer: 2002-5648_01

Ordernummer RPS	2002-5648
Monsternummer RPS	20-030698
Ordernummer opdrachtgever	NL202002847 / 1906503A00
Monsternummer opdrachtgever	M34
Opdrachtgever	RPS advies- en ingenieursbureau bv Postbus 3440 4800 DK Breda
Datum order	21-02-2020
Soort monster	Verf
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Datum monstername	21/02/2020
Adres monstername	G.J. Scheurleerweg 12 te Amsterdam
Monsternamepunt	Gebouw 12, Buiswerk t.b.v. pompen
Opmerking	-

RPS analyse bv

Minervum 7002
4171 ZL Breda

Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 730

E analyse@rps.nl
W www.rps.nl

Code	Parameter	Analyseresultaat	Eenheid
	Chroom VI		
Q	Chroom VI	<10,0	mg/kg

Toelichting:
'<'Het analyseresultaat is kleiner dan de rapportagegrens van de desbetreffende methode.
'>' Het meetresultaat valt boven het kalibratie- of werkgebied van de methode.
Code E: De analyse is uitgevoerd door een extern laboratorium.
Code Q: De analyse betreft een RvA Testen geaccrediteerde verrichting (registratienummer L192).
n.t.b. Niet te beoordelen i.v.m. groei van overige micro-organismen
Dit certificaat mag uitsluitend in z jn geheel worden gereproduceerd waarbij alleen aan het originele analysecertificaat rechten kunnen worden ontleend.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Meetonzekerheid op aanvraag.

[redacted]

Projectcoördinator

Analyse certificaat

Datum rapportage 04-03-2020

Rapportnummer: 2002-5648_01

Ordernummer RPS	2002-5648
Monsternummer RPS	20-030699
Ordernummer opdrachtgever	NL202002847 / 1906503A00
Monsternummer opdrachtgever	M35
Opdrachtgever	RPS advies- en ingenieursbureau bv Postbus 3440 4800 DK Breda
Datum order	21-02-2020
Soort monster	Verf
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Datum monstername	21/02/2020
Adres monstername	G.J. Scheurleerweg 12 te Amsterdam
Monsternamepunt	Gebouw 12, schakelkasten
Opmerking	-

RPS analyse bv

Minervum 7002
4171 ZL Breda

Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 730

E analyse@rps.nl
W www.rps.nl

Code	Parameter	Analyseresultaat	Eenheid
	Chroom VI		
Q	Chroom VI	<10,0	mg/kg

Toelichting:
'<'Het analyseresultaat is kleiner dan de rapportagegrens van de desbetreffende methode.
'>' Het meetresultaat valt boven het kalibratie- of werkgebied van de methode.
Code E: De analyse is uitgevoerd door een extern laboratorium.
Code Q: De analyse betreft een RvA Testen geaccrediteerde verrichting (registratienummer L192).
n.t.b. Niet te beoordelen i.v.m. groei van overige micro-organismen
Dit certificaat mag uitsluitend in z jn geheel worden gereproduceerd waarbij alleen aan het originele analysecertificaat rechten kunnen worden ontleend.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Meetonzekerheid op aanvraag.

[redacted]

Projectcoördinator

Analyse certificaat

Datum rapportage 04-03-2020

Rapportnummer: 2002-5648_01

Ordernummer RPS	2002-5648
Monsternummer RPS	20-030700
Ordernummer opdrachtgever	NL202002847 / 1906503A00
Monsternummer opdrachtgever	M36
Opdrachtgever	RPS advies- en ingenieursbureau bv Postbus 3440 4800 DK Breda
Datum order	21-02-2020
Soort monster	Verf
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Datum monstername	21/02/2020
Adres monstername	G.J. Scheurleerweg 12 te Amsterdam
Monsternamepunt	Gebouw 12, kozijn
Opmerking	-

RPS analyse bv

Minervum 7002
4171 ZL Breda

Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 730

E analyse@rps.nl
W www.rps.nl

Code	Parameter	Analyseresultaat	Eenheid
	Chroom VI		
Q	Chroom VI	<10,0	mg/kg

Toelichting:
'<'Het analyseresultaat is kleiner dan de rapportagegrens van de desbetreffende methode.
'>' Het meetresultaat valt boven het kalibratie- of werkgebied van de methode.
Code E: De analyse is uitgevoerd door een extern laboratorium.
Code Q: De analyse betreft een RvA Testen geaccrediteerde verrichting (registratienummer L192).
n.t.b. Niet te beoordelen i.v.m. groei van overige micro-organismen
Dit certificaat mag uitsluitend in z jn geheel worden gereproduceerd waarbij alleen aan het originele analysecertificaat rechten kunnen worden ontleend.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Meetonzekerheid op aanvraag.

[redacted]

Projectcoördinator

Analyse certificaat

Datum rapportage 04-03-2020

Rapportnummer: 2002-5648_01

Ordernummer RPS	2002-5648
Monsternummer RPS	20-030701
Ordernummer opdrachtgever	NL202002847 / 1906503A00
Monsternummer opdrachtgever	M37
Opdrachtgever	RPS advies- en ingenieursbureau bv Postbus 3440 4800 DK Breda
Datum order	21-02-2020
Soort monster	Verf
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Datum monstername	21/02/2020
Adres monstername	G.J. Scheurleerweg 12 te Amsterdam
Monsternamepunt	Gebouw 12, deur
Opmerking	-

RPS analyse bv

Minervum 7002
4171 ZL Breda

Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 730

E analyse@rps.nl
W www.rps.nl

Code	Parameter	Analyseresultaat	Eenheid
	Chroom VI		
Q	Chroom VI	*	mg/kg

Opmerking:

Het monster is niet te analyseren i.v.m. storingen.

Toelichting:
'<'Het analyseresultaat is kleiner dan de rapportagegrens van de desbetreffende methode.
'>' Het meetresultaat valt boven het kalibratie- of werkgebied van de methode.
Code E: De analyse is uitgevoerd door een extern laboratorium.
Code Q: De analyse betreft een RvA Testen geaccrediteerde verrichting (registratienummer L192).
n.t.b. Niet te beoordelen i.v.m. groei van overige micro-organismen
Dit certificaat mag uitsluitend in z jn geheel worden gereproduceerd waarbij alleen aan het originele analysecertificaat rechten kunnen worden ontleend.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Meetonzekerheid op aanvraag.

[redacted]

Projectcoördinator

Analyse certificaat

Datum rapportage 04-03-2020

Rapportnummer: 2002-5648_01

Ordernummer RPS	2002-5648
Monsternummer RPS	20-030702
Ordernummer opdrachtgever	NL202002847 / 1906503A00
Monsternummer opdrachtgever	M38
Opdrachtgever	RPS advies- en ingenieursbureau bv Postbus 3440 4800 DK Breda
Datum order	21-02-2020
Soort monster	Verf
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Datum monstername	21/02/2020
Adres monstername	G.J. Scheurleerweg 12 te Amsterdam
Monsternamepunt	Gebouw 12, reling
Opmerking	-

RPS analyse bv

Minervum 7002
4171 ZL Breda

Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 730

E analyse@rps.nl
W www.rps.nl

Code	Parameter	Analyseresultaat	Eenheid
	Chroom VI		
Q	Chroom VI	224	mg/kg

Toelichting:
'<'Het analyseresultaat is kleiner dan de rapportagegrens van de desbetreffende methode.
'>' Het meetresultaat valt boven het kalibratie- of werkgebied van de methode.
Code E: De analyse is uitgevoerd door een extern laboratorium.
Code Q: De analyse betreft een RvA Testen geaccrediteerde verrichting (registratienummer L192).
n.t.b. Niet te beoordelen i.v.m. groei van overige micro-organismen
Dit certificaat mag uitsluitend in z jn geheel worden gereproduceerd waarbij alleen aan het originele analysecertificaat rechten kunnen worden ontleend.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Meetonzekerheid op aanvraag.

[redacted]

Projectcoördinator

Analyse certificaat

Datum rapportage 04-03-2020

Rapportnummer: 2002-5648_01

Ordernummer RPS	2002-5648
Monsternummer RPS	20-030703
Ordernummer opdrachtgever	NL202002847 / 1906503A00
Monsternummer opdrachtgever	M39
Opdrachtgever	RPS advies- en ingenieursbureau bv Postbus 3440 4800 DK Breda
Datum order	21-02-2020
Soort monster	Verf
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Datum monstername	21/02/2020
Adres monstername	G.J. Scheurleerweg 12 te Amsterdam
Monsternamepunt	Gebouw 25, pomp
Opmerking	-

RPS analyse bv

Minervum 7002
4171 ZL Breda

Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 730

E analyse@rps.nl
W www.rps.nl

Code	Parameter	Analyseresultaat	Eenheid
	Chroom VI		
Q	Chroom VI	*	mg/kg

Opmerking:

Het monster is niet te analyseren i.v.m. storingen.

Toelichting:
'<'Het analyseresultaat is kleiner dan de rapportagegrens van de desbetreffende methode.
'>' Het meetresultaat valt boven het kalibratie- of werkgebied van de methode.
Code E: De analyse is uitgevoerd door een extern laboratorium.
Code Q: De analyse betreft een RvA Testen geaccrediteerde verrichting (registratienummer L192).
n.t.b. Niet te beoordelen i.v.m. groei van overige micro-organismen
Dit certificaat mag uitsluitend in z jn geheel worden gereproduceerd waarbij alleen aan het originele analysecertificaat rechten kunnen worden ontleend.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Meetonzekerheid op aanvraag.

[redacted]

Projectcoördinator

Analyse certificaat

Datum rapportage 04-03-2020

Rapportnummer: 2002-5648_01

Ordernummer RPS	2002-5648
Monsternummer RPS	20-030704
Ordernummer opdrachtgever	NL202002847 / 1906503A00
Monsternummer opdrachtgever	M40
Opdrachtgever	RPS advies- en ingenieursbureau bv Postbus 3440 4800 DK Breda
Datum order	21-02-2020
Soort monster	Verf
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Datum monstername	21/02/2020
Adres monstername	G.J. Scheurleerweg 12 te Amsterdam
Monsternamepunt	Terrein, container
Opmerking	-

RPS analyse bv

Minervum 7002
4171 ZL Breda

Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 730

E analyse@rps.nl
W www.rps.nl

Code	Parameter	Analyseresultaat	Eenheid
	Chroom VI		
Q	Chroom VI	125	mg/kg

Toelichting:
'<'Het analyseresultaat is kleiner dan de rapportagegrens van de desbetreffende methode.
'>' Het meetresultaat valt boven het kalibratie- of werkgebied van de methode.
Code E: De analyse is uitgevoerd door een extern laboratorium.
Code Q: De analyse betreft een RvA Testen geaccrediteerde verrichting (registratienummer L192).
n.t.b. Niet te beoordelen i.v.m. groei van overige micro-organismen
Dit certificaat mag uitsluitend in z jn geheel worden gereproduceerd waarbij alleen aan het originele analysecertificaat rechten kunnen worden ontleend.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Meetonzekerheid op aanvraag.

[redacted]

Projectcoördinator

Bijlage

Datum rapportage 04-03-2020

Bijlage behorende bij rapportnummer 2002-5648_01

Verf

Parameter	Analyse techniek / methode	CAS nummer
Chroom VI	Spectrofotometrisch / Eigen methode	18540-29-9

		Analysedatum
20-030665	Chroom VI	28/02/2020
20-030666	Chroom VI	28/02/2020
20-030667	Chroom VI	28/02/2020
20-030668	Chroom VI	28/02/2020
20-030669	Chroom VI	28/02/2020
20-030670	Chroom VI	28/02/2020
20-030671	Chroom VI	28/02/2020
20-030672	Chroom VI	28/02/2020
20-030673	Chroom VI	28/02/2020
20-030674	Chroom VI	28/02/2020
20-030675	Chroom VI	28/02/2020
20-030676	Chroom VI	28/02/2020
20-030677	Chroom VI	28/02/2020
20-030678	Chroom VI	28/02/2020
20-030679	Chroom VI	28/02/2020
20-030680	Chroom VI	28/02/2020
20-030681	Chroom VI	28/02/2020
20-030682	Chroom VI	28/02/2020
20-030683	Chroom VI	28/02/2020
20-030684	Chroom VI	28/02/2020
20-030685	Chroom VI	28/02/2020
20-030686	Chroom VI	28/02/2020
20-030687	Chroom VI	28/02/2020
20-030688	Chroom VI	28/02/2020
20-030689	Chroom VI	28/02/2020
20-030690	Chroom VI	28/02/2020
20-030691	Chroom VI	28/02/2020
20-030692	Chroom VI	28/02/2020
20-030693	Chroom VI	28/02/2020
20-030694	Chroom VI	28/02/2020
20-030695	Chroom VI	28/02/2020
20-030696	Chroom VI	28/02/2020
20-030697	Chroom VI	28/02/2020
20-030698	Chroom VI	28/02/2020
20-030699	Chroom VI	28/02/2020
20-030700	Chroom VI	28/02/2020
20-030701	Chroom VI	28/02/2020
20-030702	Chroom VI	28/02/2020
20-030703	Chroom VI	28/02/2020
20-030704	Chroom VI	28/02/2020

Bijlage Integriteitsclausule huurovereenkomst, versie d.d. 28-03-2017

Op de huurovereenkomst zijn de navolgende bepalingen van kracht:

1. Op deze overeenkomst is de Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten (BIO) van toepassing. De BIO is op internet te vinden en te downloaden op https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2017-56261.html. HUURDER verklaart kennis te hebben kunnen nemen van de BIO en verklaart door ondertekening van deze overeenkomst er uitdrukkelijk mee in te stemmen dat de BIO alleen via genoemde locatie op internet ter beschikking wordt gesteld.

2. HUURDER verklaart dat op het moment van het sluiten van deze Overeenkomst geen Integriteitsrisico op hem van toepassing is. Onder Integriteitsrisico wordt verstaan:
   a) het door HUURDER verrichten van gedragingen c.q. het plegen van of deelnemen aan misdrijven of overtredingen als vermeld in artikel 4 en 5 van de BIO. Onder deelnemen aan een misdrijf of overtreding wordt verstaan: het doen plegen, medeplegen, uitlokken en medeplichtigheid als bedoeld in artikel 47 en 48 Wetboek van Strafrecht;
   b) het feit dat tegen HUURDER strafvervolging is ingesteld;
   c) het door HUURDER niet tijdig voldoen aan zijn verplichtingen ten aanzien van sociale zekerheidsbijdragen en/of belastingen.

3. HUURDER verklaart geen kennis te hebben van Integriteitsrisico's die op aan HUURDER gelieerde partijen van toepassing zijn . Personen of partijen worden in ieder geval, maar niet uitsluitend, geacht gelieerd te zijn aan HUURDER indien zij:
   - direct of indirect leiding aan HUURDER geven;
   - bij de uitvoering van de Overeenkomst een belangrijke rol vervullen of hebben vervuld;
   - over HUURDER zeggenschap hebben;
   - aan HUURDER vermogen verschaffen;
   - onderdeel zijn van dezelfde groep als bedoeld in artikel 2:24b BW
   - of anderszins in een samenwerkingsverband tot HUURDER staan;

4. HUURDER verplicht zich om zich gedurende de looptijd van de overeenkomst te onthouden van niet-integere gedragingen, waaronder in ieder geval worden de verstaan de gedragingen als bedoeld in het tweede lid onder a en c van dit artikel.

5. De Gemeente kan het Landelijk Bureau Bibob op grond van artikel 5a Wet Bibob over HUURDER om advies vragen alvorens opschorting of ontbinding van de overeenkomst, dan wel beëindiging van de rechtshandeling, indien een van de situaties zich voordoet zoals bedoeld in artikel 9, derde lid Wet Bibob.

6. HUURDER zal de Gemeente onverwijld op de hoogte stellen indien en zodra HUURDER kennis heeft genomen van het feit dat hij onderwerp is van strafrechtelijk onderzoek of dat tegen HUURDER of een aan HUURDER gelieerde partij strafvervolging is ingesteld.

7. HUURDER meldt aan de gemeente elke overname van de onderneming van HUURDER en elke wijziging in de zeggenschapsverhouding binnen de onderneming die leidt tot een

significante wijziging in de zeggenschap (waarbij geldt dat elke wijziging in de zeggenschap groter dan 10% significant is).

8. De gemeente heeft het recht om HUURDER gedurende de looptijd van de Overeenkomst te screenen op het bestaan van een Integriteitsrisico. Indien de gemeente hiertoe de medewerking van HUURDER nodig heeft, zal HUURDER deze op eerste verzoek verlenen.

9. De Gemeente heeft het recht om door HUURDER bij de uitvoering van deze overeenkomst te betrekken derden te screenen op het bestaan van een Integriteitsrisico. HUURDER staat er voor in dat bij de uitvoering van deze overeenkomst te betrekken derden hun medewerking aan deze screening daartoe op eerste verzoek van de Gemeente verlenen. Op grond van een Integriteitsrisico kan de Gemeente de inschakeling van een derde partij weigeren of verlangen dat de inschakeling van deze derde partij wordt beëindigd, tenzij voornoemde beëindiging in redelijkheid niet van de HUURDER kan worden verlangd.

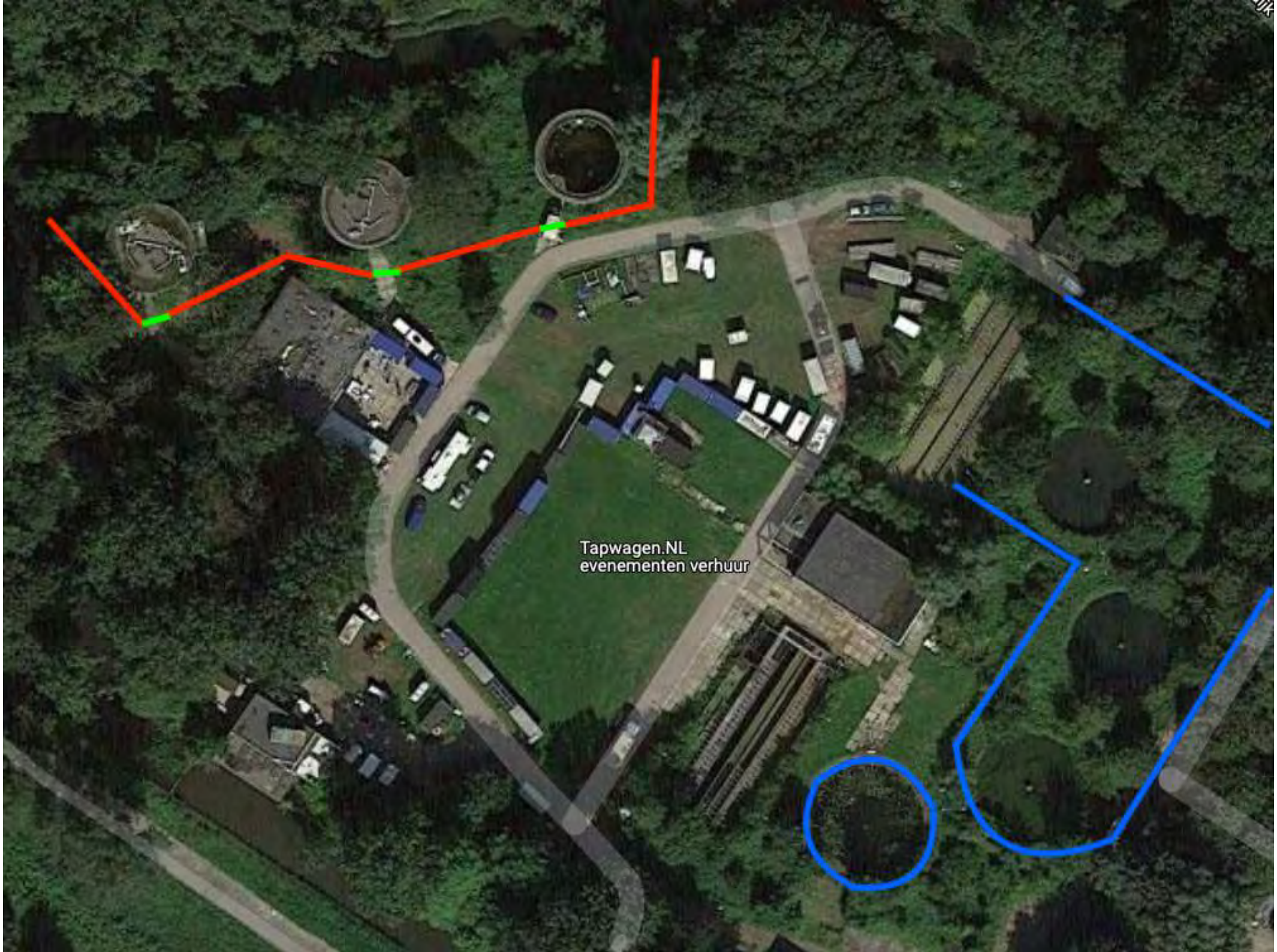
10. De kosten van de screening komen voor rekening van de Gemeente, tenzij de Overeenkomst naar aanleiding van de screening kan worden ontbonden of beëindigd op basis van lid 11 van dit artikel.

11. De gemeente kan de uitvoering van de Overeenkomst en elke andere overeenkomst tussen de HUURDER en de gemeente onmiddellijk en naar eigen keuze opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of opzegging, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, indien:
    - HUURDER niet conform de waarheid heeft verklaard ten aanzien van het bepaalde in het tweede bullit van dit lid;
    - HUURDER of gelieerde partij onherroepelijk is veroordeeld voor het plegen of deelnemen aan delicten als bedoeld in artikel 4 lid 1 van de BIO.
    - HUURDER of gelieerde partij onherroepelijk is veroordeeld voor het plegen of deelnemen aan delicten als bedoeld in artikel 5 lid 3 van de BIO.
    - HUURDER of gelieerde partij een ernstige fout in de uitoefening van zijn beroep heeft begaan als bedoeld in artikel 5 lid 4 en 5 van de BIO.
    - Al dan niet blijkend uit een Bibob-advies, gevaar bestaat dat een Overeenkomst door de HUURDER mede zal worden gebruikt om (i) uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten, (ii) strafbare feiten te plegen of (iii) dat teneinde een Overeenkomst te sluiten een strafbaar feit is gepleegd.
    - Door de bevoegde autoriteiten strafvervolging tegen HUURDER of een aan HUURDER gelieerde partij is ingesteld.
    - HUURDER niet tijdig heeft voldaan aan zijn verplichtingen ten aanzien van sociale zekerheidsbijdragen en/of belastingen.
    - HUURDER of de derde partij als vermeld in lid 9 van dit artikel onvoldoende zijn/haar medewerking heeft verleend in het kader van een screening door de Gemeente of een in opdracht van de Gemeente uitgevoerde screening, bijvoorbeeld maar niet uitsluitend als sprake is van een omstandigheid als beschreven in artikel 4 Wet Bibob.
    - Ten aanzien van HUURDER of een aan HUURDER gelieerde partij sprake is van andere integriteitsrisico's dan vermeld in dit lid, waardoor onverkorte instandhouding van de Overeenkomst in redelijkheid niet van de Gemeente kan worden gevergd.

12. Alvorens de gemeente overgaat tot het opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of wel opzegging conform lid 11, zal de gemeente beoordelen of de te nemen maatregel proportioneel is in het licht van de ernst van de geconstateerde integriteitsrisico en de al genomen maatregelen door de HUURDER.

13. Indien de gemeente de Overeenkomst op basis van lid 11 van dit artikel ontbindt, geheel of gedeeltelijk beëindigt, verbeurt HUURDER onmiddellijk, zonder dat enige verdere actie of formaliteit is vereist, jegens de gemeente een boete ten bedrage van € [redacted] zonder dat de gemeente enig verlies of schade behoeft te bewijzen en onverminderd het recht van de gemeente om aanvullende schadevergoeding te vorderen.

14. HUURDER vrijwaart de gemeente voor claims van derden als gevolg van een opschorting, ontbinding of beëindiging van de Overeenkomst.


Tapwagen.NL
evenementen verhuur