Gemeente Amsterdam

Retouradres: Postbus 94652, 1090 GR Amsterdam

Gemeente Amsterdam
Commissie Persoonsgegevens

PER E-MAIL

Aan de directeur Basisinformatie, mevrouw I. Hensen
en de heer 5.1, 2, e, manager IVE Dienstverlening & Informatie
C.c. Stedelijk Directeur Dienstverlening & Informatie, de heer M. Crooymans
C.c. de CIO, de heer J. Flippo
C.c. de privacy officer Dienstverlening & Informatie, de heer mr. 5.15.1, 2, e

Datum	14 september 2017
Ons kenmerk	U 17066
Behandeld door	Mw. 5.1, 2, e
Doorkiesnummer	5.1, 2, e
Faxnummer	nvt
E-mail	5.1, 2, e @amsterdam.nl
Bijlage	1
Onderwerp	Advies Commissie Persoonsgegevens Amsterdam over de levering van persoonsgegevens uit de Basisregistratie Personen aan Eigen Haard voor 'Van groter naar beter'

Geachte mevrouw Hensen en heer 5.1, 2, e,

Op de vergadering van de Commissie Persoonsgegevens Amsterdam (CPA) van 24 augustus 2017 was u vertegenwoordigd bij het agendapunt 'Van groter naar beter'. Namens Woningcorporatie Eigen Haard was mw. 5.1, 2, e aanwezig.

Enkele aspecten verdienen de aandacht.

Incidentele verstrekking uit de BRP
Grondslag verwerking
Allereerst wijst de CPA op het wettelijk kader voor het adviesverzoek.
Dit is artikel 3.9 lid 2 Wet Basisregistratie Personen (Wet BRP):
Bij gemeentelijke verordening kunnen door derden verrichte werkzaamheden met een gewichtig maatschappelijk belang voor de gemeente worden aangewezen, ten behoeve waarvan gegevens uit de basisregistratie kunnen worden verstrekt. De verordening bepaalt tevens de categorieën van derden die voor de verstrekking in aanmerking komen. De verordening staat slechts verstrekking toe voor zover deze noodzakelijk is voor de behartiging van het gerechtvaardigde belang van de derde en het belang of de fundamentele rechten en vrijheden van de ingeschrevene niet aan de verstrekking in de weg staan.

En artikel 3.9 lid 4 Wet BRP:
De verstrekking kan uitsluitend betrekking hebben op algemene gegevens over de naam, het geslacht, de geslachtsnaam van de echtgenoot dan wel geregistreerde partner, de eerdere echtgenoot of eerdere geregistreerde partner, het gebruik door de ingeschrevene van de geslachtsnaam van de echtgenoot dan wel geregistreerde partner, de eerdere echtgenoot of eerdere geregistreerde partner, het adres, de bijhoudingsgemeente, de geboortedatum en de datum van overlijden.

Volgens het Reglement basisregistratie personen (BRP) 2014, bijlage 1, Categorieën vrije derden als bedoeld in artikel 15 van het Reglement BRP 2014, wordt als categorie vrije derde genoemd: in Amsterdam gevestigde woningbouwverenigingen of woningcorporaties, ten behoeve van de uitvoering van woningruimteverdeling, het in samenwerking met de gemeente tegengaan van illegale bewoning of het bijhouden van de Basisregistratie Personen.

Doel verstrekking
Tussen de gemeente Amsterdam (rve Wonen) en de Federatie van Woningcorporaties zijn samenwerkingsafspraken gemaakt waaronder de regeling 'Van groter naar beter'. Bij deze regeling worden kleine huishoudens (3 of minder personen) in grote woningen (tenminste 5 kamers en meer dan 70 m2) verleid om te verhuizen naar een meer passende (kleinere) woning, met als doel meer grote woningen in de sociale huur vrij te krijgen voor grote huishoudens.

De gemeente Amsterdam en de woningcorporaties hebben de ambitie om in 2017 tenminste 100 verhuizingen te realiseren, maar tot nu toe maken weinig huurders gebruik van de regeling. Om de doelstelling te halen willen Eigen Haard en de rve Wonen een pilot uitvoeren met een directe aanschrijving van de doelgroep.

Woningcorporatie Eigen Haard beschikt niet over informatie van huishoudgrootte van de betreffende woningen. Daarom wordt een selectie gevraagd uit de BRP.
Om de selectie te kunnen uitvoeren levert Eigen Haard een bestand aan van de adressen van alle grote sociale huurwoningen (ca. 1.500). In de BRP wordt gecontroleerd hoeveel personen staan ingeschreven op het adres. Wanneer dit 3 of minder personen zijn, dan wordt uitsluitend het adres terug geleverd aan Eigen Haard.
Eigen Haard schrijft vervolgens de bij haar bekende huurder aan van dat adres. Vanuit de Basisregistratie Personen wordt uitsluitend een indicatie geleverd dat op het betreffende adres 3 of minder personen staan ingeschreven.

Noodzakelijkheid verstrekking
De CPA begrijpt dat de aanschrijving door Eigen Haard zonder de informatie uit de BRP niet goed uitvoerbaar is, omdat anders een te grote doelgroep wordt aangeschreven. Wel adviseert de CPA dat woningcorporaties onderzoeken of er toekomstig mogelijkheden zijn om in huurcontracten te verplichten om wijzigingen in de samenstelling van het huishouden door te geven aan de corporatie, zodat een levering voor deze doeleinden niet noodzakelijk is.

Hiermee is ook het algemeen belang gediend van het bijhouden van een deugdelijke BRP.

Ook adviseert de CPA om de doelbinding van de gegevensverwerking helder te omschrijven en om ervoor zorg te dragen dat de gegevens niet voor andere doeleinden verwerkt worden dan ten behoeve van de regeling 'Van groot naar beter'.

Advies
De CPA heeft - samengevat- met genoemde aandachtspunten geen bezwaar tegen de incidentele levering uit de Basisregistratie Personen ten behoeve van de aanpak 'Van groter naar beter'.

Ik vertrouw er op u aldus voldoende geïnformeerd te hebben.

5.1, 2, e Hoogachtend,

5.1, 2, e

De heer mr. dr. U van de Pol
Voorzitter Commissie Persoonsgegevens Amsterdam

Commissie Persoonsgegevens Amsterdam
Uittreksel van het concept-verslag van de openbare vergadering op donderdag 24 augustus 2017

6. Van groot naar beter (Dienstverlening & Informatie en Ruimte & Economie)
Mevrouw 5.1, 2, e zegt dat zij bij Eigen Haard een doorstart wil maken met de regeling *Van groter naar beter* die al 17 jaar bestaat om oudere bewoners van grote woningen te stimuleren met behoud van hun huidige huur te verhuizen naar een kleinere, meer geschikte woning. Voorheen werd de regeling uitgevoerd door de Dienst Wonen, maar nu is dat overgeheveld naar de corporaties. Voor de corporaties is het echter lastig mensen direct aan te schrijven, omdat ze niet weten hoeveel personen er actueel in hun woningen staan ingeschreven. Bij het afsluiten van het huurcontract heeft men daar wel zicht op, maar niet in het verloop in de tijd. Daarom wil men graag periodiek actuele gegevens van de gemeente krijgen zodat men bewoners gericht kan aanschrijven. Eigen Haard hoeft niet de persoonsgegevens te weten maar alleen de aantallen. Eigen Haard heeft 1500 grote woningen, maar geen betrouwbaar beeld van het aantal bewoners dat voor deze regeling in aanmerking zou kunnen komen. Na een algemene aanschrijving zijn zestig personen naar een bijeenkomst gekomen en zijn tien verhuizingen gerealiseerd, maar het is moeilijk de betekenis van deze aantallen te duiden zolang het totale potentieel niet bekend is. Andere corporaties zullen op vergelijkbare manier aan de slag gaan. Het is onder de huidige regels niet mogelijk in het huurcontract een verplichting voor de verhuurder op te nemen om wijzigingen in het aantal bewoners van zijn woning door te geven, evenmin als dat kan voor inkomenswijzigingen. Verder is het van belang te melden dat de brief bewoners niet verplicht tot verhuizen, maar hen slechts attendeert op een alternatief.

De CPA ziet geen bezwaar tegen de verstrekking door de basisregistratie van de gevraagde gegevens voor dit doel. De CPA adviseert de corporaties wel goed na te denken over hoe men gaat handelen als de feitelijke woonsituatie niet blijkt te kloppen met de gegevens uit de basisregistratie. Bijvoorbeeld als er meer mensen blijken te wonen dan er staan ingeschreven, wat kan duiden op woonfraude. De CPA adviseert te voorkomen dat de aanpak van woonfraude gekoppeld wordt met dit traject om een aanbod positief onder de aandacht te brengen. Mede daarom adviseert de commissie een goed intern memo op te stellen met een duidelijke uitleg waarom deze gegevens alleen op deze manier op te vragen zijn en voor welk doel ze gebruikt mogen worden. De CPA wenst Eigen Haard veel succes met deze aanpak.