Overleg taxatie Iambe
Datum: Donderdag 26 november, 9.30-10.30 uur
Aanwezig: [redacted] (Eigen Haard), [redacted] (gemeente Amsterdam)

Inleiding
Naast de taxatie speelt de ophef vanuit de SP/bewoners. SP heeft vragen gesteld aan de wethouder over het bouwplan, o.b.v. de bewonersbrief. Zij vrezen dat EH de grond vroeg of laat gebruikt voor luxe huurappartementen of koopwoningen. Om deze vrees en mogelijke politieke consequenties vroeg te tackelen, is het van belang dit proces goed te managen. Vandaar dat wij een reactie hebben voorbereid op het memorandum/de brief vanuit bewoners.

Vervolgafspraken
[redacted] stuurt EH de concept-reactie op het memorandum van bewoners. In deze reactie wordt ingegaan op de bouwtechnische opmerkingen vanuit de bewoners. EH neemt deze opmerkingen op in de RO, onder het kopje 'maatschappelijke uitvoerbaarheid'.

EH stelt dat er in het taxatierapport fouten zijn gemaakt. We vragen de taxateur om zijn taxatierapport nog eens na te kijken. Eigen Haard herformuleert haar vragen SMART en op hoofdlijnen, en stuurt deze naar [redacted]. Afhankelijk van de reactie van de taxateur, is er wel of geen vervolggesprek.

De (concept-)afsprakenbrief/Plan- en Realisatieovereenkomst ligt bij JZ van Eigen Haard, en stuurt hierover nog een reactie. Twee relevante onderwerpen voor [redacted]:
1. Een aanvullend asbestonderzoek om op zeker asbestvrij te leveren: EH doet hiertoe een voorstel.
2. Bodemvervuiling: als de OD in haar rapport zegt dat de grond geschikt is voor Wonen, dan kan de grond erfpachttechnisch overgedragen worden aan EH. Blijkt er tijdens de bouw dan nog het een en ander aangetroffen te worden, dan zijn die saneringskosten voor EH. Dat zijn de inherente risico's van binnenstedelijke bouw/transformatie. Aangetroffen tanks zijn wel voor kosten van de gemeente.