VN2026-006830
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Weesp DB van 09 juni 2026

Portefeuille
Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
B1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op het bezwaarschrift gericht tegen het besluit 23 februari 2026 waarmee besloten is op de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het legaliseren serre/uitbouw aan de achterzijde van de woning op de locatie Gasthuisland 7.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Weesp DB besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaar kennelijk ongegrond te verklaren.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaar kennelijk ongegrond te verklaren. Het bestreden besluit blijft in stand.

Bestuurlijke achtergrond

Op 11 december 2025 is een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend. De aanvraag ziet op het legaliseren van een reeds gerealiseerde serre/uitbouw aan de achterzijde van de woning op het perceel Gasthuisland 7 in Weesp.

Op 23 februari 2026 is besloten op de aanvraag. Deze aanvraag is verleend voor een Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken (bouwactiviteit - omgevingsplan).

De aanvraag voor de bouwactiviteit (technisch) is geweigerd omdat er geen omgevingsvergunning nodig is.

Er heeft geen hoorzitting plaatsgevonden.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A.12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

Bezwaren

- Het bouwplan is niet vergunningvrij voor wat betreft het bouwtechnisch bouwen omdat er sprake is van een overschrijding van meer dan 30 cm boven de verdiepingsvloer;
- Het gaat om een constructief ingrijpende uitbreiding van de woning o.a. door verwijdering van de achtergevel;
- Er is in de vrijdragende betonvloer gefreesd;
- Sinds de uitvoering van de werkzaamheden is er sprake van scheurvorming;
- Door de diverse werkzaamheden in de woning is er sprake van geluidsoverlast.

Onderbouwing

De bouwtechnische bouwactiviteit is vergunningvrij. De bezwaren richten zich tegen de bouwtechnische bouwactiviteit. Nu deze activiteit vergunningvrij is zijn de daartegen ingebrachte bezwaren kennelijk ongegrond.

Conclusie

Het bezwaar is ontvankelijk en kennelijk ongegrond, de omgevingsvergunning kan in stand blijven.

Advies en afstemming

n.v.t.

Duurzaamheid

Niet van toepassing, in deze bezwaarprocedure spelen doelen van duurzaamheid geen rol.

Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-030662	Stadsdeel Weesp DB Hamervoordracht (pdf)
AD2026-030665	VERTROUWELIJK - advies bezwaren gasthuisland.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord

Gemeente Amsterdam

DB