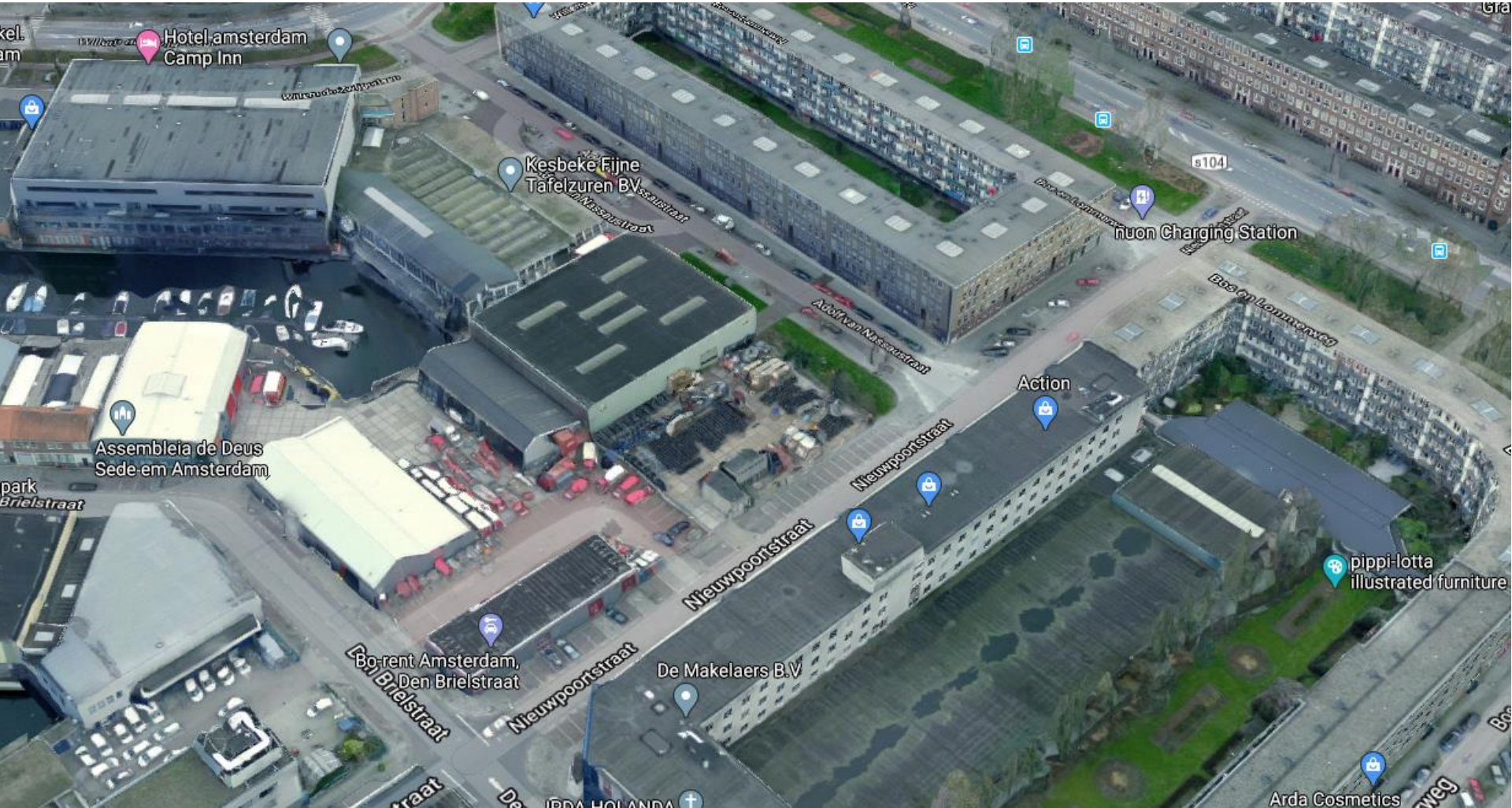
Nieuwpoortstraat

RLI-464 OS Nieuwpoortstraat

Januari 2021

Werksessie

- Opgave, netstructuurvisie
- Voorkeursvariant
- Aandachtspunten en hulpvragen, agenderen stuurgroep februari



Locatie

Op perceel 10127 komt het nieuwe station

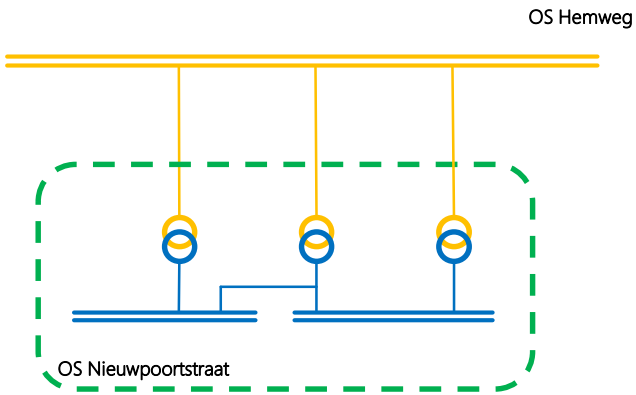


Opgave, netstructuurvisie

- Vanuit het hoog scenario en het netontwerp is er op Nieuwpoortstraat tenminste 80MVA nodig
- Hiermee kan met name Marnixstraat ontlast worden
- Er zijn nu al groot zakelijke klanten die we niet kunnen aansluiten op Marnixstraat vanwege tekort aan velden
- Door het velden tekort komt 2022 in beeld als gewenst moment dat het station beschikbaar is.
- Vanuit de TSA 2.0 is extra vermogen nodig in 2024.
- Omdat het gemiddeld 2 tot 3 jaar duurt voordat een station in bedrijf genomen kan worden is besluitvorming rondom Nieuwpoortstraat nodig.
- De 80MVA 50kV variant heeft bovendien voordelen omdat het de afhankelijkheid van TenneT wegneemt
- Dit vermogen is juist hier in de stad nodig, stel dat de 80MVA variant niet ingepast zou kunnen worden, heeft dat grote impact.
- Stel dat dit vermogen verder buiten de stad wordt geplot dan zijn er al meer verbindingen nodig om de stad te voeden. Dit is niet haalbaar door de beperkte ruimte in de ondergrond.

Voorkeursvariant

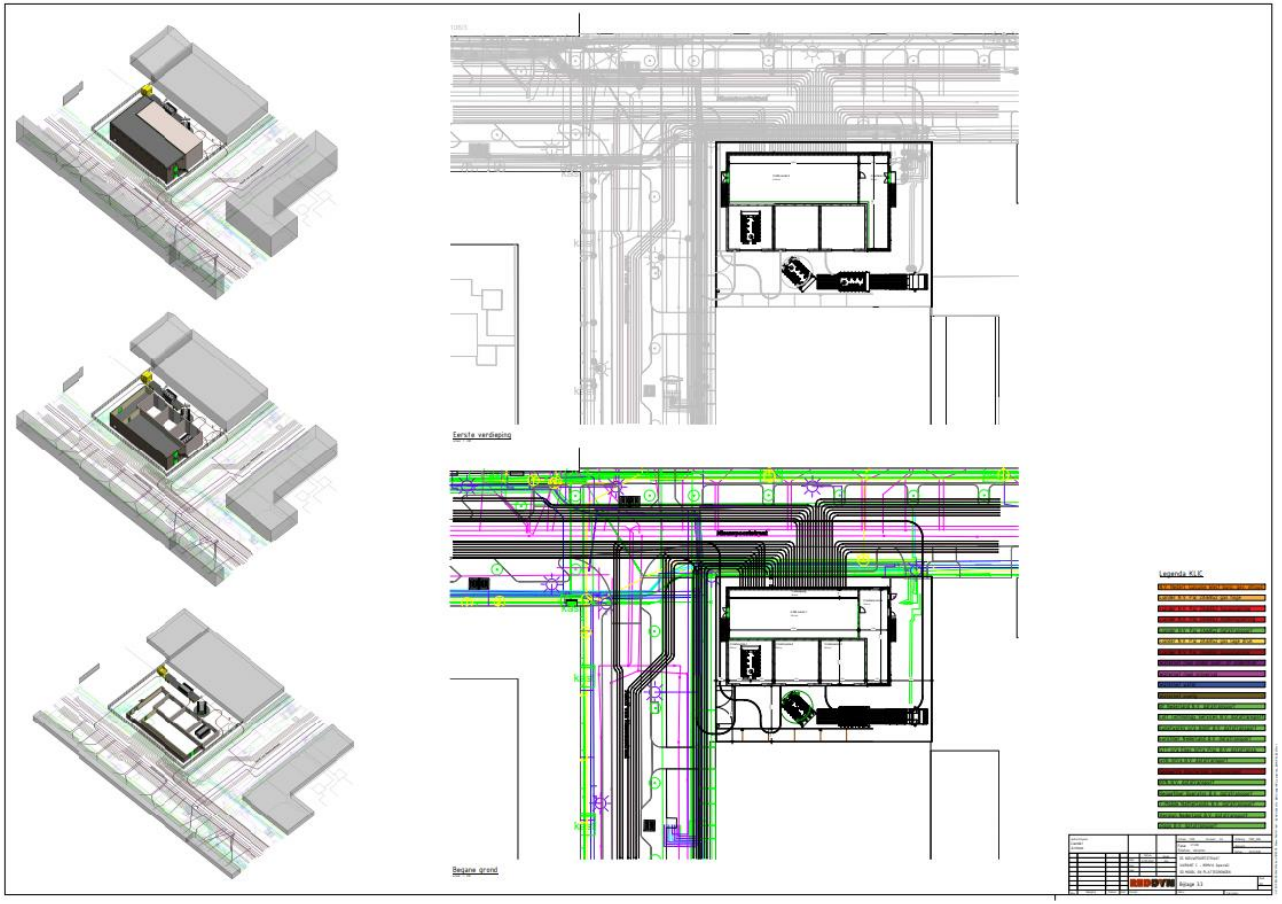
Variant 3: 50/10kV 80 MVA n-1





Voorkeursvariant

Variant 3: 50/10kV 80 MVA n-1



Aandachtspunten/te bespreken

- Geluid onderzoek moet nog uitgevoerd worden
- EMV onderzoek moet nog uitgevoerd worden
- Omliggende woningbouw en buurtparticipatie
- Bouw/ontwikkeling naast gelegen perceel (Bo-rent)
- Coördinatiestelsel gemeente Amsterdam betrekken om inzicht in de ondergrond en haalbaarheid kabeltracé vroegtijdig in te schatten.
- Tijdens de bouw mogelijk extra ruimte nodig (bijv. naastgelegen perceel of een aantal parkeerplekken)
- Ontsluiting blijft aan de Nieuwpoortstraat. Voor de bouw zal er aan de Adolf van Naussaustraat een toegang moeten zijn.
- Vrijmaken perceel Kesbeke
- Ruimte voor uitwisselen van de trafo's is zeer krap.
- 106MVA variant niet haalbaar
  - Kabeltracé 54 velden in te passen.
  - Vluchtdeuren op openbare weg
  - Milieu categorie
  - Perceel te krap: mogelijk is standaard trafocel voor 106MVA 1 meter groter

Planologische voorwaarden/beperkingen

- Bouwhoogte is maximaal 13m, mits gebouwen gesloten zijn
- Het betreft erfpacht
- Nutsvoorzieningen zijn toegestaan
- Bestemmingsplan behoeft niet te worden gewijzigd; ontwerp past binnen het bestemmingsplan
- Liander kan het deel van het perceel dat nu door Kesbeke wordt gebruikt opeisen in geval van uitbreiding OS Nieuwpoortstraat.
- Er kan een toegang tot OS Nieuwpoortstraat komen op de Adolf van Nassaustraat

Voorlopige conclusies en aanbevelingen

- Op basis van de geschatte vermogensvraag naar aanleiding van de TSA 2.0 uitkomsten is 80MVA voldoende op deze locatie.
- Voor de renovatie van Marnixstraat over 10 jaar is het nodig dat er vermogen verschakeld kan worden naar Nieuwpoortstraat.
- De bouwontwerp van de 80MVA variant past in het bestemmingsplan
- Geluidsoverlast moet ondanks toepassing van dichte cellen nader getoetst worden, evenals EMV contouren.
- Er is gekeken naar de ruimte in de ondergrond en het lijkt erop dat we hier met de verbindingen voor de 80MVA variant weg kunnen komen; misschien nog met een praktijk toets met Aanleg door bijvoorbeeld alvast mantelbuizen aan te leggen.

- Disclaimer inpasbaarheid stations; de indicatie van benodigd oppervlak dat wordt afgegeven dient wel per locatie bekeken te worden. Hierbij moeten de volgende zaken goed meegenomen worden in de ruimtelijke inpassingsopgave:

Ontwerpspanning	Bouwsteen	Initiële ruimtebeslag Liander-bouwsteen	Maximaal aantal afgaande verbindingen	Tracé-breedte afgaande verbindingen Liander
50/10 kV	80 MVA	40 x 69 x 5 (2.800 m2)	44 (2x22) stuks	22 mtr. + 3 mtr t.b.v. voedende kabels
150/10 kV	106 MVA	42 x 73 x 6 (3.100 m2)	54 (2x27) stuks	27 mtr.
150/20kV	160 MVA	44 x 72 x 6,5 (3.200 m2)	40 (2x20) stuks	20 mtr.