VN2023-002293
rve wonen

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Noord van 07 februari 2023

Portefeuille: Volkshuisvesting (43)

Agendapunt: B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Stadsdeeladvies Noord voor tijdelijke verhuur Leegstandswet door Ymere in de Hoornsestraat 1 t/m 23 (Kleine Die)

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit

1. In te stemmen met de inhoud van het stadsdeeladvies aan de directie Wonen over het bij mutatie tijdelijk verhuren van woningen in de Hoornsestraat 1 t/m 23 (Kleine Die) op basis van de Leegstandswet door Ymere.

Kernboodschap

De directie Wonen heeft het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord gevraagd om advies te geven voor het tijdelijk verhuren van woningen door woningbouwvereniging Ymere in Hoornsestraat 1 t/m 23. Bij natuurlijk verloop kunnen deze woningen dan tijdelijk verhuurd worden tot aan de geplande start van de ingreep (men onderzoekt renovatie of sloopnieuwbouw). Het dagelijks bestuur adviseert positief.

Bestuurlijke achtergrond

In de bijgevoegde notitie wordt de achtergrond van de vergunningaanvraag geschetst en de criteria voor de vergunningaanvraag getoetst conform de Nadere regels tijdelijke verhuur. Op basis van deze toetsing wordt een positief stadsdeeladvies gegeven.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022

- Taken en bevoegdheden dagelijks bestuur Artikel 9.2:

De taken en bevoegdheden die door het college en de burgemeester aan het dagelijks bestuur respectievelijk de voorzitter zijn opgedragen zijn vermeld in de bij deze verordening behorende bijlage 2 (taken) en bijlage 3 (bevoegdheden).

- Takenlijst bijlage 2:

5.2 adviseren over herhuisvesting bij het vaststellen van de peildatum bij sloop of renovatie van woningen en tijdelijke verhuur.

Gemeente Amsterdam

DB

Onderbouwing besluit

Ad1) Om woningen tijdelijk te mogen verhuren op basis van de Leegstandwet is in Amsterdam een vergunning noodzakelijk. Het gemeentelijk beleid staat beschreven in de Nadere regels tijdelijke verhuur op basis van de Leegstandwet in Amsterdam, 1 januari 2021.

Voor het verlenen van een tijdelijke verhuurvergunning door de directie Wonen bij voorgenomen sloop of vernieuwbouw gelden drie voorwaarden:

1. dat de werkzaamheden binnen twee jaar worden gestart; en,
2. het overleg met de bewoners of bewonerscommissie van het betreffende complex is gestart; en,
3. in geval van vernieuwbouw, de vernieuwbouw redelijkerwijs niet in bewoonde staat kan worden uitgevoerd.

Het stadsdeel waarin het complex is gelegen wordt om advies gevraagd over de haalbaarheid van de planning en het ingreepniveau van de werkzaamheden.

Voorafgaand aan de definitieve aanpak van de woningen in de Hoornsestraat wil Ymere voor de tijdelijke verhuur gebruik maken van de pilot Tijdelijk Onder Dak. Deze pilot maakt het mogelijk om drie, in plaats van twee jaar, voor de ingreep tijdelijk te verhuren aan de doelgroep economisch daklozen. Door mutatie vrijgekomen woningen worden in deze pilot onzelfstandig verhuurd aan de doelgroep economisch daklozen (max. 2 personen per woning en elke persoon een eigen kamer).

Advies en afstemming

Er is eerder in mei 2022 over de selectie, begeleiding en monitoring van de doelgroep economisch daklozen voor de pilot Tijdelijk onder Dak in de Van Der Pekbuurt afgestemd met Ymere, de Regenbooggroep, Wonen, Veiligheid en het Gebiedsteam.

Duurzaamheid

Participatie

Financiële onderbouwing

Niet van toepassing.

Communicatie

Binnen de gemeente

Niet van toepassing.

Buiten de gemeente

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2023-004708	Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)

Gemeente Amsterdam

DB

AD2023-009221	1. Notitie stadsdeeladvies tijdelijke verhuur Hoornsestraat 1-23 Kleine Die.docx (msw12)
AD2023-009222	2. Brief aan Wonen met stadsdeeladvies tijdelijke verhuur Hoornsestraat 1-23 Kleine Die.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord

Gegenereerd: vTER VERGADERING