**Kort verslag overleg met SF**
31 augustus 2015

**Aanwezig:**
START Foundation:
[redacted]

HVO-Querido:
[redacted]

Gemeente Amsterdam:
[redacted]

1. Kennismaking
2. STARTFoundation geeft aan behoefte te hebben aan een goede impactscan en inzicht in de financiële kant. De opdracht aan Society Impact kan hierbij helpen. Maar er moet geen werk dubbel gedaan worden. Het verslag van de dwarskijksessie en de laatste versie van het haalbaarheidsonderzoek wordt naar [redacted] verstuurd. **(Actie [redacted])**
3. HVO-Querido wil met deze ontwikkeling o.a. het stigma tegengaan, praktische problemen voor sekswerkers rond werk en ondernemerschap wegnemen en meer ruimte genereren voor zelfregie. Randvoorwaarden hierbij zijn de veiligheid, goede arbeidsomstandigheden en een gezonde financiële exploitatie. Zij zijn als het ware de stem van de sekswerkers.
4. STARTFoundation wil werken met meerdere investeerders in een conglomeraat en heeft al eerder de namen doorgegeven aan de gemeente. Zij wachten op groen licht vanuit de gemeente. In bestuurlijk overleg voor de zomer is al aangegeven dat meerdere partijen geen probleem zijn voor de gemeente. Wel graag een (lichte) screening vooraf op de organisaties **(Actie [redacted]: namen partijen en [redacted]: eerste screening)**
5. Als investeerder is Start Foundation niet gewend om al te veel te bemoeien met de ontwikkelingen binnen een project. HVO-Querido geeft aan graag samen op te willen trekken in het haalbaarheidsonderzoek juist om het resultaat te versterken.
6. Gemeente Amsterdam geeft aan dat tempo nodig is om het momentum te gebruiken: er is een groep gemotiveerde sekswerkers en de gemeenteraad lijkt achter deze ontwikkeling te staan.
7. De cijfers tot nu toe laten een onrendabele top zien. De gemeenteraad gaat hierover als dit voor rekening komt van de gemeente. Alhoewel de raad een voorstander van project Eigen Raam lijkt te zijn is draagvlag voor het financieren van een onrendabel top ingewikkelder. Allereerst moet gekeken worden naar huuropbrengsten, vastgoedwaarde in relatie tot achterstallig onderhoud, subsidies (bijv: start-up-, monumenten-, en arbeids-emancipatie subsidies), erfpacht constructie. Daarnaast zijn wellicht andere partijen een mogelijkheid. Pas op de laatste plaats de gemeente omdat er anders sprake kan zijn van (de schijn) van staatsteun.
8. STARTFoundation vraagt naar de draagvlak onder sekswerkers. HVO-Querido geeft aan dat een kerngroep nu actief meedenkt over een zelfbeheerorganisatie en graag iets willen doen binnen de nieuwe organisatie. Sekswerkers die willen gaan huren, zijn nog voorzichtig met aanmelden omdat er nog geen informatie is over de werkruimtes, huurprijzen en verhuurvoorwaarden en ivm bestaande verhoudingen op de wallen.
9. STARTFoundation vraagt naar communicatie en imago. Het is verstandig om communicatie uitingen op elkaar af te stemmen en te werken met kernboodschappen. Alhoewel dit natuurlijk niet voorkomt dat media termen als ‘gemeentebordeel’ hanteert. Een communicatieplan is in de maak en kan geagendeerd worden voor een volgend bestuurlijk overleg. **(Actie [redacted])**

10. STARTFoundation wil graag na 8 september (na zijn overleg met mogelijke Belgische investeerders) een werkbezoek met andere partijen in mogelijk consortium bij de panden en dan ook kennismaking met burgemeester. Gemeente Amsterdam komt met een datum voorstel. **(Actie [redacted])**
11. [redacted] is aanwezig bij het bestuurlijk overleg op 11 september, [redacted] kan niet.
12. [redacted] en [redacted] zijn uitgenodigd voor alle volgende bestuurlijke overleggen. Deelname aan dit bestuurlijk overleg is uiteraard vrijblijvend en slechts bedoeld om zoveel mogelijk info te delen en voortgang te maken.