Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 552 4433
www.centrum.amsterdam.nl

Sector Bouwen en Wonen
Hoofdafdeling Vergunning en Handhaving
Afdeling Vergunningen Bouw

Datum 31 januari 2012
Ons kenmerk BWT 243067
Behandeld door [redacted]

GEMEENTE AMSTERDAM
Het dagelijks bestuur van het stadsdeel Centrum

Omgevingsvergunning

Besluit:

- Een omgevingsvergunning te verlenen aan Pinnacle BV, namens deze ingediend door MeWi-Bouwadvies voor het maken van een vide en het plaatsen van een trap tussen de begane grond en de eerste verdieping in het gebouw Muiderstraat 1 met behoud van de bestemming daarvan tot kantoor;

Aan het einde van de vergunning zijn voorschriften opgenomen. Het is belangrijk dat u deze voorschriften goed doorneemt, ze zijn een belangrijk deel van de omgevingsvergunning. In de vergunning staat ook de inwerking treding van deze vergunning vernoemd, belangrijk is dat u deze inwerkingtreding ook aanhoud, hierbij dient u tevens rekening te houden met de beroep/bezwaartermijn.

Met vriendelijke groeten,
namens het dagelijks bestuur,



[redacted]
hoofd Vergunningen Bouw

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na de datum van deze brief bezwaar maken op dit besluit. Bezwaarschriften moeten zijn ondertekend en minstens bevatten: uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de gronden van uw bezwaar en het kenmerk nummer van dit besluit. U dient een kopie van dit besluit mee te zenden.

U stuurt uw bezwaarschrift naar:
dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum
Sector Middelen
Afdeling Bestuurlijke en Juridische Zaken
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

Wij verwijzen u naar de publicatie Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid. Daar kunt u informatie vinden over hoe u bezwaar kunt maken tegen een beslissing van de overheid en hoe u beroep kunt instellen als u het ook niet eens bent met de beslissing op uw bezwaar.
Zie http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/publicaties-pb51/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid.html

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. In spoedgevallen kan, hangende de bezwaarschriftenprocedure een voorlopige voorziening worden aangevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Een verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend. Dat kan via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden.

De beoordeling van de aanvraag

Procedure

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn er de volgende stappen doorlopen:
- procedure op "regulier" bepaald;
- ontvankelijkheid getoetst;
- aanvullingen gevraagd;
- beoordeeld op wet & regelgeving;

Activiteiten

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:
- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);
- het slopen van een bouwwerk als bepaald in Bouwverordening Amsterdam 2003 (artikel 2.2, lid 1, onder a Wabo);

Termijnen

Op 10 november 2011 hebben we uw aanvraag ontvangen.

Op 23 november 2011 is er een verzoek gedaan om aanvullende gegevens. Deze hebben wij op 20 december 2011 ontvangen.

Planologische toets

Toets aan het bestemmingsplan / voorbereidingsbesluit of beheersverordening.

Het project is gelegen in een gebied, waar van kracht is het bestemmingsplan Groot Waterloo. De op de plankaart aangewezen gronden zijn bestemd voor Gemengd.

De aanvraag is daarmee in overeenstemming.

Beoordeling aan de redelijke eisen van de welstand

Toetsing welstand

De aanvraag is niet getoetst aan redelijke eisen van welstand omdat het hier een interne wijziging/verbouwing betreft waarbij het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk niet wijzigt.

Beoordeling beschermd stadsgezicht

Toetsing beschermd stadsgezicht

Een beschermd stadsgezicht is een stedelijk gebied dat volgens het rijk van algemeen belang is vanwege de schoonheid, de onderlinge ruimtelijke of structurele, dan wel wetenschappelijke cultuurhistorische waarde.

De aanvraag is gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stadsgezicht. Het vigerende bestemmingsplan biedt voldoende bescherming.

Toets van het bouwwerk aan het Bouwbesluit 2003

Toetsing Bouwbesluit 2003

Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit 2003.

Toetsing constructieve delen van de aanvraag

De bij de aanvraag geleverde constructie tekeningen en/of berekeningen zijn getoetst. Wij geven hierbij aan dat het:
- geen bezwaar is.

Toetsing Bouwverordening

Toetsing Bouwverordening Amsterdam 2003. De regelgeving van de bouwverordening is te vinden op http://www.regelgeving.amsterdam.nl/centralestad/bouwverordening_2003

Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de Bouwverordening Amsterdam 2003.

Toetsing in het kader van sloopwerkzaamheden

Slopen bepaald in bestemmingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit

Voor het slopen van een bouwwerk is vergunning nodig als dit in een bestemmingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, lid 1, sub g Wabo).

Het sloopplan ligt in een gebied, waar van kracht is het bestemmingsplan Groot Waterloo.

Het sloopplan is niet in strijd met dit bestemmingsplan.

Slopen ingevolge de Bouwverordening Amsterdam 2003

Er is een vergunning voor deze sloopwerkzaamheden nodig krachtens het bepaalde in artikel 8.1.1 van de Bouwverordening Amsterdam 2003 (artikel 2.2, lid 1, sub a Wabo). Het gedeelte wat gesloopt gaat worden is gebouwd na 1994 derhalve is geen asbestinventarisatierapport noodzakelijk.

De sloopwerkzaamheden vallen binnen de bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2003.
Slopen in beschermd stadsgezicht

Voor het slopen van een bouwwerk is een vergunning nodig in geval het bouwwerk in een beschermd stads- of dorpsgezicht is gelegen (artikel 2.1, lid 1, sub h Wabo).

De sloopwerkzaamheden liggen in een gebied aangewezen als beschermd stadsgezicht.

In werking treden

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn als bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht (6 weken na datum bekendmaking van de vergunning), voor het indienen van een bezwaarschrift ,indien deze betrekking heeft tot een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b,g, of h, of 2.2, eerste lid, onder a, b, c of g of betrekking heeft op een wijziging van de voorschriften van de vergunning die betrekking hebben op een activiteit als hiervoor genoemd (artikel 6.1, lid 2, onder a Wabo).

Bovenstaande betekent voor u dat u mag pas beginnen met de uitvoering van de aangevraagde werkzaamheden 6 weken na datum die bovenaan dit besluit staat.

Indien in gevallen als bedoeld in artikel 6.1, lid 2 van de Wabo, gedurende de daar bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 6.1, lid 3 Wabo).

Bescheiden behorende bij de omgevingsvergunning

Bij de omgevingsvergunning behoren de volgende en zodanig gemerkte bescheiden:

Aanvraagformulier, gemerkt 1.
Bouwtekeningen, gemerkt 2.
Bouwtekening trap, gemerkt 3.
Bouwtekening details trap, gemerkt 4.
Constructietekening, gemerkt 5.
Constructietekening details, gemerkt 6.

Constructieberekening van Van Rossum Raadgevende Ingenieurs, gemerkt 7
Constructieberekening, aanvulling van Van Rossum Raadgevende Ingenieurs, gemerkt 8
Slooptekeningen, gemerkt 9.
V&G-plan, gemerkt 10.

Voorschriften behorende bij het besluit

Aan de omgevingsvergunning zijn verschillende voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u deze voorschriften doorleest en zich houdt aan deze voorschriften.

Voorschriften in verband met uitvoering van het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht

Aanvang van de bouwwerkzaamheden

Voor de aanvang van de werkzaamheden wordt er een melding bij de afdeling handhaving van stadsdeel Centrum gedaan van:
- de aanvang van de werkzaamheden.

Voor de aanvang van het storten van beton, wordt, bij stadsdeel Centrum een melding daarvan ingediend.

Werken bij lage temperaturen

Als beton-, metsel- of buitenpleister werkzaamheden worden uitgevoerd bij temperaturen van lager dan 2°C, dient er een melding te worden ingediend bij de afdeling Handhaving over de te treffen maatregelen, ten behoeve van:
- het niet verwerken van bevroren materialen;
- het verkrijgen van een goede binding en verharding;
- bescherming van het betreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende verhard of de temperatuur lager dan 2°C is.

Bouwterrein

Op het bouwterrein moet de omgevingsvergunning aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

Op het bouwterrein moet te allen tijde omwille van communicatie over de uitvoering van het bouwplan, vaardigheid in de Nederlandse taal beschikbaar zijn (artikel 4.3 Bouwverordening Amsterdam 2003).

Gereedmelding bouwwerkzaamheden

Er dient een gereed melding te worden gedaan bij de afdeling handhaving van stadsdeel Centrum voor alle werkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, ten hoogste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden.

De hierboven bedoelde meldingen kunnen per email worden gedaan onder vermelding van het OLO/BWT nummer en het adres van het bouwplan naar email: rayonshandhavingbw@centrum.amsterdam.nl

Verbod tot ingebruikname

Na de uitvoering van de werkzaamheden aan het bouwwerk, waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien één van de volgende omstandigheden zicht voordoet:

a. het werk is niet gereed gemeld bij bouwtoezicht;
b. er is niet gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning voor het bouwen.

<u>Voorschriften in verband met het voorkomen van hinder of een onveilige situatie tijdens de uitvoering</u>

Op grond van de bepalingen in hoofdstuk 4 en 8 van de Bouwverordening Amsterdam 2003 moeten de bouw- en sloopwerkzaamheden zodanig worden uitgevoerd dat hinder of een onveilige situatie wordt voorkomen.

Algemeen

Bij het uitvoeren van bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden moeten op en rond het bouw- of sloopterrein alle veiligheidsmaatregelen getroffen worden ter voorkoming van:

a. beschadiging van wegen, van de in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
b. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloop terrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
c. letsel van personen ten gevolge van het onbevoegd betreden van het bouw- of sloopterrein.

Veiligheidsplan

De in verband met de veiligheid te treffen maatregelen worden vastgelegd in een veiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

a. de afscheiding en afsluiting van het bouw- of sloopterrein;
b. bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere brandveiligheidsvoorzieningen;

c. het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden deze niet kunnen betreden, in werking stellen of gebruiken;
d. het waarborgen van de verkeersveiligheid;
e. het voorkomen van vallende objecten en
f. door of namens het bevoegd gezag aangegeven aanvullende maatregelen met het oog op de lokale veiligheidssituatie.

Werken in de openbare ruimte

Als bij de werkzaamheden de openbare ruimte wordt gebruikt is tevens een WIOR (werken in de openbare ruimte) vergunning vereist. De WIOR vergunning is een integrale vergunning voor het gebruik van de openbare ruimte. Verschillende vergunningen die voor het uitvoeren van werk in de openbare ruimte noodzakelijk kunnen zijn, kunt u met één formulier aanvragen. U hoeft dan bijvoorbeeld geen aparte tijdelijke verkeersmaatregel of verkeersontheffing meer aan te vragen. De WIOR vergunning kan digitaal via Loket Amsterdam worden aangevraagd.

Geluidshinder

1. Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen het langtijd gemiddeld beoordelingsniveau, vastgesteld en beoordeeld overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen industrielawaai tussen 07:00 en 19:00 uur, en de blootstellingsduur, ten gevolge van die werkzaamheden en de bij die werkzaamheden te gebruiken toestellen en installaties niet meer dan de in de onderstaande tabel aangegeven grenswaarden.
2. In afwijking van het bepaalde onder 1, bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau op zaterdagen, zondagen en feestdagen niet meer dan 40 dB(A).
3. Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau vastgesteld en beoordeeld overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen industrielawaai ten gevolge van die werkzaamheden en de bij die werkzaamheden te gebruiken toestellen en installaties tussen 19:00 en 07:00 uur niet meer dan 40 dB(A).
4. De in de tabel aangegeven waarden gelden op de uitwendige scheidingsconstructies van een woonfunctie, een bijeenkomstfunctie voor kinderopvang, een gezondheidszorgfunctie en een onderwijsfunctie en op de grens van een geluidsgevoelig terrein als bedoeld in artikel 1 van het Besluit geluidhinder.
5. Het bevoegd gezag kan voorafgaand aan de aanvang van de werkzaamheden ontheffing verlenen van het bepaalde onder 1 tot en met 3.

TABEL

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau	**65 dB(A)**	**70 dB(A)**	**75 dB(A)**	**80 dB(A)**	**meer dan 80 dB(A)**
Maximale bloot-stellingsduur in dagen	**50 dagen**	**30 dagen**	**15 dagen**	**5 dagen**	**0 dagen**

Stofhinder

Tijdens de uitvoering van sloopwerkzaamheden dienen maatregelen of voorzieningen te worden getroffen, die voorkomen dat buiten het sloopterrein visueel waarneembare stofverspreiding in de buitenlucht optreedt.

Afvalscheiding

Op grond van hoofdstuk 4 en 8 van de Bouwverordening Amsterdam 2003 moeten de bouw- en sloopwerkzaamheden zodanig worden uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
Indien het ter plaatse scheiden van afval niet mogelijk is, kan het bevoegd gezag op aanvraag voorafgaande aan het uitvoeren van de werkzaamheden daarvan ontheffing verlenen, onder voorwaarde dat deze afvalstoffen elders worden gescheiden.

Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
1. de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL, zie http://wetten.overheid.nl/BWBR0013546);
2. steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
3. glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
4. overige afval
Overig afval en de fracties, bedoeld onder 1, 2 en 3, moeten op de bouwplaats gescheiden worden gehouden.

Afval wat ontstaat door sloopwerkzaamheden dient tenminste te worden gescheiden in de volgende fracties:
1. de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL, zie http://wetten.overheid.nl/BWBR0013546);
2. steenachtig sloopafval, zonder inbegrip van gips;
3. bitumineuze en teerhoudende dakbedekking;
4. met polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAKS) verontreinigde materialen;
5. asfalt;
6. dakgrind;
7. overig afval
Overig afval onder 7 en de fracties bedoeld onder 1 tot en met 6, moeten op het sloopterrein gescheiden worden gehouden.

Afval dat ontstaat door sloopwerkzaamheden moet, om hergebruik mogelijk te maken, worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde be- of verwerkingsinrichting of een sorteerinrichting. Als dit niet mogelijk is, moet de houder van dit afval zich hiervan ontdoen op de voor het milieu minst bezwaarlijke wijze (voor chemisch sloopafval geldt artikel 4.11, lid 1 t/m 3 van de Bouwverordening).

Uiterlijk vier weken voor aanvang van het sloopwerk moet u ons laten weten naar welke stortplaats het door sloop vrijgekomen afval wordt afgevoerd. Met de uitvoering van het sloopwerk mag niet worden begonnen voordat deze bestemming is goedgekeurd.

Overige

Arbeidsinspectie

De vergunning houdt niet in een eventuele vereiste goedkeuring van de arbeidsinspectie. Voor zoveel nodig, moet hierover contact worden opgenomen met de arbeidsinspectie, formulieren hiervoor zijn te vinden op www.arbeidsinspectie.nl.