Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Bos en Lommerplein 250
1055 EK Amsterdam

Postbus 57239
1040 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
www.west.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam

Aan alle betrokkenen bij (bouw) projecten in het stadsdeel West

Datum 1 april 2021
Uw kenmerk [redacted] Toezichthouder openbare ruimte
[redacted] mobiel: [redacted]

Onderwerp Handhaving bij (bouw)werkzaamheden

Geachte heer/mevrouw,

U ontvangt deze informatiebrief omdat u betrokken bent bij onder andere bouwgerelateerde werkzaamheden in het stadsdeel West. Bouwwerkzaamheden behoren bij een dynamische stad als Amsterdam. Tegelijkertijd spant stadsdeel West zich in om onnodige (bouw)overlast voor bewoners en gebruikers terug te dringen. Onze handhavers en toezichthouders zijn vanaf 2019 bezig met extra optreden tegen ongewenste situaties en in meerdere gevallen zijn er al bestuurlijke boetes opgelegd.

In het stadsdeel West hebben onze handhavers en toezichthouders geconstateerd dat er bijvoorbeeld puincontainers, toiletcabines, opgebouwde steigers, bouwmateriaal en andere objecten zonder verleende objectvergunning in de openbare ruimte staan. Ook is geconstateerd dat er objecten zijn geplaatst waarvoor bij de gemeente Amsterdam geen (online) objectmelding is gedaan. Ook blijkt regelmatig dat het verkeer wordt geblokkeerd zonder dat hiervoor een stremmingsvergunning is aangevraagd *en* verkregen. Verder is ook geconstateerd dat de vergunninghouders zich niet houden aan de in de vergunningen opgenomen vergunningsvoorwaarden.

Hieronder leggen wij u graag uit wat de regels zijn. U dient zich hieraan te houden.

Soorten vergunningen
Voor het plaatsen van objecten (zoals puincontainers, steigers, toiletcabines, aggregaten) heeft u een objectvergunning nodig. Wilt u parkeervakken reserveren om daarop objecten te (laten) plaatsen? Dan heeft u ook een TVM-/objectvergunning (Tijdelijke Verkeers Maatregel) nodig. Voor het blokkeren van een rijbaan heeft u een TVM-/stremmingsvergunning nodig. Onderaan deze brief vindt u een alfabetisch overzicht van de belangrijkste regels en voorwaarden.

De gemeente Amsterdam verleent weliswaar de toestemming, maar tijdens bouwwerkzaamheden bent u zelf verantwoordelijk voor het veilig plaatsen, gebruiken en weghalen van objecten en voertuigen. Voor het aanvragen van een vergunning bent u legeskosten verschuldigd.

Meldingsplicht objecten
In afwijking van de vergunningsplicht kent de gemeente Amsterdam ook een meldingsplicht objecten. Heeft u een object in een gebied staan waarvoor de vergunningsplicht niet geldt, dan kunt u volstaan met het doen van een (online) objectmelding bij de gemeente Amsterdam. Het doen van een melding is geheel kosteloos.

Verplichte plaatsing informatie/bouwbord
Als u gaat verbouwen bent u verder nog verplicht om een informatie/bouwbord over uw bouwactiviteiten zichtbaar bij uw bouwlocatie aanwezig te hebben. Dit bord kunt u gratis verkrijgen van het stadsdeel West. U kunt daartoe een e-mail sturen naar bouwdynamiek.stadsdeel.west@amsterdam.nl. Op het bouwbord vermeldt u onder andere hoe lang de werkzaamheden duren en wie de contactpersoon is.

Dieselaggregaten en het milieu
Stadsdeel West wil de meest luchtvervuilende en luidruchtige aggregaten en compressoren in de openbare ruimte weren. Het stadsdeel voert daarom op dit moment binnen de opgave bouwdynamiek een pilot uit met betrekking tot het verbod van luchtvervuilende dieselaggregaten in de openbare ruimte. Dit houdt in dat vanaf 01-11-2020 binnen het pilotgebied 1054 (in dit gebied geldt de vergunningsplicht) nog slechts dieselaggregaten vanaf fasenorm V zijn toegestaan.

Boetes
Bij overtreding van de regels en vergunningsvoorwaarden gelden onder meer de volgende boetebedragen:

- Het zonder vergunning plaatsen van objecten in de openbare ruimte dan wel overtreden van de vergunningsvoorwaarden € 240,00
- Geen objectenmelding gedaan dan wel overtreden van de voor de objecten geldende voorwaarden € 240,00
- Boetebedrag bij rechtspersoon € 1.200,00

Tot slot
Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen en/of opmerkingen heeft, kunt u contact opnemen met het Stadsloket Vergunningen. U kunt het Stadsloket bereiken via het telefoonnummer 020 – 253 33 50.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Portefeuillehouder Bouwen en Wonen
Stadsdeel West

Bijlage
A tot en met Z

- **Aanvang en einde werkzaamheden**. De werk- en bouwactiviteiten mogen plaatsvinden van maandag t/m zaterdag tussen 07.00 en 19.00 uur.
- **Aggregaten** moeten geluidsarm zijn en mogen geen hinder veroorzaken.
- **Brandkranen**; boven- en ondergrondse brandkranen dient u te allen tijde vrij te houden.
- **Hijskranen**. Als de rijbaan voor hijswerkzaamheden bijvoorbeeld moet worden afgesloten, heeft u een stremmingsvergunning nodig. U moet deze vergunning aan onze handhavers kunnen tonen.
- **Informatie/bouwbord**. Vanaf 15-06-2020 is het verplicht om voor geheel Amsterdam een goed zichtbaar geplaatst informatie/bouwbord bij vergunningsplichtige bouwactiviteiten aanwezig te hebben.
- **Parkeervakken**. Wilt u gedurende de werkzaamheden een of meerdere parkeervakken van de gemeente huren, dan kunt u een TVM-vergunning aanvragen. De gemeente plaatst TVM-borden waarop is aangegeven dat de parkeerruimte voor u gereserveerd is.
- **Puincontainers** dienen in een parkeervak te worden geplaatst. Als een afval/puincontainer op een trottoir wordt geplaatst, moet u rijplaten over de gehele lengte en breedte van de container aanbrengen om schade aan de bestrating te voorkomen. Voor het plaatsen van een container heeft u een objectvergunning nodig.
- **Steigers**. Indien er door het plaatsen van een steiger op een trottoir of loopstrook geen 1,50 meter loopruimte voor voetgangers beschikbaar is, moet de steiger een onbelemmerde onderdoorloopruimte hebben. Voor het plaatsen van een steiger heeft u een objectvergunning nodig.
- **Toiletcabine**. Voor het plaatsen van een toiletcabine heeft u een object-vergunning nodig.
- **Schade en opnieuw bestraten**. Na voltooiing van de werkzaamheden dient u de openbare ruimte in de oorspronkelijke staat terug te brengen. Als de werkzaamheden schade veroorzaken herstelt de gemeente de schade op uw kosten.

De bovenbedoelde vergunningen kunt u bij de gemeente Amsterdam online aanvragen via de website www.gemeenteamsterdam.nl/veelgevraagd.