3300

To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@oga.amsterdam.nl]; (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@pmb.amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Tue 2/11/2014 9:28:52 PM
Subject: Fwd: erfpacht
Received: Tue 2/11/2014 9:28:55 PM

Beste (10)(2e),

Kan jij mij een antwoord op de vraag van (10)(2e) geven? Ik werk morgen niet. Maar je mag mij hiervoor bellen.

Als je het zelf niet weet kan jij dan een collega om advies vragen?

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
06 (10)(2e)

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@id-t.com>
Datum: 11 februari 2014 21:55:38 CET
Aan: "(10)(2e), (10)(2e)" <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Onderwerp: Antw.: erfpacht

Hi (10)(2e),
Onderstaand komt op korte termijn in orde. Moet ik even goed naar kijken :(
tis nie anders:)

Ik heb een nogal URGENTE vraag m.b.t. de eventueel te betalen erfpacht tot 2020. Ik ben morgenmiddag (woensdag) bij de advocaat/notaris om de laatste puntjes te bespreken van het koopcontract.
Het gaat o.a. om de erfpacht. Wat is de huidige status in relatie tot de per eind april toe te voegen horeca II functie?

Grt. (10)(2e)

Op 11 feb. 2014, om 15:54 heeft (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Hoi (10)(2e),

Zoals net telefonisch besproken. Ik heb met collega's van bureau erfpacht gesproken. Ik heb voor een correcte indicatie van de erfpacht een indeling van het pand nodig met een benoeming van de ruimten. Het is belangrijk dat je de ruimten met activiteiten benoemd zoals omschreven staat in bijlage H van de Handleiding. Op basis van de door jou aangeleverde gegevens zal de erfpachtpijs afgegeven worden. Ik krijg nog van Bureau Erfpacht informatie over hoe er een verrekening kan plaatsvinden op basis van benodigde investeringen die nodig zijn om een bestemmingswijziging mogelijk te maken. De door jullie gemaakte investering kan dan onder bepaalde voorwaarden verrekend worden met de erfpacht. Daarvoor hebben we wel inzicht nodig in de investeringen (offertes e.d.). Ik heb nog niet de procedure en voorwaarden ontvangen maar zodra ik weet hoe het werkt laat ik het je weten.

Van jou heb ik nodig:

3300

- Een overzicht van de vierkante meters per ruimte op basis van de NEN-metingen.
- Een overzicht van de ruimten met bestemmingen zoals omschreven in Bijlage H Bestemmingencatalogus, blz 90.

Ik hoor graag wanneer je dit ongeveer kan aanleveren dan plan ik een afspraak in.

Een rondleiding bij Nachltab lijkt mij (en (10)(2e)) een goed idee. Met (10)(2e) erbij lijkt ons wat te hoog ingestoken. Ik vraag even na wie er allemaal bij moeten zijn en welke opties we kunnen.

Gr (10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)
Assistent projectmanager Westpoort / Sloterdijken

Adviesgroep Amsterdam (AGA)
Gemeente Amsterdam, Dienst Advies en Onderzoek

Bezoekadres: Weesperplein 8
1018 VN Amsterdam
Postbus 15146, 1001 MC Amsterdam
Mobiel 06 - (10)(2e) (10)(2e)

Op dit bericht is een disclaimer van toepassing. Kijk op: http://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie-diensten/sites/dienst_ict/disclaimer

<Handleiding_Grondprijsbepaling_2013_definitief[1].pdf>