Gemeente Amsterdam

Casemanager: [redacted]
Datum: 6-8-2018
Adres: [redacted]
OLO-nummer: [redacted]
Omschrijving: vergroten van de woning ter hoogte van de vierde verd.

Bouwsommatrix - Bouwen

Hoofdgroep	Subgroep	Omschrijving	Categorie	Bouwlaag	Bedrag	per eenheid	Aantal M^2/M^2*st.	Bouwsom
Verbouwingen en renovatie	Vaste toevoegingen	Dakopbouw/dakuitbouw	Maak uw keuze	N.v.t.	€ [redacted]	per m^2	28,6	€ [redacted]
Totale bouwsom								€ [redacted]

Opmerkingen:

opgegeven bouwsom: 22313
berekende bouwsom: 30287
15% van 22313= 3346,95
22313+3346,95= 25659,95

Vul [redacted]

Collegiale toets:

....
Paraaf Datum

* Oppervlaktes worden berekend door middel van BVO middels NEN 2580. Dit houdt in:
Buitenmaten van scheidingsconstructies - vides etc. van >4 m^2 niet meerekenen - balkons, dakterrassen, galerijen etc. neem je niet en/of separaat mee.

Toelichting categorieën:

Verbouwing		
Categorie I		Lichte verbouwing
		>lichte wijziging interieur
		>Slopen wandjes, plaatsen nieuwe wandjes
	voorbeeld:	*verbouwing van één woning*
Categorie II		Gemiddelde verbouwing
		>wijziging interieur, licht constructief
		>slopen wanden + plafonds, plaatsen wanden, verbeteren interieur
		>wijziging brandcompartimentering (plafonds, trappenhuis, etc)
	voorbeeld:	*wijziging van functie kantoor > woning (splitsing)*
Categorie III		Zware verbouwing, casco verbouw
		>grote wijziging interieur (slopen wanden plafonds, dragende delen)
		>wijzigingen in vele brandcompartimenten (plafonds, wanden, trappenhuis, etc)
		>grote constructieve wijzigingen, profielen, ravelingen, etc
	voorbeeld:	*omzetten kantoor, naar meerdere woningen (meerdere splitsingen) , herstel vervallen pand*
Categorie IV		Nieuwbouw

Funderingscategorieën		
Categorie I		>gelijksvloer vervanging (fundering op staal)
		>geen wijziging van oppervlakte
		>geen/weinig inhakken
	voorbeeld:	*bijgebouw, kleine vloer intern, woningen met weinig lagen en geringe oppervlaktes*
Categorie II		>verdiepte fundering (reeds verdiept, kruipruimte, licht verdiepen)
		>inhakken bij wanden
		>meestorten van wanden (verloren bekisting)
		>diverse palen
		>zelfde oppervlakte
	voorbeeld:	*Gemiddeld funderingsherstel , gemiddeld 3/4 laags*
Categorie III		>verdiepte kelder (incl afgraven) (geheel nieuw plaatsen)
		>veel inhakken
		>vergroting oppervlak
		>veel verloren bekisting
		>veel palen
		>koekkoek (aparte toevoegingen)
		>cat II maar aparte vorm/meerdere keren (niet in één keer te storten)
	voorbeeld:	*gemiddelde fundering met nieuwe kelder, funderingen bij grote hoge zware gebouwen*