To: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @gmail.com]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Tue 5/26/2020 9:09:54 AM
Subject: RE: 2200310/Afrikanerplein (10)(2e) te (10)(2e) Amsterdam / Betreft uw dossier Afrikanerplein (10)(2e) te (10)(2e) Amsterdam
Received: Tue 5/26/2020 9:09:54 AM

Beste (10)(2e),
Het dakterras dient inderdaad op de splitsingstekening terug te komen. Kun je een en ander met de notaris kortsluiten?
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020- (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e) @amsterdam.nl.

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @gmail.com]
Verzonden: dinsdag 19 mei 2020 19:43
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Re: 2200310/Afrikanerplein (10)(2e) te (10)(2e) Amsterdam / Betreft uw dossier Afrikanerplein (10)(2e) te (10)(2e) PW Amsterdam

Dag (10)(2e),
Fijn nieuws! Dat zou erg fijn zijn, dan kunnen we volgende week beginnen met de afronding voor de VvE.
Het dakterras is zowel vergund als gebouwd. Heeft het de voorkeur dat de tekenaar dit ook aangeeft op de tekening?
Ik heb een voorbeeld bijgevoegd in de bijlage (provisorisch). Wellicht kan je een voorbeeld terugsturen hoe je het getekend zou willen hebben. Was er niet bewust van dat dit de voorkeur heeft.
Groeten (10)(2e) (10)(2e)
Op di 19 mei 2020 om 19:35 schreef (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e) @amsterdam.nl>:

Beste (10)(2e),
Ik verwacht dat het besluit volgende week naar de notaris gestuurd kan worden.
Maar er is enige onduidelijkheid over het dakterras: wel vergund, niet gebouwd?
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020- (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.

Van: (10)(2e) [(10)(2e) (10)(2e) @gmail.com]
Verzonden: maandag 18 mei 2020 20:08
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Re: 2200310/Afrikanerplein (10)(2e) te (10)(2e) Amsterdam / Betreft uw dossier Afrikanerplein (10)(2e) te (10)(2e) Amsterdam

Dag (10)(2e),
Ben je al in de gelegenheid geweest om te checken wie met de controle belast is voor dit dossier?

Dank en prettige avond.
(10)(2e) (10)(2e)

On Thu, 14 May 2020 at 12:57, (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@gmail.com> wrote:

Dag (10)(2e),
Onwijs bedankt voor je vlugge terugkoppeling! Ben ik niet gewend van eerder mailwisselingen de Gemeente, top.
Ik kijk uit naar de afronding van dit dossier, niet alleen zodat de de VvE zodoende adequaat geïnformeerd kan worden, maar ook dat de verandering aan het gebouw dan correct gereflecteerd wordt in de splitsing.
Daarnaast kan ik ook het dossier Erfpacht weer oppakken met de relevante afdeling. Ik zou namelijk graag verder willen gaan met het Erfpacht dossier. Dit kan nu niet omdat er eerst een besluit genomen dient te worden over de aanpassing van de splitsing.
Hoor graag weer van je. Fijne dag!
Groeten (10)(2e) (10)(2e)

Op do 14 mei 2020 om 12:44 schreef (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>:

Geachte heer (10)(2e)
Het voor de notaris benodigde besluit is opgesteld en dient nog intern gecontroleerd te worden. Gezien de huidige onderbezetting wil ik geen tijdsindicatie geven, maar ik zal navragen wie met de controle belast is.
Nu het een wijziging van de splitsing betreft, is het dossier behandeld onder het nummer van het zogenaamde moederdossier: EW500/155.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020-(10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e)@amsterdam.nl.

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@gmail.com]
Verzonden: woensdag 13 mei 2020 16:14
Aan: Erfpacht; Overstap erfpacht
CC: mevr. mr. (10)(2e)
Onderwerp: Re: 2200310/Afrikanerplein (10)(2e) te (10)(2e) Amsterdam / Betreft uw dossier Afrikanerplein (10)(2e) te (10)(2e) Amsterdam

Beste Erfpacht Afdeling Amsterdam,
Zou u mij kunnen voorzien van een update met de laatste stand van zaken? Daarnaast ben ik ook benieuwd onder welke referentie deze aanvraag bij jullie bekend is. Dossiernummer van de woning Afrikanerplein (10)(2e) (10)(2e) te Amsterdam is **EW500/187**.
Gezien de VvE graag ziet dat de akte z.s.m. wordt aangepast, hebben zij mij om een update gevraagd. Daarnaast is het zo dat ik mijn aanvraag voor erfpacht niet kan afronden, wanneer de splitsingsakte reeds nog gewijzigd dient te worden.
Ik hoor graag van jullie, alvast bedankt!
Groeten (10)(2e) (10)(2e)

Op wo 11 mrt. 2020 om 11:06 schreef mevr. mr. (10)(2e) <(10)(2e)@amsonkolhoff.nl>:

Geachte heer, mevrouw,

Hierbijverzoek ik u toestemming te verlenen voor de wijziging van de akte van splitsing in appartementsrechten van het recht van erfpacht, plaatselijk bekend als Afrikanerplein (10)(2e) te (10)(2e) Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie W nummer (10)(2e) (10)(2e)

De wijziging houdt in dat de berging op de zolder verdieping van het gebouw uitgebreid wordt tot een kamer (welke kamer via een interne trap vanuit de woning bereikbaarbaar zal zijn).

Als gevolg van deze aanpassing worden apprtementsindexen (10)(2e) gewijzigd in (10)(2e) De totale BVO wijzigt van 53m2 naar 73,41 m2.

De erfpachter wenst geen herberekening van de canon.

Ter verduidelijking heb ik de volgende documenten klaargezet in uw online dossier:

- kopie bestaande splitsingstekening,
- kopie nieuwe splitsingstekening;
- kopie nieuwe bouwtekening;
- kadastraal uittreksel;
- de omgevingsvergunning;
- kopie eigendomsbewijs, zijnde akte van levering verleden op 24 november 2017 voor notaris mr. (10)(2e) (10)(2e) te Amsterdam;

Om in te loggen volgt u de link op onze website of klikt u op deze link (10)(2e)

Voor de beoogde wijziging is geen splitsingsvergunning vereist wegens "wijziging van ondergeschikt belang".

Indien u meer informatie/gegevens nodig heeft met betrekking tot de aanvraag toestemming wijziging splitsing dan verneem ik dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

mevr. mr. (10)(2e)

Amsterdamseweg 421
1181 BP Amstelveen
tel: 020- (10)(2e)
e-mail: info@amsonkolhoff.nl
KvK: 56244711

DISCLAIMER

==========

Deze e-mail en zijn bijlagen zijn uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) als op dit e-mailblad vermeld. Het is mogelijk dat deze e-mail persoonlijke en/of vertrouwelijke informatie bevat. Wanneer u niet de geadresseerde bent, verzoeken wij u dringend ons daarvan te berichten. Elke verspreiding, vermenigvuldiging, gebruik of openbaarmaking aan derden van de inhoud van deze e-mail en zijn bijlage, is verboden. Hoewel deze informatie met de meeste zorg is samengesteld is Amson & Kolhoff Notarissen op geen enkele wijze aansprakelijk voor eventuele fouten, omissies of andere onjuistheden in deze informatie of de gevolgen daarvan noch op enigerlei wijze gebonden aan de inhoud van de e-mail of zijn bijlagen. Gelieve, in geval van onjuiste of onvolledige ontvangst, deze e-mail terug te sturen naar de afzender.

This e-mail and its attachments are only intended for the individual(s) or entity(entities) named above to whom they are addressed and may contain personal and/or confidential information. Please notify us immediately if you are not the intended recipient. Any dissemination, duplication, publication to third parties or other use of the contents of this e-mail or its attachments is forbidden. Although this information has been compiled with great care, neither Amson & Kolhoff Notarissen shall accept any responsibility for any errors, omissions or other inaccuracies in this information or for the consequences thereof, nor shall it be bound in any way by the contents of this e-mail to the sender.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.