00613

To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e 2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Tue 2/7/2017 7:26:18 AM
Subject: RE: Voorbeelden
Received: Tue 2/7/2017 7:26:18 AM

Thanks!

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 7 februari 2017 08:15
Aan: 5.1.2e 5 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: Voorbeelden

Ja, vanaf 1990 tot 2010 deden de "deskundigen" bij de CHET standaard:
Grondwaarde = woningwaarde x 22% grondquote x 0,60 (= -/- 40% depreciatie).
Die 22% (heel soms was het 20% of 23%) was dan altijd onderbouwd met "professionele intuïtie" alsmede "historische reeksen" (die "historie" was dan altijd hun eigen traditie).
Rond 2010 heeft de rechter, in het NLVE-vonnis, geoordeeld dat deze manier van waardebepaling te kort door de bocht was, en dat deze onderbouwing niet kon volstaan. Ook het vernietigde Honnebier-rapport uit de jaren '90 was op die 22%-methode gebaseerd.
Sindsdien zijn deskundigen van deze methode afgestapt, en zijn ze uitgekomen op grondwaarden / canons die aanzienlijk dichter bij ons liggen dan toen zij standaard de 22%-methode hanteerden.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e 5 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: maandag 6 februari 2017 20:01
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Fwd: Voorbeelden

Hoi 5.1.2e,
Herken jij dit uit de deskundigenrapporten?
Groet 5.1.2e

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e @amsterdam.nl>
Datum: 6 februari 2017 18:28:01 CET
Aan: "5.1.2e 5. 5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Doorst.: FSI **Voorbeelden** PDI

5.1.2e,
Zegt jouw deze stelling van Van osselaer iets?
Gr 5.1.2e

5.1.2e 1 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

Begin doorgestuurd bericht:

Van: Burg 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e>

384766

Datum: 6 februari 2017 18:09:06 CET
Aan: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Antw.: FSI Voorbeelden PDI

> Hij stuurt je vanavond voorbeelden maar zijn stelling is dat experts altijd een grondprijsbals uitgangspunt nemen tussen de 15-20 procent waarna ze er nog 40 procent van aftrekken zodat je een veel lagere grondwaarde krijgt dan de 60-80 procent die we nu ook zien

Verstuurd vanaf mijn iPhone

> Op 6 feb. 2017 om 17:59 heeft 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:
>
> > 5.1.2e,
> > Dat ga ik doen, ik snap alleen niet waar die 20% vandaan komt.
> > Groet
> > 5.1.2e
> >
> > 5.1.2e 5.1.2e
> > 5.1.2e
> > 5.1.2e
> > **Gemeente Amsterdam**
> > 5.1.2e
> > 5.1.2e @amsterdam.nl
> > 5.1.2e
> > Op 6 feb. 2017 om 17:48 heeft Burg 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e> het volgende geschreven:
> >
> > > 5.1.2e stuurt je vanavond voorbeelden toe, kun je daar morgen op reageren naar mij en ook op zijn stelling dat deskundigen uitgaan van grondwaarde van 20 procent nemen en daarna nog korting doen van 40 procent

Verstuurd vanaf mijn iPhone