[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 2 juni 2015 14:14
Aan: RVE_Grond&Ontwikkeling_Erfpacht&Uitgifte
Onderwerp: Terugkoppeling EU Top overleg en MT Grond en Ontwikkeling d.d. 01-06-2015 en 02-06-2015

Beste allen,

Hierbij de terugkoppeling van het EU Top overleg:

- [redacted] heeft per 1 augustus een nieuwe baan bij een notariskantoor. Ze zal hier aanwezig zijn tot half juli, dit in verband met nog op te nemen vrije dagen. Wij wensen haar veel succes.
- [redacted] zal tijdelijk als senior/aanspreekpunt fungeren in plaats van [redacted] binnen het team erfpachtbeleid.
- [redacted] en [redacted] zijn aangeschoven inzake de Projectenlijst. De lijst is besproken maar moet nog steeds ge-updated worden, dit zal z.s.m. opgepakt worden.
- [redacted] is aangeschoven inzake een te nemen beslissing m.b.t. RTR. Er zal een bijeenkomst worden georganiseerd met taxateurs. [redacted] zal hierbij vanuit het management aanwezig zijn.
- [redacted] van communicatie heeft communicatie rondom VES toegelicht. De nieuwsbrief is een verbetering voor ons om up to date te blijven qua VES. In het eerstvolgende overleg met heel Erfpacht en Uitgifte zal VES weer een en ander met ons delen. Dit is maandag 8 juni in het Podium. Het plan is om in juni een soort AB-dag/spreekuur te organiseren voor het hele bedrijf.
- [redacted] heeft de problematiek inzake aansluiting Hermes-AFS toegelicht. Deze notitie staat ook op de agenda van het MT G&O.
- [redacted] heeft het project datakwaliteit toegelicht. Er komen 5 inhuurkrachten vanaf 8 juni hieraan meewerken. [redacted] en [redacted] zullen e.a. begeleiden (kadaster/juridische vragen). Ze zullen tot eind augustus met de steekproef bezig zijn.
- [redacted] heeft de telefoonrapportage 44200 (erfpachtbeheer) uitgelegd. Als het goed is, is alles technisch nu goed ingesteld. We gaan nu tijdelijk bekijken of iedereen inlogt en als je even van je plek bent/gaat uitlogt (s.v.p. dit laatste niet vergeten!!) Hiervoor zal ik dagelijks aan het MT een printscreen sturen van de inlog van 44200.

En de terugkoppeling van het MT G&O overleg:

- Voorjaarsnota gemeente:
  * bezuiniging vooral op subsidies, inkoop, bedrijfsvoerings RVE-s en stadsdelen
  * vernieuwing erfpacht genoemd als financiële prioriteit
  * centraal FIBA opnieuw genoemd als bezuinigingsmogelijkheid
- OR is vertegenwoordigd op Heidagen van MT.
- [redacted] doet mee aan gemeentebrede Wg Personeel en Wg Financiën om zaken op orde te krijgen.
- Er komt zomerborrel voor alle medewerkers. YEAH!!! YOLO!!
- De projectcontrollers vallen weer direct onder G&O en niet meer onder RVE F.
- Investering OGAGIS nodig en dus gaan we het in het verleden toegezegde geld achterhalen/regelen.
- [redacted] is begonnen als teamleider facilitair en demandmanager facilitair, oude functie [redacted].
- Notitie [redacted] over relatie OGAGIS-Hermes-AFS besproken: de genoemde maatregelen worden ondersteund.
- Het advies van de Grondwaardecommissie (18/6) kan onzekerheid in de markt veroorzaken: nadenken hoe we daarmee omgaan in Q&A voor onderhandelaars.
- Samenwerkingsafspraken met corporaties vandaag in B&W. Wethouder tevreden vanwege halen van de datum 1 juli en vanwege de ondergrens van aantal sociale huurwoningen. Ligt nog grote klus om het financieel uit te werken.
- Onze reactie op notitie RVE Vastgoed besproken waarbij met name taxatie van de marktwaarde, vorm van erfpacht (afkoop vs. canon) en verrekening van proceskosten discussiepunt waren.

- Er is grote deal met ING in de maak (gepland voor 1 juli) waarin o.a. aankoop/sloop/nieuwbouw Frankemaheerd en herontwikkeling Zandkasteel in Centrumgebied Zuidoost aan de orde zijn. E&U is aangehaakt via [redacted]

Met hartelijke groet,

het management van Erfpacht en Uitgifte