Voordracht voor de College vergadering van 12 november 2024

Portefeuille: Volkshuisvesting (43)
Agendapunt: B15

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met het wijzigen van de Subsidieregeling stedelijke vernieuwing, verhuisregelingen en ouderenhuisvesting Amsterdam 2019

Het college van burgemeester en wethouders besluit

In te stemmen met het wijzigen van de Subsidieregeling stedelijke vernieuwing, verhuisregelingen en ouderenhuisvesting Amsterdam 2019.

Kernboodschap

Het college besluit de Subsidieregeling stedelijke vernieuwing, verhuisregelingen en ouderenhuisvesting Amsterdam 2019 te wijzigen. Met de wijziging wordt een hardheidsclausule voor de verhuisregeling Van Groot naar Beter toegevoegd.

Bestuurlijke achtergrond

Niet van toepassing.

Bestuurlijke prioriteit

Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting, juli 2023

'We continueren en verbeteren de verhuisregelingen Van Hoog naar Laag en Van Groot naar Beter om doorstroom en passend wonen van ouderen te bevorderen.'

Wettelijke grondslag

Artikel 160, eerste lid, onderdeel a Gemeentewet

Het college is in ieder geval bevoegd het dagelijks bestuur van de gemeente te voeren, voor zover niet bij of krachtens de wet de raad of de burgemeester hiermee is belast;

Artikel 3 Algemene Subsidieverordening Amsterdam 2023

1.Het college kan, binnen de door de raad vastgestelde beleidskaders, nadere regels vaststellen met betrekking tot:

a. de inhoud van de activiteiten waarvoor subsidie kan worden verstrekt;

b. degenen die voor subsidie in aanmerking komen;

c. de termijn waarbinnen de aanvraag moet worden ingediend alsmede de gegevens die bij de aanvraag moeten worden overgelegd;

d. de termijn waarbinnen op de aanvraag wordt beslist;

e. het bedrag van de subsidie alsmede de maatstaf aan de hand waarvan dit bedrag wordt verdeeld;

f. de criteria voor subsidieverlening, de verplichtingen die aan de subsidie kunnen worden verbonden;

g. de weigeringsgronden;

h. de vaststelling van de subsidie alsmede de gegevens die bij de aanvraag tot vaststelling van de subsidie worden overgelegd.

Onderbouwing besluit

Algemeen

In de Subsidieregeling stedelijke vernieuwing, verhuisregelingen en ouderenhuisvesting Amsterdam 2019 (hierna: de Subsidieregeling) is een subsidie opgenomen om kleine huishoudens in een grote woning te stimuleren een kleinere meer passende woning te betrekken. Hierover zijn afspraken gemaakt met corporaties. Van Groot naar Beter is alleen van toepassing op huurders van corporatiewoningen, die aan de volgende voorwaarden voldoen: de huurder laat een woning achter met vier kamers of meer en een woonoppervlakte van minimaal 70 m². Daarnaast mag het huishouden van de huurder uit ten hoogste 3 personen bestaan.

In de Subsidieregeling is geen bevoegdheid opgenomen om van de voorwaarden, waaronder het minimale woonoppervlak van 70 m², af te wijken. Dat betekent dat een aanvraag die niet aan alle voorwaarden voldoet moet worden afgewezen.

Wijziging Subsidieregeling

Met het wijzigen van de Subsidieregeling wordt een hardheidsclausule onder voorwaarden opgenomen. De wijziging is noodzakelijk als juridisch herstel, vooruitlopend op de doorstroomaanpak. Het betreft een reparatiemaatregel, waarbij tegelijkertijd wordt gekeken naar andere mogelijkheden om maatwerk te kunnen leveren.

Met het opnemen van een hardheidsclausule kan het college besluiten toch een subsidie te verlenen als door weigering van de subsidie doorstroming niet gerealiseerd kan worden en de achtergelaten woning: 1) een minimale woonoppervlakte heeft van 67 m², 2) onderdeel is van een projectmatige aanpak van minimaal tien woningen en 3) geen deel uitmaakt van een projectmatige aanpak waarvoor stadsvernieuwingsurgentie kan worden afgegeven.

De wijziging zal met terugwerkende kracht worden ingevoerd zodat ook een toezegging van de

directie Wonen aan Stadgenoot juridisch wordt geborgd en hersteld. Daardoor kunnen 11 huishoudens in een grootstedelijk vernieuwingsproject (de Wildemanbuurt) gebruik maken van de voorrangslabel en subsidie, ondanks dat deze woningen een woonoppervlak van minimaal 68 m² hebben. Zonder de subsidie zou het verbeteren van de doorstroming in het project in gevaar komen. De woningen maken geen deel uit van een project dat in aanmerking komt voor stadsvernieuwingsurgentie. Tegelijkertijd worden in de Aanpak Doorstroming andere mogelijkheden onderzocht om in de toekomst maatwerk te kunnen verrichten.

In de toekomst is er door deze wijziging ook ruimte om in deze specifieke gevallen toch een subsidie te verlenen. Dit is in lijn met de Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting om zo veel mogelijk mensen passend te huisvesten.

Evaluatie

Momenteel loopt er een evaluatie van de verhuisregelingen om de toepassing te optimaliseren, waaronder de verhuisregeling Van Groot naar Beter. De evaluatie zal naar verwachting tot wijzigingsvoorstellen leiden, waaronder het loslaten van de 70 m². Hierover wordt u in het najaar 2024 geïnformeerd.

Technische wijzigingen

Tot slot worden een aantal technische wijzigingen doorgevoerd naar aanleiding van de nieuwe Algemene Subsidieverordening Amsterdam 2023. In de Subsidieregeling werd nog verwezen naar bepalingen in de Algemene Subsidieverordening 2013.

Participatie

Niet van toepassing.

Financiële onderbouwing

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente: Publiceren in het Gemeenteblad

Documenten

Registratienr.	Naam

AD2024-037858	College van B&W Voordracht (pdf)
AD2024-067058	Bekendmaking Vierde wijzigingsbesluit Subsidieregeling stedelijke vernieuwing .docx (msw12)
AD2024-067059	Advies (pdf)

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten