VN2026-005077
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Oost van 07 mei 2026

Portefeuille
Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
A5

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op de bezwaarschriften die zijn gericht tegen de omgevingsvergunning van 29 juli 2025 en het besluit van 29 juli 2025 om niet over te gaan tot intrekking van de omgevingsvergunning van 27 juli 2022 aan de Weesperzijde 130.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Oost besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- De bezwaren ongegrond te verklaren;
- De omgevingsvergunning van 29 juli 2025 in stand te laten;
- Het besluit van 29 juli 2025, om niet over te gaan tot intrekking van de omgevingsvergunning van 27 juli 2022, in stand te houden.

Kernboodschap

Dit betekent dat de omgevingsvergunning van 29 juli 2025 en het besluit van 29 juli 2025 om niet over te gaan tot intrekking van de omgevingsvergunning van 27 juli 2022 in stand blijven.

Bestuurlijke achtergrond

Op 29 juli 2025 verleende het bestuur een vergunning voor funderingsherstel en het uitbreiden van de kelderbak. Tegen dit besluit zijn 2 bezwaarschriften ingediend. Op 29 juli 2025 wees het bestuur een verzoek om intrekking af van een onherroepelijke vergunning, die was verleend op 27 juli 2022, voor het verbeteren van de fundering, het wijzigen van de brandcompartimentering door het realiseren van twaalf zelfstandige woningen met balkons, en het vergroten en optoppen van Weesperzijde 130.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12). Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften.

Onderbouwing besluit

Hesp wil de omgevingsvergunningen van 2022 en 2025 van tafel, omdat zij inschat dat haar horeca-activiteiten hiervoor gedurende 1,5 jaar moeten stoppen en omdat de nieuwe aanvraag in strijd met gemaakte afspraken zou zijn. De VVE wil de omgevingsvergunning van 2025 van tafel omdat zij funderingsherstel niet noodzakelijk vindt en vreest dat zij een scharnierpand wordt.

Overweging

Volgens vaste rechtspraak is de aanvrager in beginsel belanghebbende, tenzij het plan niet kan doorgaan. De uitleg van Hesp van een (gesteld in het geheim gedane) toezegging van vergunninghouder en van de huurovereenkomst is niet genoeg voor de stelling dat het plan niet kan doorgaan. Ook een zogeheten evidente privaatrechtelijke beperking is niet aan de orde. Het omgevingsplan staat funderingsherstel toe. Dit betekent dat de (mate van een-) noodzaak hiertoe, in dit geval niet hoeft te worden aangetoond. Vergunninghouder heeft aangegeven dat er niet wordt niet geboord in de mandelige muur en dat er sprake is van een op de vloer staande constructie.

Advies

De omgevingsvergunning van 29 juli 2025 in heroverweging in stand te houden en de onherroepelijke verleende vergunning van 27 juli 2022 niet in te trekken.

Advies en afstemming

Het advies is voorgelegd aan de vertegenwoordiger van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van stadsdeel Oost. Hij is het eens met het advies.

Duurzaamheid

Duurzaamheid is meegenomen in het omgevingsplan ten aanzien grondwaterhuishouding (maatregelen kelderbak).

Participatie

Niet van toepassing.

Financiële onderbouwing

Niet van toepassing.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-023474	Stadsdeel Oost Hamervoordracht (pdf)
AD2026-023492	VERTROUWELIJK - Advies Weesperzijde 130.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord