[redacted]

From: [redacted]
Sent: Thur 11/10/2016 2:14:34 PM
Subject: RE: Terugkoppeling BT
Received: Thur 11/10/2016 2:14:35 PM

Hoi [redacted], we hebben net in de werkgroep dat ik nog een alinea / zin zal aanleveren om te duiden dat de analyses zijn gedaan met de BSQ zoals die ook beschikbaar zijn gesteld aan Ortec:
Ik stel voor de volgende regel toe te voegen op blz. 11 bovenaan na "…. binnen een buurt."
De buurtstraatquote is berekend op basis van rekenregels die zijn opgenomen in het nog vast te stellen beleid "Grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten". Het is de uitwerking van het advies van de Grondwaardecommissie. De buurtstraatquotes die in het model worden gebruikt zijn nog niet de definitieve buurstraatquotes. De wijze van berekening van de buurstraatquote is aan Ortec Finance voorgelegd en het college van B&W heeft besloten op basis van de aanbevelingen van Ortec Finance de buurtstraatquote nog aan te passen. De aanpassing waren nog niet gedaan op het moment van doorrekening van de financiële gevolgen. Bij de behandeling van de Overstapregeling in de gemeenteraad zal een nieuw rapport worden geleverd op basis van de aangepaste buurtstraatquotes. De financiële gevolgen kunnen daardoor dan een ander beeld gaan laten zien.
Misschien iets te uitgebreid, maar volgens mij wel volledig.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
beleids-/vastgoedadviseur
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 8 november 2016 14:20
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Terugkoppeling BT

Dames en heren,
Hierbij een nieuwe versie. Het verzoek is om met name de managementsamenvatting en paragrafen 3.4 en 3.5 te bekijken. Daar is veel gewijzigd ten opzichte van vorige versie.
Groet,

[redacted]

Wijnhaven 23
3011 WH Rotterdam
The Netherlands

T [redacted]
F [redacted]
M [redacted]

[redacted]@Rebelgroup.com
www.rebelgroup.com

disclaimer: www.rebelgroup.com