VN2025-009597
rve sport en bos

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Zuidoost van 08 juli 2025

Portefeuille: Sport en Bewegen (28)

Agendapunt: B3

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

**Onderwerp**

Voortgang planvorming sportpark Brasa en resultaat onderzoek alternatieve locaties

**Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuidoost besluit**

1. Kennis te nemen van het rapport over onderzoek naar mogelijk alternatieve locaties voor sportpark Brasa en in te stemmen met de conclusie dat er op dit moment geen locaties zijn die een volwaardig alternatief zijn voor dit beoogde sportpark.
2. Kennis te nemen dat het projectteam de gesprekken met de sportverenigingen, buurtbewoners en andere belanghebbenden continueert op basis van bijgevoegde presentatietekening.
3. In te stemmen met de communicatie- en participatieaanpak voor de periode tot oktober 2025 waarbij de eerstvolgende informatieavond op 9 juli plaatsvindt.
4. In te stemmen om de stadsdeelcommissie over de procesvoortgang te informeren via bijgaande brief.

**Kernboodschap**

Er is een alternatief locatieonderzoek gedaan voor het beoogde sportpark in de zuidflank van het Brasapark. Het DB concludeert dat er geen volwaardig alternatieve locaties voor dit sportpark zijn gevonden en verder onderzoek hier naar niet nodig is. De voortgezette planvorming voor de locatie in de flank van het Brasapark laat zien dat het sportpark hier ruimtelijk ingepast kan worden met behoud van het grootste deel van de bomen evenals de volledige watergang. Op basis van de planologische onderzoeken en de participatieresultaten wordt dit najaar de balans opgemaakt waarbij het stadsdeel aan het college adviseert over voortzetting van dit plan.

**Bestuurlijke achtergrond**

1. Het vigerend bestemmingsplan is weguitbreiding Schiphol – Amsterdam – Almere van 4 juli 2014. De locatie heeft de bestemming Verkeer-2;
2. In de Omgevingsvisie Amsterdam 2050, in juli 2021 vastgesteld door de gemeenteraad, is de voorliggende locatie grotendeels aangewezen als gemengd stedelijk gebied. De sportfunctie past hierin;
3. Op 16 juli 2024 heeft het college opdracht gegeven om de planvorming voor dit sportpark te starten en in lijn met de participatieverordening een aanpak bepaald;
4. De stadsdeelcommissie heeft op 17 december 2024 een motie aangenomen in de planvorming te pauzeren. Deze motie is door het DB per brief op 11 februari 2025 afgedaan;
5. Om de sterke groei van Zuidoost op te vangen is er nieuwe ruimte voor (anders) georganiseerde sport nodig. Uitgangspunt voor deze opgave is de sportnorm, onderdeel van de Amsterdamse referentienormen voor maatschappelijke voorzieningen, groen en spelen (vastgesteld door het college op 25 juni 2024).
6. De planvorming voor het sportpark sluit aan bij ambitie 3 uit het Masterplan Zuidoost (februari 2021): *'In Zuidoost opgroeien en wonen betekent dat je alle kansen en mogelijkheden hebt om je te ontwikkelen, te groeien en talenten te ontplooien.'*

Gemeente Amsterdam

DB

**Bestuurlijke prioriteit**

hoog

**Wettelijke grondslag**

Onderdeel 16.2 van de Takenlijst behorende bij de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022: in opdracht van het college sturing geven aan de ontwikkeling van sportvoorzieningen met grote lokale impact.

**Onderbouwing besluit**

**Ad. 1**

Het college van B&W heeft op 16 juli 2024 besloten om de planvorming te starten voor een sportpark in de flank van het Brasapark ter hoogte van Holendrecht oost.

Overwegingen hierbij waren:

- In het tempo van de gebiedsontwikkeling en conform de sportnorm wil de gemeente nieuwe sportvoorzieningen opleveren. Voor Zuidoost is dit extra van belang omdat dit stadsdeel van origine weinig sportvoorzieningen heeft.
- Er zijn twee verenigingen die dringend behoefte hebben aan een eigen locatie binnen het stadsdeel Zuidoost.
- De gemeenteraad al middelen voor ontwikkeling heeft opgenomen in de sportbegroting.
- De locatie binnen de Omgevingsvisie Amsterdam 2050 grotendeels binnen de functie 'gemengde stad' ligt en dat de sportfunctie hier binnen valt.
- De locatie ligt gunstig ten opzichte van de omliggende wijken Gaasperdam, Bijlmer en Amstel III waarmee het de potentie heeft om deze wijken middels deze sportfunctie te verbinden.
- De locatie ligt geheel buiten de hoofdgroenstructuur.

Bewoners van Maldenhof en omgeving hebben verontrust gereageerd op de voorgenomen sportlocatie. Zij kregen bijval van de stadsdeelcommissie Zuidoost die via een motie op 17 december 2024 adviseerde om de planvorming te pauzeren.

In overleg met de wethouder sport heeft het DB op 11 februari 2025 laten weten dat de planvorming doorgaat, mede om de haalbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling verder te kunnen onderzoeken. Omdat buurtbewoners aangaven betere locaties voor dit voorgenomen sportpark te kennen en het DB locatievoorstellen van bewoners serieus ter overweging mee wilde nemen in de planvorming is daarnaast gelegenheid gegeven voor onderzoek naar mogelijk alternatieve locaties. Buurtbewoners konden hierbij als de lokale experts locatievoorstellen doen. Deze uitnodiging is huis-aan-huis verspreid binnen de wijk Holendrecht oost en via buurtnetwerken verder verspreid.

Het onderzoek liep van 26 maart tot 10 april 2025 en startte met een drukbezochte inloopavond. Er zijn 42 voorstellen opgehaald. Een extern bureau heeft het onderzoekstraject voorbereid en begeleid en vanuit eigen stedenbouwkundige expertise en onafhankelijkheid geadviseerd over ruimtelijke haalbaarheid van de voorstellen. Ambtelijke specialisten hebben de locaties beoordeeld vanuit de bestaande inrichting, wet- en regelgeving, reeds lopende ontwikkelingen en/of gemaakte afspraken. Wanneer locaties al onderdeel zijn van de ambtelijke voorraad van beoogde toekomstige sportontwikkelingen is dit aangegeven en eveneens betrokken bij de ambtelijk afweging. Buurtbewoners kenden deze "voorraad" overigens al bij start van het onderzoek.

Om een volwaardige alternatieve locatie te zijn, had het DB criteria meegegeven. Deze zijn, voorzien van ambtelijke toelichting, voorafgaand met de bewoners gedeeld voor het juiste perspectief op de haalbaarheid van locatievoorstellen. Criteria en toelichting worden hier herhaald:

**a. Tijdige beschikbaarheid van de locatie**

Twee lokale verenigingen, hockeyvereniging Amsterdam Dynamics en American Football/flag footballvereniging Amsterdam Panthers zijn de beoogde bespelers.

Dynamics werd vijf jaar geleden opgericht en bewijst het bestaansrecht van hockey in Zuidoost. De vereniging speelt op een onvolwaardig veld. Door de afmeting is het enkel geschikt is voor trainingen en jeugdwedstrijden tot 10 jaar. Oudere jeugd speelt thuiswedstrijden noodgedwongen in Diemen. Het opbouwen van een vereniging vraagt veel inzet van vrijwilligers. Vanwege de komst van de Nelson Mandelabuurt is het veld recent al een keer verplaatst naar (opnieuw) een nieuwe tijdelijke locatie. Voor de langere termijn vraagt Dynamics om perspectief op een eigen plek met een volwaardig veld. Deze wens is gerechtvaardigd en passend bij de gemeentelijke ambitie om kinderen in Zuidoost gelijke kansen te geven. De Amsterdam Panthers heeft helemaal geen eigen accommodatie maar is te gast op de voetbalvelden van het Bijlmer sportpark.

Om Dynamics en Panthers perspectief te geven, stelt het DB als voorwaarde dat realisatie van het sportpark voor 2028 mogelijk moet zijn.

**b. Gemeentelijke wensen en eisen voor sportparken**

- de locatie biedt voldoende ruimte om het gewenste programma te realiseren.

- het sportpark is openbaar toegankelijk.

- de veldkwaliteit en afmeting voldoen aan de eisen/normen van de sportbonden.

- de locatie is goed bereikbaar. Exacte criteria hiervoor ontbreken, wel zegt de gemeentelijke sportvisie in algemene zin iets over nabijheid. Omdat het hier gaat om sporten waar veel jongeren op af komen, leggen we bereikbaarheid uit als een locatie waar jongeren zelfstandig kunnen komen langs (sociaal) veilige toegangsroutes. Dit maakt voor veel jongeren namelijk het verschil tussen wel of niet sporten.

**c. De locatie mag niet leiden tot ingewikkelde uitplaatsing/uitkoop van andere functies**

Bij voorkeur realiseren we sport zonder noodzaak om andere functies te verplaatsen of te

beëindigen. Maar ruimte wordt schaars in Amsterdam en met de ruimte die sport vraagt, kan het lastig zijn om een geschikte locatie te vinden. Daarom stelt het DB dat voorstellen in aanmerking komen mits de uitkoop of verplaatsing van andere functies niet te ingewikkeld is. Daarmee wordt bedoeld dat de inspanning in geld en procedures in verhouding staat tot het na te streven doel (om dit sportpark aan te leggen).

**d. De locatie past zoveel mogelijk binnen bestaande beleidskaders**

Dit betekent o.a. dat de locatie niet in de hoofdgroenstructuur of in het Natuur Netwerk Nederland ligt. In de Omgevingsvisie Amsterdam 2050 zijn twee locaties aangewezen als "zoekgebied voor een sportlandschap". Dit zijn de noordkop van de Bijlmerweide en centraal park Gaasperdam. Voor dit alternatieve locatieonderzoek wil het DB het bij deze twee uitzonderingslocaties houden.

**Onderzoeksconclusie**

De 42 voorstellen hebben geen locaties opgeleverd die een volwaardig alternatief zijn voor het beoogde sportpark. Het DB besluit daarom dat er geen aanleiding is om deze locaties nu verder te onderzoeken. Het DB kiest ervoor om de uitkomsten van de juridisch planologische onderzoeken en de participatie over het sportpark in de flank van het Brasapark af te wachten. Naar verwachting is een sportpark hier vergunbaar.

**Ad. 2**

De aandacht van omwonenden is primair gericht op effecten voor de leefomgeving. Inpassing van de sportvelden verlangt dat bomen langs de watergang deels zullen moeten worden gekapt. Bij start van de planvorming werd rekening gehouden met enige aanpassingen aan de achterliggende watergang. Dit laatste blijkt na onderzoek niet noodzakelijk voor aanleg van de sportvelden. Ook blijven de meeste bomen behouden.

Met aanplant van nieuwe bomen en struiken langs de watergang is er een groene buffer als overgang tussen de sportvelden en de watergang met achterliggende woningen. Op basis van de opgestelde presentatietekening worden gesprekken met betrokkenen de komende tijd gecontinueerd. Hieronder vallen ook de wensen met betrekking tot inpassing en functioneren van clubgebouw en terras en de omliggende zone. Naast bewoners en de sportverenigingen zijn ook Rijkswaterstaat, Vattenfall en Waternet hier als belanghebbenden bij betrokken.

**Ad. 3**

De aanpak voor de communicatie en participatie met bewoners en andere belanghebbenden bestaat in hoofdlijnen uit:

- Informatieavond op 9 juli over het alternatief locatieonderzoek, het schetsontwerp voor sportinpassing in de flank van het Brasapark en uitleg over proces.
- Gesprekken op het stadsloket over de verschillende aspecten van ontwerp en functioneren in de periode tot 1 september.
- Gezamenlijke vervolgbijeenkomst begin september waarin wordt besproken wat er is opgehaald en waar nadere afspraken over gemaakt moeten worden vanuit ontwerp en functioneren van het sportpark. Met bespreking van de (voorlopige) planologische onderzoeksresultaten (o.a. op de licht, geluid en natuureffecten.

De gesprekken met alle belanghebbenden lopen door tot oktober en moeten leiden tot het best denkbare plan voor inpassing van dit sportpark in de flank van het Brasapark.

**Ad. 4**

De stadsdeelcommissie is in september 2024 geïnformeerd over start van de planvorming en na inspraak van omwonenden in december 2024 actief betrokken bij de planontwikkeling. Het DB hecht er waarde aan om de commissie actief te informeren over de procesvoortgang.

**Advies en afstemming**

Afstemming over de te nemen besluiten heeft plaatsgevonden tussen het stadsdeel en de directies R&D, G&O en S&B.

**Duurzaamheid**

**Participatie**

Conform de participatieverordening is door het college vastgesteld bij het besluit om de planvorming voor dit sportpark te starten. Er is getracht om de participatie binnen de mogelijkheden al eerder te starten. Omwonenden van de locatie gaven aan eerst een alternatief locatieonderzoek te willen. Nu dit onderzoek is afgerond, een ontwerp-tekening na inmeting van het terrein beschikbaar is en de impact van het sportpark daarmee concreter is, is de hoop dat het gesprek met omwonenden over de inrichting en het functioneren van het sportpark alsnog start. Daar zullen Dynamics en Panthers als beoogd bespelers van het sportpark bij betrokken worden. Gesprekken met Rijkswaterstaat, Waternet en Vattenfall als belanghebbenden lopen door.

**Financiële onderbouwing**

De gemeenteraad heeft via het meerjarenprogramma sport reeds middelen toegewezen voor de ontwikkeling en realisatie van dit sportpark. Hieruit worden alle proceskosten gedekt. Er zijn voor het stadsdeel geen financiële consequenties.

**Communicatie**

Binnen de gemeente

Op te nemen in de te publiceren besluitenlijst. De verschillende afdelingen en organisatieonderdelen worden actief geïnformeerd en betrokken bij de planvorming.

Buiten de gemeente

Op te nemen in de te publiceren besluitenlijst. Het rapport onderzoek alternatieve locaties sportpark en de presentatietekening inrichtingsplan worden actief openbaar gemaakt. Er wordt een informatieavond gehouden en buurtbewoners kunnen de komende weken persoonlijke afspraken maken met het projectteam voor zaken met betrekking tot het sportpark.

**Documenten**

| Registratienr. | Naam |
|---|---|
| AD2025-039752 | Stadsdeel Zuidoost Voordracht (pdf) |
| AD2025-040888 | Rapport alternatief locatieonderzoek voor sportpark Brasa_def.pdf (pdf) |
| AD2025-040937 | 2025-1199 Presentatietekening_A0+6 200_250618.pdf (pdf) |
| AD2025-040938 | 180625 Aan de stadsdeelcommissie Zuidoost.docx (msw12) |
| AD2025-040939 | 180629 Brief Save the date bewonersbijeenkomst sport.docx (msw12) |
| AD2025-040940 | 180708 Participatie-aanpak sportpark Brasa.pdf (pdf) |

**Uitslag**

A Akkoord