TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANON

Dossier	E 931/4	
Adres	Korte Papaverweg [redacted]	
Buurtcode/locatie	N71-c	
Erfpachtvoorwaarden	AB 1966	
Huidige canon	[redacted]	(5-jaarlijkse index)
Huidige erfpachtgrondwaarde	[redacted]	
Ingangsdatum hoofdrecht	1-1-1995	
Einddatum hoofdrecht	1-1-2045	
Miv	1-1-2019	
Prijspeil	2017 2e kwartaal	
Canonpercentage (index)	4,00%	

Perceel	*Bestemmingswijziging*	*Meeteenheid*	*Eenheids-prijs*	*Red. factor*	*Erfpacht-grondwaarde*	*Canon*
	Nieuwe bestemming:					
-	Dansschool (cultuur en ontspanning, sport en recreatie)	566 m² bvo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
-	Bedrijfsruimte max. 30% kantoor	81 m² bvo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
				s.totaal	[redacted]	
	Oude bestemming:					
-	Dansschool (cultuur en ontspanning, sport en recreatie)	647 m² bvo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
				s.totaal	[redacted]	
			Grondwaardeverschil		[redacted] -	
		[redacted]				
					Canonverhoging	[redacted]
					Huidige canon	[redacted]
Totaal					**Nieuwe canon**	[redacted]

Opmerkingen:
Grondprijs volgens het grondprijsadvies Gpb 2017-4627 d.d. 23-5-2017 en e-mail [redacted] d.d. 28-8-2018
i.c.m. de handleiding grondwaardebepaling voor voortdurende erfpachtrechten maart 2017.
Let op: dossier E931/4 is financieel al samengevoegd met E1500/1. Dit wordt gerectificeerd.

Datum 11-9-2018 Berekend [redacted] Datum 18-9-18 Gecontroleerd [redacted]