Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

Notulen

Soort vergadering	Planteam Meervaartcomplex
Voorzitter	[redacted]
Notulist	
Doorkiesnummer	
E-mail	[redacted]@nieuwwest.amsterdam.nl
Vergaderdatum	21 augustus 2012
Plaats	Tuinstadhuis, Vergaderslang
Aanwezig	[redacted]
Afwezig	[redacted]

1. Opening
Het overleg wordt geopend door [redacted] is afwezig.

2. Verslag d.d. 31 mei 2012 en acties
Het verslag wordt vastgesteld en de actielijst wordt doorlopen en daar waar nodig gewijzigd en/of aangevuld.

3. Uitwerkingsplan
Het Uitwerkingsplan is na het laatste planteamoverleg op een aantal punten aangepast (zie ook de doorgehaalde punten in de actielijst) en er wordt nog een stukje tekst van de directie Werk Onderwijs en Welzijn in opgenomen.
Het plan is ambtelijk getoetst. Wel is er nog één heikel punt, nl. het parkeren. De vraag is of de aantallen er nu goed in zitten. [redacted] koppelt terug voor fase II of de normering van ASR op dezelfde manier wordt geïnterpreteerd als de parkeernormering van het stadsdeel. **Actie:** [redacted]
Het Uitwerkingsplan staat voor het DB gepland op 25 september. Hiervoor moet het eerst nog in de projectenstaf van Achmed Baâdoud op 11 september. Op 5 of 6 september stuurt [redacted] de laatste versie door. **Actie:** [redacted]
[redacted] stuurt het Uitwerkingsplan Plein Zuid door naar [redacted]. **Actie:** [redacted]
Op de vraag van [redacted] aan [redacted] of fase 2 van de Meervaart financieel losgekoppeld zou kunnen worden van Plein Zuid, reageert [redacted] dat dit wel mogelijk zou zijn als er overeenstemming over de grondprijs is. [redacted] overlegt met [redacted], projectmanager Plein Zuid. **Actie:** [redacted]

4. Bedrijfsplan (Meervaart) + garantstelling/lening
De afdeling Financiën heeft, naast hun eigen onderzoek, een accountantsonderzoek laten doen, waarvan waarschijnlijk begin september de uitkomst bekend is.

De uitkomst van ook dit onderzoek wordt meegenomen bij de besluitvorming en inspraak rondom het Uitwerkingsplan. Na besluitvorming door het DB komt het plan in de inspraak, waarna het nogmaals voor definitieve besluitvorming naar het DB gaat, incl. de nota van beantwoording van de inspraak, om dan in januari 2013 naar de raad te gaan.
[redacted] wil een overzicht van data van het proces besluitvorming. [redacted] stuurt dit door.
Actie: [redacted]

5. Bestemmingsplan Osdorpplein e.o.

[redacted] geeft een uitleg over het bestemmingsplan aan de hand van de bestemmingsplankaart voorontwerp. Zodra de nieuwste versie (plan incl. kaarten) er is, zal [redacted] dit doorsturen, evenals het Masterplan Openbare Ruimte. **Actie:** [redacted]
Over het doortrekken van de kopgevel van de Meervaart overlegt [redacted] met de bestemmingsplanjuriste hoe dit in het bestemmingsplan kan worden opgenomen.
Actie: [redacted]

6. Rondvraag

- Het volgende planteam staat gepland op donderdag 6 september.Afgesproken wordt deze datum te laten vervallen. De eerstvolgende keer is dan donderdag 4 oktober. [redacted] stuurt een annulering voor 6 september. **Actie:** [redacted]
- <u>Bedrijvencentrum Osdorp (BC)</u>
  BCO heeft een wijziging aangevraagd op het bestemmingsplan. Zij wil meer bedrijven gaan vestigen, hetgeen consequenties kan hebben voor CNW. BCO heeft een afwijzing gekregen, maar heeft daarop een zienswijze ingediend.
- [redacted] wil voor een promotieboekje CNW wat beelden hebben. [redacted] komt hierop terug met wat de mogelijkheden zijn.. **Actie:** [redacted]

Actielijst

Nr.	Datum overleg	Actie	Wie	Gereed
1	03-10-2011	Bouwplaatsinrichting en reacties hierop	Stadsdeel	Later stadium
~~11~~	~~23-2-2012~~	~~Mogelijkheden WKO uitzoeken in relatie tot contract NUON~~	~~Stadsdeel/~~	~~zsm~~
~~28~~	~~5-4-2012~~	~~NAP-standen in tekening aanleveren~~	~~Stadsdee~~	~~zsm~~
~~31~~	~~26-4-12~~	~~Plattegrondjes en gevellijnen checken~~	~~Stadsdee~~	~~zsm~~
~~36~~	~~26-4-12~~	~~ doorgeven wat mbt oplevering fase 2 sneller en efficienter kan~~	~~ASR/CW~~	~~zsm~~
~~37~~	~~31-5-12~~	~~UWP – opmerkingen verwerken~~	~~Stadsdeel/L~~	~~Uiterlijk 4-6-12~~
~~38~~	~~31-5-12~~	~~Vierkante meters in UWP doorlopen~~		~~Uiterlijk 4-6-12~~
39	31-5-12	Ivm verwerving/sloop GGZ-uitbouw – p. 25/26 UWP checken		Zsm
40	31-5-12	juiste digitale tekeningen t.b.v. pagina 11 en 25 i.vm. het bouwoppervlak van 250 m2. – in UWP checken		Uiterlijk 4-6-12
~~41~~	~~31-5-12~~	~~In leeswijzer tekst opnemen over circa meters~~		~~Uiterlijk 4-6-12~~
~~42~~	~~31-5-12~~	~~Definitieve concept versie UWP doorsturen~~		~~Uiterlijk 6-6-12~~
43	31-5-12 21-8-12	mail naar of begeleidend schrijven op het UWP wel/niet nodig is		zsm
~~44~~	~~31-5-12~~	~~Terugkoppeling van gesprek met Financiën over bedrijfsplan~~		~~4-6-12~~
~~45~~	~~31-5-12~~	~~Bedrijfsplan aanpassen (accres, evt. opmerkingen vanuit gesprek met Financiën)~~	~~Meervaart~~	~~Zsm~~
46	21-8-12	Masterplanning op agenda volgende planteam		4-10-12
47	21-8-12	Parkeernormering tbv fase 2 terugkoppelen		4-10-12
48	21-8-12	Laatste versie UWP Meervaart doorsturen		6-9-12
49	21-8-12	UWP Plein Zuid doorsturen		zsm
50	21-8-12	Mogelijkheid loskoppelen Meervaart van Plein Zuid bespreken met		zsm
51	21-8-12	Overzicht data besluitvorming doorsturen		zsm
52	21-8-12	Digitale versie Bestemmingsplan doorsturen		zsm
53	21-8-12	Digitale versie Masterplan Openbare Ruimte doorsturen		zsm
54	21-8-12	Doortrekken kopgevel Meervaart bespreken ivm bestemmingsplan		zsm
55	21-8-12	Overleg van 6 september annuleren		zsm
56	21-8-12	Bedenken wel/geen foto's doormailen tbv promotieboekje CNW		24-8-12