VERSLAG BEVINDINGEN

Zaak

Identificatie 10.2.e

Nummer 10.2.e

Bevoegd Gezag Gemeente Amsterdam

Instantie Stadsdeel Centrum

Zaaktype Toezicht uitvoeren

Product Gebruik

Omschrijving TZBG - [redacted] (kamergewijze verhuur)

Startdatum 22-04-2021

Status Overtreding geconstateerd

Adres mbt zaak [redacted]Amsterdam

Behandelaar [redacted] tel: [redacted] Handhaver Bouw en Gebruik Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Zaak initiator [redacted]

Checklist

Omschrijving cl 210713 1e controle

Template * T&H Eenduidig werken brandveiligheid (volledige controle)

Klaargezet Klaargezet

Percentage 100%

Afgerond Nee

Contactmomenten

Legenda

✓ OK

✗ Niet OK

! Nader onderzoek

✱ Niet van toepassing

☐ Geen status

Resultaten

✕ **cl 210713 1e controle**

✓ **Gegevens: Brandveiligheid**

✓ Komt de hoofdgebruiksfunctie overeen met datgene wat is vastgelegd in de melding/vergunning?

✓ Is er tijdens de controle met iemand gesproken? Wat is de rol van degene die je gesproken hebt?

Risico Gering

Notitie [redacted]

Omschrijving Beheerder

Tekst Beheerder

✓ **Wat is de gebruiksfunctie omschrijving/Risicoklasse**

✱ Risicoklasse 1

✓ Risicoklasse 2

Omschrijving Kamerverhuur > 4 wooneenheden

Tekst Kamerverhuur > 4 wooneenheden

✱ Risicoklasse 3

✱ Risicoklasse 4

✱ Risicoklasse 5

✱ **Zijn er nog andere gebruiksfuncties omschrijvingen/risicoklasse**

✱ Risicoklasse 1

✱ Risicoklasse 2

✱ Risicoklasse 3

✱ Risicoklasse 4

✱ Risicoklasse 5

✓ **Gebruiksvoorwaarde Bouwkundig**

✓ Is de huidige situatie bouwkundig in overeenstemming met de afgegeven tekening van de vergunning of melding?

✓ Vluchtroutes zijn tot aan de openbare weg goed beloopbaar en vrij van obstakels.

✓ Compartimentscheidingen voldoen aan wettelijke eisen, inclusief eventueel zelfsluitende deuren.

✓ Deuren in de vluchtroutes zijn zonder sleutel of los voorwerp te openen.

❌ **Gebruiksvoorwaarde brandveiligheidinstallaties**

✓ Brandmeld- of ontruimingsinstallatie is in bedrijf.

❌ Certificaten, rapporten tonen aan dat adequaat onderhoud wordt gepleegd (installaties)hoofdstuk 6 BB 2012.

✱ Overige brandveiligheidinstallaties zijn akkoord (sprinkler, rook- en warmteafvoer, brandweertoegang enz).

❌ Vluchtrouteaanduiding is goed aangebracht en duidelijk zichtbaar.

✓ Is vereiste noodverlichting voldoende aanwezig?

✓ Zijn de draagbare blustoestellen goed vast bevestigd, zichtbaar, gekeurd en gebruiksgereed?

✓ **Overige gebruiksvoorwaarde brandveiligheid**

✓ Is het ontruimingsplan aanwezig?

✓ Gangen en trappen --- die naar nooduitgangen leiden --- zijn vrij van brandbare versiering/aankleding.

✓ Worden er ontruimingsoefeningen gehouden

✓ Versiering/aankleding aan wanden en plafonds in ruimten zijn moeilijk brandbaar (certificaat).

✓ Wordt er een evaluatie gehouden over de ontruiming met aanpassing van het ontruimingsplan?

✓ De situatie is brandveilig (open vuur, as/papierbakken, kaarsen,hete spots, verwarmingstoestellen, gasflessen).

✓ Is deze partij brandveiligheidsbewust?

✓ De stookruimte is vrij van (brandbare) opslag.

✓ Is deze partij samenwerkingsbereid?

✓ Geven de resultaten uit deze controlesyclus aanleiding om de controlefrequentie aan te passen?