[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 30 juli 2010 14:49
Aan: Canonherziening; [redacted]a;
[redacted]
CC:
Onderwerp: Verslag CHET 30-07-2010

Beste allemaal,

Hierbij een kort verslagje van wat vandaag is besproken

1) [redacted] heeft gesproken met [redacted] van DIV over het versturen van aangetekende brieven. Dit kan digitaal, maar hoe dat is nog niet duidelijk. [redacted] wil dat er iemand van TNT bij ons langskomt om het uit te leggen TNT reageert helaas nu niet meer op zijn belletjes. Wordt vervolgd.
2) Voor enkele bouwblokken (waaronder AD28) zijn in samenwerking met Juridisch Beleid aan de deskundigen opmerkingen verstuurd op de concept-taxatierapporten. Een algemene brief met uitleg en een brief met opmerkingen. Ook is er een afschrift naar de MvA gestuurd. De deskundigen hebben nog niet met zoveel woorden gereageerd.
   Actie CHET-team: Eventuele reacties graag doorgeven aan [redacted].
3) [redacted] heeft gevraagd wie er lijsten uit Hermes kan uitdraaien als [redacted] er niet is: dit kunnen [redacted] en [redacted]
4) [redacted] heeft met Functioneel Beheer, de BA en Logica gesproken over de CHET-module. Zij zijn bezig met het oplossen van de problemen die zijn ontstaan rondom beëindigde (gesplitste) rechten binnen een bouwblok. Het is nog steeds niet duidelijk wat de functie is van het vier jaar tevoren invoeren in Hermes. Nu is de afspraak dat er pas wordt ingevoerd op het moment dat alle taxatierapporten zijn ontvangen en de erfpachters hun keuze hebben gemaakt. Gaan we niet extra werk doen?
   Actie [redacted] gesprek inplannen met [redacted] [redacted] en [redacted] over dit onderwerp.
5) Nu staat het CHET-overleg gepland op vrijdagochtend. [redacted] is echter eens in de zoveel weken vrij op vrijdag dus dit is niet handig.
   Actie [redacted] nieuwe reeks plannen, liefst op donderdagmiddag. [redacted] en [redacted]/[redacted] eens in de twee weken ook uitnodigen.
6) Vraag CHET-team: zouden de bouwblokken niet kunnen worden overgedragen aan de beheerders op het moment dat de opdracht aan de notaris is verzonden? Het CHET-team is momenteel zo druk met de 'dynamische dossiers', dat de 'losse eindjes' van elk bouwblok (akte niet gepasseerd, etc.) nu blijven liggen. Dit is echter niet handig, want het is wel echt onderdeel van de CHET-procedure.
   Afgesproken wordt dat er iemand wordt bijgezet bij het CHET-team om zich volledig met deze 'losse eindjes' / passeren aktes bezig te houden.
   Actie [redacted] dit bespreken in MT, wellicht een administratieve kracht aannemen op de vacature die nu nog open staat in Team 1?
7) Volmacht LN06 is door [redacted] ingetrokken. Dit i.v.m. juridische procedure.
8) Mailbox CHET: is gereed.
   Actie CHET-team: zorgen dat iedereen toegang krijgt, hulp aan [redacted] vragen als je er niet uit komt.
9) **Actie** [redacted] aan [redacted] vragen of zij SEBA wil invoeren in CHET-lijst (was actiepunt [redacted]
10) [redacted] heeft een overzicht van de juridische procedures op de G-schijf gezet in het mapje CHET-team. Dit overzicht wordt up-to-date gehouden indien nodig.
11) [redacted] gaat bij [redacted] na wat er gaat gebeuren met de bouwblokken die al zijn ingevoerd in Hermes. Heeft zij hier een lijst van? En worden deze verwijderd uit de CHET-module?
    Actie [redacted] bij [redacted] navragen
12) Archief: omdat er bij BE veel behoefte schijnt te bestaan aan kastruimte wordt er een BE-breed plan opgesteld. [redacted] is al begonnen met een inventarisatie:
    - Welke dossiers kunnen weg uit het grijze tussenarchief;
    - Welke dossiers kunnen daar wel komen te staan;
    - Waar hangen de rest van de particuliere dossiers → moeten deze niet bij elkaar hangen;

- etc.

Actie [redacted] bespreekt dit in het MT.

13) [redacted] heeft met [redacted] een standaarddocumentje gemaakt om GBO/BVO bij de erfpachter op te vragen als deze niet uit de akte blijken. Het document wordt nuttig bevonden. Aan [redacted] wordt gevraagd of hij het SD-doc op de G-schijf wil opslaan.
14) [redacted] wordt gevraagd om te helpen bij het overdragen van KJ06, en bij het aanmaken van mappen voor bouwblokken die in september de herziening in moeten. Dit bestaat onder andere uit het schrijven van de tabbladen, maken van kadasterprintjes en eventueel invullen van de Excel-sheet.

    Actie [redacted] [redacted] vragen om hierbij te helpen.
15) De lijst met 'actieve bouwblokken' wordt één keer per twee weken besproken bij het CHET-overleg als [redacted] en [redacted] er niet bij zitten. Heel belangrijk is hierbij wel dat de 'datum volgende actie' goed wordt bijgehouden!

    Actie [redacted] kolom toevoegen met einddatum tijdvak voor alle bouwblokken.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Senior Erfpachtbeheerder Team Particulieren
Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 [redacted]
Fax 020 [redacted]
Email [redacted]@oga.amsterdam.nl
Internet www.erfpacht.amsterdam.nl