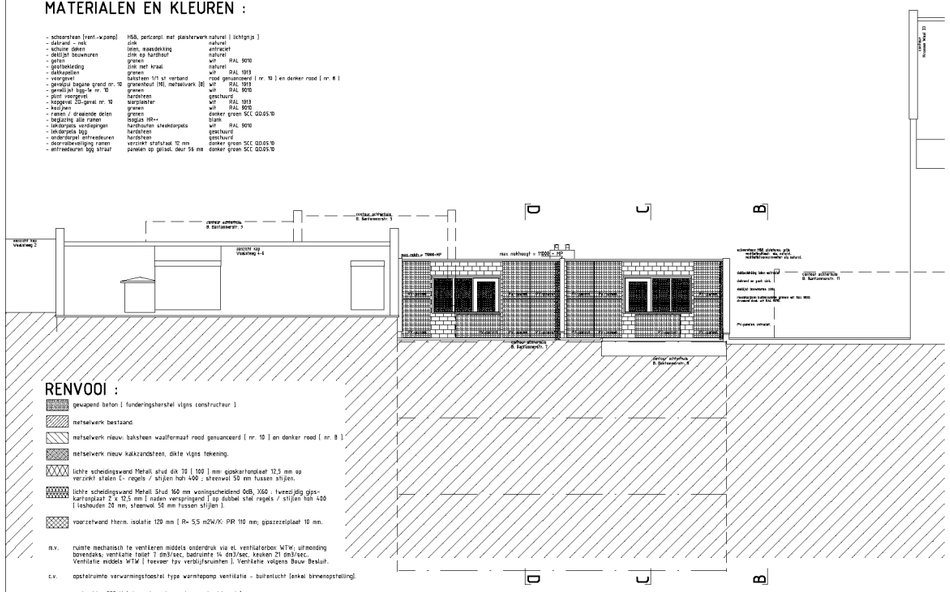
MATERIALEN EN KLEUREN :

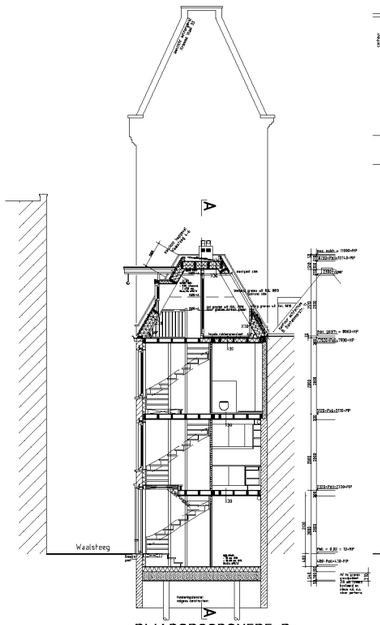
– schoorsteen (rent.-w.pomp)	HSB, pericempl. met plasterwerk	natuurl. (ivhtgrijs)
– dakrand – rwk	zink	natuurl
– schuine daken	leien, waasdekking	antraciet
– dakvlak bouwmuren	zink op hardhout	natuurl
– gevels	stucwerk	RAL 9010
– gootbekleding	zink met kraal	natuurl
– dakkapellen	groen	wit RAL 1013
– voorgevel	baksteen 1/1 st verband	rood genuanceerd (nr. 10) en donker rood (nr. 8)
– gevellat begane grond nr. 10	groenehout (18), metselwerk (8)	wit RAL 1013
– gevellijst bgg nr. 8	groen	wit RAL 9010
– kozijnen bgg nr. 8	groen/teken	wit
– kozijnen 1/2 gevel nr. 10	kleurplekker	wit RAL 1013
– kozijnen	groenen	wit RAL 9010
– ramen / draaiende delen	groenen	donker groen SCC 02.05.10
– begaling alle ramen	beglas HR++	blank
– luikbeslag ventilasgaten	handhouten sleedenpels	wit RAL 9010
– inkijkrelis bgg	hardsteen	grachuurd
– dorpel voor voordeuren	hardsteen	grachuurd
– deurindeelverdeling ramen	verzinkt stratstaal 10 mm	donker groen SCC 02.05.10
– entreedeuren bgg straat	panelen op geïsol. deur 54 mm	donker groen SCC 02.05.10

RENVOOI :

- gewapend beton (funderingsherstel vlgns constructeur).
- metselwerk bestaand.
- metselwerk nieuw: baksteen waalformaat rood genuanceerd (nr. 10) en donker rood (nr. 8).
- metselwerk nieuw kalkzandsteen, dikte vlgns tekening.
- lichte scheidingswand Metall sfwd dikt 70 (100) mm: gipskartonplaat 12,5 mm op verzinkt stalen C- regels / stijlen hoh 400 ; steenwol 50 mm tussen stijlen.
- lichte scheidingswand Metall Stud 160 mm woningscheidend 0dB, X60 : tweezijdig gipskartonplaat 2 x 12,5 mm (naden verspringend) op dubbel stel regels / stijlen hoh 400 (isolhouden 35 mm, steenwol 50 mm tussen stijlen).
- voorzetwand therm. isolatie 120 mm (R= 5,5 m2K/W: PIR 110 mm; gipsvezelplaat 10 mm.
- n.v. ruimte mechanisch te ventileren middels onderdruk via el. ventilatorbox WTW, uitmonding bovendaks; ventilatie toilet 7 dm3/sec, badruimte 14 dm3/sec, keuken 21 dm3/sec. Ventilatie middels WTW (hiervoor fav verblijfsruimten). Ventilatie volgens Bouw Besluit.
- c.v. opstelruimte verwarmingstoestel type warmtepomp ventilatie – buitenlucht (enkel binnenopstelling).
- rookmelder 230 V (doorgeseoppelen andere rookmelders !), voorzien van (seperaat) akoestisch signaal alrmeur.
- nv noodverlichting 230 V (voorzien van accu fav + 60 minuten).
- —X60 gebouw- deel af constructie 60 minuten WBDBO.
- vb veiligheidsbeslag (zonder losse elementen zoals sleutels e.d.).
- deur zelfsluitend d.m.v. deurdranger
- deur 30 minuten WBDBO (spanningen + 25 mm).
- kookplaat inductie 380 V
- spoelbak keuken, v.v. mengkraan, aansluiten op rioleringssysteem vvv (en gemeentelijk).



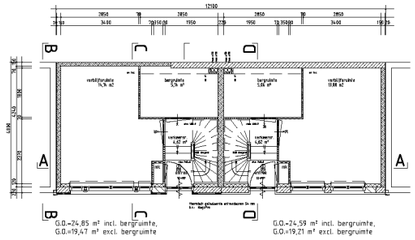
AANZICHT ACHTERGEVEL / DRSN E



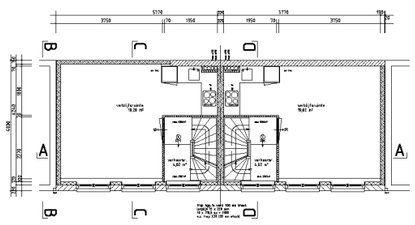
DWARSDOORSNEDE D



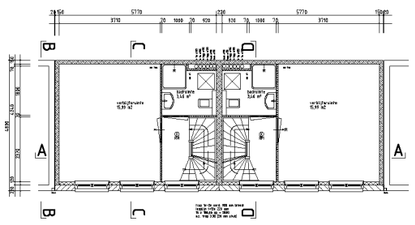
AANZICHT VOORGEVEL



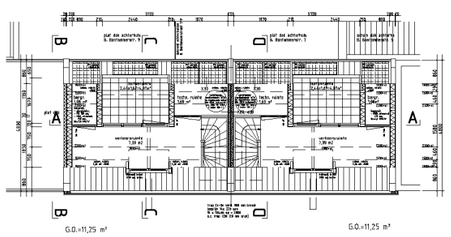
PARTERRE nivo = 480-Peil = 470-MP



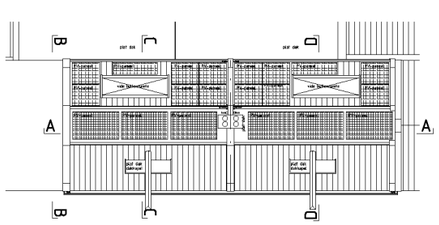
EERSTE VERDIEPING nivo 2320+P = 2330+MP



TWEEDE VERDIEPING nivo 5120+P = 5130+MP



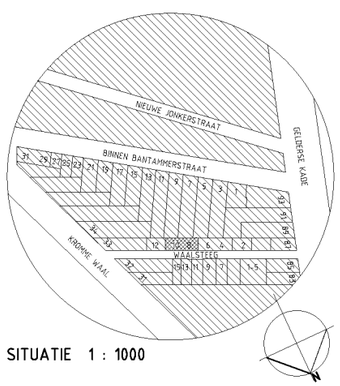
ZOLDERVERDIEPING nivo 7920+P = 7930+MP



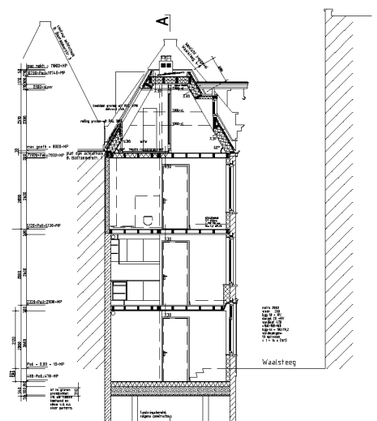
DAKOVERZICHT nivo 11090+MP (b.k. plat dak = 10740+MP)

ALGEMEEN :

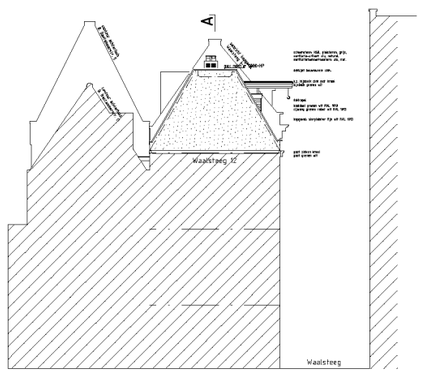
- Woningen te voorzien van een ventilatie-systeem volgens Bouw Besluit: een WTW-systeem toevoer in de verblijfsruimten; mechanische afvoer van de keuken 21 dm3/s, de badruimte 14 dm3/s en toilet 7 dm3/s via een el. ventilatiebox met 3-standen uitmonding bovendaks.
- Schachtwanden 60 minuten WBDBO (van de woningruimten naar de schacht EN van uit de binnenzijde van de schacht; inclusief de huisaansluiten.
- Deur- en raambeslag te voldoen aan eisen SKG+ + en aan het Politie Keurmerk Veilig Wonen.



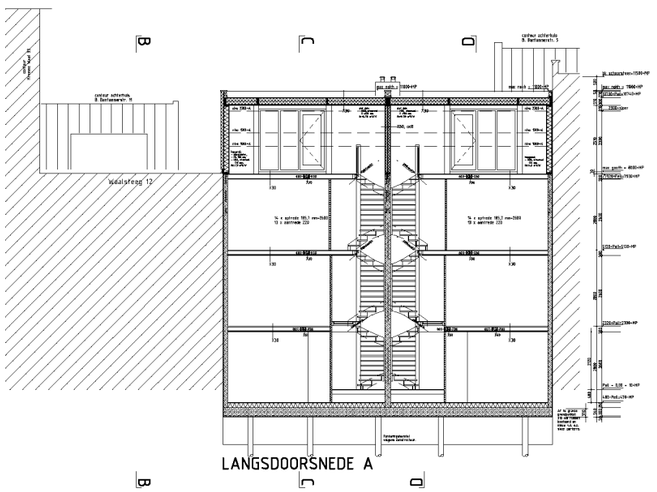
SITUATIE 1 : 1000



DWARSSDOORSNEDE C



AANZICHT ZO-GEVEL / DRSN B
aanzicht zuidoostelijke bouwmuur / kopgevel Waalsteeg nr. 10



LANGSDOORSNEDE A

WAALSTEEG 8-10 te AMSTERDAM

Het veranderen-vergroten van bedrijfsruimten tot twee woningen; herbouw naar oorspronkelijk voorkomen van een volume van meerdere bouwlagen met een kap. Demontage van het kalkzandstenen deel van de straatgevel; metselwerk verdiepingen boven pleisterwerk van de begane grond (hardstenen plint), een leien dakbedekking. Gaslooze woningen; verwarming en warm tapwater mbv warmtepomp (ventilatiesysteem WTW, inpandig), lage temperatuur-convectoren; 2x10 PV-panelen op verzonken plat dak (3 x) en schuin dak achterzijde (7 x).

Nieuwe toestand, platte gronden, gevels en doorsneden.

Job: 1803 Tek: B-2-c Status: Aanvr. Omg. verg. Schaal: 1 : 100 Formaat: 60 x 91 cm

Datum: 01-07-2020

	A.	B.	C.	D.	E.	F.
Wijziging:	23-12-2020	02-06-2021	11-06-2021			
Omschrijving:	def.	2 woningen ipv 4 2 x langskap	kapconstructie			

IR BEN SCHELLEKENS ARCHITECT BNA
Louwerslaan 42 1064 WB Amsterdam
tel. 020-6275639
mail. ir.b.schellekens@kpnmail.nl
architectenregister: 18817150067
Kamer van Koophandel: 34371442