Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkg.nl

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Betreft: Beoordeling bodemonderzoek in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning, locatie: Waalsteeg 8 te Amsterdam

Zaaknummer
10256265

Bodemlocatiecode
AM036321620

Documentnummer
19930192

Datum
15 april 2021

Geachte heer,

Op 15 april 2021 ontvingen wij een afschrift van de aanvraag omgevingsvergunning (nr. OLO-5712433) voor de bovengenoemde locatie.
De aanvraag heeft betrekking op het verbouwen van een bedrijfspand tot woongebouw.
Bij de aanvraag is een bodemonderzoeksrapport gevoegd:
Verkennend bodemonderzoek Waalsteeg 8 -10 te Amsterdam, van Back Milieu-advies en onderzoek B.V., kenmerk BM4468, van 13 april 2021

Er zijn voor bovengenoemde locatie geen eerdere onderzoeken bij ons bekend.

Het beoogde gebruik van de locatie na het uitvoeren van de werkzaamheden is wonen zonder tuin.

Beoordeling
Wij beoordelen alleen het deel van het perceel waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft. Het verkennend bodemonderzoeksrapport is getoetst aan de *Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek* (2020) (verder: *ARVO*). Het bodemonderzoeksrapport voldoet hieraan. Naar ons oordeel bevat dit rapport voldoende gegevens om te bepalen of er vermoedelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Uit het rapport blijkt dat de grond matig is verontreinigd met zink en licht verontreinigd met koper, kwik, molybdeen en lood. Het grondwater is licht verontreinigd met barium en nikkel.

Er is visueel geen asbest in of op de bodem waargenomen. Er is echter wel bijmenging met puin aangetroffen. Gezien de aanwezigheid van een betonvloer, was het niet mogelijk om het puin te onderzoeken op asbest. Voorafgaand aan de werkzaamheden, moet asbestonderzoek plaats te vinden.

Daarnaast is het onderzoek getoetst aan de Beleidsregel PFAS gemeente Amsterdam (2020). Er zijn geen gehalten PFOS of PFOA boven de detectiegrens gemeten.

Conclusie
Wij concluderen dat er vermoedelijk geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Advies
Wij adviseren u om onderstaande tekst in de omgevingsvergunning op te nemen:
- *Wij hebben op basis van het ingediende bodemonderzoeksrapport en het advies daarover van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied geen vermoeden dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming. Uitgestelde inwerkingtreding als bedoeld in artikel 6.2c, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is daarom niet aan de orde.*
- *Na het verwijderen van de bestaande betonvloer en voorafgaand aan werkzaamheden in de bodem, moet asbestonderzoek conform NEN 5707 te worden uitgevoerd. Voorafgaand aan de graafwerkzaamheden moet het onderzoek ter beoordeling te worden voorgelegd aan de ODNZKG.*

Wij verzoeken u om de volgende tekst in de omgevingsvergunning als nadere aanwijzing op te nemen:
- *Indien bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden een bodemverontreiniging wordt waargenomen - anders dan beschreven in het bodemonderzoeksrapport - moet de vergunninghouder dit direct melden op telefoonnummer 088-5670 200.*
- *Indien grond van de locatie wordt afgevoerd en elders wordt hergebruikt, moet hierbij worden voldaan aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit.*

Overig
Ons oordeel is gebaseerd op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Als blijkt dat deze onjuist of onvolledig zijn, is de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

de adviseur bodem

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig.
Meer informatie: https://www.odnzkg.nl/digitale-werkwijze/