Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Aantekenen, tevens per gewone post
Sigarenmagazijn Tito
t.a.v. 5.1, 2, e en 5.1, 2, e
Haarlemmerstraat 96
1013 EV Amsterdam

Datum	**24 juli 2025**
Ons kenmerk	Z2024-026349
Behandeld door	5.5.1, 2, e, 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Bijlage(n)	Rapport van Bevindingen d.d. 30 augustus 2024
Onderwerp	Waarschuwingsbrief Overtreden Omgevingsplan Haarlemmerstraat 96

Geachte mevrouw, mijnheer,

Een toezichthouder van stadsdeel Centrum heeft op 30 augustus 2024 een controle uitgevoerd bij uw winkel op het adres Haarlemmerstraat 96 in Amsterdam.
Uit deze controle bleek dat u uw winkel exploiteert als souvenirwinkel en headshop.

Waarschuwing
Gezien de tijd die is verstreken sinds de controle willen wij u, voordat wij handhavend gaan optreden, wijzen op de geconstateerde overtreding.
U krijgt bij deze alsnog zes weken de tijd om over te gaan tot verwijderen van de headshopproducten en de souvenirs uit de winkel op het adres Haarlemmerstraat 96.
Na deze zes weken zal een nieuwe controle plaatsvinden :

- Als uw winkel voldoet aan de hieronder genoemde regelgeving, zal de procedure worden afgesloten. Dit bevestigen we per brief.
- Als uw winkel niet voldoet aan de hieronder genoemde regelgeving, kunnen wij alsnog een handhaafprocedure opstarten.

Regelgeving

Omgevingsplan
U bent in overtreding omdat u een omgevingsplanactiviteit hebt verricht zonder omgevingsvergunning. In artikel 2.3 van het Omgevingsplan staat dat het verboden is gronden of bouwwerken te gebruiken, die niet in overeenstemming zijn met het ter plaatse geldende ruimtelijke plan Haarlemmerbuurt/Westelijke Eilanden, dat per 1 januari 2024 onderdeel is geworden van het Omgevingsplan. Op het adres Haarlemmerstraat 96 geldt het ruimtelijk plan Haarlemmerbuurt/Westelijke Eilanden, aangevuld door het ruimtelijk plan "Winkeldiversiteit

Centrum" (hierna gezamenlijk aangeduid als: Omgevingsplan). U moet zich aan de regels van het Omgevingsplan houden. U overtreedt anders de Omgevingswet (Ow), artikel 5.1 lid 1 sub a. Daarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten.

Omgevingsplan, ruimtelijk plan Haarlemmerbuurt/Westelijke Eilanden
Op het adres Haarlemmerstraat 96 is het Omgevingsplan, ruimtelijk plan *Haarlemmerbuurt/ Westelijke Eilanden* van kracht.

Op het pand Haarlemmerstraat 96 rust geen bijzondere functie-aanduiding, hier mag u dus geen souvenirwinkel en/of headshop exploiteren.

Headshops en souvenirwinkels zijn voor het eerst aangeduid en gedefinieerd in het Omgevingsplan, ruimtelijk plan Haarlemmerbuurt/ Westelijke Eilanden (inwerkingtreding 7 september 2012).

Omgevingsplan, onderdeel bestemmingsplan Winkeldiversiteit Centrum
Daarnaast geldt sinds 13 september 2018 het Omgevingsplan, onderdeel bestemmingsplan *Winkeldiversiteit Centrum*.
In dit bestemmingsplan zijn de definitie van headshop en souvenirwinkel opnieuw vastgesteld en als volgt verscherpt:

<u>Definitie Headshop</u>
Artikel 1.35 Omgevingsplan, ruimtelijk plan Winkeldiversiteit, herziening artikel 1 bestemmingsplan Haarlemmerbuurt/Westelijke Eilanden definieert een headshop als: *een detailhandelsvestiging waarin de hoofdactiviteit of een van de activiteiten wordt gevormd door de handel in artikelen voor het gebruiken van drugs, maar waar geen psychoactieve stoffen worden verkocht. Een headshop verkoopt onder meer producten die zijn gerelateerd aan het roken van cannabis, aan het gebruik van (water)pijpen en verdampers;*

<u>Definitie Souvenirwinkel</u>
Artikel 1.65 Omgevingsplan, ruimtelijk plan Winkeldiversiteit, herziening artikel 1 bestemmingsplan Haarlemmerbuurt/Westelijke Eilanden definieert een souvenirwinkel als: een detailhandelsvestiging waarin de hoofdactiviteit of één van de activiteiten wordt gevormd door de handel in producten die in het teken staan van nationale-, streek- of stadssymbolen en/of namen. Een detailhandelsvestiging is geen souvenirwinkel wanneer niet meer dan 5% van het netto winkelvloeroppervlak wordt gebruikt voor de verkoop van producten die in het teken staan van nationale-, streek- of stadssymbolen en/of namen. Deze producten mogen uitsluitend achter in de vestiging worden uitgestald.

Overige regelgeving
U ontvangt deze brief om u te wijzen op het Omgevingsplan. Houd er rekening mee dat er meer regelgeving is waaraan u moet voldoen. Zo heeft u bijvoorbeeld voor het aanbrengen van gevelreclame een omgevingsvergunning nodig en moet deze reclame voldoen aan de Welstandsnota 2016.

Vragen of meer informatie
Misschien hebt u nog vragen. Of wilt u meer informatie. Neem dan contact op met 5.1,5.1, 2, e via mailadres 5.1, 2, e @amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,

5.1, 2, e

5.1, 2, e
Teammanager Procesuitvoering van stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

Rapport van Bevindingen Winkeldiversiteit

Datum constatering	:	30 augustus 2024
Tijdstip	:	13:30 uur
Inspecteur	:	5.1, 2, e
2e Inspecteur	:	-
Aanleiding	:	focusstraten
Betrokken zaak	:	Tito Sigarenmagazijn
Adres	:	Haarlemmerstraat 96-H
Sprake van LOD?	:	nee
Gesproken met	:	Dhr.5.1, 2,5.1, 2, e
Nummer ID	:	-
Functie	:	eigenaar
Contactgegevens	:	-
Bestemming	:	Haarlemmerbuurt/westelijke eilanden & Winkeldiversiteit
Soort overtreding	:	te veel souvenirs?

Geconstateerde situatie :

Ik, 5.1, 2, e , Toezichthouder, in dienst van de gemeente Amsterdam, benoemd als Toezichthouder volgens artikel 5:11 van de Algemene Wet Bestuursrecht, tevens belast met het toezichthouden op de bebouwde omgeving heb de volgende constatering gedaan.

Ik kwam op vrijdag 30 augustus 2024 omstreeks de klok van 13.30 uur aan bij de Haarlemmerstraat. Ter hoogte van perceel nummer 96 zie ik een hoekpand met rode markiezen. Aan de kant van de haarlemmerstraat is de zonwering naar beneden en er staan 4 kaarten carrousels buiten. Aan het kozijn bij de toegangsdeur hangt een rek waar kranten in zijn gestopt voor de verkoop. Ik ga naar binnen en legitimeer mezelf en leg de reden van mijn bezoek uit. Dhr. 5.1, 2, e vindt het prima dat ik foto's neem en hij wacht het wel af. Ik zie achter de toonbank gordijnen waar achter zich sigaretten, sigaren en liquids voor e-smoking staan. Verder is de winkel gevuld met tijdschriften, souvenirs, kantoorartikelen, headshopartikelen. Ook is er een pakketdienst opslag en afgeefpunt. Er wordt ook drinken verkocht, zowel frisdrank als zwak-alcoholisch. Daarnaast is er een coffee to go apparaat. Als je de winkel binnenloopt valt het wel op dat het merendeel souvenirs is en pas boven op de entresol is de tabak. (nu moet dit natuurlijk ook niet zichtbaar in de winkel zijn) Dhr. 5.1, 2, e geeft aan dat ze eigenlijk een soort van verkapte cadeauwinkel zijn maar eigenlijk ook weer niet. Meneer geeft ook aan dat de headshopartikelen ook minder zijn dan vroeger omdat er veel

minder Engelsen komen. De souvenirs die er zijn: t-shirts, truien, fietsbellen, petjes, hoedjes, tulpen, magneten, sleutelhangers, bekers, molens. Ook zijn er andere snuisterijen die je in een cadeauwinkel kan vinden, zoals beeldjes, knuffels, kaarsjes, cadeaupapier, ansichtkaarten. Ik heb met dhr. 5.1, 2, e gesproken over het aantal souvenirs en headshopproducten en dat dit mogelijk in strijd is met het bestemmingsplan. Dhr. 5.1, 2, e gaf aan dat de headshopproducten al minder zijn dan vroeger en dat ze een soort cadeauwinkel zijn maar ook weer niet. “je probeert toch wat”, zei hij.

Zienswijzegesprek : nee

Aanvullende informatie : Foto’s onder de rapportage

Ondertekening
Ambtshalve opgemaakt te Amsterdam op : 30 augustus 2024

Naam 1e inspecteur : 5.1, 2, e

Handtekening : 5.1, 2, e

Foto's tijdens de controle



foto 1 de winkel met zonweringen en carrousels voor de deur

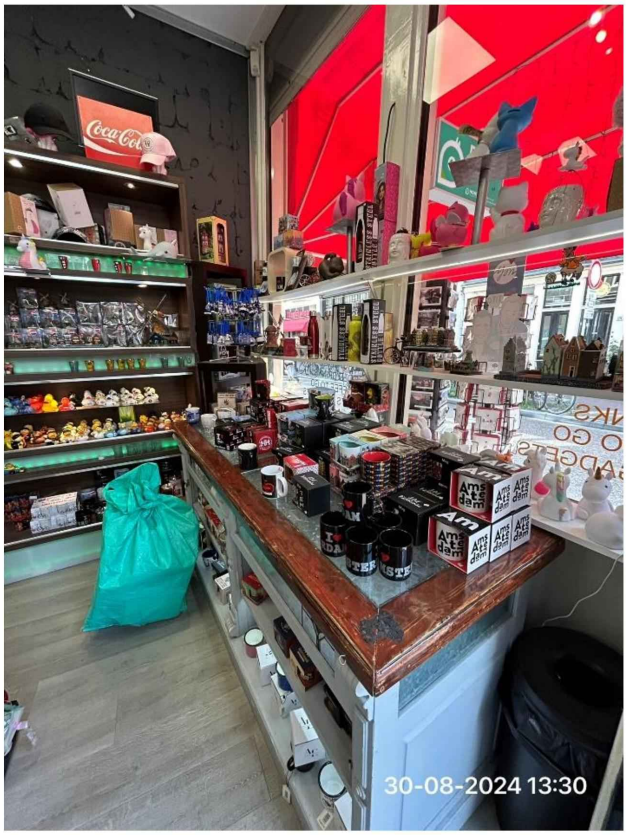

foto 2 rechts bij binnenkomst souvenirs

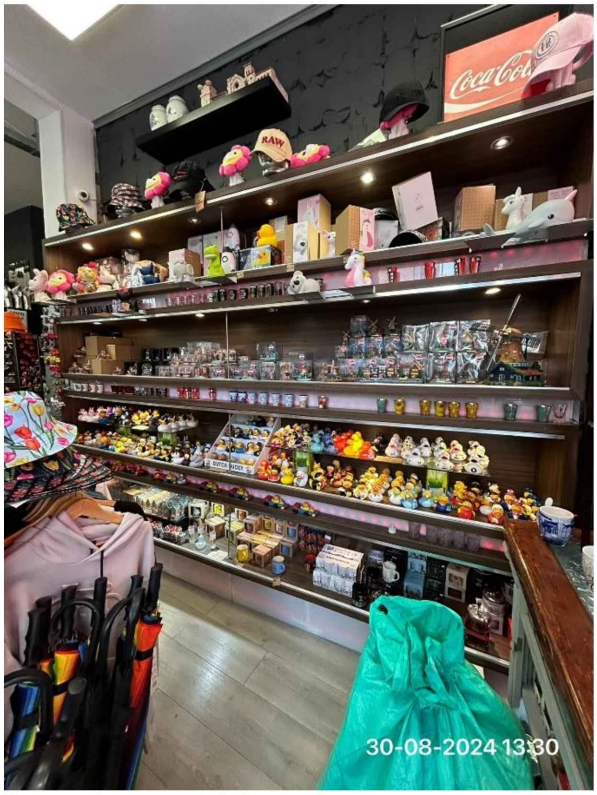

foto 3 rechterkant winkel souvenirs en cadeauproducten

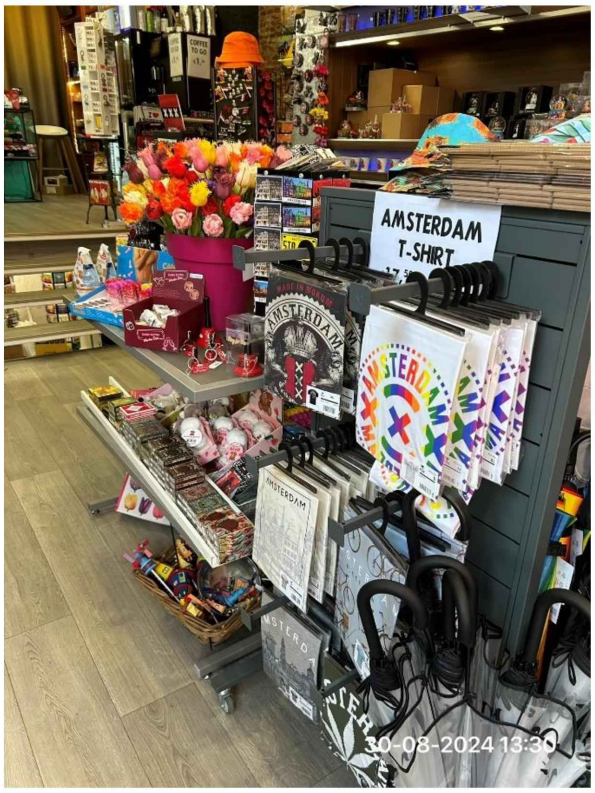

foto 4 midden van de voorkant van de winkel souvenirs

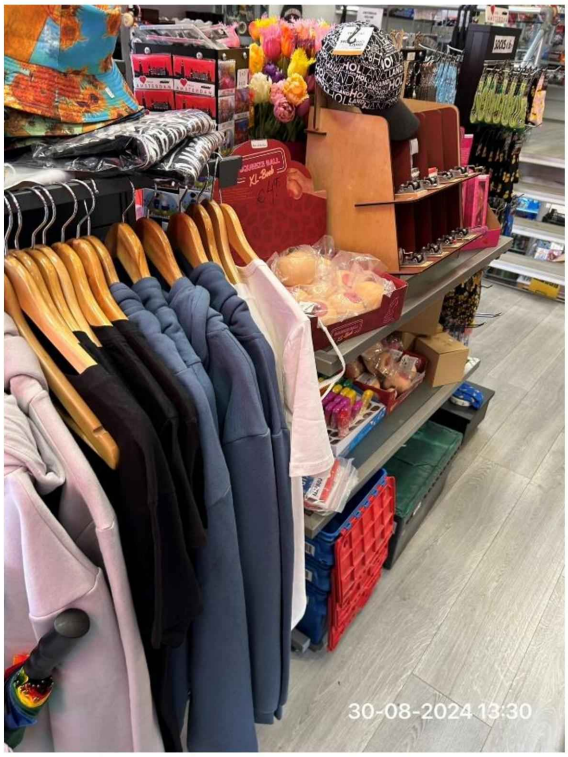

foto 5 midden van de voorkant van de winkel souvenirs

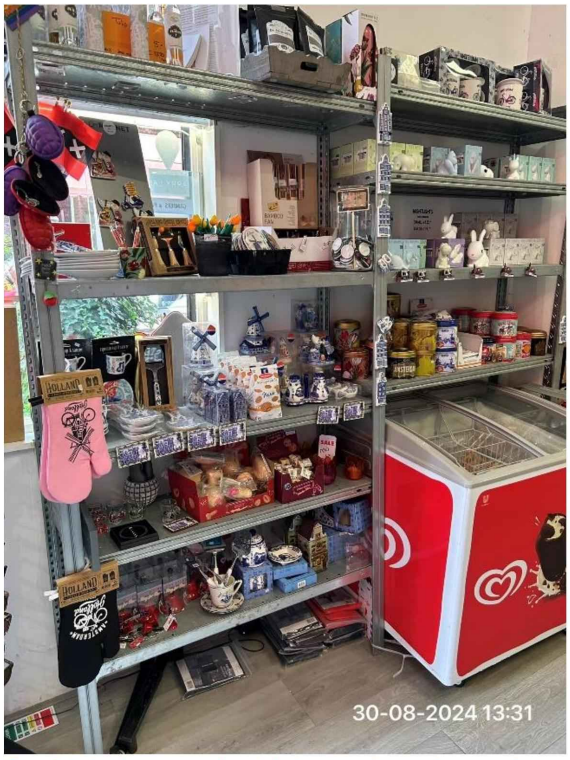

foto 6 linkerkant van de winkel souvenirs, cadeauproducten en ijsjes



foto 7 linkerkant winkel souvenirs en cadeauproducten



foto 8 rechterkant van de winkel (halverwege) tijdschriftenwand

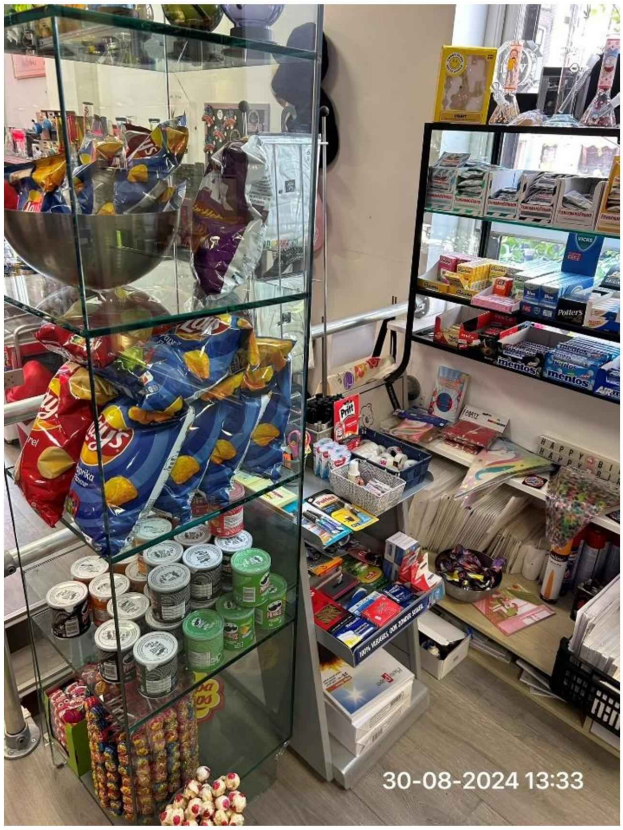

foto 9 linkerkant van de winkel op de entresol kantoorproducten en etenswaren

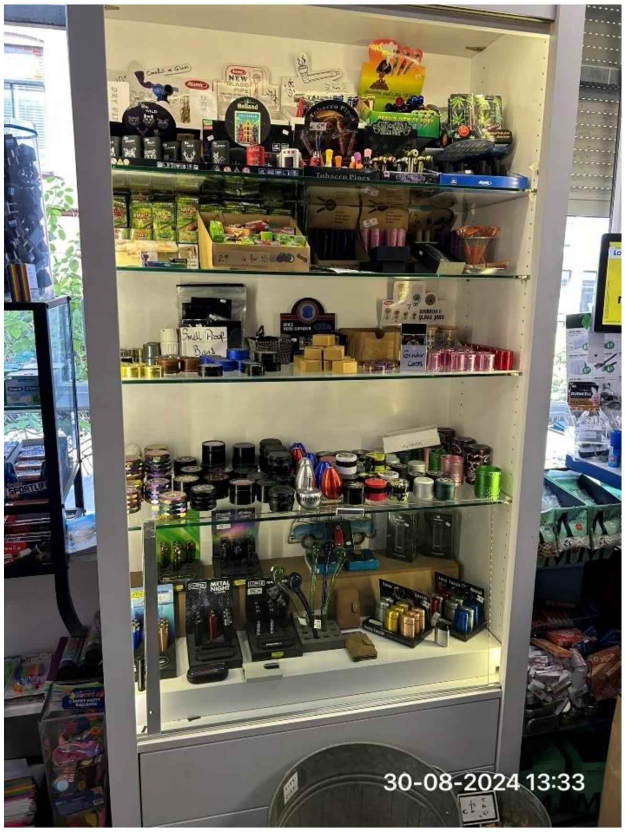

foto 10 linkerkant op de entresol vitrinekast met headshopproducten

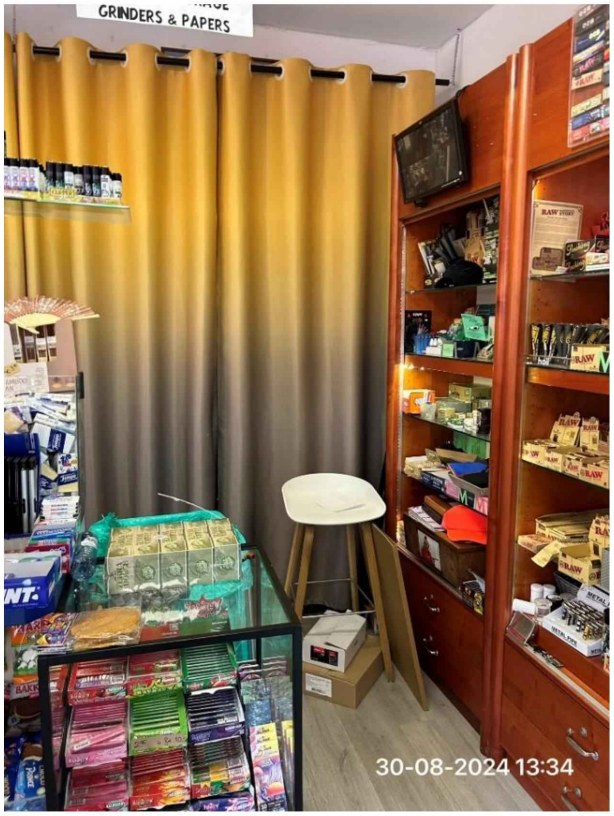

foto 11 achter - en rechterkant entresol met achter de gordijnen tabaksproducten

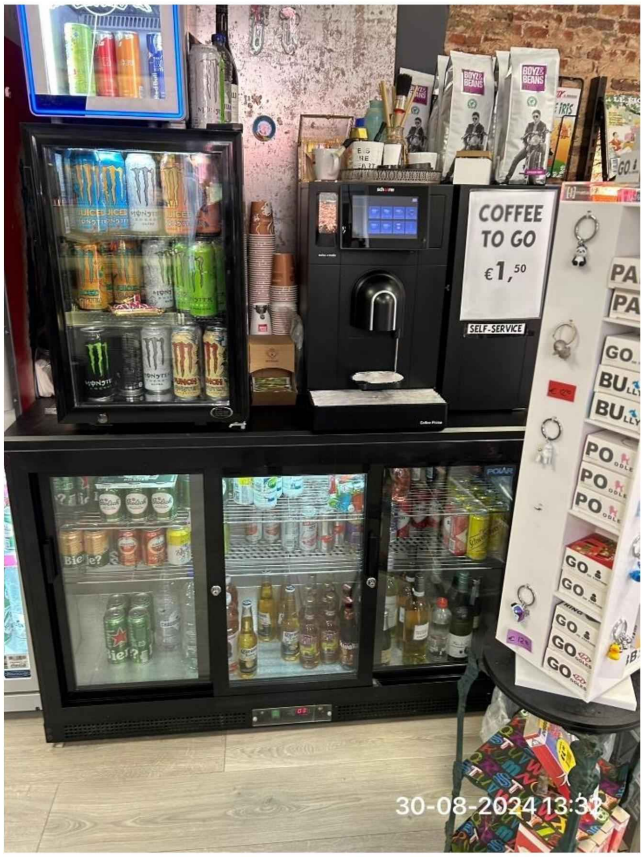

foto 12 rechterkant entresol met de koelingen met zwak-alcoholische dranken en coffee to go

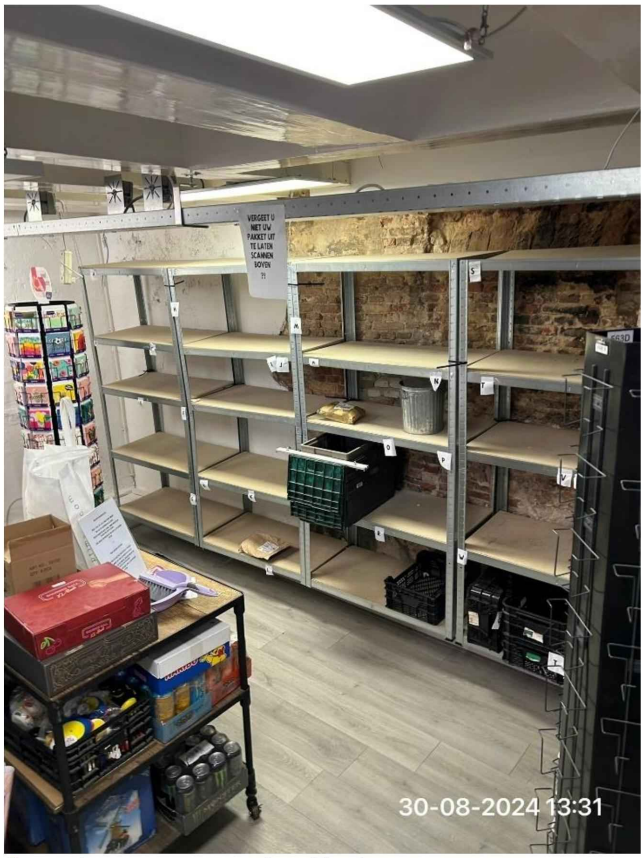

foto 13 het souterrain met de pakketdienst



foto 14 souterrain met koeling met frisdrank en zwak-alcoholische dranken

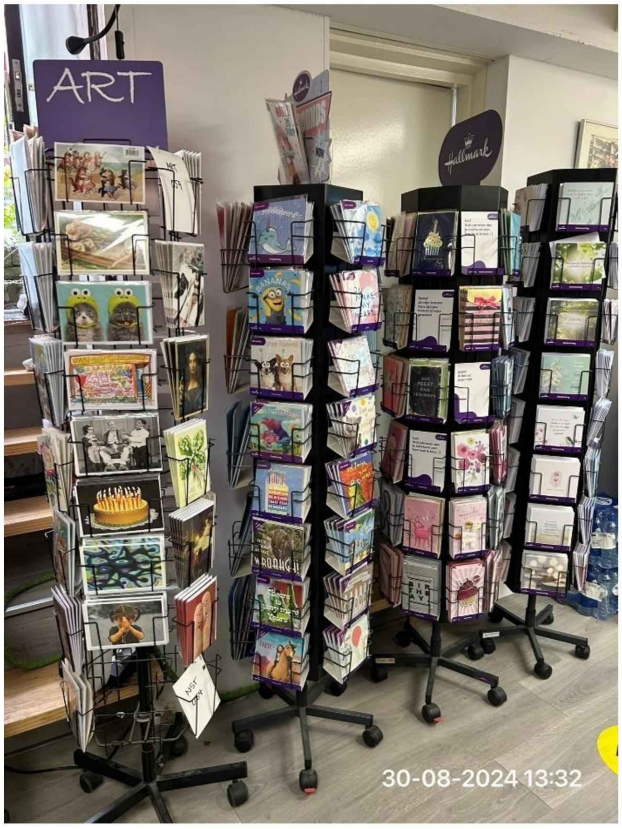

foto 15 souterrain met kaart carrousels