Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Buma Algera Notariaat
T.a.v. de heer (10)(2e)
Postbus 75451
1070 AL AMSTERDAM

Datum 25 september 2017
Dossiernummer 1024/3, E1500/1, E931/4
Ons kenmerk 2017-9174
Uw kenmerk
Behandeld door (10)(2e) (10)(2e), Grond en Ontwikkeling, (10)(2e) @amsterdam.nl

Kopie aan
Bijlagen Origineel besluit met bijlage(n)
Ondertekend bericht van acceptatie
Ondertekende volmacht met kopie legitimatie

Onderwerp verzoek opmaken notariële akte tot herziening van de erfpachtrechten Korte Papaverweg (10)(2e) Korte Papaverweg (10)(2e) en Papaverweg (10)(2e) te Amsterdam

Geachte heer,

Buro Amsterdam B.V., erfpachter van de hierna genoemde erfpachtrechten, heeft aangegeven de notariële akte inzake de aanpassing van het erfpachtrecht bij uw kantoor te willen laten passeren. Hiertoe zend ik u bijgaand:

- een door het college van burgemeester en wethouders genomen besluit van 25 september 2017 met nummer MB2017-9173;
- de ondertekende volmacht van de gemeente Amsterdam en een kopie legitimatiebewijs.

Het betreft de hieronder omschreven erfpachtrechten:

Erfpachtrecht 1

Plaatselijke aanduiding:	Korte Papaverweg (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente Amsterdam, sectie K, nummer (10)(2e)
Bestemming:	"Bestemd voor de opslag van polyether materialen"
Dossiernummer:	E 1024/3
Algemene Bepalingen:	AB1966 (5 jaarlijkse indexering)
Tijdvak:	16 april 1971 tot en met 15 april 2021

(10)(2e)

Erpachtrecht 2	
Plaatselijke aanduiding:	Korte Papaverweg [redacted] te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente Amsterdam, sectie K, nummer [redacted]
Bestemming:	"cultuur en ontspanning, sport en recreatie (dansschool)"
Dossiernummer:	E 931/4
Algemene Bepalingen:	AB1994 (5 jaarlijkse indexering)
Tijdvak:	1 januari 1995 tot en met 31 december 2044
Erpachtrecht 3	
Plaatselijke aanduiding:	Papaverweg [redacted] te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente Amsterdam, sectie K, nummer [redacted]
Bestemming:	"het terrein en de daarop gestichte bebouwing mogen slechts worden gebruikt ten behoeve van opslag van koopmansgoederen"
Dossiernummer:	E 1500/1
Algemene Bepalingen:	AB1966 (5 jaarlijkse indexering)
Tijdvak:	1 juli 1971 tot en met 30 juni 2021

De gemeente en de erfpachter zijn overeengekomen dat de notariële akte uiterlijk op 26 maart 2018 dient te zijn verleden.

Ik verzoek u vriendelijk de notariële akte op te stellen, het erfpachtdossiernummer te vermelden in het hoofd van de akte en te ondertekenen conform voormeld besluit. Tevens verzoek ik u mij **per e-mail** (in PDF-formaat) de ondertekende notariële akte tezamen met de inschrijfgegevens toe te zenden op het e-mailadres erfpacht@amsterdam.nl.

In de notariële akte dienen de volgende gegevens te worden vermeld:
Voor wat betreft de bestemmingswijziging:
- de toepasselijke algemene bepalingen en overige bijzondere bepalingen;
- de kadastrale aanduiding, de oppervlakte van het perceel en waar mogelijk de plaatselijke aanduiding;
- het bedrag van de canon en de ingangsdatum van de bestemmingswijziging;
- de bestemming en het toegestane gebruik;
- de maximaal toegestane bebouwing;
- de eventuele toename van de grondwaarde van het perceel als gevolg van de bestemmingswijziging;
- indien van toepassing; de aanvullende afkoopsom, als de canonverhoging afgekocht moet worden;
- indien van toepassing, de reeds betaalde afkoopsom en het bedrag van de canon.

Voor wat betreft de samenvoeging:
- de kadastrale aanduiding, de oppervlakte en, waar mogelijk, de plaatselijke aanduiding;
- de grondwaarde, de schaduwgrondwaarde van het perceel na samenvoeging;
- het bedrag van de canon, de betalingswijze van de canon en de ingangsdatum van de samenvoeging;

[redacted]

- de bestemming en het toegestane gebruik van het samengevoegde erfpachtrecht;
- de maximaal toegestane bebouwing, en daar waar toepasselijk, de minimaal voorgeschreven bebouwing;
- de vervaldata van de canon;
- indien een of meerdere rechten zijn afgekocht maar niet alle: de afkoop van het canon betalende deel;
- einddatum van het lopende tijdvak;
- de toepasselijke algemene en overige bijzondere bepalingen.:

Graag de factuur inzake 50 % van de aktekosten versturen aan:
facturen@amsterdam.nl in pdf-formaat,
of per post:
Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling
T.a.v. Crediteurenadministratie
Postbus 2602
1000 CP AMSTERDAM

De factuur moet de volgende gegevens bevatten :
- routecode/bedrijfseenheid/kostenplaats 77400019;
- het dossiernummer E931/4, 1024/3, E1500/1

De declaratiekosten voor het opmaken van de notariële akte zullen worden voldaan na inschrijving in het Kadaster. Verrekening met de eventueel via uw kwaliteitsrekening betaalde afkoopsom is niet mogelijk.
Op grond van het geldende beleid[1] is de gemeentelijke bijdrage gemaximeerd tot (10)(2e) (inclusief BTW) per notariële akte.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar vermeld staat.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

(10)(2e) van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

[1] 'Beleid inzake het delen van aktekosten' van 29 juni 2010, met nummer BD2010-002850

Gemeente Amsterdam

(10)(2b), E1500/1

VOLMACHT

De ondergetekende:
drs. (10)(2e) van Ginneken, geboren te Roosendaal en Nispen op (10)(2e) maart (10)(2e), te dezer zake domicilie kiezende te Amsterdam, Amstel 1, houder van een paspoort met nummer (10)(2e) afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende te 1018 XA Amsterdam, Weesperplein 8;

Gelet op artikel 171 van de Gemeentewet
Gelet op artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht
Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776
Gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 17 februari 2015;

Te dezen handelende als gevolmachtigde van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende in het stadhuis, Amstel 1, 1011 PN te Amsterdam

verklaart bij deze volmacht te geven aan ieder der medewerkers van het kantoor:
Buma Algera Notariaat te Amsterdam

zowel tezamen als ieder van hen afzonderlijk
speciaal om ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam van 25 september 2017, nummer 2017-9173, ondergetekende, handelend als gemeld, te vertegenwoordigen bij het passeren van de akte houdende bestemmingswijziging van de erfpachtrechten plaatselijk bekend als Korte Papaverweg (10)(2e) Korte Papaverweg (10)(2e) en Papaverweg (10)(2e) respectievelijk kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie K, nummer (10)(2e), nummer (10)(2e) en nummer (10)(2e) en de akte houdende samenvoeging van de erfpachtrechten plaatselijk bekend als Papaverweg (10)(2e) en Korte Papaverweg (10)(2e) te Amsterdam, respectievelijk kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie K, nummer (10)(2e) en nummer (10)(2e)

daartoe de notariële akte te tekenen en te dezer zake alles te doen wat nuttig of vereist is,
onder de voorwaarde dat slechts tot aktepassering kan worden overgegaan nadat:

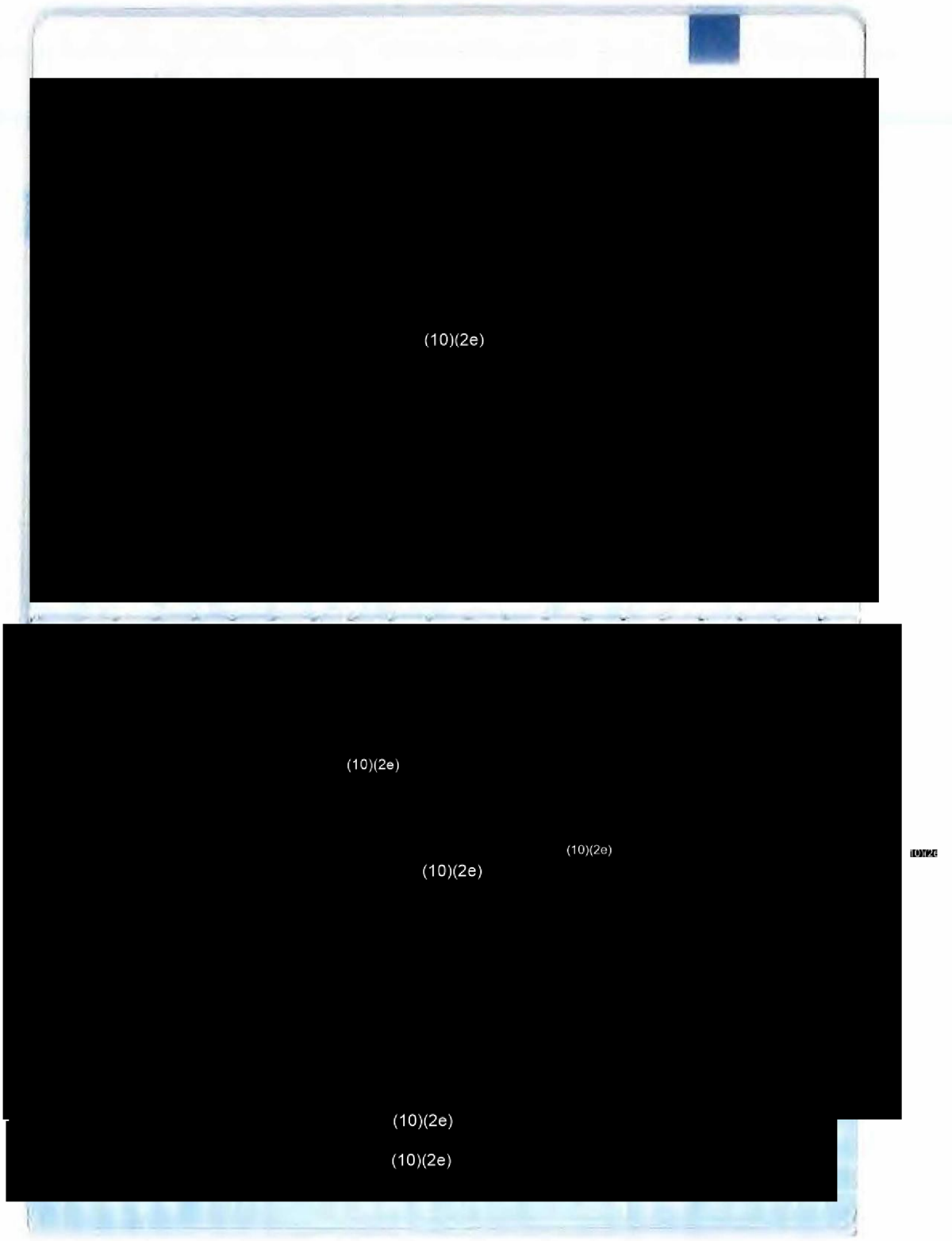
- aan alle financiële verplichtingen, betrekking hebbend op de erfpacht, inclusief de eventueel daarover verschuldigde rente, is voldaan.

Amsterdam, [redacted]17,

(10)(2e)

Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)
(10)(2e)


(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)