BIZ Frans Halsbuurt

Jaarverslag BIZ-vereniging Frans Halsbuurt

2018

CONTACTADRES: Frans Halsstraat 39 | 1072 BL Amsterdam | T: 020 771 41 86

Inhoud

JAARVERSLAG 2018

1.Bestuursverslag
- Algemene informatie 2
- Verslag 2018 3

2.Jaarrekening
- Balans per 31 december 2018 5
- Staat van baten en lasten over 2018 6
- Toelichting op de balans en de staat van baten en lasten 7

Bestuursverslag

Vestigingsgegevens:

Naam	:BIZ-vereniging Frans Halsbuurt
Adres	:Frans Halsstraat 39
Vestigingsplaats	:1072 BL Amsterdam
Email:	: arnold@minicards.nl
Website	: nog niet van toepassing

Bestuursleden:

Voorzitter	:Dhr. A.L. Gruppen,	Amsterdam,	21-05-1960
Secretaris	:Dhr. M. Rijninks	Amsterdam,	26-05-1962
Penningmeester	:Dhr. J.G. de Visser,	Amsterdam,	29-06-1956

Algemene informatie:

Oprichting: 27-09-2017 :
:Oprichtingsakte ondertekend bij Eveline Schot Notarispraktijk B.V. te Amsterdam.
:Oprichters vereniging: Rick Leonardus Johannes Blom en Antonie van Ast, beiden woonachtig te Amsterdam.

Naam en zetel :BIZ-vereniging Frans Halsbuurt, te Amsterdam.

Doelstelling

1. De vereniging heeft uitsluitend ten doel: het verrichten van activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van leefbaarheid en/of veiligheid in de bedrijveninvesteringszone, en/of ruimtelijke kwaliteit en/of economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone, te weten van het gebied Frans Halsbuurt; hierna te noemen “de BIZ”
2. De BIZ tracht haar doel te verwezenlijken door het sluiten van een overeenkomst mt de gemeente Amsterdam, als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones, en de uitvoering daarvan.

Inschrijving KvK :per 27-09-2017,
inschrijving Kamer van Koophandel, dossiernummer 857968841.

Kosten vd BIZ :Het Bestuur streeft ernaar om overheadkosten zo laag mogelijk te doen zijn. In principe worden alleen kosten van derden aan de vereniging doorbelast.

Bank : ABN/AMRO, IBAN NL 33 ABNA 0253 5169 35
ten name van BIZ-vereniging Frans Halsbuurt.

Subsidie :De Belastingdienst belast alle ondernemers in het BIZ-gebied met een winkel en/of horecabestemming als verplicht lid van de BIZ. Na aftrek van 2,5% perceptiekosten zal het netto bedrag jaarlijks als subsidie aan de BIZ ten goede komen.

Uitvoeringsovk. :de uitvoeringsovereenkomst met de gemeente eindigt van rechtswege op 31 december 2022

Verslag 2018:

BIZ-plan :In augustus 2017 is het BIZ-plan voor BIZ-vereniging Frans Halsbuurt opgesteld door de beide oprichters van de BIZ .

Subsidie :De BIZ telt 54 verplichte leden, welke door de Belastingdienst voor € 150,00 zijn aangeslagen. Na aftrek van 2,5% perceptiekosten resteert een netto subsidiebedrag van € 7.897,50 voor het verslagjaar. De aanvraag hiervoor dient vóór 1 mei 2019 te worden verricht.

Contributie :In het verslagjaar is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid tot het heffen van een extra contributie van € 50, noch zijn vrijwillige bijdragen ontvangen van ondernemers uit het BIZ-gebied die geen winkel en/of horecabestemming hebben.

Activiteiten:

A1. draagvlakmeting voor BIZ Frans Halsbuurt
Dankzij wervingsactiviteiten is het instellen van de BIZ is met een historisch hoogtepunt van 90 % vóór-stemmers erdoor gekomen.

A2. bereikbaarheid Frans Halsbuurt
Ten tijde van de opzet van de BIZ speelde ook al de bereikbaarheid. Veel moeite gedaan om de Brandweerbrug open te houden voor fietsers en voetgangers. Vergadering ten kantore van Minicards kunnen organiseren met de verantwoordelijk wethouder, dhr. Slettenhaar, en kunnen bewerkstelligen dat de buurt bereikbaar en ‘uitrijdbaar’ bleef met tijdelijke over-ruling van de regels van het Rode Loperbeleid Ferdinand Bolstraat tot de Ruysdaelkade weer opengesteld werd voor autoverkeer.

A3. parkeerbeleid Frans Halsbuurt
Als vertegenwoordiger van de ondernemers bij de gemeenteraad heeft de BIZ ondersteund dat voor 1 op 1 elke onder-water-parkeerplek bovengronds een parkeerplek verdween.
Als aanspreekpunt voor ambtenaren en de verantwoordelijke wethouder Dijksma bij de tijdelijke (2 jaar)inrichting Frans Halsbuurt weten te bewerkstelligen dat er een ruimer aantal laad -en losplekken gerealiseerd werd.

A4. enquete gewenst parkeerbeleid na opheffen 600 P-plaatsen
In het najaar hebben 17 respondenten aangegeven dat van de vrijgekomen ruimte, gemiddeld:
55% bestemd dient te worden voor laden/lossen/kort-parkeren,
23% voor fietsplekken en
22% voor groen
Primair staat een goede doorstroming van het verkeer. Voorzieningen voor kort parkeren voor klanten en voldoende laad/losplaatsen zijn daar voor nodig. Zondag gratis parkeren dient mogelijk te blijven, evenals toegang van voor marktkooplieden tot de P-garage. De laad/los-tijden gaarne beperken tot bloktijden op werkdagen van 7.00-19.00, dat zou met name een uitkomst zijn voor bezoekers van de horeca.

A5. Tijdelijke herinrichting Frans Halsbuurt
De BIZ heeft zich ook actief ingezet bij het realiseren van de tijdelijke herinrichting van de Frans Halsbuurt, en waar mogelijk bijgestuurd om knelpunten op te lossen.

A6. Winkeldiversiteit
Tweede helft 2018, heeft het bestuur van de BIZ, verschillende keren met Karlijn Heim, "Gebiedsmakelaar Frans Halsbuurt" samengezeten over de actiepunten van de BIZ Frans Halsbuurt voor winkeldiversiteit. Specifiek voor dit onderwerp winkeldiversiteit heeft de gebiedsmakelijk voor ons d.d. 17 december jl. een gesprek gearrangeerd met de heer Janssens die zijn deskundigheid op dit gebied inzet voor CentrumXL.
De BIZ heeft als inzet dat zij het woon- winkel- en bedrijfsaanbod zo aantrekkelijk en divers mogelijk wil houden en daarbinnen het thema duurzaamheid wil stimuleren. De Frans Halsbuurt is op dit moment nog vrij divers maar de eerste flagship stores hebben zich inmiddels ook in deze buurt gevestigd. Om de wijk divers te houden willen we dat de gemeente gesprekken met vastgoedpartijen zoals woningbouw coöperaties arrangeert. De gebiedsmakelaar heft dit namens de gemeente eind 2018 ook toegezegd dit te willen realiseren. Daarvoor zal waarschijnlijk eerst een inventarisatie van de huidige stand van zaken moeten worden gemaakt om gerichte sturingsmechanismes te kunnen bepalen wat naar verwachting in 2019 zal worden uitgevoerd. De BIZ Frans Halsbuurt wil graag i.s.m de gemeente een onderzoek doen naar het huidige winkel/bedrijfsaanbod in de Frans Halsbuurt. Het bestuur van de BIZ is bereid daarvoor zelf een inventarisatie onder haar leden houden en/of een passantenonderzoek doen om de eerste aanzet te geven voor een gebiedsnotitie over diversiteit in de wijk om uiteindelijk een gedegen brancheringsplan met alle stakeholders (waaronder de vastgoedpartijen/ondernemers) te kunnen maken. Vastgoed moet ons inziens als middel worden ingezet om de straat te beheren. Om hiertoe te komen is de hulp van deskundigen bij de gemeente voor ons onontbeerlijk. De BIZ wil met een gebiedsdiversiteitsnotitie bereiken dat er een convenant tussen betrokken partijen kan worden gesloten waarin een heldere kernbelofte per straat wordt geformuleerd zodat, in ieders (lange termijn belang) de Frans Halsbuurt en de haar omringende wijken hun karakter kunnen blijven behouden en dit behoud ook een gedeelde zorg wordt.

-

-

-

Jaarrekening

- Balans
- Staat van baten en lasten
- Toelichting op de balans en de staat van baten en lasten

Balans per 31 december 2018
(na verwerking van het saldo)

	31-12-2018	31-12-2017
	€	€
Activa		
Vaste activa		
Materiële vaste activa:		
Inventaris	0	0
	0	0
Vlottende activa		
overlopende activa:		
netto subsidie 2018	7.897	0
	7.897	0
Passiva		
Eigen vermogen		
Algemene reserve	3.700	334-
Accountantsreserve	2.500	
	6.200	334-
Kortlopende schulden		
Oprichtingskosten	1.197	324
Diverse bonnetjes	369	
Bankkosten	131	10
	1.697	334
	7.897	0

Staat van baten en lasten 2018

Baten	2018	2017
	€	€
Subsidie	0	5.000
Contributies en bijdragen	0	0
	0	5.000
Totaal baten		

Lasten

Diensten door derden		
Oprichtingskosten e.d.	1.197	5.324
Nog niet geboekte bonnetjes	369	
Bankkosten	131	10
	1.697	5.334
Saldo baten en lasten	1.697-	334-

Toelichting op de balans en de staat van baten en lasten

Activiteiten

Blijkens artikel 2 van de statuten stelt de vereniging zich ten doel:

1. De vereniging heeft uitsluitend ten doel: het verrichten van activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van leefbaarheid en/of veiligheid in de bedrijveninvesteringszone, en/of ruimtelijke kwaliteit en/of economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone, te weten van het gebied Frans Halsbuurt; hierna te noemen “de BIZ”
2. De BIZ tracht haar doel te verwezenlijken door het sluiten van een overeenkomst met de gemeente Amsterdam, als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones, en de uitvoering daarvan.

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening wordt opgesteld op basis van historische kosten. Voor zover hierna niet anders is vermeld, worden de activa en passiva opgenomen voor de nominale waarde.

Grondslagen voor de toerekening van baten en lasten

De inkomsten van de vereniging worden gevormd door de netto subsidie van de verplichte leden, vrijwillige bijdragen en eventuele extra contributies. Overige baten worden toegerekend aan het boekjaar waartoe zij behoren.

De kosten worden toegerekend aan het jaar waarop zij betrekking hebben.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op basis van historische kosten. Afgeschreven wordt volgens het lineair systeem, gebaseerd op de geschatte economische levensduur. Aanschaffingen van objecten met een aankoopprijs lager dan € 250 worden in het jaar van aanschaf voor het gehele bedrag direct afgeschreven.

Toelichting op de onderscheiden posten op de balans

De liquide middelen staan in rekening courant bij de ABN/AMRO-bank in Amsterdam op IBAN NL 33 ABNA 0253 5169 35 en zijn vrij ter beschikking. Vooralsnog wordt een reserve aangehouden van 2.500 euro in geval een accountantscontrole vereist zou worden door de Gemeente of door de leden.

Toelichting op de onderscheiden posten van de staat van baten en lasten

Gedurende de verslagperiode is een totaalbedrag ad € 7.897.50 nog niet als subsidie ontvangen van de Belastingdienst. De aanvraag hiervoor is nog niet verricht, dit zal uiterlijk voor de uiterste indiendatum van 1 mei 2019 alsnog worden gedaan..

Getekend voor akkoord, d.d. 15 april 2019, te Amsterdam:

Arnold Gruppen
Voorzitter

Maarten Rijninks
Secretaris

Jan de Visser
Penningmeester