04724

To: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e van [5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Thur 10/13/2016 3:38:48 PM
Subject: RE: Inhoudelijk overleg - overgangsregeling VW, VH, AH en ingroeiregeling
Received: Thur 10/13/2016 3:38:49 PM
Notitie dilemma's overgangsregeling VW en VH.docx
Notitie Overgangsregeling ingroeikorting.docx

Hoi allemaal,

Zoals aangekondigd stuur ik jullie hierbij de korte notities die hopelijk duidelijk maken waar de dilemma's liggen rondom de overgangsregelingen voor de Vervroegde Wijziging, Vervroegde Herziening, Algehele Herziening en de ingroeiregeling.

Als geheugensteuntje:

Beleidsstuk	Geldt voor:	Bijzonderheden:	Gemeentelijke aanbieding:
Algehele herziening	Alle rechten	Canon kan niet omlaag	Ja (geen deskundigen mogelijk)
Vervroegde wijziging	Tussen 13e en 4e jaar voor ET	Canon kan omlaag, nieuw tijdvak wordt direct gestart.	Nee, direct deskundigen taxatie (kosten deels of geheel voor de erfpachter)
Vervroegde herziening	Tussen 30e en 2e jaar voor ET	Canon kan omlaag, nieuw tijdvak wordt direct gestart. Investering in het erfpachtrecht is vereist.	Ja (geen deskundigen mogelijk)

Voor degenen die niet bij het overleg kunnen zijn, zouden jullie eventuele opmerkingen aan mij willen sturen zodat deze meegenomen kunnen worden?
Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

Mevr. 5.1.2e (5.1.2e) 5.1.2e
Erfpachtbeheer, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: Maandag t/m vrijdag

61205

Vernieuwing erfpachtstelsel
De gemeente Amsterdam is het erfpachtstelsel aan het vernieuwen. In juli 2016 heeft Amsterdam eeuwigdurende erfpacht (de Algemene Bepalingen 2016) ingevoerd. Vooralsnog geldt eeuwigdurende erfpacht alleen voor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters blijven de gemaakte afspraken van kracht. Op dit moment wordt gewerkt aan een Overstapregeling. In het najaar van 2016 heeft u de mogelijkheid uw mening te geven over deze regeling tijdens een inspraakperiode. Definitieve besluitvorming over de regeling staat gepland voor maart 2017. Overstappen is altijd vrijwillig. Meer informatie vindt u op **www.amsterdam.nl/erfpacht**. U kunt zich hier ook abonneren op onze nieuwsbrief.

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: woensdag 12 oktober 2016 13:54
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: Inhoudelijk overleg - overgangsregeling VW, VH, AH en ingroeiregeling
Tijd: dinsdag 18 oktober 2016 11:00-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Entresol.B - Entresol rechts

Beste allen,

Graag bespreken we dinsdag het onderwerp Overgangsregeling voor de vervroegde wijziging, vervroegde herziening, algehele herziening en de ingroeiregeling. Hierover zal ik in de loop van deze week twee korte notities toesturen.

Met vriendelijke groet,

Mevr. 5.1.2e (5.1.2e) 5.1.2e
Erfpachtbeheer, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: Maandag t/m vrijdag

Vernieuwing erfpachtstelsel
De gemeente Amsterdam is het erfpachtstelsel aan het vernieuwen. In juli 2016 heeft Amsterdam eeuwigdurende erfpacht (de Algemene Bepalingen 2016) ingevoerd. Vooralsnog geldt eeuwigdurende erfpacht alleen voor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters blijven de gemaakte afspraken van kracht. Op dit moment wordt gewerkt aan een Overstapregeling. In het najaar van 2016 heeft u de mogelijkheid uw mening te geven over deze regeling tijdens een inspraakperiode. Definitieve besluitvorming over de regeling staat gepland voor maart 2017. Overstappen is altijd vrijwillig. Meer informatie vindt u op **www.amsterdam.nl/erfpacht**. U kunt zich hier ook abonneren op onze nieuwsbrief.