CHET-overleg

Datum: 29 november 2012 11.00 - 11.40 u.
Aanwezig: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e
Afwezig: 5.1.2e
Notulist: 5.1.2e

Agendapunten:

- 5.1.2e en 5.1.2e hebben komende week een afspraak met 5.1.2e om te bespreken wat de stand van zaken is met betrekking tot de factuur van 5.1.2e.
- De volgende punten zijn tijdens het taxateursoverleg besproken:
    - De taxateurs waren niet enthousiast over het voorstel om de reactie van de gemeente op de conceptrapporten ook aan de erfpachter te versturen. Dit levert veel extra werk op voor alle partijen. Er is besloten om dit in principe niet te doen, tenzij de rapporten erg onder de 5.1.2e zijn (BA26).
    - Voor de taxateurs is het moeilijk om niet betaalde facturen te incasseren. Bij een incassoprocedure moeten zij een opdracht van de erfpachter met handtekening kunnen laten zien. Dit hebben zij niet. Beleid gaat hier naar kijken, vervolgens moet er nog een terugkoppeling komen aan 5.1.2e 5.1.2e.
    - 5.1.2e 5.1.2e heeft zich aangemeld voor de 'poule' met taxateurs.
    - Met 5.1.2e zal een afspraak gemaakt worden om een probleem met de bergingen te bespreken. De vraag is of er voor bergingen een apart taxatierapport dient te komen. Deze bergingen hebben aparte index- en E-dossier nummers. Erfpachters willen in verband met de kosten graag één taxatierapport. Beleid zal hier over nadenken.
    - 5.1.2e vroeg of er niet informeel gereageerd kan worden op de conceptrapporten. Dit kan niet, aangezien de gemeente niet mag instrueren. Ook werd er gevraagd of er een soort 'database' kan komen met alle opmerkingen, hier zou de NVM/MVA (erfpachtkamer) een rol in kunnen spelen. Het RTR-groepje zal met hen contact opnemen. Daarbij nemen zij ook mee dat de NVM/MVA een voorbeeld taxatierapport op de website zou kunnen zetten.
    - Voor beleid: naar aanleiding van het Renault-arrest werd er gevraagd of er beleid gaat komen over de termijn waarop, na een publiekrechtelijke bestemmingsvergunning, ook duidelijkheid over de privaatrechtelijke toestemming moet zijn.
- Daarnaast moeten de taxateurs weten dat er de komende periode weinig opdrachten van de gemeente aan zullen komen.
- Met 5.1.2e een afspraak maken om aan hem te laten weten dat hij geen opdrachten van de gemeente meer zal krijgen.
- Mogelijk wordt het taxateursoverleg voortaan vaker dan 2 keer per jaar gehouden. Eventueel 4 keer per jaar, hier wordt nog over nagedacht.
- 5.1.2e had de voorzitter van ' Bouwend Amsterdam' aan de telefoon, zij hebben een kantoor op het Muzenplein. Hij vond dat er nog wel een bedrag van het afkoopbedrag af kon. Eerder had 5.1.2e de penningmeester van deze vereniging al duidelijk gemaakt dat dit niet kan. 5.1.2e zal hem terugbellen om duidelijk te maken dat dit echt niet kan.
- 5.1.2e wil voor de duidelijkheid iedereen laten weten dat iemand die zich bij de SEBA aansluit alleen nog mee kan met de deskundigenprocedure als de opdracht aan de deskundigen in het betreffende bouwblok nog niet is verstrekt. Eventuele notariskosten die al gemaakt zouden zijn moeten dan door de erfpachter zelf vergoedt worden.

Actielijst

Nr	Actiepunten	Naam	Datum actie sinds	Stand van zaken	Actie voltooid
1	Bij elke brief controle in OgaGis uitvoeren op nieuwe erfpachters	Allen	12-2-2012		
2	Rappelleren akte passeren 2x, daarna naar JZ; let op rappelleren moet schriftelijk (er zijn standaardbrieven voor)	Allen	2-2-2012		
3	Vragen van raadsleden doorspelen aan 5.1.2e	Allen	28-06-2012		
4	Omrekenfactor oppervlakten dienst Belastingen bespreken met 5.1.2e 5.1.2e	5.1.2e	6-9-2012	18-10 5.1.2e had nog geen tijd 8-11 5.1.2e is op vakantie 22-11 5.1.2e is weer gesignaleerd in het OGA gebouw	
5	Oplossing bedenken om probleem van taxateurs om niet betalende erfpachters aan te pakken.	5.1.2e (beleid)	29-11-2012		
6	Nadenken over mogelijkheid om losse bergingen toch samen met woning in één taxatierapport op te nemen. Daarna afspraak maken met 5.1.2e 5.1.2e.	5.1.2e (beleid)	29-11-2012		
7	Afspraak maken met NVM/MVA om hun rol te bespreken bij 'standaardisering' van rapporten.	5.1.2e (RTR-groep)	29-11-2012		
8	Beleid maken voor termijn voor privaatrechtelijke toestemming nadat publiekrechtelijke vergunning is verleend (naar aanleiding van Renaul-arrest).	5.1.2e (beleid)	29-11-2012		
9	Poule van taxateurs laten weten dat er weinig opdrachten te vergeven zullen zijn.	5.1.2e/ 5.1.2e?	29-11-2012		
10	5.1.2e uitnodigen voor gesprek	5.1.2e/ 5.1.2e?	29-11-2012		
11	Voorzitter van 'Bouwend Amsterdam' laten weten dat korting op de afkoopsom niet mogelijk is.	5.1.2e	29-11-2012		