Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

5.1,2,e 5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e

Datum	2 juni 2017
Ons kenmerk	Z/17/128123-525556
Behandeld door	5.1,2,e specialist vergunningen Stadsloket
	020 5.1,2,e , 5.1,2,e @amsterdam.nl
Onderwerp	Melding Bed and Breakfast

Geachte heer 5.1,2,e

Naar aanleiding van uw verzoek van 2 juni 2017, waarin u bij ons aangeeft een Bed and Breakfast in uw woning te willen gaan starten, delen wij u het volgende mee.

Het is toegestaan om in een eigen woning in gebruik als Bed and Breakfast bedrijfsmatig maximaal vier slaapplaatsen tegelijk aan te bieden aan toeristen. Als u meer dan vier slaapplaatsen aanbiedt aan toeristen is een gebruiksmelding vereist.

Voor het voeren van een Bed and Breakfast gelden deze voorwaarden:

1. De woning heeft officieel de bestemming wonen.
2. Maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning mag voor een Bed and Breakfast worden gebruikt.
3. U bent de hoofdbewoner van de woning en woont daar dus ook.
4. U ontvangt maximaal vier gasten tegelijk.
5. U meldt het starten van een Bed and Breakfast van tevoren bij uw stadsdeel.
6. U houdt een hotelregister bij.
7. U schenkt geen alcohol tegen betaling.
8. U draagt voor de verhuur van kamers 5% toeristenbelasting af aan de Dienst Belastingen Gemeente Amsterdam (DBGA). U moet hiervoor zelf zorg dragen. Het serveren van een ontbijt aan de gasten is vrij van toeristenbelasting. Voor meer informatie gaat u naar de website: http://www.amsterdam.nl/belastingen/ondernemers/toeristenbelasting.

Als geconstateerd wordt dat u een woning in strijd met de voorschriften gebruikt, wordt hiertegen opgetreden.

Vragen
Hebt u nog vragen? Neem dan contact op met de contactpersoon die bovenaan deze brief staat.

Namens het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Centrum,
Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
medewerker Stadsloket

(Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend)