MIX aan het Osdorpplein: 528 woningen en een Verhalenhuis

Het stadsloket, nu gevestigd aan het Osdorpplein 1000, verhuist in 2022 naar de overkant van de straat, naar nieuwbouwproject ~~T~~the Hub. Op de oude locatie zijn plannen voor de nieuwbouw van woningen, winkels, kantoren en een parkeergarage. Daarnaast komt er een Verhalenhuis met een programma op maatschappelijk, cultureel en educatief vlak. Volgens planning start ontwikkelaar MRP ~~Development~~ in het najaar van 2022 de bouw. De verwachting is dat het project medio 2025 wordt opgeleverd.

MIX van wonen, werken, winkelen
Het worden gemengde gebouwen~~t een gemengd blok~~ met winkels en kantoren op de begane grond en daarboven woningen. Onder het gebouw komt een parkeergarage. Er komen in totaal 528 woningen, waarvan 30% in de sociale huur en de rest in het middensegment en vrije sector huur en koop. Het gebouw bestaat uit zes woontorens rondom een groen hof, varierend van 29 tot circa 41 meter hoogte. Het hof wordt de gemeenschappelijke binnentuin voor bewoners en is semi-toegankelijk derden. Ook wordt ingezet op groene daken en zonnepanelen.

Verhalenhuis
Op de begane grond komt een Verhalenhuis. Dit is een samenwerking tussen de openbare bibliotheek van Amsterdam, El Hizjra (centrum voor Arabische kunst en cultuur) en filmhuis Oxville. Het Verhalenhuis krijgt een breed en actief programma voor de buurt en wordt een open en toegankelijke ontmoetingsplek.

Voorlopige planning en proces
- Start procedure WABO afwijkingsbesluit - februari/maart 2021
- Ontwerpbesluit ter inzage - omstreeks eind mei 2021
- Vervolg procedure - afhankelijk van mogelijke reacties (zienswijzen)
- Verhuizing en start sloop van huidige stadsloket - juni 2022
- Start bouw MIX - september 2022
- Oplevering MIX - 1e helft 2025

Afwijken van bestemmingsplan
Om meer woningen toe te voegen aan het gebied en het programma en volume van MIX mogelijk te maken, moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. MRP dient hiervoor een aanvraag Omgevingsvergunning in bij de gemeente~~, een zogenoemde 'uitgebreide Wabo-afwijkingsprocedure'~~. De gemeente toetst het plan en neemt vervolgens een besluit over het afwijken van het bestemmingsplan. Dit ontwerpbesluit wordt daarna 6 weken ter inzage gelegd. U kunt hierop reageren.
~~**Afwijken van bestemmingsplanProcedure WABO-afwijkingsbesluit**~~
~~Om meer woningen te kunnen toevoegen aan het gebied, is de bouwhoogte in het ontwerp hoger dan nu is toegestaan volgens het bestemmingsplan. De uitgebreide Wabo-afwijkingsprocedure is van toepassing. MRP zal een aanvraag gaan indienen bij de gemeente. De gemeente toetst het plan en zal een besluit nemen om af te wijken van het bestemmingsplan. Dit ontwerpbesluit wordt vervolgens 6 weken ter inzage gelegd. Om dit mogelijk te maken, moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. MRP Development start hiervoor een zogenoemde WABO procedure. De wijziging van het bestemmingsplan komt 6 weken ter inzage te liggen. VU kunt v~~ia de website kunt u ~~de~~ plannen opvragen en een alert instellen. Ook vindt u informatie over hoe u een formele reactie (zienswijze) kunt indienen.

Commented 5.1.2,e **]:** Het gaat niet alleen om de bouwhoogte, maar ook functies en woningaantallen. Wordt wellicht te ingewikkeld.

Meer weten?
Op de projectwebsite vindt u meer informatie over de plannen. De verkoop van de woningen start begin 2022. Geinteresseerden kunnen zich via de website inschrijven om op de hoogte te blijven.

Donderdag 28 januari organiseerde MRP Development een informatiebijeenkomst over plannen. U kunt deze bijeenkomst terugkijken[link?].