CONTROLE FORMULIER AFKOOPSOMBEREKENING

Dossier : E7258/3 (gesplitst in E7258/85 t/m E7258/96)
Buurtcode : A08-d
Adres : Anne Frankstraat 31 & 121
AB : 1994
Canonsoort : 5 jaar index

De benodigde gegevens:

1. Ingangsdatum lopend tijdvak		1.	01-12-1999
2. Einddatum lopend tijdvak		2.	01-12-2049
3. Datum afkoop		3.	01-12-2020
4. Einddatum afkoop		4.	01-12-2099
5. Canonpercentage		5.	3,00%
6. Indexpercentage		6.	1,00%
7. Disconteringsvoet		7.	4,50%
8. Boekwaarde		8.	
9. Actuele grondwaarde		9.	€ 272.435
10. Canon zes maanden voor datum afkoop		10.	€ 8.173,00
11. **Tussentijdse wijziging:**	Ingangdatum	11.	grondwaarde verhoging
I. Datum en grondwaarde 1e verhoging (meerwaarde)		I.	
II. Datum en grondwaarde 2e verhoging (meerwaarde)		II.	
III. Datum en grondwaarde 3e verhoging (meerwaarde)		III.	
IV. Datum en grondwaarde 4e verhoging (meerwaarde)		IV.	

Berekening afkoopsom lopend tijdvak: AB 1994 5 jaar canon index

	Canon	correctie factor (f)	factor J	afkoopfactor	afkoop periode	afkoopsom
zes maanden v. datum afkoop	€ 8.173,00	1	0,989	18,7399	29,00 jr.	€ 151.494
					totaal	**€ 151.494**

Afkoopsom lopend tijdvak: **A. € 151.494**

B. Berekening afkoopsom verlengde tijdvak:

	erfpachtgrondwaarde	canon	afkoopfactor (tv)	afkoopfactor (n)	afkoop periode	afkoopsom
Actuele waarde v. bestaande	€ 272.435	€ 8.173	27,833	18,740	50,00 jr.	€ 74.318

Afkoopsom verlengde tijdvak: **B. € 74.318**

C. Berekening afkoopsom eeuwigdurend:

Afkoopsom eeuwigdurend: **C.**

Afkoopsom totaal: **€ 225.812**

Datum **20-04-2020** Berekend [redacted] Datum **23-4-2020** Gecontroleerd [redacted]