Gemeente Amsterdam

Rapport van Bevindingen Winkeldiversiteit

Datum constatering	:	2 april 2026
Tijdstip	:	11:30
Inspecteur	:	5.1, 2, e
2e Inspecteur	:	-
Aanleiding	:	Hercontrole handhavingsverzoek
Betrokken zaak	:	Hans Egstorf (fa. Stroop)
Adres	:	Spuistraat 274-H
Sprake van LOD?	:	Ja Datum LOD: 3 maart 2026 Zaaknummer van de LOD: Z2026- 000437
Gesproken met	:	5.1, 2, e
Nummer ID	:	-
Functie	:	Manager winkel
Contactgegevens	:	-
Bestemming	:	Omgevingsplan (Postcodegebied 1012 / Winkeldiversiteit)
Soort overtreding	:	Bestemmingsplan horeca 1

Geconstateerde situatie :

Ik, 5.1, 2, e, Toezichthouder, in dienst van de gemeente Amsterdam, benoemd als Toezichthouders volgens artikel 5:11 van de Algemene Wet Bestuursrecht, tevens belast met het toezichthouden op de bebouwde omgeving heb ik de volgende constatering gedaan.

Op 2 april 2026 kwam ik rond de klok van 11.30 uur aan bij Spuistraat ter hoogte van perceelnummer 274 alwaar Hans Egstorf is gevestigd. Het hoekpand is voorzien van reclame geschilderd op de gevel met de sierlijke letters; Bakery Hans Egstorf Croissants. Er staan twee afvalbakken buiten en er staat een hekje om de eventuele rij te leiden.
Voor de ramen aan de spuistraat zijn twee gevelbankjes bevestigd aan de gevel. Hierop zitten twee mensen aan de koffie met een stroopwafel verpakt in een kartonnetje.

Als ik naar binnen ga zie ik 3 medewerkers en twee klanten die iets bestellen. Ik legitimeer mijzelf en wordt herkend door de manager, omdat wij elkaar eerder troffen op de staalstraat. Ik vertel wat het doel is van mijn bezoek en dat ik graag fotografische opnames wil maken. De manager mw. 5.1, 2, e geeft aan dat dit goed is.

Ten opzichte van het vorige rapport is er niets veranderd. Ze hebben

geen toppings omdat er geen ruimte is. Ze verkopen gewoon brood, maar ook bolletjes, croissantjes, pistoletjes. De broodjes worden in de winkel afgebakken. Daarnaast verkopen ze ook verschillende soorten koffie en thee. Dit is allemaal om mee te nemen.
De wafelijzers staan aan de raamkant van spuistraat en worden op bestelling gebakken.

Ik maak fotografische opnames en neem afscheid.

Zienswijzegesprek : Schriftelijke zienswijze op 17 maart 2026

Aanvullende informatie : Fotografische opnames onder het rapport

Ondertekening
Ambtshalve opgemaakt te Amsterdam op : 9 april 2026

Naam 1e inspecteur : 5.1, 2, e

Handtekening : 5.1, 2, e

Fotografische opname controle 2 april 2026



Foto 1 buitenkant winkel met bankjes en hekje voor regulieren wachtrij



Foto 2 de wafelijzers met deegballetjes op de vensterbank aan de straatkant



Foto 3 de kassa met de vele blikjes met stroopwafels



Foto 4 de toonbank met de verschillende soorten vers gebakken broodjes en blikjes stroopwafels



Foto 5 de broden vers gebakken voor de verkoop



Foto 6 vensterbank aan de kant Raamsteeg



Foto 7 de oven waar de broodjes in worden afgebakken



Foto 8 de koffiemachine voor de coffee to go