CHET-overleg

Datum: 23 augustus 2012 11.00 - 11.30
Aanwezig: [redacted]
Afwezig: [redacted]
Notulist: [redacted]

Agendapunten:

- De lijst met actiepunten wordt doorgenomen:
- [redacted] neemt stand van zaken prijsadvies Buikslotermeerplein op met Grondprijsadvies.
- [redacted] heeft de chet-brief van Zakelijk Beheer aangepast en deze wordt besproken als [redacted] en [redacted] terug zijn
- Controle invoeren chet-module: na doorzetten moet een ander van chet-team (de gegevens controleren) en doorzetten naar BA. Daar worden de gegevens weer gecontroleerd a.h.v. de mappen. [redacted] gaat de controle door chet-team bespreken met BA en [redacted] (kan deze stap er softwaretechnisch uit ?).
- Invoeren in Hermes gaat nu op rolletjes: dit actiepunt kan eruit.
- Rondvraag: 3 punten van [redacted]
  - hij heeft [redacted] gebeld over enige blokken en de levering van definitieve rapporten: enige vertraging door overlijden in de familie. De vraag is of m.n. de rest van KJ06 op tijd komt: moeilijk blok met veel rechten en al één vervaldatum te laat: 1-9 is afspraak zodat voor 15-10 kan worden aangeschreven. KJ06 zal op basis van gegevens conceptrapporten en ontvangen rapporten in Hermes worden gezet (maar niet doorzetten).
  JZ is terughoudend t.a.v. een juridische actie richting deskundigen [redacted] zal dit met hen opnemen.
  - In KJ06 is een wijziging geweest waarbij een erfpachter de aanbieding gemeente al had geaccepteerd en de ander had geweigerd: taxatie op basis van de wijziging. Besloten wordt dat de ander dient een aanvullende aanbieding te krijgen voor de oppervlakte die erbij is gekregen.
  - In KH09 zijn bij 1 recht AB1955 te laat de nieuwe AB aangezegd: de oude AB blijven van kracht, maar indertijd is dat niet aan deskundigen doorgegeven: vervolgens wordt aanzegging gedaan en daarna pas de fout gezien. Er is een aanvulling op het 1e rapport gekomen en besloten wordt om de erfpachters een 2e aanbieding te sturen met keuze AB en telingswijzen. [redacted] zal het verschil van standpunten gemeente en deskundigen zoals regelmatig voorkomt bij beoordeling van conceptrapporten, bespreken met het werkgroepje. Misschien is in persoonlijke gesprekken met deskundigen te komen tot een oplossing.

Actielijst

Nr.	Actiepunten	Naam	Datum actie sinds	Stand van zaken	Actie voltooid
1	Bij elke brief controle in OgaGis uitvoeren op nieuwe erfpachters	Allen	12-2-2012		
2	Rappelleren akte passeren 2x, daarna naar JZ; let op rappelleren moet schriftelijk (er zijn standaardbrieven voor)	Allen	2-2-2012		
3	[redacted] komt met een “opslaan voorstel” voor de documentatie in docwerker.	Allen	19-07-2012	Voorstel gedaan: in oktober bespreken	
4	Vragen van raadsleden doorspelen aan [redacted]	Allen	28-06-2012		
5	[redacted] vraagt aan [redacted] hoe het staat met het prijsadvies voor het Buikslotermeerplein.	[redacted]	26-7-2012	Nog niet klaar: [redacted] heeft het druk vanwege vakanties van collega’s	

6	CHET-brief Zakelijk Beheer aanpassen voor Buikslotermeerplein	[redacted]	2-8-2012	Is gedaan, na de vakantie van Esmée bespreken	
7	Controle invoeren chet-module bespreken met BA	[redacted]	2-8-2012		
8	Bijhouden van tijd bij invoeren chet-module in Hermes	Allen	2-8-2012	Hermes invoeren gaat veel vlotter	Ja
9	Bespreken juridische stappen richting deskundige(n) KJ06 wegens te laat leveren	[redacted]	23-8-2012		
10	Bespreken verschil van standpunt taxaties gemeente en deskundigen	[redacted]	23-8-2012		