Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Bezoekadres
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

Postbus 209
1500 EE Zaandam

www.odnzkg.nl

Stadsdeel: Amsterdam Stadsdeel Noord
Contactpersoon: 5.1,2,e

Contactpersoon
5.1,2,e

Contactgegevens
5.1,2,e

Zaaknummer
10050433

OLO-nummer
5673817

Datum
8 februari 2021

Betreft: Controle EP-berekening, Thermische isolatie

Projectlocatie: terrein aan de Distelweg (113) / Grasweg (Buiksloterham, kavel 46)
Projectomschrijving: gemend
BOM categorie: B1 Woonfunctie in een woongebouw / B6 Kantoor-, winkel-, gezondheidszorg- (niet bedgebonden) en sportfunctie

In het kader van het bovengenoemde project hebben wij documenten ter beoordeling gekregen. Wij hebben de voor de energieprestatie en MPG relevante documenten beoordeeld op de van toepassing zijnde eisen van het bouwbesluit.

Naar ons oordeel is op basis van de beschikbare gegevens onder voorwaarden voldoende aannemelijk gemaakt dat het ontwerp voldoet aan de eisen van de afdeling 5.1 artikel 5.2 en 5.3 van het Bouwbesluit 2012.

In de berekening zijn zonnepanelen aangegeven, waarbij volgens het rapport de zonnepanelen voor de woningen ook op de kantoren worden geplaatst. Voor de oplevering dient aannemelijk te worden gemaakt dat het gehanteerde vermogen geplaatst is en functioneert als aangehouden in de uitgangspunten.
In de berekeningen worden Luka C kanalen gehanteerd. Een onderbouwing hiervoor is niet aangeleverd.
De beoordeling met betrekking tot de aansluiting op stadswarmte wordt door Amsterdam Noord zelf uitgevoerd.

Wanneer er afgeweken wordt van het door ons afgegeven advies horen wij dat graag.