To: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Thur 12/1/2016 1:36:30 PM
Subject: RE: @ 5.1.2e: wil jij 2 dingen aanpassen in de Overstapregeling?
Received: Thur 12/1/2016 1:36:31 PM
20161201 - Overstapregeling van voortdurende erfpacht naar eeuwigdurende erfpacht 2016 (ontwerp).docx
20161201 - Overstapregeling van voortdurende erfpacht naar eeuwigdurende erfpacht 2016 (ontwerp).pdf

Hoi 5.1.2e,

Bijgaand de helemaal opgeschoonde versie van het werkdocument in zowel Word als pdf. Het werkdocument waarin alle wijzigingen en opmerkingen zijn bijgehouden is als vanouds bereikbaar via link Overstapregeling van voortdurende erfpacht naar eeuwigdurende erfpacht 2016).

∀ Uitsluiting corporaties beperkt tot toegelaten instelling. De zinsnede "instellingen die naar het oordeel van de gemeente voldoende werkzaam zijn in het belang van de Amsterdamse volkshuisvesting" is direct aan de AB1998 ontleend (art. 2 h.) om uitgifte onder deze voorwaarden ook aan andere dan toegelaten instellingen mogelijk te maken. Uitbreiding met deze groep zou alleen kunnen als dat uit de erfpachtakte zou blijken als uitgiftekader. Zonder een dergelijke inkadering zou je bijvoorbeeld ook beleggers kunnen weigeren (Weliswaar huisvesting van de meer gefortuneerden, maar ook die maken deel uit van de volkshuisvesting).

∀ Mogelijkheid Integriteitsclausule integraal geschrapt

∀ In artikel 15 lid 1 "Financiële rechten en plichten" gewijzigd in "financiële voorwaarden". Dit is gelijk aan de redactie van artikel 12 lid 3 onder a, waarnaar in artikel 15 lid 1 in de opvolgende zin terug verwezen wordt.

Groeten,

5.1.2e

5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: donderdag 1 december 2016 10:45
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: @ 5.1.2e: wil jij 2 dingen aanpassen in de Overstapregeling?

Ha allen,
Door al die stukken vergeten we bij na dat de overstapregeling ook vandaag definitief moet zijn!
We moeten nog 2 dingen aanpassen. @ 5.1.2e: zou jij dat willen doen? Jij hebt laatste versie en ik durf er niets meer in aan te passen (iets met opmaak). Is niet veel werk denk ik:

∀ In artikel 3 moeten de woningen in bezit van WOCO's nog worden uitgesloten: Is dit een idee? Art 3 lid a verwijderen en daarvoor in de plaats:
'de erfpachtrechten waarvan de erfpachter een toegelaten instelling in de zin van de woningwet (woningcorporatie) of een instelling die naar het oordeel van de gemeente voldoende werkzaam is in het belang van de volkshuisvesting'

∀ De integriteitsclausule moet er nog uit (art 16 lid 3 kan er helemaal uit)

NB: 5.1.2e gaf nog de volgende opmerkingen:
'De term financiële rechten en plichten in artikel 15.1 te breed. Dit zou immers ook kunnen suggereren dat financiële artikelen uit de oude AB over boetebeding en boeterente zouden kunnen blijven gelden en dat is niet het geval. We behouden alleen de betaalverplichtingen en –rechten, zijnde canonbedrag en indexeringsregime.'
Dit gaat volgens mij wel goed, want we nemen in de bijz bepalingen toch op welke artikelen nog onder oude AB's gaan?
Alvast bedankt!!
Groeten 5.1.2e