Gemeente Amsterdam

Agenda (kabinet)

Aan	Wethouders Van der Burg, Ivens en Kock [redacted], van Rossum, [redacted]
Vergadering	donderdag 22 januari 2015 13:00-14:30 uur Stadhuis, kamer 3200
Voorzitter	Wethouder Van der Burg
Onderwerp	Bestuurlijk Team vernieuwing erfpacht 22 januari 2015

1 **Opening**

2 **Concept-verslag BT 16 december 2014** — Bijgevoegd

Gevraagd besluit nr. 1:
In te stemmen met het concept-verslag.

3 **Nota van bevindingen** — Bijgevoegd
De nota van bevindingen is een weergave van de oogst en verwerking van de consultatieronde over het concept Startdocument. De nota van bevindingen zal een bijlage zijn bij de besluitvorming over het definitieve Startdocument.

Overzicht binnengekomen reacties — Bijgevoegd
Als achtergrondinformatie is ter kennisname het overzicht van alle binnengekomen reacties opgenomen. Dit document heeft als basis gediend voor het opstellen van de Nota van Bevindingen en wordt niet ter besluitvorming voorgelegd aan het college maar is bedoeld als naslagwerk.

Gevraagd besluit nr. 2:
In te stemmen met de nota van bevindingen

4 **Startdocument Eeuwigdurende erfpacht** — Bijgevoegd
In het Startdocument zijn de wijzigingen zoals in de Nota van Bevindingen opgenomen verwerkt.

Relevante bespreekpunten:

- Proces en planning
  De planning is zo aangepast dat de kortst mogelijke doorlooptijd voor de Algemene Bepalingen en de kortst mogelijke doorlooptijd voor de Overstapregeling het uitgangspunt zijn. Afhankelijk van de uitwerking zal blijken of de inspraak en besluitvorming wordt ontkoppeld. Als bijvoorbeeld de grondwaardecommissie niet in staat zou zijn om in april haar advies op te leveren zou op dat moment kunnen worden besloten om de inspraak en besluitvorming toch alsnog te bundelen.
- Opdracht grondwaardecommissie
  Voorgesteld wordt om de grondwaardecommissie te wijzen op de mogelijkheid om zich te laten voeden door VEH, SEBA, makelaars zodat deze partijen de commissie met informatie kunnen voeden. Dit komt het draagvlak (zeer) ten goede.
- Begroting proceskosten
  De begroting in het concept Startdocument gaf nog geen volledig beeld van alle kosten. Zo waren nog geen kosten opgenomen voor de inhuur van externe expertise. Ook was het communicatiebudget nog niet aangepast op de geïntensiveerde aanpak.
  Op basis van de consultatieronde en de keuze om de AB en overstap op de kortst mogelijke doorlooptijd te plannen en de uitwerking van het communicatieplan kan nu een goede inschatting worden gemaakt van de proceskosten.
  De begroting komt voor 2015uit op 2,4 miljoen euro waarvoor een dekking van 1,2 miljoen euro beschikbaar is.
  Het BT heeft verzocht om de toename van de communicatiekosten te betrekken bij herprioritering van de communicatiekosten in de stad.
  Voorgesteld wordt om de rve communicatie te verzoeken hiervoor een voorstel te doen. Voorgesteld wordt de begrotingswijziging te betrekken bij de voorjaarsnota.
- Overleg SEBA
  Voorgesteld wordt om de kern van de nota van bevindingen met SEBA te bespreken voorafgaand aan de besluitvorming in het college om zo het draagvlak voor de aanpak te vergroten.

Gevraagd besluit nr. 3:

- In te stemmen met het Startdocument inclusief de aangepaste opdracht voor de grondwaardecommissie en de aangepaste begroting voor de proceskosten.

Gevraagd besluit nr. 4:

- Een bestuurlijke opdracht te geven aan de rve Communicatie om de mogelijkheden te onderzoeken om door herprioritering in de communicatiebudgetten in de stad te komen tot dekking van de communicatiekosten bij de vernieuwing.
- In te stemmen met het voorstel om de gewijzigde proceskostenbegroting, voorzien van een dekkingsvoorstel onderwerp te

maken van de voorjaarsnota/4 maands.

Gevraagd besluit nr. 6:

- In gesprek te gaan met SEBA voorafgaand aan de besluitvorming in het college

5 **Communicatieplan** Bijgevoegd

In het BT van november stond het communicatieplan op de agenda van het BT maar is niet uitgebreid besproken. Het communicatieplan is aangepast naar aanleiding van de gemaakte en nagekomen opmerkingen. Ook is de aanpak voor de campagne verder uitgewerkt. Het communicatieplan moet worden gezien als het ambtelijke werkplan, in het startdocument is de overkoepelende communicatiestrategie opgenomen.

Gevraagde beslissing nr. 7:

In te stemmen met het communicatieplan.

6 **Collegevoordracht** Bijgevoegd

De collegevoordracht is aangepast op basis van de nota van bevindingen en het Startdocument. Ook zijn de bijlagen risicoanalyse en het schema Planning en proces (A3-formaat) geactualiseerd. Deze zijn nog niet gereed maar zullen in de weekendmap van 22 januari aan het BT voor akkoord worden toegezonden.

Gevraagd besluit nr. 8:

In te stemmen met de collegevoordracht en het (na verwerking van de opmerkingen van het BT) aanleveren voor het college van 10 februari.

					cijfers concept startdocument		
Begroting proceskosten Startdocument	2014	2015	2016		2014	2015	2016
Projectteam							
Projectmanager	85.000	200.000	100.000		85.000	200.000	100.000
Planningsadviseur	25.000	65.000	50.000		25.000	50.000	20.000
Communicatieteam	45.000	550.000	530.000		45.000	120.000	120.000
Vervanging inzet eigen organisatie	355.000	750.000	350.000		355.000	630.000	350.000
Materiele kosten							
Communicatiemiddelen		510.000	510.000		ntb	200.000	150.000
Onderzoek en advies (extern)							
Grondwaardecommissie incl ondersteuning		75.000					
Financiële, juridische, notariele en fiscale expertise	20.000	175.000	150.000		20.000		150.000
Implementatiekosten		50.000	350.000				350.000
	530.000	**2.375.000**	**2.040.000**		**530.000**	**1.200.000**	**1.240.000**