berekening afkoopsom
Canonherziening einde tijdvak

AB 1998

Bijlage berekening bij aanzeggingsbrief met kenmerk 2015-10463

Dossiernummer EW1568/2

bestemming	afkoopsom per eenheid	aantal	afkoopsom
woningen vooroorlogs	(10)(2e)	3	(10)(2e)
woningen vroeg naoorlogs 1945-1958		0	
woningen naoorlogs (1959-1975)		0	
woningen 1975 en daarna		0	
garages/parkeren		0	
kantoorruimten <2 x gemiddelde van de woningen		1	
woningen		0	
woningen		0	
woningen		0	
woningen		0	
woningen		0	
overig		0	
totaal			
totaal afgerond			
canonpercentage		4.00%	
depreciatiefactor bedrijven indien >2 x gemiddelde		0.75	
canon			

Bouwjaar volgens BAG
Berekening overige bestemmingen

BVO totaal van de woningen	360		(*)
Aantal woningen	3		
Gemiddelde van de woningen		120.00	
Factor (*)	2		240.00

BVO <= 2x gemiddelde van de woningen

Kantoorruimte Van Kinsbergenstraat 71

BVO (invullen)	88	
Evenredig afrekenen met wonen omdat 89 < 267		
Afkoopsom vooroorlogs(invullen)	(10)(2e)	
Afkoopsom evenredig		

Bedrijfsruimte 2

BVO (invullen)		
110 < 160		
Afkoopsom vooroorlogs(invullen)	(10)(2e)	
Afkoopsom evenredig		

berekening afkoopsom
Canonherziening einde tijdvak

AB 1998

Bedrijfsruimte 3	
BVO (invullen)	0
150 < 160	
Afkoopsom vooroorlogs(invullen)	(10)(2e)
Afkoopsom evenredig	
BVO >= 2x gemiddelde van de woningen	
Bedrijfsruimte 4	
BVO (invullen)	
Marktconform afrekenen (**)	
omdat 170 > 160	
Grondprijs afhankelijk van bestemming	
Afkoopsom bedrijfsruimte 2 voor 50 jaar	(10)(2e)
Afkoopsom bedrijfsruimte 2 voor 75 jaar	
Bedrijfsruimte 5	
BVO (invullen)	0
Marktconform afrekenen (**)	
omdat 180 > 160	
Grondprijs afhankelijk van bestemming	
Afkoopsom bedrijfsruimte 2 voor 50 jaar	(10)(2e)
Afkoopsom bedrijfsruimte 2 voor 75 jaar	
Bedrijfsruimte 6 Horeca	
BVO (invullen)	0
Marktconform afrekenen (**)	
omdat 165 > 160	
Grondprijsadvies aanvragen (invullen)	(10)(2e)
Afkoopsom bedrijfsruimte 2 voor 50 jaar	
Afkoopsom bedrijfsruimte 2 voor 75 jaar	

(10)(2e)

(*)UB2008 art.XIII, 8 Niet-woonbestemmingen

(**) volgens grondprijsbepaling 2015 of grondprijsadvies

(10)(2e)

berekening afkoopsom
Canonherziening einde tijdvak

AB 1998

Deze sheet niet bewerken maar in te behandelen dossier opslaan

De niet gebruikte berekeningen VERBERGEN

Let op !! Bij deze (reken)regels wordt er gedeprecieerd !! Indien meer dan 3 bedrijfsruimten < 2 x gemiddelde woning één van die regels kopieren en tussenvoegen.

(*) indien woco het gemiddelde opgeeft dan deze gebruiken en bvo en aantal woningen niet invullen

(**) invullen afkoopsom die van toepassing is

berekening afkoopsom
Canonherziening einde tijdvak

AB 1998

afkoopsom 50 jaar = basisschaduwgrondwaarde
DEZE afkoopsom vermelden in aanbieding

afkoopsom 50 jaar = basisschaduwgrondwaarde
DEZE afkoopsom vermelden in aanbieding

afkoopsom 50 jaar = basisschaduwgrondwaarde
DEZE afkoopsom vermelden in aanbieding