| Omschrijving | Portaalberekening | Formule controle |
|---|---|---|
| **Gegevens gemeente** | | |
| afkoopdatum eeuwigdurend tijdvak | 01-10-2017 | 01-10-2017 |
| maanden tussen aanvraagdatum en afkoopdatum | 3 | 3 |
| disconteringsvoet | 4.5% | 4.5% |
| J | 0.98912 | 0.98912 |
| minimale bsq | 5% | 5% |
| afslagpercentage i.v.m. erfpacht | 10% | 10% |
| canonpercentage AB2000 vaste canon voor huidig tijdvak | 3.55% | 3.55% |
| canonpercentage oude regeling voor huidig tijdvak | 4.00% | 4.00% |
| canonpercentage voor eeuwigdurend tijdvak | 2.39% | 2.39% |
| canonpercentage voor verlenging AB1994 | 3.00% | 3.00% |
| indexpercentage niet vaste canon voor huidig tijdvak | 1.00% | 1.00% |
| indexpercentage oude regeling voor huidig tijdvak | 3.28% | 3.28% |
| indexpercentage voor eeuwigdurend tijdvak | 2.00% | 2.00% |
| indexpercentage voor verlengen AB1994 | 1.00% | 1.00% |
| overstappremie voor eeuwigdurend tijdvak | 35.00% | 35.00% |
| **Gegevens aanvraag van erfpachter** | | |
| Aanbieding aangevraagd datum en tijd | 09-06-2018 00:00:00 | 09-06-2018 00:00:00 |
| Huurclausule | 0 | 0 |
| [redacted] | | |
| **Gegevens hermes** | | |
| algemene bepaling | AB1937 | AB1937 |
| woz waarde | € 1238000.00 | € 1238000.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| bsq zonder huurkorting | | 49% | 49% |
| boekwaardebedrag | | € 15161.25 | € 15161.25 |
| begin tijdvak | | 01-09-1955 | 01-09-1955 |
| einde tijdvak | | 30-06-2029 | 30-06-2029 |
| huidig tijdvak afgekocht | | 0 | 0 |
| vaste canon | | 1 | 1 |
| canonbedrag bij overstap | | € 648.90 | € 648.90 |

| Erfpachtgrondwaarde | | | |
|---|---|---|---|
| bsq | | 49% | 49% |
| bsq huurkorting | N.v.t | | |
| grondwaarde | | € 606620.00 | € 606620.00 |
| epgw afslag | | € 60662.00 | € 60662.00 |
| epgw | | € 545958.00 | € 545958.00 |

| Huidig tijdvak bij overstap (nieuwe regeling) | | |
|---|---|---|
| afkoopdatum bij overstap | 09-09-2018 | 09-09-2018 |
| t | 10.80822 | 10.80659 |
| f | 1.00 | 1.00 |
| i (indexeringspercentage) | 0.00% | 0.00% |
| C | 648.90 | 648.90 |
| X | 0.95694 | 0.95694 |
| afkoopsom zonder minimum | € 5643.00 | € 5642.66 |
| afkoopsom minimum | € 2220.00 | € 2219.50 |
| afkoopsom | € 5643 | € 5643 |

| Eeuwigdurend tijdvak | | |
|---|---|---|
| canonbedrag zonder korting | € 13048.40 | € 13048.40 |
| canonbedrag korting | € 4566.94 | € 4566.94 |
| canonbedrag niet geïndexeerd (C) | € 8481.46 | € 8481.46 |
| cumulatief indexpercentage | 1.10% | 1.10% |
| canonbedrag geïndexeerd | € 8574.75 | € 8574.75 |
| t | 11.74795 | 11.74570 |
| X | 0.97608 | 0.97608 |
| afkoopsom | € 267011 | € 267011 |

| Huidig en eeuwigdurend tijdvak bij overstap | | |
|---|---|---|
| afkoopsom | € 272654 | € 272654 |

0885

Opmerking

0.5 + (0.5/(1+d)^0.5)

d

Pe

Pv

canon

vaste canon

bsq met eventuele huurkorting, minimaal 5%

woz x bsq

grondwaarde x 10%

erfpachtgrondwaarde

aanvraagdatum + 3 maanden

dagwaarde verschil tussen einde tijdvak en afkoopdatum (deze waardes kunnen verschillen)

kan voor AB1966 en AB1994 in de toekomst wijzigen;blijft voor overige AB's altijd 1,00

voor vaste canon

canonbedrag

(1+i)/(1+d)

C*f*((1-X^t)/(1-X))*J

boekwaardebedrag x t / L

afgerond bedrag

EPGW x p

C x overstappremie

peiljaar 2017

2017-2018

peiljaar 2018

dagwaarde verschil tussen einde tijdvak en afkoopdatum (deze waardes kunnen verschillen)

(1+i)/(1+d)

C / P x X^t