00793

To: [redacted]@amsterdam.nl]
Cc: Rossum, [redacted] van[[redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Wed 1/4/2017 9:52:27 AM
Subject: RE: Interview Telegraaf erfpacht
Received: Wed 1/4/2017 9:52:27 AM

[redacted],
Dank voor de weergave, ziet er goed uit!
Ben benieuw naar het artikel.
Heb een paar vragen/opmerkingen bij de framing over de kortingen
-veroudering eruit
- vaste klantenkorting 10%
In het oude stelsel was deze "vaste klantenkorting 25%
- WOZ 28%
Betreft het verschil tussen overstappen in 2017 of 2018
- vroegboekkorting 12%
Deze snap ik niet, wat wordt hier bedoelt?
Groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
Gemeente Amsterdam
[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
[redacted]
[redacted]

Verzonden: woensdag 4 januari 2017 10:42
Aan: [redacted]; Rossum, [redacted] van; [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Interview Telegraaf erfpacht

Goedemorgen [redacted],
Het interview met de Telegraaf ging goed gisteravond. [redacted] gaf aan dat hij een pagina aan het onderwerp wil wijden. Een deel tekst en een kader met interview met de wethouder. Publicatie vrijdagochtend in de Telegraaf.
Ik heb zo veel mogelijk meegeschreven om jullie alvast een idee te geven van wat er besproken is. Onderstaand kort en bondig vraag en antwoord van journalist en wethouder.
Telegraaf: Waarom zo moeilijk om deze regeling te maken?
Wethouder: Zat op twee punten:
- Techniek. Bijv. het slopen van de verouderingsfactor. We zagen vreemde verschillen in de stad, dat willen we niet. Betekende dat alle berekeningen opnieuw uitgevoerd moesten worden. Dat kost tijd.
- Politiek, een balans vinden tussen wensen VVD en D66 enerzijds en SP anderzijds. En dat is goed gelukt.
T: Maar wat maakt het beter, mensen blijven gewoon betalen?
W: We hebben geen raadsmeerderheid voor eigendom. Maar tussen afkoop en eigendom zit materieel geen verschil. Gemeente klopt nog maar een keer aan. Dus je weet wat je kosten zijn.
T: Waarom is dit belangrijk voor mensen die pas in 2035 hun CHET hebben?
W: Dit is voor iedereen interessant. De depreciatiekorting, die je ook de vasteklantenkorting kan noemen, is nu interessant. [En wethouder heeft WOZ peildatum 2014 toegelicht en dit de vroegboekkorting genoemd als je nu overstapt.]
We willen dat mensen overstappen omdat dit transparant is en meer zekerheid geeft. Dat is ook wat we bij de verkiezingen beloofd hebben. Ook een reden om peildatum 1/1/2014 te gebruiken. In 2014 hebben we dit beloofd dan is het ook logisch om de peildatum van het moment van de belofte te gebruiken.
T: Is de gemeente klaar voor alle overstappers, ook als ze allemaal in een keer willen overstappen?
W: Gemeente is klaar. Maar als theoretisch iedereen wil overstappen lukt dat niet in 2017. We handelen dan nog steeds naar het moment dat mensen hebben aangegeven over te willen stappen zodat alle voordelen gelden ook als we het in 2018 voor ze rond maken.
[Werd nog gesproken over: overstappen altijd vrijwillig, zullen altijd mensen in voortdurende erfpacht blijven, waardestijging vanaf 2017 niet meer afgeroomd.]
T: Wat betekent dit voor de inkomsten van de stad?
W: eerst 25 jaar gelijk, 1 miljard, maar blijft boven de begroting dus worden geen scholen gesloten of armoederegelingen afgeschaft.
[Wethouder heeft tekening gemaakt met de lijnen van voortdurend en eeuwigdurend. En laten zien dat eeuwigdurend goedkoper is voor de erfpachter dan voortdurend. En de lijn onderaan getrokken van de begroting. Beide lijnen zitten hier fors boven. Gemeente krijgt minde 384482
inkomsten bij eeuwigdurend, maar nog steeds flink meer dan begroot is.]
T: Moeten mensen veel bijlappen?
W: Meeste mensen betalen nu canon, dat zullen de meesten ook in eeuwigdurende stelsel blijven doen. Verwachting dat 80% in canon betaalt.

[Wethouder heeft op p.12 van het inspraakdocument de tabel laten zien van de gemiddelde afkoopsommen per stadsdeel. Dat viel journalist erg mee. Hij vroeg namelijk of het tonnen ging kosten.]
Gesproken over finetunen, we houden marge voor als er iets geks in bsq's zit. Nooit meer of minder dan 5%. Onrechtvaardigheid wil je bestrijden. Mochten er onrechtvaardigheden zijn dan doet college een voorstel in juni aan raad bij def besluit om voor bsq aanpassing te doen.
T: En als je pas iets geks tegenkomt in 2018?
W: Elk jaar wordt grondprijsbeleid opnieuw vastgesteld, daar kan je dus ook voorstellen aan raad doen.
[Nog even over politiek en verkiezingen gesproken.]
T: Ga je op dit thema weer campagne voeren?
W: Ik zit hier als wethouder. Maar ik kan mij voorstellen dat rechtse partijen het nog aantrekkelijker willen maken en linkse partijen het minder gunstig willen maken. Maar ik heb echt gezocht naar een regeling die ook voor PvdA en GL acceptabel is.
T: Dus als mensen twee jaar wachten kunnen ze pech hebben (hij bedoelde hiermee dat bijv links het dan heeft teruggedraaid)?
W: Ja, maar niet als je bent overgestapt. Dan ben je een contract aangegaan met de gemeente die rechtsgeldig is. Dat kan niet worden teruggedraaid.
T: Hangt het referendum nog boven de markt?
W: Dat is aan SEBA.
T: Lijkt dit op het vorige besluit?
W: Dat laat ik aan de burgemeester. Wat ik wel zie is dat hervorming voor erfpachters gunstiger is dan huidige systeem.
T: Dus be careful what you wish for?
W: Ja.
T: Wat wil je zeggen tegen mensen die geen zin hebben om zich hierin te verdiepen?
W: Gemeenteraad zegt al 120 jaar dat waardestijging grond moet toekomen aan Amsterdammers. Dat gaan we nu eindelijk veranderen. Je wil natuurlijk met leukere dingen bezig zijn, maar dit loont wel. Mensen kunnen zich laten informeren via rekentool, informatiemarkt, 14020, website.
T: Wat is belang om iedereen over te laten stappen?
W: Fijnste is iedereen over te stappen, dan hoeven we maar een stelsel in stand te houden. Maar het merendeel dat overstapt is ook gunstig.
-veroudering eruit
- vaste klantenkorting 10%
- WOZ 28%
- vroegboekkorting 12%
T: Waarom niet gekozen voor een korting zoals in Rotterdam en Den Haag?
W: Amsterdam is anders dan andere steden. Wij hebben te maken met flinke waardestijging. In de rest van het land staan woningen onder water.
Je betaalt nooit minder dan 2,39% en nooit meer dan 4,23% canon. Er moet een reële waarde zitten tussen canon en grondwaarde.
Groet!
5.1.2e