Pré Advies Omgevingsvergunning

Datum indiening aanvraag	14 augustus 2020
Casemanager:	[redacted],
Adres	Frans van Mierisstraat 131
Olo nummer	5384395
Procedure aanvraag	Regulier
Behandel termijn	8 weken
Verdagen	nee
Fatale datum	28 december 2020
Omschrijving aanvraag	het veranderen van de indeling van de tweede en de derde verdieping, het maken van een muurdoorbraak en het veranderen van de kozijnen in de voorgevel van deze verdiepingen van het gebouw Frans van Mierisstraat 131 met behoud van bestemming daarvan tot twee woningen
Indien nodig ook de omschrijving aanpassen in het "Omschrijvingveld"van OVX zodat deze correct wordt opgeroepen in alle documenten.	

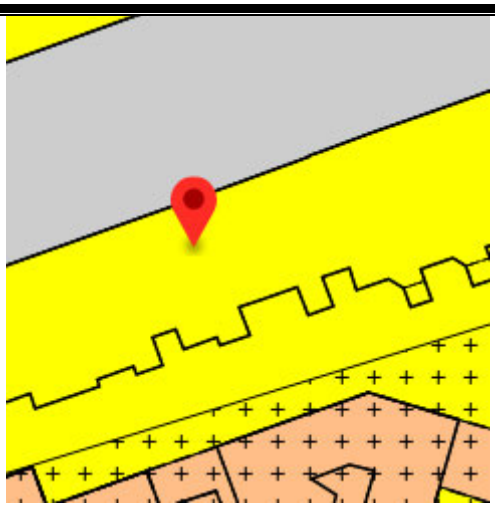
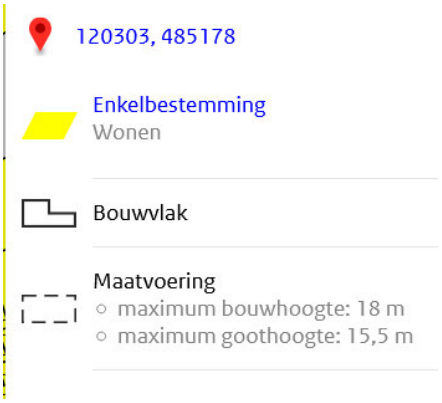
Deelaspecten:

- Advies Bibob
- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Bouwgerelateerde activiteiten. (**bouw**, sloop, sloop beschermd stads- of dorpsgezicht, gebruik, monument, reclame, binnenplanse ontheffing, ontheffing bestemmingsplan, projectbesluit)

Algemene opmerkingen	
-- Activiteit(en) -- Monument -- Rijksmonument -- Gemeentemonument -- GMP pand	**Bouwen, Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken** Nee
-- Van toepassing zijnde beleidsregels.	n.v.t.
-- Welstand.	**DE SCHOONHEID VAN AMSTERDAM** **Ruimtelijk systeem** 19de-eeuwse Ring (3) **Deel van een ruimtelijk systeem** Gedecoreerde Blokbebouwing (3B) **Gebied** Concertgebouwbuurt (0324) **Orde** Orde 3 **Niveau van welstand** Bijzonder welstandsniveau **Monument** Nee
-- Benodigde onderzoeken.	**Is bestaand gelijk aan archief? Ja**
-- Overige	

Vigerende planologische regeling:	
-- Bestemmingsplan	Museumkwartier Valeriusbuurt

-- Bestemming	  **Artikel 19 Wonen** ***19.1 Bestemmingsomschrijving*** De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. wonen en short-stay; b. huisgebonden beroep of huisgebonden bedrijf, met in achtneming van het bepaalde in 19.4.1; c. bed & breakfast, met in achtneming van het bepaalde in 19.4.1; d. tuinen en erven; e. parkeervoorzieningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' op maaiveld en binnen bebouwing; f. verblijfsgebied; g. voet- en fietspaden. ***19.2 Bouwregels*** **19.2.1 Algemeen** Op en onder de in het eerste lid genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan binnen de op de verbeelding aangegeven bouwvlakken. **19.2.2 Gebouwen** Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels: a. maximum bouwhoogte: zoals op de verbeelding staat aangegeven. b. maximum goothoogte: zoals op de verbeelding staat aangegeven.

	c. maximum bebouwingspercentage binnen het bouwvlak: 100%. het veranderen van de indeling van de tweede en de derde verdieping **Past in het bestemmingsplan.** het maken van een muurdoorbraak op de derde verdieping **Past in het bestemmingsplan.** en het veranderen van de kozijnen in de voorgevel van de tweede en derde verdieping **Past in het bestemmingsplan.**
-- Aanduiding	n.v.t. vanwege interne verbouwing
-- Strijdigheden	geen
-- Omgevingsvergunning art. 2.12, lid 1, onder a, onder 1 Wabo.	n.v.t.
-- Wijzigings-bevoegdheid artikel 3.6, lid 1, onder a Wro.	n.v.t.
-- Omgevingsvergunning art. 2.12, lid 1, onder a, onder 2 Wabo.	n.v.t.
-- Omgevingsvergunning art. 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo.	n.v.t.

Bouwverordening.	
-- van toepassing of niet van toepassing.	n.v.t.
-- Uitwerking	

Planologische regelingen in procedure	
-- Van toepassing of niet van toepassing.	n.v.t.
-- Bestemmingsplan	
-- Bestemming	
-- Aanduidingen	
-- Beoordeling	

Aanhoudingsgronden	
-- Aanhoudingsgrond Wabo art.3.3, art 3.4, art 3.5	n.v.t.

Opmerkingen Bouwkundige toets	
-- Digitale checklist Bouwbesluit.	Bris bouwbesluittoets
■ Constructie toets.	Ja
■ Brandweer toets -- Knip, zie SBA met DMB, Std 2006-2010.	Nee
■ Welstand toets	ja
■	

Conclusie	
-- Weigering / Vergunnen met motivatie.	Vergunnen, als constructie en welstand akkoord zijn
Advies S&O gewenst j/n En benoemen de onderdelen waar advies over gewenst is.	Nee

Procedure voorstel

- **O = Conform bestemmingsplan**
- A1 = Omgevingsvergunning art 2.12, lid 1, onder a, onder 1 Wabo op grond van binnenplanse afwijkingsregels art. 3.6, lid 1, onder c Wro.

- A2 = Omgevingsvergunning art. 2.12, lid 1, onder a, onder 2 Wabo.
- A3 = Omgevingsvergunning art. 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo.
- F = Nieuw bestemmingsplan art 3.1 Wro.
- E = Wijzigingsbevoegdheid art 3.6, lid 1, onder a Wro.
- D = Aanhouden, art 3.3, art 3.4 en art 3.5 Wabo
- W = Weigering

Collegiale toets:

-- is de toets bestemmingsplan juist	Ja	/	Nee	n.v.t.
-- Is de juiste ontheffing toegepast	Ja	/	Nee	n.v.t.
-- Is het juiste beleid toegepast	Ja	/	Nee	n.v.t.
-- Is het pré advies volledig ingevuld	Ja	/	Nee	n.v.t.

Paraaf …….. Datum ……