Gebiedsjaarverslag 2020

Oud-West, De Baarsjes



De corona-crisis heeft zijn effect gehad op de uitvoering van de beoogde activiteiten uit het gebiedsplan 2020. Toch hebben we in Oud-West, De Baarsjes de nodige voornemens kunnen realiseren en is daarnaast extra inzet gepleegd op gevolgen van de corona-crisis.

Het bereiken van kwetsbare bewoners was lastiger, mensen bleven natuurlijk meer thuis en kwamen minder naar de huizen van de buurt. Ook de week van de verbinding tegen eenzaamheid kwam in het gedrang door de 2e corona-golf. Daarnaast is de jeugd fors beperkt in haar vrijheid en is de overlast toegenomen.

De openbare ruimte stond onder druk, enerzijds door de beperkende maatregelen, anderzijds door toename van afvalproblematiek. Planvorming en uitvoering van kleine en grote projecten heeft doorgang gevonden.

De bouwactiviteiten bleven onverminderd doorgaan, maar is het beeld dat het intensiever toezicht en voortzetting van de andere acties uit het project bouwdynamiek, er aan hebben bijgedragen dat de overlast afneemt. De plannen rond duurzaamheid hebben we zoveel als mogelijk kunnen uitvoeren.

Ondernemers zijn natuurlijk zwaar getroffen door de crisis. Er is veel contact geweest met de ondernemers en de BIZ besturen en zijn ze waar mogelijk bijgestaan. Voor de horecaondernemers is veel mogelijk gemaakt in korte tijd met extra terrassen, maar worden die helaas nu wederom getroffen door de verplichte sluiting.

Hierna lichten wij per focusopgave uit het gebiedsplan 2020, kort de belangrijkste resultaten weer.

Focusopgave 1: Gelijke kansen voor kwetsbare groepen

Beoogd doel: Zelfredzaamheid en taalvaardigheid vergroten en eenzaamheid en armoede tegengaan.
Belangrijkste resultaten:

- De buurtbaan in De Baarsjes (met een armoede ervaringsdeskundige) is voortgezet. Deze methodiek is zo succesvol dat het College op voorstel van de gemeenteraad voornemens is dit naar voorbeeld van West uit te gaan voeren in de hele stad. Verder zijn in de Jan Maijen-, Mercator- en Borgerbuurt ondanks de crisis via de informele spreekuren ruim 1.200 kwetsbare bewoners geholpen en op diverse manieren ondersteund.
- Van de 59 activiteiten die in oktober voor de week van de verbinding waren georganiseerd, hebben er last minute (binnen 1 week) alsnog 29 online door kunnen gaan en hebben nog zeker 300 bewoners actief deel kunnen nemen.
- Er is geëxperimenteerd met online taallessen.
- Samen met de voedselbank zijn extra pakketten bezorgd bij kwetsbare huishoudens.

Focusopgave 2: Jeugd, sport en talentontwikkeling

Beoogd doel: Het toekomstperspectief van jongeren via stages, werk of sport versterken. De activiteiten voor deze doelgroep konden helaas deels niet doorgaan. De

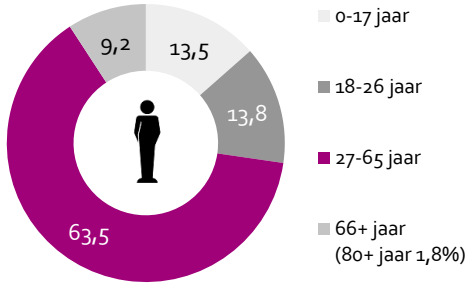
Oud-West, De Baarsjes in het kort

In aantallen (1 januari 2020)

Inwoners	73.649
Woningen	39.997
Bedrijfsvestigingen	11.936
Aantal banen	25.032
Bevolkingsdichtheid (inw./km2)	23.788
Buurttevredenheidsscore	7,8

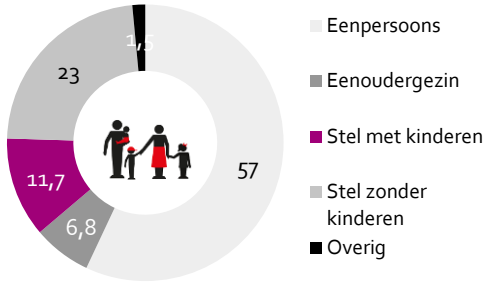
Bevolking naar leeftijd (%)

Bevolking totaal: 73.649



Samenstelling huishoudens (%)

Huishoudens totaal 43.541



problematiek rond jeugdoverlast is daarnaast door corona toegenomen.
Belangrijkste resultaten:

- In de zomervakantie hebben we veel extra activiteiten georganiseerd met Midzomer Mokum in West. Door veel extra publiciteit en grote behoefte zijn de activiteiten goed bezocht.
- De medewerkers van afdeling Sport hebben zo goed en kwaad als het ging hun activiteiten en begeleiding van de jeugd doorgezet in deze lastige tijden. We zijn daar erg trots op!
- We hebben extra ingezet om tijdig de juiste hulpverlening te krijgen voor jeugdigen met (risico op) zware problematiek. Het buurtkantoor dat in het voorjaar in de Borgerbuurt is geopend heeft gezorgd voor noodzakelijk laagdrempelig contact tussen hulpverleners en jongeren en versterking van de samenwerking. De problematiek is desondanks niet afgenomen, mede als gevolg van de beperkingen in mogelijkheden voor activiteiten voor de jeugd.

Focusopgave 3: Samen met bewoners werken aan een autoluwe, groene, schone en duurzame leefomgeving
Beoogd doel: Een leefbaarder openbare ruimte in Oud-West, De Baarsjes nu en in de toekomst.
Belangrijkste (concrete) resultaten:

- In Oud-West is veel gedaan om meer ruimte voor voetgangers te creëren en het stallen van fietsen te verbeteren. Op veel plekken als bijvoorbeeld de Kanaalstraat zijn extra fietsparkeerplaatsen gemaakt.
- Er is veel aandacht geweest voor en zijn maatregelen i.h.k.v. 1,5 m samenleving uitgevoerd, bijvoorbeeld bij supermarkten en in de vorm van terrassen voor ondernemers.
- Meer groene binnentuinen. In 2020 zijn in West totaal 10.000 tegels eruit gehaald, is 1050 m2 groene tuin toegevoegd en zijn 113 tuinen aangepakt.
- De planvorming rond de De Clerqstraat en de Jan Evertsenstraat is doorgegaan. In november is, mede op verzoek van West, gestart met een feitelijke proef om het verkeer om te leiden. Resultaten worden in 2021 verwacht.
- De directie Afval & Grondstoffen is in 2e helft 2020 gestart met de Aanpak Bijplaatsingen, mede op basis van input uit de gebiedsteams. Deze aanpak wordt in 2021 voortgezet en zijn de eerste resultaten hoopgevend.
- Veel van de 'groene initiatieven' uit West Begroot 2020 zijn gerealiseerd.

Focusopgave 4: Bouwdynamiek in goede banen leiden
Beoogd doel: Een betere balans tussen het verbeteren van de woningvoorraad en de negatieve effecten van bouwactiviteiten.
Belangrijkste (concrete) resultaten:

- De invoering van de vergunningplicht voor objecten is effectief gebleken in het pilotgebied. In 2020 is blijvend ingezet op extra toezicht in de openbare ruimte (gericht op gedragsverandering) en het verbeteren van de werkwijze. Het bouwbord is vanuit het pilot gebied uitgebreid naar heel West.
- De voorwaarden voor aggregaten zijn aangescherpt, dit om de luchtkwaliteit te verbeteren en geluidsoverlast te verminderen. De proef in het pilotgebied is gestart en loopt tot april 2021.
- We hebben bouwregels voor o.a. kelders verder aangescherpt door het wijzigen van de

uitvoeringsrichtlijnen. Ook is de 1e herziening van het bestemmingsplan Oud-West in procedure genomen, waardoor het aanbouwen in achtertuinen mogelijk verder wordt gereguleerd.

Focusopgave 5: Duurzame bewoners en ondernemers
Beoogd doel: Een duurzaam Oud-West, de Baarsjes.
Belangrijkste (concrete) resultaten:

- We hebben duurzame initiatieven ondersteund waaronder Ketelhuis WG.nl om hun draagvlak te vergroten voor het aardgasvrij worden van de WG-buurt. Per 1 november 2020 is KetelhuisWG.nl gekozen tot Landelijke Proeftuin/Koploper. In dit kader krijgen zij een rijksbijdrage om de buurt aardgasvrij te maken.
- De voorbereidingen voor het Huis van de Toekomst bij Lab111 zijn gestart. Ketelhuis WG gaat daar een demonstratielocatie voor duurzaam wonen opzetten.
- De 'uit je dak' prijs is uitgereikt, er was extra animo voor doordat veel mensen thuis waren als gevolg van corona en extra aandacht besteedden aan hun groene/duurzame woonomgeving.

Focusopgave 6: Samenwerkende ondernemers in winkelgebieden
Beoogd doel: Aantrekkelijke en toekomstbestendige winkelgebieden.
Belangrijkste (concrete) resultaten:

- Samen met de BIZzen is gewerkt aan ondersteuning van de lokale ondernemers (support your locals) en zijn acties met betrekking tot kwetsbare bewoners opgepakt zoals ondersteuning voedseluitgifte en acties voor de voedselbank.
- Samen met BIZ' en zijn ondernemers geïnformeerd over de Coronamaatregelen en ondersteuningsmogelijkheden i.h.k.v. Corona. Ook is een huurrecht informatiebijeenkomst georganiseerd.
- Daarnaast zijn verschillende bewustwordingsacties gehouden i.v.m. 1,5m afstand in drukke winkelgebieden zoals de inzet van Gastheren en –vrouwen van de Groene Lobby en ludieke steltlopers.
- Met de straatgerichte aanpak Kinkerstraat is verder ingezet op het tegengaan van ondermijning. Dit zal in 2021 doorlopen.

Tot slot, de focusopgaven in Oud-West, De Baarsjes zijn meerjarige opgaven die in voor een belangrijk deel in 2021 worden gecontinueerd. Voor meer informatie kunt het gebiedsplan 2020, gebiedsplan 2021 en de gebiedsagenda 2019-2022 raadplegen.

Prioriteiten gebiedsagenda 2019-2022

1 Gelijke kansen voor een betere toekomst *(focusopgave 1, 2)*
2 Veilig en prettig samenleven
3 Schoon, Groen en Duurzaam *(focusopgave 3, 5)*
4 Ontwikkelen in Balans *(focusopgave 4)*
5 Innovatie en Economie *(focusopgave 5, 6)*



