Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties
Derkinderenstraat 20-5. 1062 DB Amsterdam
Postbus 9959. 1006 AR Amsterdam
T 020 - 346 03 60
E info@afwc.nl
I www.afwc.nl
KvK 40531218
IBAN NL85 INGB 0004 6600 19

amsterdamse federatie van woningcorporaties

Agenda

Datum 26-9-2023 15.30-17.00 uur

Betreft Netwerk Technisch Beheer AFWC

Locatie: Kantoor AFWC, Derkinderenstraat 20-5

1 Opening

2 Verslag van de vergadering van 24-07-2023

Doel: Ter vaststelling Bijlage 2.1 Tijd: 15.30-15.35

3 Evaluatie Lood in de bodem

Doel: Ter informatie Tijd: 15.35-16.05

Gast: 5.1, 2, 5.1, 2, e 5.1, 2, e Adviseur bodem, grond en ontwikkeling, Gemeente Amsterdam

Annotatie:
De gemeente biedt van september 2022 tot september 2026 bewoners van woningen met tuin persoonlijk een gratis 'lood in de bodem-check' aan. Stadsdeel West is onlangs afgerond; hier zijn alle bewoners met een tuin uitgenodigd. De overige stadsdelen volgen en momenteel zijn de bewoners van stadsdeel Centrum zijn aan de beurt.
Op 24 juli 2023 is er via het netwerk Technisch Beheer overleg geweest met de gemeente 5.1, 2, e om de stand van zaken en eventuele afstemming te bespreken. Zie ook bijlage 2.1 Tijdens dit overleg is er afgesproken dat de gemeente 5.1, 2, e de evaluatie van de aanpak na de zomer presenteert.

Vragen:
- *Bij hoeveel corporatiewoningen is er een check gedaan?*
- *Wat zijn hiervan de resultaten?*
- *Welke gevolgen heeft dit voor de corporaties?*

De gemeente is in het Centrum gestart met de loodchecks.
Ook planten in tuinen nemen lood op en dan vooral planten die sneller groeien; die nemen meer op.
De inzichten worden bij de Omgevingsdienst vernieuwd.
Aanpassingen worden in kaart gebracht en de subsidies ook.

Vraag: Wat zijn de ervaringen die de corporaties hebben met de loodchecks?
5.1, 2, e 5.1, 2, e 4.1, 4 heeft een adviesbureau in de hand genomen en die heeft een bodemkaart gemaakt.
De corporaties zijn nog zoekende wat het beste natuurlijk moment is voor de loodcheck en evt. sanering. Bij mutatie? Bij funderingsherstel? Er is kans op een precedentwerking dus dat is iets om rekening mee te houden.

Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties
Derkinderenstraat 20-5. 1062 DB Amsterdam
Postbus 9959. 1006 AR Amsterdam
T 020 - 346 03 60
E info@afwc.nl
I www.afwc.nl
KvK 40531218
IBAN NL85 INGB 0004 6600 19

Stadgenoot gaat een pilot doen met een hovenier. Dit zou kostenbesparend moeten werken.

Wat zijn de voorwaarden voor subsidie waar ook de corporaties gebruik van kunnen maken? De corporatie voert de sanering uit door het aanbrengen van een leeflaag (bijvoorbeeld het aanbrengen van een laag schone grond van 1 meter dik) en niet door het aanbrengen van een verharding.

5.1, 2, e benadrukt de mogelijkheid om gebruik te maken van de subsidiepot voor bodemcheck.

Gemeente wil bewoners opvangen om uitleg te geven of door te sturen naar de GGD.

Momenteel krijgen de corporaties bezorgde reacties na een loodcheck verwachtingen naar de verhuurder toe. Het Netwerk TB vraagt de gemeente 5.1, 2, e daarom in de rapporten een nuance aan te brengen: er is geen sprake van saneringsplicht voor de verhuurder **(ACTIE gemeente,** 5.1, 2, e .

Als er bij mutatie een check wordt ingepland kan er snel geschakeld worden en ook hier kan gebruik gemaakt worden van de subsidie. De rapportage kan met een paar dagen opgesteld zijn en via prioriteit zelfs sneller.

5.1, 2, e wil het aanvraagformulier aanpassen en heeft hiervoor een 5.1, 2, e emailadres van alle corporaties voor nodig. Dit kan een speciaal mailadres zijn voor dit project **(ACTIE corporaties).**

We nodigen 5.1, 2, e graag uit na afronding van elke buurt voor een evaluatie zoals deze. 5.1, 2, e neemt de uitnodiging aan.

4 4.1, 4

Inbrenger: 4.1, 4
Doel: Ter bespreking Tijd: 16.05-16.15
Annotatie: 4.1. 4

Vragen:
- 4.1, 4

Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties
Derkinderenstraat 20-5. 1062 DB Amsterdam
Postbus 9959. 1006 AR Amsterdam

T 020 - 346 03 60
E info@afwc.nl
I www.afwc.nl

KvK 40531218
IBAN NL85 INGB 0004 6600 19

amsterdamse federatie van woningcorporaties

- 4.1, 4

4.1. 4

4.1, 4

4.1. 4

4.1. 4

5 Omgevingswet

Inbrenger: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 4.1, 4

Doel: Ter bespreking T4.1, 4

Annotatie: 4.1. 4

4.1. 4

4.1, 4

Vragen:

- 4.1. 4
- 4.1. 4 4.1, 4
  4.1. 4
- 4.1, 4
- 4.1. 4

4.1, 4

4.1. 4

6 4.1, 4

Inbrenger: 4.1, 4

Doel: Ter bespreking Tijd: 16.35-16.45

Annotatie: 4.1. 4

Verschillende buurten in het Centrum zijn verdeeld over KPN/ ODF.

Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties
Derkinderenstraat 20-5. 1062 DB Amsterdam
Postbus 9959. 1006 AR Amsterdam

T 020 - 346 03 60
E info@afwc.nl
I www.afwc.nl

KvK 40531218
IBAN NL85 INGB 0004 6600 19

amsterdamse federatie van woningcorporaties

4.1. 4

7 4.1, 4

Inbrenger: 4.1, 4

Doel: Ter bespreking Tijd: 16.45-16.55

Annotatie: 4.1. 4

Vragen:

- 4.1, 4

4.1. 4

ACTIE 5.1, 2, e 4.1. 4

5.1, 2, e c4.1, 4

8 4.1, 4 Tijd: 16.55-17.00