Concept
Vergelijking woningbouwscenario's
02/01/2019

	Scenario 1A Huidige grexen			Scenario 1B Huidig met grotere SH-woningen			Scenario 2 Advies dienst Wonen			Scenario 3 40/30/30, grotere MSH		
(Sub)segment	m2 bvo	%	aantal	m2 bvo	%	aantal	m2 bvo	%	aantal	m2 bvo	%	aantal
Student / jongeren	40	20%	1.332	40	20%	1.316	40	8%	459	40	20%	1.148
Sociale huur regulier	85	22%	1.476	91	21%	1.416	91	33%	1.818	95	21%	1.213
Middelduur regulier	65	29%	1.926	65	28%	1.856	71	26%	1.458	65	11%	604
Middelduur groot	100	9%	640	100	10%	656	114	12%	667	114	21%	1.168
Vrije sector	114	20%	1.381	114	21%	1.358	137	21%	1.183	115	29%	1.667
Woningaantallen												
Aantal gerealiseerd en gecontracteerd vrije sector			2.997			2.997			2.997			2.997
Aantal gerealiseerd en gecontracteerd sociale huur			76			76			76			76
Aantal in de vrije ruimte			6.755			6.602			5.584			5.801
Totaal aantal woningen Zuidas			9 828			9.675			8.657			8.874
Meer/minder woningen in vergelijking met grex			-			(153)			(1.171)			(954)
Grondopbrengsten												
Grondopbrengsten totaal woningbouw			€ [redacted]			€ [redacted]			€ [redacted]			€ [redacted]
Meer/minder opbrengsten in vergelijking met grex			€ -			€ [redacted]			€ [redacted]			€ [redacted]