Nummer VN

Directie

Doc 2a

Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de vergadering van 9 december 2020

Portefeuille

Horeca; Fenna Ulichki en RO; Carolien de Heer

Agendapunt

<*automatisch*>

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Legaliseren horecaterras Postjesweg 7-H

Gevraagde beslispunten

In te stemmen met het afwijken van het bestemmingsplan voor een horecaterras met gebruik van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, Wabo (projectafwijkingsbesluit).

Onderbouwing beslispunten

- De exploitatievergunning is verleend zonder een ruimtelijke afweging te maken;
- De doorloopruimte langs de terrassen is voldoende;
- Het groene karakter wordt niet aangetast omdat de locatie al verhard is;
- Het terras geeft het bestaande plein een betere uitstraling;
- Het terras draagt bij aan een betere leefomgeving;
- Het terras leidt niet tot een hogere (normatieve)~~(fiets-)~~ parkeerbehoefte (fiets, scooter en auto);
- Er was in het verleden ook een terras aanwezig;
- Er is een akoestisch onderzoek noodzakelijk voor de beoordeling van eventuele geluidhinder;
- Er is een huurovereenkomst nodig voor het gebruik van de grond ten behoeve van het terras;
- Er kan een omgevingsvergunning worden verleend.

Volgende processtappen

Na instemming door de portefeuillehouder, wordt het advies voorgelegd aan het DB. De stadsdeelcommissie wordt geïnformeerd. Indien wordt ingestemd met legalisatie, dan wordt de betrokken geïnformeerd over het strijdige gebruik met het bestemmingsplan en zal hij worden geadviseerd om een omgevingsvergunning aan te vragen. Indien niet wordt ingestemd met legalisatie, of als de betrokkene niet binnen een redelijke termijn overgaat tot het aanvragen van een omgevingsvergunning, dan zal een handhavingstraject tegen de terrassen worden opgestart.

Advies / afstemming

Het project is afgestemd met:

- Horeca (5.1,2,e);
- Openbaar gebied (5.1,2,e);
- Parkeernormen (5.1,2,e rt);
- Grond en Ontwikkeling (5.1,2,e);
- Gemeentelijk Vastgoed (5.1,2,e);
- Economie (5.1,2,e);

Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

- Gebiedsteam (5.1,2,e);
- Gebiedsmanager (5.1,2,e);
- Brandweer;
- Omgevingsdienst;
- Integrale Adviestafel.

Documenten

Registratienr.	Naam
<*automatisch*>	Memo (inclusief situatietekening, bestemmingsplankaart en foto's)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

5.1,2,e (medewerker RO team Vergunningen Toezicht en Handhaving)
5.1,2,e 5.1,2,e @amsterdam.nl

Beslissing

<*automatisch, na afloop staf*>