00236

**To:** 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
**Cc:** 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
**From:** 5.1.2e
**Sent:** Mon 6/29/2015 3:35:20 PM
**Subject:** AB
**Received:** Mon 6/29/2015 3:35:22 PM

Hallo 5.1.2e en 5.1.2e,

Bijgaand mijn bevindingen zoals verzocht:

- artikel 1, 1e alinea: ik zou het woord "voorts" vervangen.
- artikel 4 sub D: volgens mij accepteert het kadaster geen gedeeltelijke percelen meer, maar zal op het moment van splitsen een perceelsnummer bekend zijn (ook al kan de definitieve inmeting na het passeren van de akte plaatsvinden). Het artikel zal dus wat aangepast moeten worden m.i.
- artikel overdracht erfpacht: er wordt verwezen naar artikel 3 lid 2 onder 1 tot en met g: deze verwijzing is nog uit de AB2000.
- artikel Derdenwerking, kwalitatieve verplichting en kettingbeding: Mooi artikel.

Volgens mij kan het geen kwaad om (in een werkinstructie) op te nemen welke bepalingen (naar alle waarschijnlijkheid) zakelijke werking hebben, welke als een kwalitatieve verplichting opgelegd kunnen worden en welke bepalingen slechts via een kettingbeding kunnen worden opgelegd aan een rechtsopvolger.

De toelichting na doorklikken:
M.i. kan de volgende alinea wat meer uitgelegd worden:
"Een niet doen houdt in dat er geen verplichting is tot het onthouden van een bepaalde handeling".

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
Senior erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: di, woe, don, vrij

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

-----Oorspronkelijk 5.1.2e
5.1.2e
Verzonden: maandag 29 juni 2015 12:35
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp:

Hoi 5.1.2e,

Fijn dat je de AB zo goed hebt bekeken. In het kader van risicobeheersing wil ik je vragen de volgen vragen te beantwoorden:
In hoeverre vind jij de AB:
-Juridisch houdbaar
- uitvoerbaar
- begrijpelijk

Wil je je antwoord sturen naar 5.1.2e 5.1.2e en mij?

Alvast bedankt!

466459

Groeten 5.1.2e
Verstuurd vanaf mijn iPhone