Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

- **Voordracht voor de map van 27 mei 2021**

Portefeuille

Bouwen en Wonen

Agendapunt

<*automatisch*>

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met de beantwoording van schriftelijke vragen

Gevraagde beslispunten

Instemmen met de beantwoording van schriftelijke vragen van lid Kuipers van de ChristenUnie van 28 april 2021 inzake woningsplitsing

Onderbouwing beslispunten

- Op 28 april 2021 heeft het college vragen ontvangen van lid Kuipers van de ChristenUnie over woningsplitsing. In de brief geeft het college antwoord op de vragen.
- Lid Kuipers heeft het over splitsen. In feiten gaat zijn toelichting en de vragen echter over de gevolgen van het invoeren van de wijk-en pandquota voor kamerverhuur op het aantal vergunningen voor woningvormen. De beantwoording is daarop aangepast.
- De strekking van de beantwoording is dat het college al langere tijd signalen krijgt dat er een toename is van het aantal vergunningen voor woningvormen. Na invoering van de quota voor kamerverhuur in april 2020 is het gemiddelde aantal aanvragen per maand toegenomen van circa zestien naar circa 80. Mede daarom zijn de regels voor woningvormen per 1 januari 2021 aangescherpt om grote woningen te beschermen tegen woningvormen. De evaluatie van het beleid woningvormen zal inzicht moeten geven in de effecten van deze beperkende maatregelen. Het is van belang dat het woningaanbod divers blijft. Ondanks dat de vraag naar kleine woningen in Amsterdam gemiddeld gering is, is het van belang dat er voldoende kleine woningen zijn. Woningvormen is een manier om daarin te voorzien.

Volgende processtappen

Verzending naar de gemeenteraad via de dagmail

Advies, afstemming en participatie

- Onderzoek Directie Wonen
- Screening Directie Wonen
- Vergunningen, Handhaving en Toezicht (Stadsdelen)

Documenten

Registratienr.	**Naam**
<*automatisch*>	<Vrije tekst>

Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Beleid Woninggebruik, Directie Wonen, [redacted], 06[redacted], [redacted]@amsterdam.nl.

Beslissing

<*automatisch, na afloop staf*>