VN2026-010143
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Noord van 08 september 2026

Portefeuille

Agendapunt B3

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met de uitvoering van de herinrichting (stap 1) van de locatie grondbank Noorder IJplas op basis van bijgaand Definitief Ontwerp

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit

In te stemmen met stap 1 van de uitvoering van de herinrichting van de locatie grondbank Noorder IJplas op basis van bijgaand Definitief Ontwerp. Met als belangrijkste punten:

- Realisatie zichtwal, dit is een grondheuvel van ongeveer 7 meter hoog (+8,5 m NAP) en ongeveer 200 meter lang. De heuvel biedt een recreatieve en ecologische meerwaarde voor het gebied.
- Gebied wordt in stap 1 beperkt ingericht (dammetjes, bomen aanplant en inzaaien), waarna het verder wordt ingericht (stap 2) in opdracht van Verkeer en Openbare Ruimte.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord stemt in met het definitief ontwerp en de uitvoering van de realisatie van een zichtwal (grondheuvel van ongeveer 7 meter hoog) op de plek van de grondbank Noorder IJplas aan de Oostzanerdijk 205. Grond en Ontwikkeling zorgt daarmee tot eind 2027 voor de eerste stap van de realisatie van Stadspark Noorder IJplas. De verdere inrichting van de locatie, waarvoor een apart uitvoeringsbesluit zal worden voorgelegd, wordt in opdracht van Verkeer en Openbare Ruimte uitgevoerd. De geplande opening van het park is in 2029.

Bestuurlijke achtergrond

Het voorkeursbesluit (ZD2026-001329) is op 2 maart 2026 voorgelegd in de staf van Brahim Abid, samen met Yassmine el Ksaihi. In deze staf is besproken dat het DB de wens heeft om een stadsstrand toe te voegen aan het Stadspark Noorder IJplas en daarmee ook zwemwater.

Dit besluit voorziet in de eerste stap van de herinrichting van de locatie. De verkenning naar de aanleg van een stadsstrand en zwemwater volgt in een later stadium.

Ontwikkelstrategie Haven-Stad (2017): Noorder IJplas: de gehele plas en de groene strook eromheen staan in het teken van natuur, recreatie en mogelijk sport. De Noorder IJplas wordt het stadspark van Noord waarbij het tegelijkertijd de schakel vormt tussen de ontwikkeling van de noordelijke IJ oevers en de ontwikkeling vanuit Zaandam
Volgens het in 2021 door de gemeenteraad van Amsterdam vastgestelde Toetsingskader Noorder IJplas is de locatie van het voormalige gronddepot een prachtige locatie voor meer recreatief gebruik.

Het Rijk, Stadsdeel Amsterdam-Noord, gemeenten Amsterdam, Zaanstad, Oostzaan en de provincie Noord-Holland sloten op 1 november 2023 de Regio Deal ZaanIJ (II) Groen en Meedoen.

Het terrein is nu in beheer bij Grond en Ontwikkeling (grondbank) en na het realiseren van de zichtwal (stap 1) wordt het beheer overgedragen aan Verkeer en openbare ruimte. De

herinrichtingsplannen zijn ter kennisname gedeeld met wethouder Openbare ruimte en wethouder Grond en Ontwikkeling.

Aangezien de investering voor de zichtwal lager is dan 5 miljoen euro, is het stadsdeel bestuurlijk opdrachtgever.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing

Wettelijke grondslag

- **Gemeentewet, artikel 156**: Het dagelijks bestuur kan bevoegdheden uitoefenen die door de gemeenteraad of het college van B&W zijn gedelegeerd.
- **Gemeentewet, artikel 165**: Het dagelijks bestuur van een bestuurscommissie voert taken uit binnen de door de gemeenteraad vastgestelde kaders.
- In **de verordening op Stadsdelen en Stadsgebied Amsterdam 2022**, bijlage Takenlijst, Artikelen 2.1 en 8.2: Het DB heeft de taak (voor) het inrichten van de openbare ruimte, groen, speelplekken, oevers en parken (exclusief het Amsterdamse Bos) en het inrichten van de wegen. Dit alles binnen de stedelijke beleidskaders.

Onderbouwing besluit

Ten opzichte van het voorkeursbesluit is het ontwerp beperkt aangepast. De uitgangspunten voor het ontwerp zijn gelijk gebleven:

- De recreatieve waarde van het gebied wordt versterkt. Het geeft bewoners een aanleiding om de natuur op te zoeken.
- De zichtwal geeft een ecologische bijdrage door hoogteverschillen en het zo ecologisch mogelijk inrichten van de zichtwal
- De zichtwal levert een sterke bijdrage aan de recreatieve mogelijkheden door een uitzichtpunt te bieden over de plas en de omgeving

In stap 1 wordt de zichtwal gerealiseerd en worden 136 stuks bosplantsoen herplant. Deze bomen compenseren de gekapte bomen voor aanleg van het depot. De heuvel wordt beperkt ingericht. Na realisatie van stap 1 (eind 2027) wordt het gebied en het beheer overgedragen van Grond en Ontwikkeling (grondbank) aan Verkeer en Openbare Ruimte.

In de volgende stap (stap 2) wordt het gebied aangesloten op de omgeving en vindt verdere inrichting van het gebied plaats (opening medio eind 2029). In een later stadium wordt de mogelijkheid onderzocht of hier in de toekomst een stadsstrand en zwemwater gerealiseerd kan worden.

Advies en afstemming

Er heeft afstemming plaats gevonden met afdelingen binnen de gemeente (Ruimte en Duurzaamheid, Verkeer en Openbare ruimte). Het plan is voorgelegd aan het toetsteam Openbare Ruimte &Mobiliteit, er waren geen opmerkingen op stap 1 van het project.

Gesprekken met stadswerken zijn gevoerd vanuit het Beheer en Acceptatieproces.

Binnen het afstemmingsoverleg Werk in Uitvoering Noorder IJplas vindt afstemming plaats met alle partijen die in de openbare ruimte werken in het gebied (gemeente Zaanstad, Tennet, Liander, project windenergie, Dam tot Dam fietsroute) en partijen vanuit het stadsdeel. Hierin worden partijen op de hoogte gehouden van de projecten (o.a. voortgang) en worden eventuele knelpunten gesignaleerd

Duurzaamheid

De aanleg van de zichtwal draagt bij aan de duurzaamheidsdoelen van de stad. De zichtwal wordt aangelegd met grond die afkomstig is van projecten uit de stad (circulariteit en klimaatneutrale stad).

Daarbij wordt er een extra plek gecreëerd waar bewoners kunnen ontspannen in het groen aan het water en waar ontsnapt kan worden aan hitte tijdens warme dagen (klimaatbestendige stad).

De Noorder IJplas is midden in het ZaanIJ gebied gelegen. Door de ontwikkeling van het terrein wordt de leefkwaliteit van het gebied verbeterd (klimaatrechtvaardige stad).

Participatie

Participatie wordt vormgegeven volgens het vastgestelde participatieplan.

Bewoners van de Zijkanaal H-weg zijn op 16 april jl. ingelicht over het vertrek van de grondbank en de herinrichting van het terrein. De reacties waren overwegend positief. Er waren meerdere opmerkingen over actualiteiten in het gebied die geen relatie hadden met de zichtwal. Deze vragen worden meegenomen in de informatiemarkt welke gepland wordt in het najaar.

Financiële onderbouwing

De kosten voor de realisatie van de zichtwal (stap 1) zijn voor rekening van Grond en Ontwikkeling, afdeling Bodem. De kosten voor de voorbereiding en realisatie van de zichtwal worden gedekt uit de opbrengsten voor de verwerking van kwalitatief ongunstige grond in de zichtwal.

De kosten voor realisatie van stap 2 worden geschat op 3,5 tot 4 ton. Deze kosten zijn opgenomen in de begroting (SHP groen) van V&OR voor 2027, 2028 en 2029. De begroting moet nog bestuurlijk vastgesteld worden, naar verwachting in september 2026.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: Op dit moment niet van toepassing.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-044801	Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)
AD2026-044806	260825_Document Uitvoeringsbesluit zichtwal NIJP.pdf (pdf)

Gemeente Amsterdam

Uitslag

A Akkoord