VN2025-011068
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Centrum van 26 augustus 2025

Portefeuille: Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Nieuwe Prinsengracht 104D.; beslissen op bezwaar tegen de weigering van de omgevingsvergunning voor het vernieuwen en vergroten van het balkon met tuintrap ter plaatse van de bel-etage (Ongegrond; herroepen besluit)

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Centrum besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaar ongegrond te verklaren;
- het bestreden besluit van 31 oktober 2024 te herroepen;
- de gevraagde omgevingsvergunning alsnog te verlenen, conform bijgevoegd besluit.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaarschrift ongegrond te verklaren, het bestreden besluit te herroepen en de gevraagde omgevingsvergunning alsnog te verlenen conform de tijdens de bezwaarprocedure ingediende gewijzigde bouwtekeningen. Dat betekent dat alsnog een omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bestuurlijke achtergrond

Met het besluit van 31 oktober 2024 heeft het college de aangevraagde omgevingsvergunning voor het vernieuwen en vergroten van het balkon met tuintrap ter plaatse van de bel-etage op het perceel Nieuwe Prinsengracht 104D geweigerd.

Op 12 december 2024 heeft bezwaarde tegen dit besluit bezwaar gemaakt.

Op 12 juni 2025 heeft bezwaarde gewijzigde tekeningen ingediend.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (Bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften.

Onderbouwing besluit

Samengevat houden de bezwaren het volgende in:

- Bezwaarde wenst primair een omgevingsvergunning voor het bouwplan zoals hij dat bij de aanvraag heeft ingediend. De geringe inkijk kan met een plaatselijke verhoging van de schutting geheel worden weggenomen. De buren hebben een uitbouw gerealiseerd, waardoor de kans op inkijk automatisch groter wordt. Dit komt volgens bezwaarde voor risico van deze buren. De trappen aan de balkons van beide buren van bezwaarde bevinden zich ook aan de westzijde.
- Subsidiair kan de trap 70 cm naar het oosten worden verplaatst, waarbij de inkijk nagenoeg afwezig is.
- Meer subsidiair verzoekt bezwaarde een omgevingsvergunning voor een trap aan de oostzijde van het balkon op de oorspronkelijke situatie.

Tijdens de bezwaarprocedure heeft bezwaarde nieuwe bouwtekeningen ingediend voor een aangepast bouwplan. In dit nieuwe bouwplan is de tuintrap van de westzijde naar de oostzijde verplaatst. De commissie is van oordeel dat deze wijziging van ondergeschikte aard is. Op grond van vaste jurisprudentie hoeft voor een wijziging van onderschikte aard geen nieuwe aanvraag te worden ingediend. Dergelijke wijzigingen kunnen meegenomen worden in de lopende procedure. In dit advies ligt het aangepaste bouwplan van 12 juni 2025 voor.

De commissie is van oordeel dat het gewijzigde bouwplan voldoet aan de daarvoor geldende toetsingsgronden. De commissie overweegt daarbij dat het bouwplan op 26 juni 2025 ruimtelijk positief is beoordeeld, voor wat betreft het afwijken van het omgevingsplan, zodat de wijziging niet op ruimtelijke bezwaren stuit. Daarnaast heeft de Commissie Omgevingskwaliteit op 23 juni 2025 een positief advies uitgebracht over de goede omgevingskwaliteit. Dit betekent dat voor het gewijzigde bouwplan geen beletselen bestaan om alsnog een omgevingsvergunning te verlenen conform de gewijzigde bouwtekeningen. Voor een uitgebreidere beschrijving van de overwegingen verwijst de commissie naar de bij dit advies gevoegde omgevingsvergunning.

Omdat het bouwplan in deze bezwaarprocedure zodanig is aangepast dat de gevraagde omgevingsvergunning alsnog kan worden verleend, adviseert de commissie het bestreden besluit te herroepen en alsnog de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Advies en afstemming

De afdelingen Ruimte en Duurzaamheid en Vergunningen, Toezicht en Handhaving (stadsdeel Centrum) en de Commissie Omgevingskwaliteit hebben positief geadviseerd over het gewijzigde bouwplan.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Participatie

Niet van toepassing.

Financiële onderbouwing

Niet van toepassing.

VN2025-011068
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-047041	Stadsdeel Centrum Hamervoordracht (pdf)
AD2025-047050	VERTROUWELIJK - Advies JB.24.017006.001.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord